BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

BESZÁMOLÓ

Főépítészi tevékenységről

a 2010. októbertől 2014. szeptemberig terjedő időszakra

Készítette: **Polinszky Tibor, dr.** mb. főépítész

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2014. szeptember 16.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2014.évi 212 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2014. 09. 25.

Testületi ülés időpontja:

2014. szeptember 25.

Tisztelt Képviselő -testület!

A190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8.§ b. szakaszában meghatározottak szerint, az önkormányzati főépítész elkészítette a 2010. októbertől 2014. szeptemberig terjedő időszakra összefoglaló jelentését. Beszámolt tapasztalatairól és arról tájékoztatást adott. A „Beszámoló" az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megtárgyalására, elfogadására.

Budapest, 2014. szeptember ~~25~~. 22.

Németh Szilárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a ***határozat melléklete képező*** *„A főépítészi tevékenységről szóló" 190/2009.(IX.15.)Korm. rendelet* értelmében „A Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatánál folytatott főépítészi tevékenységről" szóló *2010. októbertől 2014. szeptemberig terjedő időszakra készített beszámolót* ***elfogadja.***

Határidő: elfogadásra: azonnal

Felelős: Németh Szilárd polgármester

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZ

BESZÁMOLÓ

A

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATÁNÁL
FOLYTATOTT FŐÉPÍTÉSZI TEVÉKENYSÉGRŐL

A FŐÉPÍTÉSZI TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ

190/2009.(IX.15.)KORM.RENDELET ÉRTELMÉBEN

***(2010. OKTÓBERTŐL 2014. SZEPTEMBERIG** TERJEDŐ IDŐSZAK)*

E BESZÁMOLÓT BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATÁNAK **MB. FŐÉPÍTÉSZE** MEGBÍZÁSÁBÓL A **FŐÉPÍTÉSZ IRODA** ÁLLÍTOTTA ÖSSZE.

DR. POLINSZKY TIBOR
MB. FŐÉPÍTÉSZ

BUDAPEST, 2014. SZEPTEMBER 16.

BESZÁMOLÓ

TARTALOMJEGYZÉK

A „FŐÉPÍTÉSZ" INTÉZMÉNYE 5

A FŐÉPÍTÉSZT ÉRINTŐ KIEMELT KERÜLETI FELADATOK 8

1. VÁROSRENDEZÉS 11

1.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KOORDINÁLÁSA SORÁN BETARTANDÓ FŐBB JOGSZABÁLYOK 11

1.2. TERVTANÁCS 15

1.2.1. TERVTANÁCS SZEREPE, FELADATA 15

1.2.2. TERVTANÁCS ÖSSZETÉTELE 15

1.2.3. TERVTANÁCCSAL ÖSSZEFÜGGŐ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK 16

1.2.4. JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET TERVTANÁCS MUNKÁJÁVAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN 16

1.2.5. TERVTANÁCS MŰKÖDÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ ADMINISZTRATÍV FELADATOK: 17

1.2.6. TAPASZTALATOK 18

1.2.7. STATISZTIKÁK 18

1.2.8. KÖLTSÉGEK: TAGOK DÍJAZÁSA 19

1.3. FŐÉPÍTÉSZI SZAKVÉLEMÉNYEK, ÁLLÁSFOGLALÁSOK 19

2. KÖRNYEZETVÉDELEM 21

2.1. CSEPEL KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA 21

2.2. KÖRNYEZETI ELEMENKÉNTI ALAPÁLLAPOT-VIZSGÁLAT 21

2. 3. NAGYOBB BERUHÁZÁSOK VÉLEMÉNYEZÉSE, FIGYELEMMEL KÍSÉRÉSE 24

2.4. KÖRNYEZETVÉDELEM PÉNZÜGYI ALAPJAI 25

2.5. KÁROS KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGSZÜNTETÉSE ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEK 25

2.6. TÁRSHATÓSÁGOKKAL TÖRTÉNŐ EGYÜTTMŰKÖDÉS 25

2.7. SZAKVÉLEMÉNYEZÉS 26

2.8. KÖZMEGHALLGATÁSOK SZERVEZÉSE 26

2.9. LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÁS 26

2.10. KÖRNYEZETI NEVELÉS, OKTATÁS 26

3. ZÖLDFELÜLET 28

3.1. ZÖLDFELÜLETFEJLESZTÉS 28

3.2. TERMÉSZETVÉDELMI ÉRTÉKEK FEJLESZTÉSÉVEL, KEZELÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK 30

3.3. ERDŐTERÜLETEK FEJLESZTÉSÉVEL, KEZELÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK 30

3.4. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS,TELEPÜLÉSRENDEZÉS SZAKÁGI TERVEK, ...31

SZAKMAI JOGSZABÁLYTERVEZETEK VÉLEMÉNYEZÉSE 31

3.5. HELYI JOGSZABÁLYALKOTÁS ELŐKÉSZÍTÉSE, ELŐTERJESZTÉSEK KÉSZÍTÉSE - LAKOSSÁGI AKCIÓK, VERSENYEK LEBONYOLÍTÁSA 31

3.6. EGYEBEK: SZAKÁGI TÉMÁBAN ÜGYFELEK, LAKOSSÁG TÁJÉKOZTATÁSA 32

4. TÉRINFORMATIKA 34

4.1. CSEPEL-PORTÁL DOKUMENTUMTÁR (SZABÁLYOZÁSI TERVEK MENÜPONT) 34

4.2. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP 34

4.3. LÉGIFOTÓ - ORTOFOTÓ 34

4.4. DIGITÁLIS KÖZMŰTÉRKÉP 34

4.5. DOKUMENTÁCIÓ-NYILVÁNTARTÁS 35

5. EGYÉB FELADATOK: LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÁS 36

5.1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS 36

6. MELLÉKLETEK 37

A SZERVEZETI ELŐZMÉNYEK (2002- 2010 októberig)

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának **Főépítésze** *a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.)* 8.§-a, valamint *az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)* 1.§-a szerinti önkormányzati feladatok ellátásáért felelős.

A *főépítészi tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.)Korm.rendelet* – korábban az *önkormányzati főépítészi tevékenység ellátásának részletes szakmai szabályairól és feltételeiről szóló 9/1998.(IV.3.)KTM rendelet* – alapján tevékenységi körébe tartoznak az épített és a természetes környezettel összefüggő intézkedések, a kerületkép javításával kapcsolatok döntések előkészítése, véleményezése, egyeztetése, koordinálása, terveztetése, pályáztatása a területfelhasználás, az értékvédelem, a környezetvédelem, a zöldfelületek, a közösségi parkok, a közlekedés szakterületén. Részt vesz a köztéri szobrok és műalkotásokkal kapcsolatos döntések előkészítésében, eseti építészeti és tervpályázatok lebonyolításában, az építéshatósági engedélyezési tervekhez főépítészi szakvéleményt fogalmaz meg.

A Főépítész a 2006. decemberig terjedő időszakban a Városfejlesztési Ágazat vezetője is volt. Ekkor a Városfejlesztési Ágazathoz tartozott a Főépítészi Iroda (*tevékenységek: önkormányzati döntés-előkészítés, koncepciók, szabályozási tervek*), a Városépítési Iroda (*tevékenységek: építéshatósági ügyek*) és a Beruházási Iroda (*tevékenységek: tulajdonosi és vagyonkezelői feladatok, projektmenedzselés*).

A Városfejlesztési Ágazat 2006. decemberi megszűnésével együtt a szervezeti változások következtében a Főépítészi Iroda működése is véget ért; helyette a tisztségek különválásával létrejött a **Városrendezési Iroda**, amely a Főépítész szakmai koordinálásával működik 2007. januárjától. Ez idő után a Városrendezési Iroda irodavezetői státuszát először 2008. első negyedévig megbízottként a Főépítész látta el, majd önálló vezető lett kinevezve.

A Városrendezési Iroda a Főépítész munkaszervezete. Feladatainak túlnyomó többségét a főépítészi tevékenységek körébe tartozó kötelezettségek jelentik.

A Főépítész és a Városrendezési Iroda a későbbiekben részletezett feladatokkal kapcsolatban a Képviselő-testület és a szakbizottságok számára döntés-előkészítő anyagokat (előterjesztéseket) készít. A Főépítész és a Városrendezési Iroda csak a 2010. január és október közötti időszakot vizsgálva 24 db előterjesztést készített elő és adott le.
2008. július 1-jétől az addig a Városépítési Irodához tartozó, környezetvédelmi hatósági tevékenységet végző Környezetvédelmi Csoport szervezetileg átkerült a Városrendezési Irodához. A **Környezetvédelmi Csoport** az állattartással, állatvédelemmel, növényvédelemmel, fakivágással-fapótlással, környezetvédelemmel, hulladékgazdálkodással, zaj- és rezgés elleni védelemmel, levegővédelemmel, vízgazdálkodás területét érintő hatósági, szakhatósági ügyekkel kapcsolatos feladatokat látja el, továbbá részt vesz a szakági önkormányzati rendeletalkotás, valamint egyéb szakbizottsági és képviselő-testületi előterjesztés előkészítésében. Önkormányzati hatósági ügyekben a polgármester nevében, egyéb hatósági ügyekben a jegyző nevében jár el a

közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) előírásai alapján.

A SZERVEZETI FELÉPÍTÉS A TÁRGYI IDŐSZAKBAN

A FŐÉPÍTÉSZI TEVÉKENYSÉGRŐL

A területfejlesztéssel és -rendezéssel, a településfejlesztéssel és -rendezéssel, továbbá az épített környezet alakításával és védelmével, valamint az építésüggyel kapcsolatos települési önkormányzati feladatok döntéseit a települési önkormányzat közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel a fővárosban a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok megosztott feladatai szerint a fővárosi, illetve a kerületi főépítész készíti elő. A fővárosi kerületi főépítészi feladatkör köztisztviselői kinevezéssel látható el. (190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítészi tevékenységről 2.§ (5), 3. § (1)) A főépítészi feladatok ellátásának munkaszervezete a főépítészi iroda, melyet a főépítész vezet.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Főépítésze a 2011. évi CLXXXIX. törvénye Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.) *13. §-a, 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)* 1.§-a szerinti önkormányzati feladatok ellátásáért a *190/2009. (IX.15.) főépítészi tevékenységről szóló Korm. rendelet 8.§ és 10. §-* ban meghatározottak alapján felelős.

A *Korm. rendelet* szerint tevékenységi körébe tartoznak az épített és a természetes környezettel összefüggő intézkedések, a kerület egységes táji és építészeti arculatának alakulásával, javításával, a területfelhasználással, épített örökség védelmével, környezetvédelemmel kapcsolatos döntések előkészítése, véleményezése, egyeztetése, koordinálása, terveztetése, pályáztatása, a résztvevő felek koordinálása. Ügyel a területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjára, figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, részt vesz a területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében, vezeti a helyi tervtanácsot, és hozzájárul az önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak ellátásához. Szakmai véleményével, állásfoglalásával biztosítja a településfejlesztési koncepcióban meghatározott irányelvek megvalósulását, a településkép alakulását. (A Főépítészi iroda feladatait a Budapest XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata, XI. fejezet, Egyes irodák és belső szervezeti egységek főbb feladatairól és hatásköreiről, 5. pontja szabályozza.)

A FŐÉPÍTÉSZI IRODA MUNKASZERVEZTE

2010. novemberben a Főépítész tevékenységét a Városrendezési Irodán keresztül, annak segítségével gyakorolta. A főépítészi feladatokat 2011. márciusig dr. Polinszky Tibor, majd szeptemberig kinevezett Főépítész híján megbízásban a Városépítési Iroda vezetője, Samu-Óvári Judit látta el. 2011.októberben pályázat útján Nagyné Bácskay Nóra kapott státuszt Főépítészként. 2012. decembertől Dr. Polinszky Tibor városfejlesztési tanácsadóként Csepel-Észak, Háros I. és a Csepel Művek kiemelt feladatainak ellátásában vállal szerepet. 2013. februárig munkamegosztás szerint a Főépítész az általános és építészeti, városépítészeti feladatokat, míg a Városrendezési irodavezető a városrendezéssel összefüggő és hatósági feladatokat koordinálta a Városépítési irodán. 2013. februárban a 71/2013.(II.28.) Kt. számú határozattal a hivatali SZMSZ módosításra kerül, mellyel a főépítészi feladatellátásra, annak vezetésével a Főépítészi iroda önálló irodaként megalapításra kerül. 2014. márciustól Nagyné

Bácskay Nóra főépítész huzamos akadályoztatása idejére, meghatározott időre Dr. Polinszky Tibor került megbízásra a főépítészi feladatok ellátására.

