



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

ALPOLGÁRMESTER

JAVASLAT

az ELMŰ Hálózati Kft.-vel közterületen elhelyezett villamos hálózat nyomvonalára és biztonsági övezetére vonatkozó megállapodás megkötésére a 209968 helyrajzi számú (Budapest XXI., Weiss Manfréd u.) ingatlanra vonatkozóan

Készítette: Werner Péter
vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: Borbély Lénárd
alpolgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak
a Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
20 ¹⁴ évi	175 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014.06.26	

Az előterjesztés leadva: 2014. június 24.

Testületi ülés időpontja:

2014. június 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ELMŰ Hálózati Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2014. áprilisában a Budapest, XXI. Kerület Weiss Manfréd út 2519/10 ÉHTR állomás átépítéséhez szükséges megállapodás elfogadását kérte Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatától.

A nyomvonal a T13/-35-01 rajzsámú tervdokumentáció alapján a 209968 helyrajzi számú közterület érinti, az érintett terület nagysága közterületen 41 m²

A tájékoztató levél tartalmazza a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 2013. január 1. napjától hatályos 123.§ (3a) bekezdésére való hivatkozást, miszerint

„(3a) Közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. Az ilyen terület igénybevételére az érintetteknek megállapodást kell kötni.”

A fentiek alapján tehát szükséges a csatolt megállapodásnak a Kft.-vel történő megkötése az érintett közterületi ingatlanok igénybevétele céljából.

A megállapodás tervezet szerint a Kft. a munkálatokat saját felelősségére és költségén végzi. A Kft. a rekonstrukcióhoz szükséges engedélyeket, szakhatósági hozzájárulásokat köteles saját költségén megszerezni. A Kft.-t a munkálatok befejezése után a közterület eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége terheli, ugyanakkor a jogerős hatósági engedély és az előterjesztés mellékletét képező megállapodás alapján ugyanazok a jogok illetik meg, mint amiket a mindenkor hatályos jogszabály alapján a vezetékjog jogosultja számára biztosít a jogalkotó.

A megállapodás tervezetek ugyanakkor korábbi tartalmuk szerint nem rendelkeztek a kártalanításról.

Azonban a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII.23.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdése szerint:

„A VET 121. §-ában meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa közvetlenül állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készítendő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlan tulajdonosnak átadta, illetőleg részére teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tartózáslismerő nyilatkozatot vagy egyéb fizetési biztosítékot ad, és arról az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően értesíti.”

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V. 3.) számú rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 20. § (2) – (4) bekezdései pedig az alábbiakat rögzítik:

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, illetve azok alatt vagy felett, illetőleg abban a közművek, távközlési eszközök és ezekkel összefüggő építmények létesítése, engedélyezése, bővítése, áthelyezése – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – a polgármester döntése alapján, az Önkormányzat és a kérelmező között létrejött szerződés szerint valósítható meg.

(3) A (2) bekezdésben foglalt esetben a megkötött szerződésnek tartalmaznia kell: a) a közterület felhasználásának módját b) időtartamát, c) az ellentételezés módját, mértékét (nettó+ÁFA), esedékességét, megfizetésének szabályait, illetve annak a ténynek a rögzítését, hogy a hozzájárulás kiadása térítés nélkül történik.

(4) Amennyiben az Önkormányzat a (3) bekezdése szerinti szerződés megkötését pénzbeli ellenszolgáltatás megfizetéséhez köti, úgy az ellenszolgáltatást az Önkormányzat Infrastruktúra Kerete javára kell teljesíteni.

Az előzőekben részletezett jogszabályhely alapján főszabály szerint minden kérelem teljesítése **szerződéskötéssel** történhet.

Az Elmű Hálózati Kft. tárgyi ingatlanra ingatlanforgalmi szakvéleményt nem készítettett, kérte felhasználni az Orion u. 14. számú ingatlan ellátásához készített szakvéleményt, amely alapján 25.800 Ft összegű kártalanításra tett javaslatot a 209968 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában.

Kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a határozati javaslatokat szíveskedjenek elfogadni, ezzel hozzájárulva a lakossági áramszolgáltatás igénybevétele lehetőségének mind szélesebb kör számára történő biztosításához.

