



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Szent István út 228. szám alatti ingatlanra vonatkozó ajánlat elfogadására

Készítette: **Kernné dr. Kulcsár Dóra**
aljegyző

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:

Werner Péter vezérigazgatóval
Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel
dr. Polinszky Tibor mb. főépítésszel

Előterjesztést megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹⁴ .évi 192. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014.09.10.

Leadási idő:
2014. szeptember 8

Testületi ülés időpontja:
2014. szeptember 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

2014. június 26-án hozott 282/2014. (VI.26.) KT. számú határozatával a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Cs-Pel Kft. tulajdonában lévő 205923 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XXI. kerület, Szent István út 228. szám alatti ingatlant 13 MFt + ÁFA összegű vételáron meg kívánja vásárolni és az erre vonatkozó vételi ajánlat megtételére felhatalmazta a polgármestert.

A vételi ajánlatot a tulajdonos részére megküldtük, melynek ismeretében a tulajdonos úgy nyilatkozott, hogy az ingatlant 15 MFt+ÁFA összegű vételáron hajlandó eladni az Önkormányzatnak. A tulajdonos a jegyzőnek írt külön levelében vállalta azt is, hogy a Polgármesteri Hivatal által kiszabott bírságok összege a vételárból közvetlenül a hivatal számlájára kerüljön megfizetésre, mely követelés így kielégítést nyer.

A Képviselő-testület ugyanezen az ülésén elfogadta 281/2014. (VI.26.) KT. számú határozatát is, melyben a megvásárolni tervezett ingatlanon közparkot és parkolót kíván kialakítani. A Képviselő-testület fenti döntésének megvalósításához a jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzése mindenképpen szükséges. Amennyiben a tulajdonossal történő megegyezés nem valósul meg, az Önkormányzatnak kisajátítási eljárást kell kezdeményeznie az illetékes hatóság előtt. A kisajátítási eljárás a tapasztalatok szerint rendszerint elhúzódik, és az eljárásban az eljáró hatóság által felkérésre kerülő, az ingatlan értékét megállapító független szakértői értébecslés jellemzően a piaci árnál lényegesen magasabb árat határoz meg kártalanításként a tulajdonos részére, ezért a tulajdonos által javasolt vételárat elfogadni javaslom.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2014. szeptember 8.


Németh Szilárd
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Cs-Pel Kft. jogi képviselője által a Budapest XXI. kerület Szent István út 228. szám alatti (205923 hrsz.) ingatlanért meghatározott 15.000.000,- Ft+ÁFA összegű vételárat elfogadja azzal, hogy a vételárból a Cs-Pel Kft-vel szemben kiszabott eljárási bírság közvetlenül Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal számlájára kerüljön megfizetésre. Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megszövegezésére és a szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

A vételár fedezetét a Képviselő-testület a 2014. évi költségvetés 2/a. melléklet 3925. sorszámú ingatlan értékesítésből származó többletbevétel fejlesztési célokra céltartalék előirányzatát jelöli meg.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter vezérigazgató

Határidő: 2014. szeptember 30.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű támogató szavazat szükséges.