A Főépítészi iroda felépítése (71/2013.(II.28.) Kt. hat.):

Főépítészi iroda	**6 fő**
- főépítész	1 fő
- főkertész	1 fő
- környezetvédelmi főtanácsadó	1 fő
- településmérnök	2 fő
- térinformatikus	1 fő

A tárgyi időszak alatt az iroda a meghatározott létszám szerint, ill. időszakosan mínusz egy fő településmérnökkel működött. Létszámbővítésre a 2012. május 1-ével a Tervtanács megalakulásával egyidejűleg keletkezett tervtanácsi titkár pozíciója adott lehetőséget. A településmérnökök feladatuk szerint 1 fő a tervtanácsi titkár munkáját látja el és a lakossági tájékoztatást ad, 1 fő a településrendezési eszközök karbantartását végzi.

Szervezeti változások 2011. november és 2014. augusztus között:

Időszak	*Főépítész*	*Iroda*
2003.03.01. - 2011.03.15.	Dr. Polinszky Tibor	Városrendezési Iroda (Irodavez.: Samu-Óvári Judit)
2011.03.16. - 2011. 09. 30.	megbízással: Samu-Óvári Judit	Városrendezési Iroda (Irodavez.: Samu-Óvári Judit)
2011.10. -	Nagyné Bácskay Nóra	2013. 01-ig: Városrendezési Ir. (Irodavez.: Samu-Óvári J.) 2013. 02-től: Főépítészi iroda (Nagyné Bácskay Nóra)
Helyettesítés: 2014. 03. -	megbízással: Dr. Polinszky Tibor	Főépítészi iroda

A FŐÉPÍTÉSZT ÉRINTŐ KIEMELT KERÜLETI FELADATOK

A kerület arculatát, jövőjét meghatározó nagyobb infrastrukturális és területrendezéssel összefüggő beruházások tervezése és megvalósítása során Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Főépítészének kiemelt szakmai előkészítő szerepe van.

Kiemelt feladatok:

- ***Észak-Csepel***

  Budapest egyetlen összefüggő, érintetlen szabadterülete. Országos jelentőségű fejlesztések egyik potenciális budapesti helyszíne, melynek hasznosítására korábban több elképzelés született. (Kormányzati Negyed, „lagúnaváros", 2020-as Nyári Olimpiai Játékok, Úszó EB).

  A terület az országos és fővárosi döntések függvényében a közeljövőben a terület meghatározó szerepűvé válhat, jelentős kihatással lehet a kerület fejlődésére a (köz)intézmény- ellátottság, az oktatás, az egészségügy, a kultúra és sport tekintetében. A készülő tervekben a terület egy része közpark és magasházas beépítés lehetőségét biztosító, Csepel új helyi központjának kialakítására (HÉV megállóval) előirányzott.

- ***volt Csepel Művek Gyártelep revitalizációja és a Papírgyár fejlesztése***

  Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 2009. és 2012. között vezető partnerként vett részt az INTERREG IV.B Program keretében finanszírozott ReTIna Hagyományos Ipari Területek revitalizációja nemzetközi projektben.
  A projekt keretében Csepel Önkormányzata 9 partnervárossal együttműködve az érintett barnamezős területek problémáinak összetett feltárása mellett, olyan koncepcionális és módszertani javaslatokat, modelleket fogalmazott meg, amelyek segítségül résztvevőknek és az Európai Uniónak is hasznos ajánlásokat jelentettek a barnamezős területek revitalizációjához. A szakmai, módszertani anyagok tapasztalatait is felhasználva, 2012-ben kidolgozásra és elfogadásra került **Javaslat Weiss Manfréd Csepel Gyárváros Stratégiai Program.** A program célja a Papírgyári területtel azonos célkitűzés eléréséhez szükséges feltételek megteremtése, a gyártelep jövője, annak környezete, munkahelyei, és az ott dolgozó emberek munka körülményeinek javítása.

- **Tervtanács**

  A Csepeli Tervtanács 10 éves szünet után 2012. május 1-én alakult meg a terület vizuális környezeti színvonalának emelése, a kerületről alkotott kép pozitív befolyásolása, az itt lakók identitásának erősítése céljából, munkájával a kerület épületállományának ingatlanpiaci értékét és fővároson belüli megítélését növelve közvetve visszahat a kerület fejlődésére. A kerület értékvédelme, az építtetők érdekképviselete, és az építészeti igényesség érdekében jött létre és tevékenykedik.

  2013. január 1-től életbe lépő jogszabályváltozások (ÉTV, új kormányrendelet) alapján új jogintézményként jelent meg a településképi véleményezési, bejelentési eljárás, ami minden esetben a tervtanács véleményéhez kötött.

- **Szabadkikötő**

„A Budapesti **Szabadkikötő intermodális fejlesztése"** a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet szerint **nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás**sá minősült. A területen működő Szabadkikötő Logisztikai Zrt. vezérigazgatója a társaság javára tett fejlesztés miatt „Együttműködési megállapodásban"- ban foglalt tartalommal és mértékben felajánlást tett Csepel Önkormányzata részére, amelyet az Önkormányzat a 39/2014. (III.04.) Kt. határozattal elfogadott.
A KSZT elfogadása és egyezetése 2007 óta húzódó folyamat, amely a terület nemzetgazdasági szempontból kiemeltté minősítése folytán a megvalósítás elősegítésére egyszerűsített, gyorsított eljárásrend szerint 2014-ben újraindult és a KSZT elfogadásra került.

- **Tematikus Fejlesztési Programok**
  A Főváros területi tervezési feladatkörében eljárva a 2014 és 2020 közötti uniós projektek vonatkozásában ún. Integrált Területi Beruházás keretében a kormányzat helyett a Főváros a kerületi önkormányzatok együttes bevonásával dönthet a város területén megvalósuló fejlesztésekről. Ennek megfelelően egy a kerületek és főváros közötti hathónapos egyeztetési folyamatban meghatározásra kerültek a 2014-2020 közötti fővárosi európai uniós támogatással megvalósuló projektek tervezésének és priorizálásának keretrendszere 3 témakörben.

  1. A Duna menti területek összehangolt fejlesztése;
  2. Alulhasznosított és barnamezős területek kezelése;
  3. Szociális városrehabilitáció

  Az egyeztetéssel együtt a meghatározásra kerültek a 3 témakörben kidolgozott fejlesztési irányelvek és a kerületek 3 témakörben és a 2014-2020 közötti időszakra tervezett kerületi, fővárosi és BKK- s projektek listája.
  Csepel a területére készült 7 projektjavaslatot nyújtott be, az alábbi témákban, amelyek első körben továbbjutásra kerültek:

  1. Barnamezős fejlesztéseket koordináló menedzsmentszervezet létrehozása és működtetése (Csepel Művek, Papírgyár)
  2. Csepel Kapuja (Csepel Művek)
  3. Inkubátorház-fejlesztés és bekötőút-tervezés a Csepel Művek területén
  4. Új személyforgalmú rév beindítása Csepel-Budafok városközpont között
  5. Darudomb fejlesztése
  6. Ráckevei-Soroksári Dunaág sportcélú fejlesztése
  7. Szociális városrehabilitáció

- **CSVÉSZ átfogó módosítása (2011)**
  A Képviselő-testület a 696/2010.(XII.16.) Kt. számú határozatában arról döntött, hogy Csepel- Szabótelep/Kertváros és Csepel- Királyerdő városrészek építészeti arculatának megóvása érdekében felülvizsgálja a *Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.) Kt. rendelet (CSVÉSZ)* vonatkozó előírásait, elsősorban az alábbi paraméterekre vonatkozóan:

  1. ingatlanonkénti lakásszám;
  2. telekbeépítettség aránya;
  3. beépíthető bruttó szintterület;

4. maximális építménymagasság;
5. parkolás

Cél volt Csepel kertvárosi, családi házas övezeteiben, egyre nagyobb teret nyerő túlépítési folyamatok mérséklése, megállítása, és helyette a kialakult beépítés léptékéhez igazodó, a hagyományokat tisztelő, és a jövőben követendő építészeti minőség követelményének meghatározása.
A módosító javaslat egyidejűleg több szabályozási eszköz együttes alkalmazásával kívánta az esetleges jogszabályi kibúvókat kiküszöbölni a kezdetektől: a telekalakítás folyamatától, az építési szándék megfogalmazásától, az új építésig, illetve a meglévő épületek felújításáig, bővítéséig bezárólag, a gépjármű elhelyezésen, zöldfelület képzésen át.
Eszerint megtörtént a CSVÉSZ és a vonatkozó mellékleteinek módosítása, és a rendelet egységes szerkezetébe foglalása.

- **CSVÉSZ módosítás megindítása (2013)**

Az építésügyi jogszabályi környezet jelentősen átalakult. A jogharmonizációra az új jogszabályok szerint kidolgozott CSVÉSZ elkészültéig (a meglévő szabályzat 2018. december 31-ig még hatályban tartható) célszerű elvégezni. A CSVÉSZ további módosítást igényel kerület városképét –legfőképp Csepel- Királyerdő városrészt - negatívan befolyásoló folyamatok megállítására néhány speciális építési szabállyal, azok pontosításával. Emiatt Csepel Képviselő-testülete 347/2013. (VI. 28) számú határozatában döntött a CSVÉSZ módosításáról.

1. Csepel „intenzív kertvárosias lakóövezetű" városrészek építészeti arculatának megóvása" (lakásszám ingatlanonként, teleken belüli épületelhelyezés kérdése, beépíthető szintterület nagysága- épülettel egy tömegben elhelyezendő parkolók miatti épület-megjelenés)
2. Felsőbb szintű jogszabályok jelenlegi és várható változásainak függvényében szükséges módosítások (OTÉK, BVKSZ, Étv.)
3. III. Elektronikus hírközlési antennák elhelyezése;
4. IV. Közterületen álló építmények (pavilonok);

- **Országos és Fővárosi (területi, települési) területrendezési és -fejlesztési tervek, koncepciók véleményezése**

Csepel fejlesztési lehetőségeit az országos, területi és települési jogszabályok keretei határozzák meg. Az építésügyi jogszabályi környezet átalakításával megtörtént a többszintű, közép-, illetve hosszú távú településfejlesztési tervek, koncepciók kidolgozása. A csepeli fejlesztési lehetőségek biztosítására a fővárosi koncepciók, településrendezési eszközök, közép- és hosszú távú programok vizsgálata véleményezése és alakítása elsőrendű feladat.
Bővebben lsd. Budapesti érvényű jogszabályok és településrendezési eszközök c. munkarész.

1. VÁROSRENDEZÉS

1.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KOORDINÁLÁSA SORÁN BETARTANDÓ FŐBB JOGSZABÁLYOK

Az elmúlt években jelentős változások léptek érvénybe az építésügyi szabályozásban. Az új szabályozok építéshatósági alkalmazása a hatálybalépést követően történik, azonban egyes szabályok településrendezésben történő alkalmazására 2018-ig átmeneti időszakkal áll rendelkezésre. Az átállás nehézségeit a Budapest kétszintű közigazgatásából következő joghierarchia követése jelenti. A jogszabályi változásokkal új jogintézmények kerültek meghatározásra, illetve új koncepciók, tervek készültek, amelyek előírásaira hozott rendelkezések előkészítését, alkalmazását, érvényesítését, és a tervek- koncepciók véleményezését egyeztetetését a Főépítészi Iroda végezte.
(A tárgyi időszak alatt történt jogszabály-módosításokat a 7. melléklet tartalmazza.)

Országos érvényű jogszabályok:

- ***Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.).***

  Az építésügy generális jogszabálya.

- ***314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről***

  A kormányrendelet az Étv. végrehajtási rendelete.

- ***1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről***

  Célja az ország kiegyensúlyozott területi fejlődése és a térségei társadalmi-gazdasági, kulturális fejlődésének előmozdítása, valamint az átfogó területfejlesztési politika érvényesítése, az országos és a térségi területfejlesztési és területrendezési feladatok összehangolása érdekében az Országgyűlés - az Európai Unió regionális politikájára figyelemmel, alapelveihez, eszköz- és intézményrendszeréhez való csatlakozás követelményeire is tekintettel.

- ***az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT)***:

  Célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

- ***a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény (BATrT)***:

  A törvény hatálya Budapestre és Pest megyének a Budapesti Agglomerációhoz tartozó településeire, illetve települési önkormányzataira terjed ki. A Budapesti Agglomeráció a fővárost és a városkörnyéki agglomerálódó településeket egyaránt magába foglaló – múltjában, jelenében és jövőjében – egymáshoz sok szállal kapcsolódó, egymásra utalt, de közigazgatásilag megosztott térség.

- ***az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK)***

  Országos érvényű építésügyi előírásokat tartalmaz, amelyek betartása kötelező érvényű, azok a településrendezési eszközök megtervezése/megalkotása során figyelembe veendőek.