2014 JÚN 26.


Borbely Lénárd
alpolgármester

Melléletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: Igénybevételi megállapodás – tervezet
3. sz. melléklet: igazságügyi szakértői vélemény

Határozati javaslatok:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és az ELMŰ Hálózati Kft. között a Budapest XXI. kerület 209968 hrsz-ú ingatlan érintett földrészletére vonatkozó igénybevételi megállapodás tervezetét jóváhagyja, és felhatalmazza Polgármester Urat a megállapodás elfogadására és aláírására.

Felelős: **Németh Szilárd** polgármester
Végrehajtásért felelős: **Werner Péter** Csepeli Városgazda Vez.ig.

Határidő: 2014. december 31.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

1.számú melléklet

Egyeztető lap

1. Az előterjesztés egyeztetve Kernné Dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Vélemény:

Budapest, 2014. 06. „ „

Kernné Dr. Kulcsár Dóra sk.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve Halmos Istvánné Városgazdálkodási
Ágazatvezetővel.

Vélemény:

Budapest, 2014. 06. „ „

Halmos Istvánné sk.
ágazatvezető

2.számú melléklet

IGÉNYBEVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
székhelye: 1211 Budapest Szent Imre tér 10.
adószám: 15735849-2-43
KSH: 15735849-8411-321-01
képviseli: Németh Szilárd polgármester
(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről az

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
Cg.: 01-09-874142; adószám: 13804983-2-44
A megállapodás nyilvántartási száma:
képviseli:, osztályvezető és,
műszaki irányító
mint hálózati engedélyes
(a továbbiakban: **Igénybevevő**)

továbbiakban együttesen **Felek**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

1. Budapest XXI. Ker. Weiss Manfréd út 2519/10 ÉHTR állomás átépítése érdekében Budapest XXI. Kerület területén közcélú villamos hálózat kerül kiépítésre (továbbiakban: Közcélú hálózat). A beruházások, valamint erre tekintettel az ehhez szükséges Közcélú hálózat létesítése közérdekből történik
2. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény (továbbiakban VET) 123. § (3a) bekezdése értelmében: „közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. Az ilyen terület igénybevételére az érintetteknek megállapodást kell kötni”.
3. Felek jelen megállapodással 10 kV-os földkábel létesítése és az állomás áthelyezése beruházással létrejövő közcélú villamos hálózat (továbbiakban Közcélú hálózat) nyomvonala illetve annak biztonsági övezete által érintett, a 4. pontban megjelölt Ingatlan igénybevétele céljából állapodnak meg.

4. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezik a Budapest XXI. kerület, belterület 209968 helyrajzi szám alatt felvett, közterület ingatlan.
5. Önkormányzat szavatol azért, hogy az 4. pontban körülírt ingatlanok legalább olyan mértékben per-, és teher és igénymentesek, hogy az ingatlanon a létesítmény elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése nem ütközik akadályba.
6. Az ingatlanokat a T13-35-01 munkaszámú nyomvonalrajzon (átnézeti rajzon) feltüntetetteknek megfelelően érinti az Igénybevevő által elhelyezésre kerülő Közcélú hálózat és annak biztonsági övezete.
7. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Igénybevevő, az 4. pontban körülírt ingatlant, e Megállapodás 1 számú mellékletét képező T13-35-01 munkaszámú nyomvonalrajzok szerint elhelyezésre kerülő közcélú hálózatok és azok biztonsági övezetének (a továbbiakban: Létesítmény) mértékéig, határozatlan időre igénybe vegye.
8. Felek megállapodnak, hogy a kivitelezési munkálatokkal érintett közterületek igénybevételeivel összefüggő díj mértéke, továbbá a VET 121. §-a szerint fizetendő kártérítés összege összesen 25800 Ft, azaz hetvenkettőezer-ötszáz Forint, melyet Igénybevevő köteles jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül átutalással megfizetni Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél számlaszámon vezetett számlájára.
9. Felek megállapodnak, hogy a közterületek igénybevételeivel összefüggő díjat és az ingatlanok használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegét Igénybevevő Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V. 3.) számú rendelet 20. § (4) bekezdésének megfelelően az Önkormányzat Infrastruktúra Kerete javára teljesíti.
10. A munkálatokat Igénybevevő saját felelősségére és költségére, a vonatkozó jogszabályok szerinti engedélyek birtokában végzi.
11. Igénybevevő jogosult az 4. pontban részletesen körülírt Ingatlan igénybe vétellel érintett területén folyamatos ellenőrzéseket végezni, azokon jeleket elhelyezni és szakmai feladatai elvégzése céljából oda belépni. Azonnali hiba-, és kárelhárítást igénylő esemény esetén Igénybevevő a hiba-, és kárelhárítást előzetes bejelentés nélkül is elvégezheti.
12. Igénybevevő köteles a munkavégzéssel, a hibaelhárítással, valamint a karbantartással okozott mindennemű kárt - ide értve a zöldkárt is - Önkormányzatnak megtéríteni, illetőleg az ingatlan eredeti állapotát helyreállítani, továbbá köteles az ingatlan használata során mindenkor a tulajdonos szükségtelen zavarása nélkül eljárni és szükséges feladatait eszerint végezni.
13. Igénybevevő köteles a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal az Önkormányzatot értesíteni, ezt megelőzően a munkakezdéshez szükséges engedélyezést lefolytatni. A kivitelezés során a tervben meghatározott műszaki feltételek betartásáért az Igénybevevő és kivitelező együttesen felelős. Attól eltérni csak az érintettekkel felvett jegyzőkönyvben és módosított hozzájárulás illetve engedély előírásainak figyelembevételével lehet.

