

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

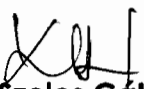
**Javaslat a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs programhoz  
kapcsolódó Rehabilitációs Megbízási Szerződés módosítására**

Készítette: **Werner Péter** vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Németh Szilárd**  
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:  
Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel  
Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2014. augusztus 12.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. évi ..... 184 ..... sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014. 08. 22.

Képviselő-testületi ülés időpontja:  
**2014. augusztus 22.**

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs program elnevezésű, KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003 azonosító számú projekt (továbbiakban: Projekt) megvalósítása 2012. február 1-jén kezdődött meg. A projektmenedzsment tevékenységet a helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen rehabilitáció megvalósításáról szóló 29/2009.(IX.22.)Kt. számú rendelet alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (továbbiakban: „Városgazda”) látja el. A tevékenység ellátásának körülményeiről és feltételeiről az önkormányzat és a Városgazda között 2011. november 9-én Rehabilitációs Megbízási Szerződés jött létre, amely szerint a projektmenedzsmentet ellátó szervezet havi megbízási díjat kap tevékenységéért. A megbízási díj forrása a projekthez a 601/2011.(IX.29.)Kt. számú határozattal elkülönített pénzeszköz, továbbá a Támogatási Szerződésben rögzített, igénybevett szakmai szolgáltatásokra eső uniós támogatás.

Az 5. számú Támogatási Szerződés módosítás dokumentuma értelmében a Projektmenedzsment tevékenységre rendelkezésre álló elszámolható költséget figyelembe véve a Városgazda a tevékenység keretében végszámláját 2014. július hónapra vonatkozóan nyújthatja be az Önkormányzat irányába, bruttó 378.907 Forint értékben. A Rehabilitációs Megbízási Szerződés 3. sz. módosítása című dokumentumban a számlázási ütemezést a Projektben történő elszámolhatóság érdekében fentiek szerint rögzítettük, melynek szíves elfogadását kérjük.

Fentieknek megfelelően javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs programhoz kapcsolódó Rehabilitációs Megbízási Szerződés 3. számú módosítását fogadja el.

Budapest, 2014. augusztus 19.

  
Németh Szilárd  
polgármester

Melléletek:

- 1. sz. melléklet:** Előterjesztés egyeztető lap
- 2. sz. melléklet:** Rehabilitációs Megbízási Szerződés 3. sz. módosítása

## **Határozati javaslatok:**

### **1. Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs programhoz kapcsolódó Rehabilitációs Megbízási Szerződés jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő 3. számú módosítását (a projektmenedzsment kiadásainak csökkentése okán), valamint felhatalmazza a polgármestert dokumentum aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: 2014. augusztus 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.*

## 1. számú melléklet:

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

*Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.*

Budapest, 2014. augusztus 08.

**Kernné dr. Kulcsár Dóra s.k.  
aljegyző**

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel.

*Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.*

Budapest, 2014. augusztus 12.

**Halmos Istvánné sk.  
városgazdálkodási ágazatvezető**

**REHABILITÁCIÓS MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
**a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs programhoz**  
**3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS**

amely létrejött egyrészről **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10., azonosító száma /törzs-szám/: 735847, adószáma: 15735849-2-43, képviseli: Németh Szilárd polgármester) mint Megbízó – (a továbbiakban Megbízó)

másrészről a **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., Cg.: 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43, képviseli: Werner Péter vezérigazgató) mint Megbízott – (a továbbiakban Megbízott; Megbízó és Megbízott együttesen: Felek)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

A Felek 2011. november 9. napján Rehabilitációs Megbízási Szerződést kötöttek az Új Magyarország Fejlesztési Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „CSEPEL KAPUJA – Szociális célú városrehabilitációs program” elnevezésű, KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003 jelű pályázat megvalósításához szükséges teljes körű projektmenedzsmenti tevékenység elvégzése tárgyában.

A fentiekre tekintettel a Felek a közöttük 2011. november 9. napján létrejött (2012. február 2-án és 2012. október 16-án módosított) Rehabilitációs Megbízási Szerződést a következőképp módosítják:

1. A Rehabilitációs Megbízási Szerződés 8.2. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:
  - „8.2. Megbízott jogosult jelen szerződés 4. pontjában felsorolt feladatok ellátásáért összesen bruttó 30.345.564 Forint összegű megbízási díj és felmerült költségei alábbiak szerinti számlázására:
    - 8.2.1. A Projekt megkezdésének 2012. február 1-i időpontjától 2012. szeptember 30-ig terjedő időszakában 8 hónapra vonatkozóan bruttó 8.266.664 Forint összegű gyűjtőszámla keretein belül;
    - 8.2.2. 2012. október 1-i időpontjától 2014. június 30-ig terjedő időszakban havonta bruttó 1.033.333 Forint összegben kiállított számlák keretein belül;
    - 8.2.3. 2014. július 1-i időpontjától 2014. július 31-ig terjedő időszakban bruttó 378.907 Forint összegben egy végszámla keretein belül.
    - 8.2.4. Megbízott az adott időszakra vonatkozó teljesítésigazolási jegyzőkönyv felvételét követően állítja ki számláját Megbízó felé. Megbízó köteles a számlát a kézhezvételt követő 15 napon belül átutalással megfizetni a Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-20601641 számú bankszámlájára.

8.2.5. Megbízott a számláin köteles szerepeltetni a Projekt megnevezését, azonosító számát, az elvégzett tevékenység megjelölését, és a Támogatási Szerződés szerinti költségsor megjelölését."

A Rehabilitációs Megbízási Szerződésnek a jelen 3. számú szerződésmódosításban nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Rehabilitációs Megbízási Szerződés, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. IV. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek törekednek az esetleges vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetéssel rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Felek kikötik a Budapest XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság illetékességét.

Jelen szerződést Felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, s azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesterét a jelen szerződésmódosítás aláírására a Képviselőtestület az ..... számú határozatával hatalmazta fel.

Budapest, .....

Megbízó részéről:

Megbízott részéről:

.....  
**Budapest XXI. Kerület Csepel  
Önkormányzata  
Németh Szilárd polgármester**

.....  
**Csepell Városgazda Közhasznú  
Nonprofit Zrt.  
Werner Péter vezérigazgató**

Pénzügyi szempontból ellen jegyzem:  
Budapest, 2014.

.....  
**Halmos Istvánné  
Városgazdálkodási ágazatvezető**

Jogi szempontból ellen jegyzem:  
Budapest, 2014.

.....  
**dr. Szeles Gábor jegyző**