Budapesti érvényű jogszabályok és településrendezési eszközök (kétszintű közigazgatás):

Az építésügyi jogszabályi környezet nagyszabású átalakítását követően a közelmúltban megkezdődött a többszintű, közép-, illetve hosszú távú településfejlesztési tervek kidolgozása. A településrendezési eszközök közép- és hosszútávon jelentősen befolyásolják Csepel településfejlesztési lehetőségeit.
A koncepciók a településfejlesztés alapelveit rögzítik, a programok alapjai a EU-s támogatások lehívásának, a tervek és szabályzatok a településrendezés alappillérei.
A következő elfogadás alatt álló, illetve a közelmúltban elfogadott Főváros területére készült településfejlesztési és rendezési tervek egyeztetésében Csepel Önkormányzata véleményező, együttműködő partnerként vesz-vett részt:
(Részletes összefoglaló a **6. sz. melléklet**ben)

DOKUMENTUM	RÖVIDÍTÉS	TERVEZÉSI IDŐTÁV (2014-)	CÉLJA, JELENTŐSÉGE
BUDAPEST 2030 VÁROSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	***Budapest 2030***	*2030*	Főv. Kgy. e mentén alakítja ki közép és rövidtávú terveket, stratégiákat és egyéb döntéseket.
BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	***TSZT***	2030	Budapest 2030 -ra épül. A fővárosi településszerkezeti tervnek és a fővárosi rendezési szabályzatnak, mint a fővárosi településrendezési eszközöknek együttesen kell megfelelő szakmai és jogi alapot biztosítaniuk a főváros közigazgatási területén fekvő telkek területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket megállapító építési szabályzatok kidolgozásához.
BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZAT	***FRSZ***	2030	
BUDAPEST TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	***BTFK***	2020	Budapest 2030 tervre épül. A Fővárosi városrészek területét érintő fejlesztések fókuszterületeit jelöli ki.

BUDAPEST INTEGRÁLT TERÜLETFEJLESZTÉS I STRATÉGIA	***Budapest ITS***	2020	Középtávú stratégia, a Budapest 2030- ra épül, a Főváros városfejlesztési feladatainak középtávú feladatait, programját, kulcsprojektjeit határozza meg.
FŐVÁROSI TERÜLETFEJLESZTÉS I PROGRAM	***FŐTEP***	2020	BTFK- ra épül. Főváros, mint megye területére, EU Kohéziós forrásainak igénybevételéhez.
TEMATIKUS FEJLESZTÉSI PROGRAMOK	***TFP***	2020	Az egyeztetési folyamat ennek megfelelően a 2014-2020 közti időszakban Budapest területére eső, európai uniós támogatással megvalósuló projektek tervezésének és priorizálásának keretét biztosítja három témakörben. 1. A Duna menti területek összehangolt fejlesztése ; 2. Alulhasznosított és barnamezős területek kezelése ; 3. Szociális városrehabilitáció.

A ciklus alatt érvényben lévő fővárosi településrendezési eszközök:

- ***az 1125/2005.(V.25.)Főv.Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSzT)***:

  Budapest közigazgatási területére vonatkozóan határozza meg a területfunkciókat, bő keretet biztosítva a területek lehetséges fejlesztéséhez.

- ***a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998.(X.15.)Főv.Kgy. rendelet (FSzKT)***:

  Budapest közigazgatási területére vonatkozóan tartalmaz szabályozási elemeket, szűkíti és keretövezetekre bontja a TSzT-ben meghatározott területfunkciókat (térképen ábrázolva).

- ***a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatáról szóló 47/1998.(X.15.)Főv.Kgy. rendelet (BVKSz)***:

  az FSzKT szöveges megfelelője, tartalmazza a keretövezetek előírásait, beépítési paramétereit, melyektől a KSzT nem térhet el, csak szűkítheti azokat.

- ***48/1998.(X.15.)Főv. Kgy. rendelet Budapest Településszerkezeti Terve, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ), valamint a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT), illetve a Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT), Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatok (KVSZ) összhangjához szükséges követelményekről***:

  a Fővárosi Közgyűlés rendeleteinek, valamint a helyi (kerületi) szabályzatok együttes alkalmazásáról, kezeléséről és a hierarchiájáról rendelkezik.

Az épített és természetes környezet védelméről szóló jogszabályok:

- ***a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény***: a kulturális örökség hazánk múltjának és jelenének pótolhatatlan, egyedi és meg nem újítható forrása, a nemzeti és az egyetemes kultúra elválaszthatatlan összetevője. E törvény a nemzeti és az egyetemes kulturális örökség megőrzésére irányuló tevékenységeket szabályozza, hatékonyabbá teszi a hatósági eljárásokat, illetőleg elősegíti a kiemelkedő jelentőségű kulturális értékek állami tulajdonba kerülését.

- ***a főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 54/1993.(1994.II.1.) Főv.Kgy. rendelet***: célja Budapest főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó – a hatályos műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett – épített értékek védelme, a főváros építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

1.2. TERVTANÁCS

A Főépítész és a Főépítészi Iroda munkatársai szervezik a Csepeli Tervtanács munkáját, látják el az ezzel összefüggő mindennapi feladatokat, készítik és szükség esetén módosítják – a vonatkozó felsőbb szintű jogszabályok változásaira és a helyi tapasztalatokra tekintettel –a helyi rendeletek tervezeteit, illetve új jogszabályokat készítenek elő.

1.2.1. TERVTANÁCS SZEREPE, FELADATA

A Csepeli Tervtanács közel 10 éves szünet után 2012. május 1-én alakult meg a terület vizuális környezeti színvonalának emelése, a kerületről alkotott kép pozitív befolyásolása, az itt lakók identitásának erősítése céljából, munkájával a kerület épületállományának ingatlanpiaci értékét és fővároson belüli megítélését növelve közvetve visszahat a kerület fejlődésére. A kerület értékvédelme, az építtetők érdekképviselete, és az építészeti igényesség érdekében jött létre és tevékenykedik.

A Tervtanács feladata a 13/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet szerint:

„Csepel épített környezetének alakítása, az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, az építészeti örökség védelme, valamint a városkép esztétikus kialakításának elősegítése érdekében

a) a meglévő településszerkezet és településkép értékeinek védelme,

b) a településkép harmonikus és nívós alakításának elősegítése,

c) a településrendezési és - fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása, valamint

d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

Az építéshatóság a döntések meghozatalához szükséges tényállás tisztázása érdekében a tervtanácsi véleményt bizonyítási eszközként veszi figyelembe, különös tekintettel az építészeti minőségre, az értékvédelemre, valamint a környezethez való illeszkedésre *(193/2009.(IX.15.) kr. 7.§ (2) bek.)*. 2013. július 1-től az 1.2.3. pont alatt részletezett új eljárások bevezetésével a tervtanács szerepe felértékelődött, mivel a döntésére alapozott vélemény a hatóság részére kötelező érvényű. *(312/2012.(XI.8.) kr. 18.§ (4) bek.)* Az új eljárások szűk ügyintézési határideje miatt a tervtanácsi ülésekre gyakrabban kerül sor.

1.2.2. TERVTANÁCS ÖSSZETÉTELE

A Tervtanács elnöke a főépítész, tagjai az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező építészek. A Tervtanács tagjainak száma – az elnököt is ide számítva – a helyi tervtanácsi rendeletben rögzítetten legfeljebb 11 fő. A külsős tagok száma a Tervtanács megalakulásától 2013. július 1-ig 6 fő, azóta 5 fő. A gazdasági válság okozta stagnálást követően 2014-től az építési kedv növekedése tapasztalható, a tervek nagy száma és az ülések gyakorisága miatt új tagok megbízása szükséges a közeljövőben, az önkormányzati rendeletben megengedett létszámkeret szerint. A Tervtanács munkájának szervezését, valamint adminisztratív feladatait a Főépítészi Iroda (korábban Városrendezési Iroda) munkatársai látják el.

1.2.3. TERVTANÁCCSAL ÖSSZEFÜGGŐ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

A közigazgatási rendszer jelentős mértékű átalakításának egyik koncepcionális elemeként az államigazgatási és önkormányzati feladatok és hatáskörök elkülönítése több tekintetben is érinti az önkormányzatok építésügyi feladatait: a hatósági feladatok minél rövidebb idő igénybevétele mellett az engedélyezési eljárásra koncentrálnak, míg az ügyfélfogadást döntően az Önkormányzat veszi át az építéshatóságtól.
2013. január 1-től új kormányrendelet, valamint az építési törvény módosítása alapján új jogintézményként a település polgármestere építési engedélyköteles tevékenységek esetén településképi véleményezési eljárást, illetve nem engedélyköteles tevékenységek esetén településképi bejelentési eljárást, valamint helyi önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében kötelezési eljárást folytathat le. A Képviselő-testület 2013. áprilisi ülésén döntött arról, hogy élni kíván az új jogintézményekkel, megalkotta az ehhez szükséges rendeleteket. A hatályos rendeleteket a Főépítészi Iroda készítette elő. Az eljárásokat a Főépítészi Iroda folytatja le, a tervtanács szakmai álláspontján alapuló véleményeket Polgármester megbízásából Főépítész kiadmányozza.

a) Településképi véleményezési eljárás

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. és 22. § -ban foglaltak szerint CSEPEL építészeti, városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az **építésügyi hatósági engedélyhez kötött** építési munkákkal kapcsolatban **2013. július 1-től** a 15/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és az abban szabályozott módon településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az engedélyezési eljárást megelőzően. Az ügyintézési határidő 15 nap.
Amennyiben a polgármester a tervezett építési tevékenységet nem javasolja, az építéshatóság az engedély iránti kérelmet elutasítja.

b) Településképi bejelentési eljárás

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23.§ és 24. § -ban foglaltak szerint az **építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött** egyes építési munkákkal kapcsolatban a helyi adottságok figyelembevételével **2013. július 1-től** a 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és az abban szabályozott módon településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. Az ügyintézési határidő 8 nap.

c) Településképi kötelezés

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26.§-ban foglaltak szerint, a 14/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletben szabályozott módon településképi bejelentés-köteles építési tevékenység esetén a bejelentés elmulasztása vagy a polgármesteri döntéssel ellentétes magatartás tanúsítása esetén településképi kötelezési eljárás indítható.

1.2.4. JOGSZABÁLYI KÖRNYEZET TERVTANÁCS MUNKÁJÁVAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN

a.) tervtanáccsal kapcsolatos felsőbb szintű jogszabályok az általános érvényű építésügyi előírásokon (pl. OTÉK, BVKSZ) túlmenően:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdés 7. pontja szereplő felhatalmazás alapján, a 6/A. § (1) bekezdésében elrendelt feladatok ;

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja;

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21- 26.§

- az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 14.§, 17,18.§;

- településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) kormányrendelet.

b) helyi jogszabályok:

1) rendeletek:
- helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 7/2012.(III.27.) kt. rendelet (hatályát vesztette a 13/2013.(V.2.) kt. rendelettel), hatályos volt 2012. május 1 - 2013. július 1. között
- a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013.(V.2.) kt. rendelet, hatályos 2013. július 1-től
- a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 14/2013.(V.2.) kt. rendelet
- a településképi véleményezési eljárásról szóló 15/2013.(V.2.) kt. rendelet

2) megbízási szerződések:

A Tervtanács tagjai megbízási szerződés alapján végzik munkájukat, a szerződéseket a Főépítészi Iroda munkatársai készítették elő.

3) Csepeli Tervtanács Ügyrendje, elfogadva 2013. július 2-án.