Igénybevevő köteles a munkálatok befejezése után a közterületet az eljáró kezelő által előírtaknak – és az eredeti állapotnak – megfelelően helyreállítani.

14. Igénybevevő köteles az 4. pontban jelzett Ingatlanokat kizárólag a jelen Megállapodásban foglalt előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen Megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
15. Igénybevevő szavatol azért, hogy az ingatlan használatában – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek és/vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
16. Igénybevevő vállalja, hogy a megállapodásban rögzített vezetékek elhelyezését követően az Önkormányzat által kezdeményezett útépitési, csapadékvíz-elvezetési, és egyéb mélyépítési, és a hozzájuk kapcsolódó közlekedés-fejlesztési beruházási munkák megvalósításához kikötés nélkül hozzájárul. Amennyiben az ezen megállapodás alapján elhelyezett vezeték helyzete akadályozza Önkormányzat beruházási munkáinak megvalósítását, úgy Igénybevevő köteles, az elektromos vezeték elhelyezkedését a szükséges mértékben megváltoztatni.
17. Felek rögzítik, hogy a vezeték elhelyezkedésének a beruházás megvalósításához szükséges mértékű megváltoztatása során keletkezett összes költség Igénybevevőt terheli.
18. Felek rögzítik, hogy a munkálatokból kifolyólag esetlegesen keletkező bármilyen kártérítési kötelezettség Igénybevevőt terheli, az az Önkormányzatra nem hárítható át, továbbá Igénybevevő köteles az így keletkezett kárt haladéktalanul elhárítani, illetve a kellő helyreállítást végrehajtani. Amennyiben az Igénybevevő az Önkormányzatnak okoz kárt, köteles azt megtéríteni, és az eredeti állapotot helyreállítani.
19. Felek rögzítik, hogy a Közcélú Hálózatot a Budapest Főváros Kormányhivatala Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Hatósága által kiadott hatósági engedélyben foglalt előírások szerint kell kialakítani és elhelyezni. Igénybevevőt a jogerős hatósági engedély és jelen megállapodás alapján ugyanazok a jogok illetik meg, mint amiket a mindenkori hatályos jogszabály alapján a vezetékjog jogosultja számára biztosít a jogalkotó.
20. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a létesítmény engedélyeztetéséhez és megépítéséhez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások (különösen a közútkezelői és egyéb szakhatósági hozzájárulás) megszerzése, és az azokba foglalt előírások megtartása alól Igénybevevőt nem mentesíti. A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek, jogosultságok és jóváhagyások megszerzésének költsége Igénybevevőt terheli.
21. Felek megállapodnak, hogy a 4. pontban részletesen körülírt Ingatlanon a 7. pontban meghatározott jog, az Igénybevevő jogutódait is megilleti és vállalják, hogy esetleges jogutódikat a jelen Megállapodás tartalmáról teljes körűen tájékoztatják.