1.2.5. TERVTANÁCS MŰKÖDÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ ADMINISZTRATÍV FELADATOK:

- ügyfelekkel, tervtanácsi tagokkal és építéshatósággal való kapcsolattartás, tájékoztatás személyesen és emailben, tájékoztató anyagok megjelentetése és gondozása a www.csepel.hu portálon;
- tervek átvétele, iktatása, záradékolása;
- tervek tervtanácsi ülésre történő előkészítése: illetékességi, hatásköri és összeférhetetlenségi vizsgálat, tartalmi követelményeknek való megfelelés vizsgálata, építési övezetre vonatkozó előírások kigyűjtése, azoknak való megfelelés vizsgálata;
- településképi vélemény beérkezése esetén Polgármester és fejlesztési tanácsnok tájékoztatása, tervek előzetes megküldése tervtanácsi tagoknak és fejlesztési tanácsnoknak, tervtanácsi meghívók összeállítása, érintettek részére történő megküldése;
- tervtanácsi ülés megszervezése (helyszínbiztosítás, tagok felkérése), Ügyrend szerinti lebonyolítása;

- jegyzőkönyv alapján a tervtanácsi és településképi vélemények elkészítése, érintettek részére történő megküldése, iktatása;
- tervtanácsi tagokkal kapcsolatos egyéb feladatok: tagok felkérése, megbízási szerződések előkészítése, szükség esetén módosítása, negyedévenként a bírált tervek számától függő teljesítési igazolások kiállítása;
- tervtanácsi adatbázis készítése, frissítése (terv nyilvántartási száma, beadás és bírálat időpontja, tervezők és építtetők adatai, tervezés helyszínére vonatkozó adatok);
- nyilvántartás vezetése (Tervtanácsi *tervjegyzék, lásd* ***4.sz. melléklet***)

1.2.6. TAPASZTALATOK

Mivel csak a tervtanácsi „szűrőn" átjutott tervek kerülhetnek az építéshatósághoz, a beadott tervek szakmai színvonala kétségkívül javult, ugyanakkor még mindig feltűnő – különösen az eladásra tervezett épületek esetében – a szakmai és esztétikai szempontokat háttérbe szorító, kizárólag a beépítési paramétereket és a várható mielőbbi anyagi megtérülést szem előtt tartó tervek nagy száma.
Sok esetben a tervtanács véleménye alapján sikerült megakadályozni a városképi szempontból elfogadhatatlan épületek létesítését, szakmai javaslatok alapján átdolgozásra került tervvel lehetett csak városképi szempontoknak megfelelő, környezetbe illeszkedő, élhetőbb, gazdaságosabb épületet engedélyezésre benyújtani.
Építtetők számára is világossá vált, hogy ugyanazt a tervezési feladatot magas színvonalon megoldó terv sokkal lakhatóbb épületet eredményez, a jó tervezőválasztás megtérülő befektetés, hiszen a létrejövő épület forintokban is kimutatható, magasabb értéket képvisel.
A tervtanács működésével az építéshatóság eszközt kapott arra, hogy döntésében a tervek szakmai igényességét, szakszerűségét, illetve az épületek esztétikai értékét, a környezetbe való illeszkedést vizsgálhassa.

1.2.7. STATISZTIKÁK

a) tervtanácsi ülések száma:
2012. évben: 8
2013. évben: 16
2014. évben (július 30-ig): 14
2012. május1. -2014. július 30. között összesen: 38

b) Tervtanács által bírált tervek száma:
2012. évben: 53
2013. évben: 77
2014. évben (július 30-ig): 66,
2012. május1. -2014. július 30. között összesen: 196

c) kiadott tervtanácsi vélemények száma:
2012. évben: 53
2013. évben: 77
2014. évben (július 30-ig): 66,
2012. május1. -2014. július 30. között összesen: 196

d) kiadott településképi vélemények száma:
2013. évben: 26
2014. évben (július 30-ig): 58
2013. július 1- 2014. július 30. között összesen: 84

e) kiadott igazolás településképi bejelentésről: 2 db (2014-ben)

f) településképi kötelezési eljárások száma: 2013. július 1- 2014. július 30. között: 0

1.2.8. KÖLTSÉGEK: TAGOK DÍJAZÁSA

a) nem bérjellegű („dologi") kiadás:
2012. évben: 340.000,- Ft + 27 % ÁFA = 431.800,- Ft
2013. évben: 400.000,- Ft + 27 % ÁFA = 508.000,- Ft
2014. évben (június 30-ig): 255.000,- Ft + 27 % ÁFA = 323.850,- Ft

b) bérjellegű kiadás (a magánszemélyként adózó tagok díjazása személyi juttatásként kerül kifizetésre):
2012. évben: bruttó 400.000,- Ft
2013. évben: bruttó 500.000,- Ft
2014. évben (június 30-ig): bruttó 405.000,- Ft

1.3. FŐÉPÍTÉSZI SZAKVÉLEMÉNYEK, ÁLLÁSFOGLALÁSOK

a) Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Főépítésze a Városrendezési Iroda, később Főépítészi Iroda közreműködésével *a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm.rendelet* 10.§-a, valamint *a 2/2004.(I.30.) számú polgármesteri és jegyzői közös utasítás* 2. pontja szerint *„kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról"*. A főépítészi állásfoglalások/szakvélemények egy része az építéshatósági ügyek ellátásával foglalkozó Városépítési Iroda megkeresésére, más része lakossági kérelemre készült.

A Főépítész kérésre számos nagyberuházáshoz, kiemelt projekthez, valamint lakossági tájékoztatás céljából ad olyan városrendezési és környezetvédelmi szempontú főépítészi állásfoglalást, amely nemcsak az adott tárgyban tartalmaz rendelkezéseket és javaslatokat, hanem egyéb megkeresések alkalmával is etalonként szolgálhat.

A kiadott főépítészi szakvélemények nagy része olyan területeken lévő ingatlanokra vonatkozik, amely területekre kerületünk hatályos szabályozási tervvel jelenleg nem rendelkezik. Elsősorban telekalakítási eljárást, építési engedélyezési eljárást, később tervtanácsi eljárást megelőzően igényli a Városépítési Iroda, illetve tervező vagy építtető, elsősorban az ún. „kialakult állapot" és az „illeszkedés" jogszabályi-városrendezési kérdésekben.

A kerületi Tervtanács megalakulásával ezen megkeresések zöme a Tervtanács hatáskörébe került, a szakmai vélemények tervtanácsi vélemény, illetve ezen alapuló településképi vélemény formájában kerülnek kiadásra.

A kiadott főépítészi szakvélemények éves kimutatása:

2010-ben (november-december) ..... 23 db
2011-ben..... 47 db
2012-ben..... 24 db
2013-ban..... 3 db
Összesen..... 97db

A kiadott egyéb főépítészi állásfoglalások, tájékoztatások éves kimutatása:

2010-ben (november-december) ..... 5 db
2011-ben..... 4 db
2012-ben..... 5 db
2013-ban..... 8 db

2014-ben..... 3 db
Összesen..... 25 db

A tervtanácsi és településképi véleményekről készült kimutatás az 1.2.7. pont alatt található.

2. KÖRNYEZETVÉDELEM

A *főépítészi tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.)Korm. rendelet* alapján általánosságban: (jogszabályok, előírások, stb.) 1995. évi LIII. Törvény a környezetvédelmének általános szabályairól, 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről, 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról, 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról, 306/2010. (XII. 23.) korm. rendelet a levegő védelméről, 284/2007. (x. 29.) korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól és az ehhez kapcsoló kormányrendeletek, illetve a szervezeti szabályok, eljárási szabályok, a környezetvédelem pénzügyi alapjai, személyi feltételek, büntető és szabálysértési rendelkezésekben foglalt előírások alapján dolgozunk.

Főépítészi Iroda feladatai közé tartoznak a környezetvédelmi fejlesztések kerületi szempontú véleményezése a környezetállapotra vonatkozó adatok gyűjtése az ezzel kapcsolatos éves jelentések elkészítése, a Környezetvédelmi Alap pénzügyi felhasználásának éves bemutatása. A környezetvédelmi fejlesztés tevékenységi körön belül feladatunk még a magasabb rendű településrendezési tervfajták és szabályozási tervek szakági szakmai véleményezése, részvétel pályázatok szakági előkészítésben, magasabb rendű jogszabályok szakági véleményezése, társirodákkal és szakmai szervezetekkel, szakági tervezőkkel folytatott konzultációk, tervegyeztetések. Feladataink közé tartozik egyes lakossági akciók megszervezése, lebonyolítása. A hulladékszigetek és a házhoz menő hulladékgyűjtés során működésével kapcsolatos üzemeltetési problémák alkalmával a lakosság érdekeinek képviselte az illetékes fővárosi szerveknél. A környezetvédelemmel kapcsolatos munkavégzés a Főépítészi Irodán belül elsősorban a környezetvédelmi munkatárs feladata.

2.1. CSEPEL KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 822/2013. (XII.18.) Kt határozattal fogadta el a Javaslat „Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Környezetvédelmi Programja 2013-2018" elnevezésű programot.

2.2. KÖRNYEZETI ELEMENKÉNTI ALAPÁLLAPOT-VIZSGÁLAT

A Környezetvédelmi Program alapján évente vizsgáljuk felül környezeti elemenként a kerületre vonatkozó alapállapot változást, melyről 2013-ban és 2014-ben is készítettünk Képviselő-testület részére tájékoztatót.

Levegőtisztaság-védelem

A levegőminőségi adatok havi bontásban a Csepel.hu honlap környezetvédelmi oldalán érhetőek el. Az Önkormányzat megteremtette annak a lehetőségét, hogy havi bontásban minden érdeklődő figyelemmel kísérhesse Csepel levegőminőségének az alakulását. A 39/2010.(VII. 22.) Fő v. Kgy. rendelet „Budapest Főváros szmogriadó-tervéről szóló 69//2008 (XII.10.) Fővárosi Kgy. rendelet módosításáról" 2011. december 1-jétől megtiltotta az avar és a kerti hulladék elégetését, ezért vált szükségessé a komposztálási lehetőségek megkeresése és biztosítása a lakosság számára. Csepel képviselő-testülete a lakosság komposztálási hajlandóságát támogatni kívánta.

Komposztálási program Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-nél

Az 509/2011.(VI.30.) számú Kt. határozat alapján bruttó 1.500 eFt-ot hagyott jóvá a környezetvédelmi keret terhére Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011-ben indított komposztálási mintaprogram kapcsán, az FKF Zrt. által nyújtott 2 millió forint támogatása mellett. A program lezárulása után fennmaradt még 853 eFt, mely keret felhasználására kiírásra került a második körös komposztálási program 2012-ben. Az előkészítő munkában a Főépítészi Iroda szakterületi munkatársai is részt vettek.

1.) A projekt keretében keletkezett komposzt mennyisége:
2011. évi pályázatnál az elkomposztált zöldhulladék mennyisége 64,7 tonna, amelyből 34,5 m^3 komposzt keletkezett.
2012. évi pályázatnál az elkomposztált zöldhulladék mennyisége 46,5 tonna, amelyből 20,4 m^3 komposzt keletkezett.
2.) A projekt keretében keletkezett komposzt felhasználása:
A kész komposztot minden háztartás a saját ingatlanján belül, a zöldterület, a kert talajának javítására, és a balkonládák, szobanövények földjének javítására, frissítésére használja fel. Ezzel is csökkent kerületünk por terhelése.

Hulladékgazdálkodás

Budapesten a lakossági kommunális közszolgáltatás keretében az FKF Zrt. biztosítja a lakossági szilárd hulladék gyűjtését és elszállítását. A kerületben összegyűjtött települési hulladékok a Pusztazámori Regionális Hulladékkezelő Központba kerülnek. Az FKF Zrt. fővárosi szelektív hulladékgyűjtő programjában jelenleg 52 db hulladékgyűjtő sziget működik Csepelen.

A lakosságnál keletkező, különleges hulladékok a lakossági hulladékudvarokban helyezhetők el. A XXI. kerületben a Mansfeld Péter utca 86. szám alatt található a kerületi hulladékgyűjtő udvar. A lakosságnál összegyűlt, különleges bánásmódot igénylő (veszélyes hulladékokat) a kerületben évente egy alkalommal gyűjtik (lomtalanításkor).
Az FKF Zrt. 2013. március 25-én, a gyűjtőtartályok kiszállításával megkezdte a fővárosban a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés Budapest teljes területére, fokozatosan történő kiterjesztését. A teljes lefedettség várhatóan 22 hónap alatt, 2015-re valósul meg. A projekt finanszírozása megoldott, miután a Fővárosi Önkormányzat sikerrel pályázott európai uniós forrásra. Szolgáltatásuk keretében a lakóingatlanoknál a papír, valamint a műanyag és fém frakciók együtt kerülnek begyűjtésre. az üveg hulladékgyűjtése a hulladékgyűjtő szigetek helyén valósul meg, de ritkább kihelyezéssel. A házhoz menő hulladékgazdálkodással kapcsolatban Önkormányzat felé érkezett problémák megoldása érdekében a Főépítészi Iroda folyamatos kapcsolatot tart az FKF Zrt illetékes munkatársaival.

Zajterhelés

A Fővárosi Levegőtisztaság-védelmi Kft. 2004 szeptemberében elvégzett mérési eredményeire alapozott szakértői vélemény alátámasztotta, hogy a forgalmas utak mentén beépült területeken a zajterhelés kivétel nélkül magasabb, mint a területre vonatkozó határérték. A szakértői véleményhez Csepel hét pontján zajszintet mértek.

Zajvédőfalak épültek:

2006-ban a Plúró utca – Orion utca mentén 230 fm hosszban.

2012-ben átadott Gerincút I ütem zajárnyékoló falak összesen 3.700 m² felülettel, passzív zajvédelem ~600 m²).

A lakosság által is észrevételezett aktuális környezeti zajprobléma a légi közlekedésből eredő zajterhelés fölerősödése. A zajterhelés növekedésének oka, hogy a csepeli városrész fölött évek óta kijelölt légi közlekedés folyosót a korábbi igénybevételéhez képest, a ferihegyi fel- és leszállás átszervezése miatt, jelenleg intenzívebben hasznosítanak. Az érzékelhető zajszint növekedés ellenére, a zajterhelés mértéke nem haladja meg a határértékeket.

A 2007-ben a GKM és LI felé benyújtott zajvédelmi program alapján – amely 17 zajvédelmi javaslatot tartalmaz 3 fázisban történő megvalósítással – a kerületben a légizaj tovább

A HUNGAROCONTROLL által eddig megtett légizaj csökkentő intézkedések:

- Megnövelték a repülőgépek emelkedési szögét (3,5° ról 5,5° –ra) így a gépek előbb érik el a repülés magasságot,
- A gépeket a kijelölt útvonalakon tartják, a megszegőket szigorúan büntetik,
- A megengedett legkisebb fordulási magasságot megnövelték (3000'› 7000'),
- Leszálló forgalom sebességét korlátozták –bevezették a lassú megközelítés, sugárfék használat mellőzését
- Lassú repülőgépeket kitiltották csúcsidőszakokban,
- Felszálló légi járművek sebességét korlátozták (250 csomó 10000' alatt = 460km/h 3000 m alatt) -ezáltal a hajtóműzaj csökkent.

Jelenleg a zajcsökkentési intézkedések érvényesítése érdekében évente további egyeztetések folynak 2012-ben az alábbi fejlesztések valósultak meg:

a.) Zajérzékeny területek csökkentése a nyomvonal pontosság javításával, melyet a fedélzeti képességek felülvizsgálatával érnek el. 70%-ban alkalmasak a légi járművek a P-RNAV szerinti működésre (szűkebb oldalirányú kitérés a cél).

b.) 15 km- re kezdődik meg a süllyedése a repülőgépeknek. 3 km át szinten tart majd 12 km át süllyed. A folyamatosan történő süllyedés módszerével, a maximális zajjal érintett területeken magasabban fognak közlekedni a gépek, így csökken a földfelszíni zajszint.

Csepel a leszálló gépek 70%-ban érintett (a változó leszállópálya útiránya miatt) 1-2 dB zajcsökkenést jelenthet az új technológia bevezetése a légköri viszonyok függvényében.

Közlekedési zaj

Elkészült Budapest és vonzáskörzete stratégiai zajtérképe. A stratégiai zajtérkép és a Környezetvédelmi Program tematikus környezeti zajtérképe tartalmilag összhangban van. A zajvédelmi intézkedések megfogalmazására alkalmas két térkép ugyanazon, nagy forgalmú, jelentős zajterhelésű közúti vonalakat határozza meg Csepel közúthálózatából, amelyek intenzív lakóterületi beépítésű vonalát tehermentesíteni kell. A stratégiai zajtérkép alapján intézkedési terv készül, ami fővárosi, illetve térségi szinten meghatározza a legsürgetőbb beavatkozások helyét, a területi és egyéb prioritásokat, a beavatkozások időbeni ütemezését. Ez az intézkedési terv a problémák és a megoldások megjelölésében tehát várhatóan új elemeket nem tartalmaz. A szükséges megoldás azonban a városi feladatok között nagyobb hangsúlyt kaphat. Zajtérkép aktualizálását megkezdte a témáért felelős Fővárosi Önkormányzat.

2. 3. NAGYOBB BERUHÁZÁSOK VÉLEMÉNYEZÉSE, FIGYELEMMEL KÍSÉRÉSE

A Csepel szigeten megvalósuló új és a folyamatban lévő, illetve a tervezett nagyberuházások által kiváltott környezetállapot változással a Csepelen élő lakosság szemszögéből. A beruházások műszaki tartalmát az ***5. sz. mellékletben*** mutatjuk be.

1.) Budapest központi szennyvíztisztító telep és kapcsolódó létesítményei projekt

Környezeti hatás: A csatornázatlan ingatlanok szennyvize a kertekben létesített emésztőkből eddig közvetlenül a talajba szivárgott, ami mind környezetvédelmi, mind egészségügyi szempontból jelentős kockázatot jelentett az érintett lakosok és Csepel egésze számára. A beruházás óriási előrelépést jelent a kerület életében, hiszen már rövidtávon is javuló életminőséget és tisztább környezetet jelent minden csepeli lakos számára

2.) Központi Szennyvíztisztító Telep új tisztítási rendszere

Környezeti hatások: A Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen 2012 év végéig megvalósuló beruházásnak köszönhetően a tisztított szennyvíz össznitrogén tartalma a harmadára, míg összes foszfor tartalma a felére csökken.

3.) Dél–pesti Szennyvíztisztító Telep korszerűsítése

Környezeti hatás: Csökkent a Dél-pesti Szennyvíztisztító Mű működéséből eredő bűzhatás Csepelen, illetve tisztább víz kerül az RSD-be.

4.) Csepeli gerincút I. ütem kiépítése

Környezeti hatás: Az új útnak köszönhetően élhetőbb lett Csepel belvárosa, hiszen a teherforgalom és a személygépjármű-forgalom jelentős részben kiszorul a kerület belső részeiről. A Csepeli Gerincút I. szakaszának átadásával kisebb lett a kerület lakóövezetein átmenő forgalom, jelentősen csökkent a por- és környezetszennyezés. Fokozott figyelmet kapott a forgalom okozta zajártalom csökkentése. Ennek érdekében épült hatósági engedély alapján zajárnyékoló fal minden környezetvédelmileg indokolt helyen összesen 3.700 m^2 felülettel, valamint passzív zajvédelmet is létesítettek. A környezet védelmét szolgálja, hogy 2.300 db fát (ebből 1.200 db-ot a kivágott fák pótlásaként a kerület más területein), 14.000 db cserjét ültettek el, valamint kb. 59.000 m^2 füvesítésével növelték a zöldfelületeket is.

5.) Kerékpárutak

Környezeti hatás: A kerékpárút használó (kerékpáros) nem terheli a környezetét gépjármű kibocsátásból adódó levegőszennyezéssel, zajterheléssel, nem növeli a tömegközlekedés zsúfoltságát, igazi környezetbarát közlekedési mód.

6.) RSD projekt

Európai Uniós támogatást az alábbi projekt kapott:

1.) *Szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból* A környezetvédelmi projekt célja, hogy a Ráckevei-Soroksári - Duna-ág parti sávjaiban és a szigeteken keletkező kommunális vízhasználatból származó vízszennyező anyagok kivezetésre kerüljenek, és ez által javuljon a Duna vízminősége. Az RDS parti sáv projekt keretében valósul meg 14 önkormányzat üdülő területén a parti sávban levő ingatlanok szennyvizeinek megfelelő elvezetése, tisztítása és elhelyezése.
2.) *Ráckevei (Soroksári) Duna-ág (RSD) és mellékágai kotrása, műtárgyépítés és – rekonstrukció.* A fenti projektben a Kormány a1281/2012. (VIII.6) számú Korm. határozatban visszavonta a Kotrás projektelemre vonatkozó részt, ezért a projekt műszaki tartalma e projektelemmel csökkent

A fenti projektben megvalósuló fejlesztések:Tasi műtárgy építése (az 1956-os árvíz során elpusztult vízleeresztő műtárgy újjáépítése). Rekonstrukció (Kvassay zsilip és Tassi hajózsilip rekonstrukciója). Monitoring rendszer fejlesztése

Környezetvédelem: Az RSD projekt megvalósulása vízminőség javulást fog eredményezni, mely lehetővé teszi az üdülési és pihenési, és rekreációs célú használat növekedését és a természeti értékek védelmét.

7.) Az integrált szociális rehabilitációban résztvevő két projekt

- Általános projekt elemek: Fűtési rendszerek korszerűsítése, egyedi szabályozás és mérés feltételeinek megteremtése, Lépcsőházi ablakok cseréje, a lakóépület külső homlokzati hőszigetelése, új parkolóhelyek kialakítása, zöldterületi infrastruktúra fejlesztése.
- **Környezetvédelem:** az elkészült illetve folyamatban lévő projektterületek városszépítő hatása miatt jó környezetállapot alakult ki az érintett területeken. A műszaki fejlesztések miatt energiafelhasználás csökken (ablak, ajtó csere, homlokzat-szigetelés, fűtés korszerűsítés) a zöldterületek felújítása javítja a mikroklímát.

2.4. KÖRNYEZETVÉDELEM PÉNZÜGYI ALAPJAI

A Városrendezési és a Főépítészi Iroda Csepeli Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjának a felhasználásáról 2013, 2014. évben tájékoztató anyagot készített a Képviselő-testület részére

2.5. KÁROS KÖRNYEZETI HATÁSOK MEGSZÜNTETÉSE ÉRDEKÉBEN TETT INTÉZKEDÉSEK

A csatorna fejlesztések megvalósulása után az Önkormányzat támogatta a Környezetvédelmi Alapból a szociálisan rászoruló lakosság csatorna rákötését.

2.6. TÁRSHATÓSÁGOKKAL TÖRTÉNŐ EGYÜTTMŰKÖDÉS

Együttműködünk a társ kerületek önkormányzataival helyi ÁNTSZ-el az illetékes KDV-vel, vízügyi hatósággal, légügyi hatósággal, az illetékes környezetügyért felelős Minisztériummal és a fővárosi önkormányzattal, illetve az FKF Zrt-vel. A feladatok részben a helyi rendeleteink és más kerületek rendeletinek a közös megismerésére és véleményezésére vonatkoznak. Együttműködünk a kerületen túlmutató beruházások esetében (környezeti

hatástanulmányokra vonatkozik), illetve a szelektív hulladékgyűjtő szigetek engedélyeztetésének vonatkozásában.

2.7. SZAKVÉLEMÉNYEZÉS

A Főépítészi Iroda szakvéleményt készít Városrendezési Iroda a környezetvédelmi hatósági csoport részére, a Csevak Városgazda Kft részére és a Városépítési Iroda felkérésére. Véleményezünk a kerületi részére kiküldött környezetvédelmi rendelet tervezeteket. Budapest Szabadkikötő Logisztikai Zrt., Fémalk Zrt, Ereco Zrt, Fémalk, Inter Metalex 2001 Kft., Loacker Kft.,Csepeli Erőmű Kft.,

2.8. KÖZMEGHALLGATÁSOK SZERVEZÉSE

Aktuális kerületi és fővárosi beruházások bemutatása a lakosság, civil szervezetek részére a környezeti tanulmányok és az illetékes környezetvédelmi felügyelőség társhatóságok és a tulajdonos, illetve a beruházó részvételével. A Közmeghallgatáson részt tettek kamarák képviselői, kerületi újságok munkatársai, kerületi képviselők és az önkormányzatunk dolgozói.
Szervező: Főépítészi Iroda Témák:

- Budapest XXI. ker. Csepel Szabadkikötő Duna Bal part 1639+890-1640-050 fkm üzemanyagtöltő hajóállomás létesítése,
- Duna hajózhatóságának fejlesztése Budafoki gázló rendezése,
- Csepel III erőmű Kft. Kombinált gázturbinás erőmű létesítése,
- MAHART Container Center Szolgáltató Kft. (1211 Budapest, Weiss Manfréd út 5-7) felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemre vonatkozó, védendő adatokat nem tartalmazó biztonsági jelentés
- TÁPEGYSÉG Ipari Szolgáltató Kft. (1211 Budapest, Szabadkikötő út 210012/2 hrsz.) tevékenységének bemutatása, Budapest Szabadkikötő Logisztikai Zrt. tevékenységére vonatkozó környezetvédelmi teljesítményértékelés.

2.9. LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÁS

A lakosságot tájékoztatta a Főépítészi Iroda a nagyberuházásokkal, katasztrófavédelemmel kapcsolatos közmeghallgatásokról (téma, hely és időpont), a környezetvédelmet érintő jogszabályváltozásokról a (csatornadíj rendeletről, a szmogriadó rendeletről, a levegő-tisztaságvédelmi rendeletről és a hulladék-gazdálkodási rendeletről, vízszennyezéssel érintett panasz-bejelentési lehetőségekről. Tájékoztatást adtunk az energiatanúsítványról és komposztálási lehetőségekről.

2.10. KÖRNYEZETI NEVELÉS, OKTATÁS

1.) Az Európai Hulladékcsökkentési hét alkalmából Önkormányzatunk konferenciát szervezet általános és középiskolások részére. Előadók: Dzsida László Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Kft. mb. osztályvezető, Gombik Imre Csepeli Kertbarát Kör vezetője, Lovranits Júlia Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület munkatársa. Az előadás a komposztálásról és madáretető készítéséről és a madarak téli gondozásáról szólt. Az előadás körülbelül 100 fő részvételével lett megtartva 2013. november 19-én.

2.) Elektronikai hulladékgyűjtés: Ingyenes lakossági elektronikai hulladékgyűjtést évente tartunk az utolsóra 2013. október. 5–én került sor. Helyszínek: 08.00.- 10.00. óráig: Kikötő u-i ABC parkolója,10.30.- 12.00. óráig: Csikó sétány, Szolgáltatóház parkolója, 08.00.- 12.00. óráig: Csepeli piac déli parkolója. A begyűjtött hulladék mennyisége: 1500 kg volt.