22. A jelen Megállapodásban rögzített igénybevétel a 3. pontban hivatkozott Létesítmény fennállásához kapcsolódik, ezért a Létesítmény esetleges elbontása vagy a Létesítménnyel összefüggő tevékenység felhagyása a jelen Megállapodás automatikus megszűnését vonja maga után. Az Igénybevevő az igénybevétel esetleges megszűnését követően köteles a 4. pontban körülírt Ingatlanok igénybevétellel érintett részét a vonatkozó jogszabályok és az Eljáró kezelő nyilatkozatában foglaltaknak megfelelően saját költségén helyreállítani.
23. Az Igénybevevő tájékoztatja Önkormányzatot, hogy a Megállapodás aláírását követően a Létesítményben és annak biztonsági övezetén belül betartandó tilalmakat és korlátozásokat a villamos művek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet határozza meg. Egyebekben az igénybevétellel érintett ingatlanrész használatában Önkormányzat nem korlátozott.
24. Felek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (11) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Igénybevevő az Nvtv. 3. § 1. pont b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Igénybevevő, illetve a fővárosi vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az Igénybevevővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
25. Jelen megállapodás módosítása csak Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést a megállapodás időpontja szerinti ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A megállapodással kapcsolatban Felek között felmerülő vitás kérdéseket Felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni.
26. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv, a Vet. és végrehajtási rendelete, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerint, jóhiszeműen, kölcsönösen együttműködve járnak el. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés hatályba lépésének napját követően az építési engedély lejártáig nem kerül sor az ingatlan igénybevételére a megállapodásban rögzített célból, a szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.
27. A Felek a fenti Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és azonos értelmezés után erre felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

28. Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készül és mindkét fél általi aláírás után, az utóbb aláíró fél aláírásának napján lép hatályba, és legkésőbb a közcélú hálózat megszüntetéséig tart.

.....
Németh Szilárd polgármester
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
Tulajdonos

.....
osztályvezető műszaki munkatárs
ELMŰ Hálózati Kft.
Igénybevevő

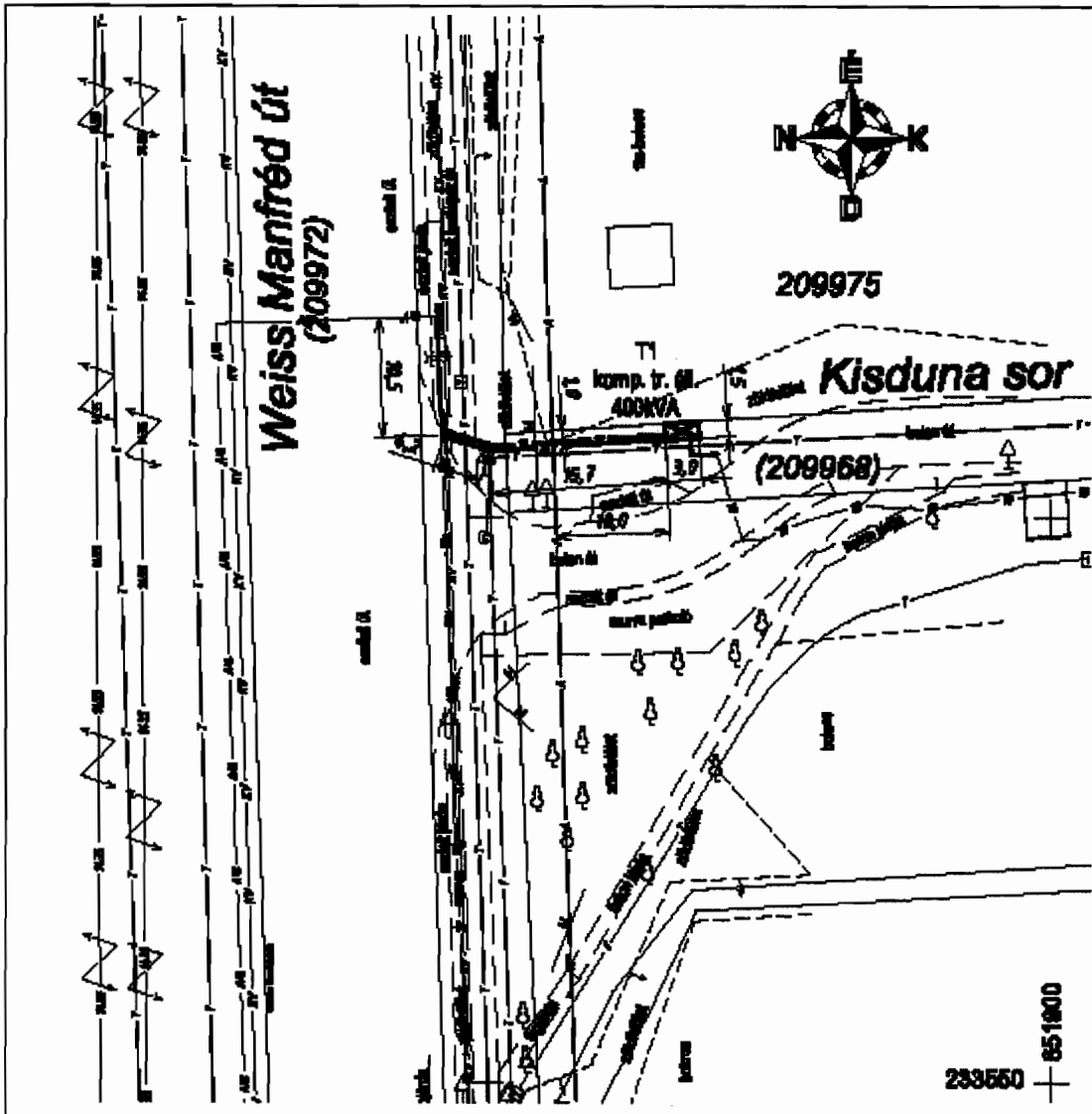
Láttam: Budapest, 2014.