3. ZÖLDFELÜLET

A *főépítészi tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.)Korm.rendelet* alapján a Főépítészi Iroda feladatai közé tartoznak a zöldfelület-fejlesztés, a természetvédelem és az erdőgazdálkodással kapcsolatos tevékenység egyes területei is, elsősorban mint a településkép-javítás és az értékvédelem eszközei. A zöldfelület-fejlesztés tevékenységi körön belül feladatunk még a magasabb rendű településrendezési tervfajták és szabályozás tervek szakági szakmai véleményezése, részvétel pályázatok szakági előkészítésben, magasabb rendű jogszabályok szakági véleményezése, társirodákkal és szakmai szervezetekkel, szakági tervezőkkel folytatott konzultációk, tervegyeztetések. Feladataink közé tartozik egyes lakossági akciók teljes vagy – Csepeli Városgazdával közös – megszervezése, lebonyolítása. A zöldfelületekkel összefüggő kivitelezési és fenntartási feladatok a Csepeli Városgazda tevékenységi körébe tartoznak. Tekintve, hogy a fejlesztési, valamint a kivitelezési-fenntartási feladatok egymással szorosan összefüggenek, a Főépítészi Iroda szervezeti keretein belül működő Főkertész és a Csepeli Városgazda szakemberei között e feladatok ellátása tekintetében szoros szakmai együttműködés alakult ki.

A zöldfelületekkel kapcsolatos munkavégzés a Főépítészi Irodán belül elsősorban a főkertész feladata.

3.1. ZÖLDFELÜLETFEJLESZTÉS

Szent Imre tér II. ütem felújítása: A II. ütem kertészeti kiviteli terve a Főépítészi Iroda koordinálásában készült 2008. évben (Tervező: Pagony Kft.). A közbeszerzési eljárást és a kivitelezést a Csepeli Városgazda koordinálja. Az előkészítésben Irodánk kérésre eseti szakmai támogatást nyújtott.
A megvalósítás kiviteli fázisban van, pályázati támogatással.

Daru-domb és környéke tájépítészeti engedélyezési és kiviteli tervek elkészíttetése
A közel 9.5 Ha önkormányzati tulajdonú terület nagyobb része jelenleg műszakilag leromlott állapotban van. A tervkészítés célja a megújítás tervi feltételeinek megteremtése volt. (Szerződő fél: Lépték-Terv Tájépítész Iroda Kft, tervezési díj bruttó 3.534.410,- Ft, határidő: 2014. április 14.)
A tervdokumentáció határidőre elkészült, a Csepeli Városgazda részére átadtuk további ügyintézésre. (A kivitelezés várható költsége tervezői költségbecslés alapján: kb. bruttó 205 millió Ft.)

Kis-Duna part, Kis-Duna öböl fejlesztése bioremediációs kezelés
A Kis-Duna part különleges értéke, hogy jellemzően zöldfelületekkel szegélyezett, végigsétálható. Kiemelt fontosságú cél ezen értékes területek megfelelő funkciókkal történő ellátása.
Kis-Duna-öböl bioremediációs kezelése
A Kis-Duna öböl a *Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendelet (CsVÉSz)* alapján kerületi jelentőségű ökológiai társulásként védelemben részesül. Az utóbbi évek fejlesztései: 2006. évben kotrás, gyalogos híd megépítése, tereprendezés, 2009-től bioremediáció azóta kiemelt fenntartás, 2014. évben hídfelújítás, ez utóbbi kettő a Csepeli Városgazda feladataként.)

A 2006. évben kikotort öböl vízében 2009. óta folyamatosan, minden évben ún. bioremediációs kezelés történik, melynek célja az ökológiai egyensúly megtartása, ezen belül különösen: vízminőség javítása, kedvező életfeltételek biztosítása, az eutrofizációs folyamatok és iszapképződés minimalizálása. Szerződő fél: Malatech Water Kft.

Szerződés összege:	2009. bruttó 796.800,- Ft
	2010. bruttó 962.500,- Ft
	2011. bruttó 960.00,- Ft
	2012. bruttó 829.310,- Ft
	2013. bruttó 829.310,- Ft
	2014. bruttó 830.380,- Ft

Az öböl környezetében 2010. évtől a Csepeli Városgazda kivitelezésében további folyamatos fejlesztések történtek: tájba illő faültetések a parton és a szegélyező zöldfelületeken, sétány felújítása, sétány világítás kiépítése (folyamatban), E faladatok nagy részének szakmai előkészítésében, a kialakításában a Főépítészi Iroda is részt vett:

Lakótelepi és egyéb zöldfelületek megújítása: Részben a panel rehabilitáció keretében, részben azon kívül több kerületi zöldfelület megújult. A kivitelezést legtöbb esetben a Csepeli Városgazda végezte, a kialakítás megtervezésében Irodánk aktívan részt vett.
Pl.

- Petőfi tér megújítása
- Kossuth 88-104.: zöldfelület-megújítás
- Kossuth iskola előtti fogadótér felújítása : egyeztetés a tervezővel
- „Lottóház" előtti zöldfelület megújítása: egyeztetés a tervezővel
- Ady E. 3-5. közötti terület megújítása: egyeztetés a tervezővel
- Új szobrok környezetének kialakítása : pl. Weiss Manfréd, Martinász, Nepomuki
- Daru-domb
- virágágyak helyének és méretének kialakítása: egyeztetés, közös bejárás Csepeli Városgazdával

Faültetések

Éves faültetési terv készítése: Az Önkormányzat költségére közterületeinken évente átlagosan 7-800 db fa elültetésére kerül sor az aktuális igények és költségvetési lehetőségek függvényében. Az évenkénti fapótlási tervet a Főépítészi Iroda készíti el, egyeztetve és együttműködve a Csepeli Városgazdával, aki a beszerzést és az ültetéseket végzi. A Főépítészi Iroda regisztrálja a lakosság részéről beérkező ültetési kérelmeket is.

Beruházásokhoz kapcsolódó növényültetések, fapótlások: A Főépítészi Irodával egyeztetik a tervezők a közterületi beruházásokhoz kapcsolódó kertészeti, növényültetési terveket. Ennek keretében kijelöljük számukra a fakivágások miatti fapótlási kötelezettség közterületi helyszíneit is. (Azon fák esetében, amelyek a megvalósítandó létesítmény mellett már nem férnek el.)
Ebből a szempontból 2011. kiemelt év volt. A Gerincút, valamint Weiss Manfréd kerékpárút építése kapcsán a kerület közterületein összesen 1704 db fa elültetésére jelöltünk ki helyszínt. A helyszínek kijelölésén túl a Környezetvédelmi Csoporttal együtt részt veszünk a későbbi eredés ellenőrzésében is. 2012-ben a csatornázási munkák kapcsán további 625 db fa elültetése történt meg. 2013 és 2014. években több ízben helyszíni bejárásokon ellenőriztük az eredést és a pótlásokat.
Fasorok főváros által fenntartott területeken:

- *Weiss Manfréd úti fasor:* a fasor állapotával, a kiszáradt egyedek pótlásával kapcsolatban folyamatos egyeztetés Bp. Főváros Önkormányzatával
- Kossuth L. utcai nyárfák: a fasor megújításával, a rossz állapotú egyedek cseréjével kapcsolatban folyamatos egyeztetés, helyszíni szemlék a BKK-val (A csere várhatóan a Kossuth Lajos utca felújításával párhuzamosan fog megtörténni 2015-ben.)

Weiss Manfréd úti zöldsáv: *a zöldsáv kialakításával és fenntartásával kapcsolatban folyamatos az egyeztetés a BKK-val.*

3.2. TERMÉSZETVÉDELMI ÉRTÉKEK FEJLESZTÉSÉVEL, KEZELÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK

Tamariska-domb: 89/2012. (VIII.28.)VM rendelettel országosan védett
A területen 2010. óta több fejlesztés történt, melyek megvalósításában a Főépítészi Iroda részben lebonyolítóként, részben szakmai segítőként vett részt. (A megvalósítás másik résztvevője a Csepeli Városgazda.)

- adótorony lebontatása
- kerítésépítés, díszkapuval
- utak, lépcsők felújítása
- tanösvény és esőbeálló, építése
- Együttműködési Megállapodás Duna-Ipoly Nemzeti Park igazgatósággal, ennek keretében a természetvédelmi kezelést mi magunk végezzük
- természetvédelmi szakértőt alkalmazása, botanikai és zoológiai felmérés,
- élőhely-kezeléseket végrehajtása

Tekintettel arra, hogy a Tamariska-domb természetvédelmi terület és üzemtervezett erdőterület, a tanösvény és esőbeálló kivitelezés megkezdése előtt be kellett szerezni az erdészeti és természetvédelmi hatóságok engedélyét. Ennek költségei:
eljárási illeték KDV-KTVF: 161.200,- Ft.
eljárási illeték PMK-Erdészeti Igazgatóság: 54.000,- Ft
Az engedélyezési eljárások ügyintézője a Főépítészi Iroda volt.

3.3. ERDŐTERÜLETEK FEJLESZTÉSÉVEL, KEZELÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK

Budapest Körzeti Erdőterv: A Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti igazgatósága az Erdőtörvényben foglaltak szerint 2010. évben egyeztette és készítette el a 10 évre szóló Budapest Körzeti Erdőtervet. Az Önkormányzat felhatalmazása alapján a Főépítészi Iroda részt vett az egyeztetési folyamatba, Csepel érdekeit képviselve véleményt készített a tervre vonatkozóan. (A terv 10 évre meghatározza az egyes erdőterületek kezelési, fenntartási feladatait az erdőgazdálkodók számára.)

Budapest Erdőtervezési Körzet Közjóléti Fejlesztési Terve: A Közjóléti fejlesztési Terv a Budapest Körzeti Erdőtervvel párhuzamosan készülő anyag, 2012. évben fogadták el. Szintén 10 évre szól. Feladata a közjóléti funkcióval rendelkező erdőterületek nyilvántartása, és azok fejlesztési lehetőségeinek meghatározása. Az anyagot a fentiekhez hasonlóan véleményeztük, egyben javaslatot tettünk a Kiserdő és a Tamariska domb közjóléti funkciójú erdőként történő nyilvántartásba vételére. Ez a későbbiekben jelentősen megkönnyítette e területek fejlesztésének engedélyeztetését.

Önkormányzat erdőgazdálkodói tevékenységének ellátása: kötelező feladat

Az Erdőtörvény és annak végrehajtásáról szóló 153/2009. (XI. 13.) FVM rendeletben foglaltak szerint az erdőgazdálkodói munkák szakmai irányítására, erdőgazdálkodói szakirányítói tevékenység végzésére erre jogosult erdészeti szakszemély biztosítása kötelező. A kötelezettség teljesítésére az Önkormányzat megbízási szerződést kötött a megfelelő végzettségű szakemberekkel rendelkező Pilisi Parkerdő Zrt-vel. A szakszemélyzet feladatát a szerződő fél végzi.

Szerződés időtartama: 2013. június. 19- 2015. június 30-ig.

Szerződés összege: a megbízási díj éves díj, évente bruttó 381.000,- Ft

Akácfa utcai kiserdő felújítása, fejlesztése

A Kiserdő 13,7 Ha állami tulajdonú erdőterület, kezelője a Pilisi Parkerdő Zrt.

I ütem: 2013. I. félév:

Az Önkormányzat 2013. évben pénzeszköz átadási megállapodás kötött a kezelővel az erdőterület parkerdő jellegű fejlesztésére bruttó 23,9 millió Ft összegben.

Cél: a kommunális hulladéktól való megtisztítás, parkerdő jellegű kialakítás sétautakkal, ismeretterjesztő táblákkal, tűzrakó helyekkel, fedett pihenővel és erdei tornapályával a Képviselő testület 14/2013. (I. 24.) Kt. számú határozata alapján.

A fejlesztés 2013. július hónapban befejeződött.

A szerződés előkészítését, a műszaki tartalom egyeztetését és a műszaki ellenőrzést a Főépítészi Iroda végezte.

II. ütem:

A terület színvonalának további emelése, a kulturált erdőhasználat további elősegítése érdekében a Képviselő-testület 208/2014.(VI. 26.) Kt. határozatában tovább bruttó 6 millió Ft pénzeszköz átadásáról döntött a Pilisi Parkerdő Zrt. részére szaniterkonténer WC elhelyezése céljából.

Végrehajtás határideje: 2014. szeptember 30.

A szerződés előkészítését és a végrehajtást az I. ütemhez hasonlóan a Főépítészi Iroda koordinálja.

3.4. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS,TELEPÜLÉSRENDEZÉS SZAKÁGI TERVEK, SZAKMAI JOGSZABÁLYTERVEZETEK VÉLEMÉNYEZÉSE

A Főépítészi Iroda által folyamatosan végzett munka az aktuálisan érkező dokumentációk véleményezése. A 2010-2014. közötti időszakban a legfontosabb és legnagyobb szakmai munkát a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve és Fővárosi Rendezési Szabályzata véleményezése jelentette. A főkertész elsősorban a zöldfelületekre, vagy ahhoz valamilyen módon kapcsolódó munkarészekre vonatkozóan vett részt a véleményezésben.