jegyző


Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:

Dátum:

Mellékletek:
nyomvonalrajzok



Értekeztetés:
 -10kV-on működő 1T rendszer
 -0,4kV-on működő TN rendszer

 VILLAMOS TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ Kft. 2300 Ráckeve, Dévér köz 1. Telefon: (36) 24/385-678			
Építési hely: Ép. XXI Weiss Manfréd út 231970 tr. áll. 60kV-os terület			
Nyomtatás: Nyomtatás - tervezett			
Munka:	Munka:	Munka:	Munka:
Műtérvező	-	M1:500	T13-33-01
Munka:	Munka:	Munka:	Munka:
		2013.12.13.	1/2

3.számú melléklet

Erdős Károlyné

Feladó: Berki Gábor
Küldve: 2014. június 17. 16:47
Címzett: Erdős Károlyné
Tárgy: FW: Budapest XXI. ker Weiss M. út, 2519/10 transzformátor áthelyezése
Mellékletek: 1245_13433_Budapest XXI_BT_20140603_10kV_kzt_vázrajz.pdf; TK_13433_Budapest XXI_Bt_20140603_10kV_kzt.pdf; bont.pdf; terv.pdf; 1211 Orion 14 ELMU.docx

Iktatásra

Tisztelt Berki Gábor úr!

Tervezőm Béki Zoltán úr tájékoztatott, hogy a **Budapest XXI. ker Weiss M. úton lévő 2519/10** állomásunk áthelyezésével kapcsolatban kötendő megállapodásunkhoz a köztérület használatáról szükséges kártalanítási összeg megállapítása.

Jelen munkára kifejezetten szakvéleményt még nem készítettünk, de véleményem szerint a korábban a Budapest XXI. Orion utca 14 kapcsán megküldött szakvéleményben megállapított összeget kiindulási alapnak tekinthetjük.

A csatolt tervek és terület-kimutatás alapján a 10kV-os kábel és biztonsági övezete 36nm, az új állomás területe 5nm.

Az Orion utca esetében kb 2800Ft-os négyzetméter ár jött ki, melyben a létesítményünk 10% értékcsökkenést okoz.

Jelen állomás áthelyezésénél az állomás 5nm-es területére 3000Ft/nm, míg a kábel 36nm-es védőövezetére 300Ft/nm kártalanítási javaslatot tesztek.

Tehát összességében a XXI. ker Weiss M. u. 2519/10 állomás áthelyezésére **25.800Ft kártalanításra tesztek javaslatot**. Kérem javaslatunkat és a mellékelt terveket a közgyűlés elé tární.

Köszönettel:
Kemény Ádám
projektirányító
Beruházási Osztály

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.
Tel.: (+36) 1/238-3142
Fax: (+36) 1/238-3391
E-mail: adam.kemeny@elmu.hu