3.5. HELYI JOGSZABÁLYALKOTÁS ELŐKÉSZÍTÉSE, ELŐTERJESZTÉSEK KÉSZÍTÉSE - LAKOSSÁGI AKCIÓK, VERSENYEK LEBONYOLÍTÁSA

Fapótlási rendelet, fapótlás elrendelése: Az önkormányzat rendelkezik a közterületen kivágott fás szárú növények pótlásáról és megváltásról szóló helyi rendelettel. (38/2009.(X.20.)Kt.) A rendelettervezet elkészítésében Irodánk aktívan részt vett. A módosítások előkészítésében – a módosítás jellegétől függően – vagy készítőként, vagy szakmai egyeztető félként részt vállalunk.

A fakivágások engedélyezését – mint hatósági munkát – a Környezetvédelmi Csoport végzi. A Főépítészi Iroda igény esetén szakmai egyeztetés, közös helyszíni szemle formájában, valamint a pótlási helyszínek kijelölésével vesz részt a feladatban.

Lakótelepi Mintapark Pályázat: A 2002-ben civil kezdeményezésre indult program a lakótelepi házakban élők számára nyújtott anyagi támogatást a lakóházukat körülvevő közterületi zöldfelületek önkéntes ápolásához.
2010-ben 131 társasház pályázott eredményesen. Összes támogatás: 4.425 m Ft.
2011-ben 130 társasház pályázott eredményesen. Összes támogatás: 2.115 m Ft.
2012-ben 140 társasház pályázott eredményesen. Összes támogatás: 2.185 m Ft.
A Főépítészi Iroda feladatai a lebonyolításban: a pályázati kiírás elkészítése, meghirdetése, a bírálat lebonyolítása, a pályázók értesítése az eredményről, részvétel az utóellenőrzésben. A szerződések előkészítése és az elszámolás a Csepeli Városgazda feladatát képezte.
A program 2012. évben befejeződött, felváltotta a Virágos Csepelért virágosítási akció.

Virágos Csepelért lakossági virágültetési program:
A program 2014-ben indult és rögtön nagy népszerűségre tett szert a lakosság körében. Lényege, hogy a csepeli lakosok és önkormányzati intézmények előzetes regisztrációhoz kötötten, térítésmentesen egynyári palántákat igényelhettek az önkormányzattól. Az akciót a Csepeli Városgazda bonyolította le, a virágok kiosztására 2014. május 10-én került sor. Összesen 200 társasház (418 lépcsőház), 161 családi ház és 32 oktatási intézmény pályázott, a Városgazda 40.000 db egynyári palántát adott át a lakosság részére.
A Főépítészi Iroda a program előkészítésében vett aktívan részt.

Legszebb Konyhakertek verseny:
A karcagi kezdeményezésű, azóta országossá vált versenyben Csepel Önkormányzata 2014-ben vett részt első ízben. A versenyen több kategóriában lehet indulni, meghatározott szabályok szerint. Azon kerületi lakosok nevezhetnek, akik saját kertjükben, erkélyükön konyhakerti növényeket, gyógy-és fűszernövényeket nevelnek, megítélésük szerint magas színvonalon. A legjobb kertek a zsűri javaslatára nevezhetők az országos versenyben.
A verseny előkészítése, lebonyolítása, kapcsolattartás az országos verseny szervezőivel a Főépítészi Iroda feladata. (A zsűrizésben a Csepeli Városgazda munkatársai is tevékenyen részt vesznek.)

Virágos Magyarországért verseny
Az országos versenyben Csepel 2013. évben indult először és az első megmérettetésen „a helyi természeti értékek megőrzéséért" különdíjat kapott.
2014. évben ismét neveztünk, az eredményhirdetés még nem történt meg.
A jelentkezés és zsűrizés lebonyolítása, az arra való felkészülés, a kapcsolattartás a versenyszervezőkkel a Főépítészi Iroda feladatát képezi. (A zsűrizés feltételeinek biztosításában a Csepeli Városgazda is részt vesz.)

3.6. EGYEBEK: SZAKÁGI TÉMÁBAN ÜGYFELEK, LAKOSSÁG TÁJÉKOZTATÁSA

(ÜGYFÉLFOGADÁS, VÁLASZLEVÉL-TERVEZETEK ELŐKÉSZÍTÉSE, TÁJÉKOZTATÁS HELYI SAJTÓN KERESZTÜL, LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÓK MEGSZERVEZÉSE)

Az ügyfélfogadás, válaszlevél-tervezetek előkészítése, helyi sajtó tájékoztatása tekintetében a munkavégzés folyamatos.
Ezen felül vezetői utasítás vagy engedély alapján, igény esetén a helyi média számára interjút adunk vagy szakmai cikk megírásában segédkezünk. (A 2010-2014. közötti időszakban több ízben került sor ilyen jellegű tájékoztatásra is.)
2014. év elején lakossági tájékoztató megrendezésére került sor a Kis-Duna öböl bioremediációs kezelésével kapcsolatban.

4. TÉRINFORMATIKA

A Főépítészi Iroda célja egy olyan egységes térinformatikai rendszer kiépítése, amely által a hivatalnál meglévő, a településrendezéssel kapcsolatos közérdekű adatok (dokumentációk, tanulmányok, stb.) teljeskörűen, mindenki számára hozzáférhetőek és megismerhetőek. A rendszer segítséget nyújt a döntés-előkészítőknek és döntéshozóknak, továbbá az építésügyi és környezetvédelmi hatósági munkákban résztvevőknek, a civil szervezeteknek és aktivistáknak.

4.1. CSEPEL-PORTÁL DOKUMENTUMTÁR (SZABÁLYOZÁSI TERVEK MENÜPONT)

A Főépítészi Iroda élve e lehetőséggel a Csepel-Portál Dokumentumtárának *Szabályozási tervek* menüpontjában először csak a hatályos Kerületi Szabályozási Terveket (KSzT) tettük elérhetővé és letölthetővé, majd 2013-tól során kibővítette azt a szabályozási tervek készítése során keletkező államigazgatási véleményekkel, dokumentumokkal, tanulmányokkal. A *Szabályozási tervek* menüpont tartalmáért a Főépítész felelős. Megtalálhatóak itt még Tervtanáccsal kapcsolatos egyéb dokumentumok is.

Visszajelzések alapján megállapítható, hogy a Csepel-Portál Dokumentumtárának Főépítészi Iroda által szerkesztett felületét, a *Szabályozási tervek* menüpontot sokan és többnyire megelégedetten használják, a felmerülő kérdések nagy részére a Csepel-Portálon megfelelő választ találnak.

4.2. FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉP

A Városrendezési Iroda kezdeményezésére költségvetési forrásból 2009-ben megvásárlásra került a kerületünk digitális alaptérképének tulajdonosi jogával rendelkező Nemzeti Kataszteri Program Kht-tól a digitális alaptérkép használati joga.

2010-ben a Fővárosi Földhivatallal kötött szerződés értelmében a kerület digitális térképe folyamatosan, negyedévente frissül. A Fővárosi Földhivataltól megkapott digitális alaptérképet a Rudas&Karig Kft. illeszti a Hivatalnál meglévő térinformatikai rendszerbe.

4.3. LÉGIFOTÓ - ORTOFOTÓ

A Polgármesteri Hivatal 2005 óta rendelkezik ortofotóval. Az ezeket külön fedvényként a ráillesztettük a térinformatikai rendszer digitális térképére.

2012. év elején a Csepeli Városgazda közreműködésével a Polgármesteri Hivatal megkapta Csepel teljes területének nagy felbontású (2011 évi) ortofotóját, amely térinformatikai rendszerünkbe illesztve akár a weben is megtekinthető. Közeljövőben tervezzük újabb, friss ortofotó beszerzését is.

4.4. DIGITÁLIS KÖZMŰTÉRKÉP

2010. szeptemberétől a Polgármesteri Hivatal Csepel lakóterületére rendelkezünk digitális közműtérképpel. 2014 szeptemberében sikerült a kerület más részére is beszerezni digitális közműtérképet. Ezen adatok térinformatikai rendszerben megtekinthető, használható. A közelmúltban megépített csatorna közművek rendszerbe integrálását 2015-ös évre tervezzük.

4.5. DOKUMENTÁCIÓ-NYILVÁNTARTÁS

A Főépítészi Iroda – és korábban a Városrendezési Iroda– a megrendelt és elkészíttetett tanulmányokat, dokumentációkat folyamatos nyilvántartásban vezeti.

A (számítás)technikai feltételek fejlődésével az így beérkező dokumentumokat helyhiány miatt elsősorban digitális hordozón kéri a Főépítészi Iroda, melyek szintén nyilvántartásba kerülnek. Ezáltal egyszerűbbé vált a meglévő adatok, tanulmányok, dokumentumok visszakeresése. A digitális állománynak köszönhetően a közérdekű adatok Csepel-Portál Dokumentárában történő publikálása is egyszerűbbé vált.

5. EGYÉB FELADATOK: LAKOSSÁGI TÁJÉKOZTATÁS

A fent részletezett feladatokról és eseményekről, elsősorban városrendezési és környezetvédelmi témákban a lakosság, a különböző szervezetek, érdek-képviseleti szervek tájékoztatása a *Budapest XXI. kerület Csepel Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 6/2002.(III.26.)Kt. számú rendeletet (CsVÉSz)* 80/B.§-a értelmében – a helyben szokásos módon történik.

5.1. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

A településrendezés területét érintő, 2013. január 1-jén hatályba lépett jogszabályváltozások érintik a településrendezési tervek (pl. helyi építési szabályzat) készítésének, egyeztetésének folyamatát is. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (kormányrendelet) új fogalomként bevezette a tervek készítése során a partnerségi egyeztetést, melynek szabályairól az önkormányzat a helyi adottságok figyelembevételével dönt. A nyilvánosság biztosítását garantáló partnerség ebben az esetben a lakosságnak, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezeteknek, egyházaknak a tervkészítés, egyeztetés folyamatába történő bevonását jelenti. A kormányrendelet szerint a Főépítészi Iroda előkészítette és Képviselőtestület elfogadta a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 28/2013.(X.3.) önkormányzati rendeletet melynek keretében meghatározza:

a) az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A partnerségi egyeztetésre kerülő dokumentumok elérhetők a dokumentumtar.csepel.hu portálon a *Szabályozási Tervek/Véleményezésre közzétett tervek* menüpont alatt.

6. MELLÉKLETEK

1. **melléklet:** A Főépítészi Iroda tájékoztatója 2010 október és 2014. szeptembere között befejezett szerződéses jogviszonyokról
2. **melléklet:** Tájékoztató a Főépítészi Iroda 2014. szeptemberében folyamatban lévő szerződéses jogviszonyairól
3. **melléklet:** Hatályos Szabályozási tervek jegyzéke
4. **melléklet:** Tervtanácsi tervjegyzék
5. **melléklet** Környezetvédelmi fejlesztések műszaki ismertetése
6. **melléklet** A fővárosi településrendezési eszközök egyeztetési szakaszaiban írt csepeli vélemények kivonata
7. **melléklet** Országos érvényű településrendezési eszközök és módosításuk

A mellékletek külön fájlokban találhatók!

A FŐÉPÍTÉSZI IRODA TÁJÉKOZTATÓJA 2010 OKTÓBER ÉS 2014. SZEPTEMBERE KÖZÖTT BEFEJEZETT SZERZŐDÉSES JOGVISZONYOKRÓL

	VÁROSGAZDÁLKODÁSI SZERZŐDÉS - AZONOSÍTÓ	SZERZŐDÉS TÁRGYA	AZ ALAPUL SZOLGÁLÓ DÖNTÉS, A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK INDOKA	SZERZŐDÉSES PARTNER MEGNEVEZÉSE	SZERZŐDÉS TÍPUSA	SZERZŐDÉS-KÖTÉS IDŐPONTJA	SZERZŐDÉS HATÁLYÁNAK LEJÁRATA	ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE (FT)	TELJESÍTÉS MEGTÖRTÉNT-E, HA IGEN, SZERZŐDÉSSZERŰ VOLT-E A TELJESÍTÉS, KI IGAZOLTA A SZAKMAI TELJESÍTÉST	ELSZÁMOLÁS MEGTÖRTÉNT-E (KIFIZETÉSRE KERÜLT-E)	KAPCSOLÓDÓ IRATOK IKTATÓSZÁMA, ÜGYINTÉZŐJE	FELELŐS SZEMÉLY/ KAPCSOLATTARTÓ
1	S12/339	Csepeli gerincút-Corvin u. kereszteződés telekhatár rendezés	Költségvetési keret	PESTTERV Kft.	Megbízási szerződés	2012.09.19	2012.12.11	131.445	Teljesítette, Igazolta: Nagyné Bácskay Nóra	Kifizetésre került	X/25998/2014 Samu Óvári Judit	Nagyné Bácskay Nóra
2	S12/113	Kis-Duna öböl Bioremediáció	Környezetvédelmi alap	Malatech Water Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Vállalkozási szerződés	2012.02.29	2012.08.30	829.310	Teljesítette, Igazolta: Nagyné Bácskay Nóra	Kifizetésre került	X/2969/2012 Kiricsiné Kertész Erika	Kiricsiné Kertész Erika
3	S13/101	Kis-Duna öböl Bioremediáció	Környezetvédelmi alap	Malatech Water Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Vállalkozási szerződés	2013.03.28	2013.08.30	829.310	Teljesítette, Igazolta: Nagyné Bácskay Nóra	Kifizetésre került	X/5956/2013 Kiricsiné Kertész Erika	Kiricsiné Kertész Erika
4	S14/243	Kis-Duna öböl Bioremediáció	Környezetvédelmi alap	Malatech Water Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Vállalkozási szerződés	2014.03.14	2014.08.27	830.580	Teljesítette, Igazolta: dr. Polinszky Tibor	Kifizetésre került	X/5956/2013 Kiricsiné Kertész Erika	Kiricsiné Kertész Erika
5	S12/270	Csepel Építészeti-műszaki Tervtanács	7/2012. (III.27.)Önkorm. rend.,	K.S. Stúdió Kft. Kocsis Ágnes	Megbízási szerződés	2012.05.09	2013.07.01	279.400	Teljesítette, Igazolta Nagyné Bácskay Nóra	Kifizetésre került	X/3626/2013 Hollainé Fekete Anna	Nagyné Bácskay Nóra, Hollainé Fekete Anna
6	S13/44	Akácfa utcai kiserdő fejlesztése	4/2013 (I.24) Kt. hat.	Pilis Parkerdő Zártkörűen működő Részvénytársaság	Támogatási (pénzeszköz átadás-átvétel)megállapodás	2013.03.07	2013.07.24	23.900.000	Teljesítette, Igazolta. dr. Polinszky Tibor	Kifizetésre került	X/2577/2014 Kiricsiné Kertész Erika	Kiricsiné Kertész Erika
7	07/78-002/2013	Akácfa utcai kiserdő fejlesztése	4/2013 (I.24) Kt. hat.	Pilis Parkerdő Zártkörűen működő Részvénytársaság	Együttműködési megállapodás	2013.02.04	2013.06.30	nincs	-	-	X/2577/2014 Kiricsiné Kertész Erika	Kiricsiné Kertész Erika
8	S13/901	CSVÉSZ módosítás elökészítése	347/2013. (VI.28). Kt. hat.	Urbanitás Tervező és Tanácsadó Kft.	Vállalkozási szerződés	2013.12.16.	2014.07.18	2.200.000+Áfa	Teljesítette Igazolta: dr. Polinszky Tibor	Kifizetésre került	X/341/2014 Nagyné Bácskay Nóra,	dr. Polinszky Tibor
9	S13/971	Daru-domb és környéke	Költségvetési keret	Lépték-Terv Tájépítész Iroda Kft.	Tervezési szerződés	2013.12.11	2014.05.19	3.534.410	Teljesítette Igazolta: dr. Polinszky Tibor	Kifizetésre került	X/9402/2014 Kiricsiné Kertész Erika	Kiricsiné Kertész Erika
10	S10/546	Tamariska domb KSZT készítés	295-296/2010. (V.18.)Kt.	Pro Terra Kft.	Vállalkozási szerződés	2010.07.26		Eredetileg. 1.120.000+ Áfa	A felek az eredeti díj 20%-ától a szerződésmódosítás alapján közösen elálltak		X/31045/2014 Nagyné Bácskay Nóra	Kiricsiné Kertész Erika
11	S10/543	Csepel-Háros 2. szektor KSZT Csepeli temető KSZT területhatárának felülvizsgálata	Költségvetési keret	Pro Terra Kft.	Vállalkozási szerződés	2010.07.21		675.000			X/36181/2014 Nagyné Bácskay Nóra	dr. Polinszky Tibor
12	S10/77	RSD II. KSZT	439/2009.(VI.18.)Kt	VÁTI Városépítési Kft.	Vállalkozási szerződés	2012.02.19	2014.06.23	Eredetileg: 9.480.000+Áfa	A felek az eredeti díj 20%-ától a szerződésmódosítás alapján közösen elálltak. Az így módosított szerződést teljesítette. Igazolta: dr. Polinszky Tibor	Kifizetésre került	X/32814/2014 Nagyné Bácskay Nóra	dr. Polinszky Tibor
13	S11/220	Észak-Csepel KSZT	Költségvetési keret	VÁTI Városépítési Kft.	Vállalkozási szerződés	2009.03.04	2014.06.17	Eredetileg: 11.890.000+Áfa	A felek az eredeti díj 15%-ától a szerződésmódosítás alapján közösen elálltak. Az így módosított szerződést teljesítette. Igazolta: dr. Polinszky Tibor	Kifizetésre került	X/34311/2014 dr. Polinszky Tibor	dr. Polinszky Tibor
14	Z13/1012	Szabadkikötő KSZT	költségvetési keret	Mű-Hely Zrt.	Tervezési szerződés	2007.08.30	2014.07.07	23.250.000	Teljesítette Igazolta: dr. Polinszky Tibor	Kifizetésre került	X/3689/2014 Nagyné Bácskay Nóra	dr. Polinszky Tibor
15	Z13/1011	Csepel Ófalu KSZT	605/2008.(X.21.)Kt.	Mű-Hely Zrt.	Tervezési szerződés	2009.05.28	2014.06.17	9.906.000	Szerződésmódosítást követően teljesítette. Igazolta: dr. Polinszky Tibor	Kifizetésre került	X/30865/2014 Nagyné Bácskay Nóra	dr. Polinszky Tibor

TÁJÉKOZTATÓ A FŐÉPÍTÉSZI IRODA 2014. SZEPTEMBERÉBEN FOLYAMATBAN LÉVŐ SZERZŐDÉSES JOGVISZONYAIRÓL

	VÁROSGAZDÁLKODÁSI SZERZŐDÉS AZONOSÍTÓ	SZERZŐDÉS TÁRGYA	AZ ALAPUL SZOLGÁLÓ DÖNTÉS, A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK INDOKA	SZERZŐDÉSES PARTNER MEGNEVEZÉSE	SZERZŐDÉS TÍPUSA	SZERZŐDÉS-KÖTÉS IDŐPONTJA	SZERZŐDÉS HATÁLYÁNAK LEJÁRTA	VÁRHATÓ BEFEJEZÉS	ELLENSZOLGÁLTATÁS ÖSSZEGE (FT)	RÉSZTELJESÍTÉS TÖRTÉNT-E, HA IGEN, A SZERZŐDÉS MELY ÜTEMÉT ÉRINTŐEN, RÉSZSZÁMLA KERÜLT-E BENYÚJTÁSRA, MILYEN ÖSSZEGBEN	KAPCSOLÓDÓ IRATOK IKTATÓSZÁMA, ÜGYINTÉZŐJE	FELELŐS SZEMÉLY/ KAPCSOLATTARTÓ
16	S12/272	Csepel Építészeti-műszaki Tervtanács	7/2012. (III.27.)Önkorm. rend.;	Zombor József	Megbízási szerződés	2012.05.09	2016.05.09	folyamatos	ülésenként max 25.000	2012.06-2014.08 375000	X/41444/2012 Hollainé Fekete Anna	Hollainé Fekete Anna
17	S12/273	Csepel Építészeti-műszaki Tervtanács	7/2012. (III.27.)Önkorm. rend.;	Dr. Kapy Jenő	Megbízási szerződés	2012.05.09	2016.05.09	folyamatos	ülésenként max 25.000	2012.06-2014.08 295.000	X/41449/2012 Hollainé Fekete Anna	Hollainé Fekete Anna
18	S12/269	Csepel Építészeti-műszaki Tervtanács	7/2012. (III.27.)Önkorm. rend.;	Narthex Kft.-Fülöp Gyula	Megbízási szerződés	2012.05.09	2016.05.09	folyamatos	ülésenként max 25.000	2012.06-2014.08 488.950	X/41441/2012 Hollainé Fekete Anna	Hollainé Fekete Anna
19	S12/268	Csepel Építészeti-műszaki Tervtanács	7/2012. (III.27.)Önkorm. rend.;	VárStúdió Kft Várkonyi András	Megbízási szerződés	2012.05.09	2016.05.09	folyamatos	ülésenként max 25.000	2012.06-2014.08 546.100	X/41450/2012 Hollainé Fekete Anna	Hollainé Fekete Anna
20	S12/271	Csepel Építészeti-műszaki Tervtanács	7/2012. (III.27.)Önkorm. rend.,	Halmos György	Megbízási szerződés	2012.06.06	2016.06.09	folyamatos	ülésenként max 25.000	2012.06-2014.08 675.000	X/41446/2012 Hollainé Fekete Anna	Hollainé Fekete Anna
21	-	Tamariska-domb természetvédelmi kezelése	347/2006. (XII. 23.) 89/2012. (VIII. 28.)	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság DINPI	Együttműködési megállapodás	2013.02.28.	2022.09.02.	-	nincs	-	X/6276/2013 Kiricsiné Kertész Erika	Kiricsiné Kertész Erika
22	S13/422	Erdőgazdálkodási munkák irányítása	Jogszabályi kötelezettség. Erdőtörvény alapján.	Pilisi Parkerdő Zrt.	Megbízási szerződés	2013.07.23.	2015.06.30	2015.06.30	évi 300.000	2013 évre: 300.000	X/4871/2014 Kiricsiné Kertész Erika	Kiricsiné Kertész Erika
23	-	Elektromos és elektronikus hulladék szakszerű begyűjtése	2000.évi XLIII. törv.	FE-Group Invest Vagyonkezelő, Tanácsadó és Nagykereskedelmi Zrt	Együttműködési megallapodas	2012.08.30	folyamatos	-	nincs	Nincs Teljesítés igazolás	X/56790/2012 Járainé Simon Ágnes	Járainé Simon Ágnes
24	S10/273	Digitális térkép: adatállomány frissítése	Költségvetési keret	Fővárosi földhivatal	Adatszolgáltatási megállapodás	2010.05.31	évi négy alkalommal történő frissítés	folyamatos	140.000 negyedévente	folyamatos	X/56605/2010 Balázs Zoltán	Balázs Zoltán
25	-	Csepel SC KSZT	Külső finanszírozásról szól. 594/2008 Kt. Határozat, ezt visszavonta a 548/2010.(X.12.)Kt. határozat. 549/2010.(X.12.)Kt. határozat új fejl célt határozott meg.	Csepel Sport Club Alapítvány	Településrendezési szerződés	2009.01.22	nincs konkrét határidő	2015 ?	7.260.000 beérkezett!	A koncepció megváltozása miatt újbóli elkészítés szükséges.	X/13242/2014 Nagyné Bácskay Nóra	dr. Polinszky Tibor
26	2009/00217	Csepel SC KSZT	594/2008 Kt. Határozat, ezt visszavonta a 548/2010.(X.12.)Kt. határozat. 549/2010.(X.12.)Kt. határozat új fejl. célt határozott meg.	TÉR-T-Rend Kft.	Tervezési szerződés	2009.02.16	nincs konkrét határidő	2015 ?	7.260.000	részteljesítve 3 ütemből 1 ütem részszámlázva 2009-ben (3 300 eFt)	X/13242/2014 Nagyné Bácskay Nóra	dr. Polinszky Tibor
27	2009/01107	Csepel-Város 1,2,3 szektor KSZT	213/2007.(III.26.)Kt.	Budapest Főváros Tervező Kft.	Vállalkozási szerződés	2009.11.6	nincs konkrét határidő	2015 ?	16.800.000+Áfa	részteljesítve 3 ütemből 2 ütem részszámlázva 2010-ben (összesen. Bruttó! 16 800 eFt)	X/1326/2010 Nagyné Bácskay Nóra	dr. Polinszky Tibor

3. sz. melléklet

BUDAPEST, XXI. KERÜLET
HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERVEK

2014. szeptember

CSSZT-XXI-01, BP. XXI. CSEPEL, RÓZSA U. – II. RÁKÓCZI F. U. – 7274. SZ. ÚT TERVEZETT TEHERMENTESÍTŐ ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KSZT (RÓZSADOMB II.)

CSSZT-XXI-02, BP. XXI. CSEPEL, POSZTÓ U. – TÁRHÁZ U. – FESTŐ U. – SZENTMIKLÓSI U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KSZT (POSZTÓPÁLYA)

CSSZT-XXI-03, BP. XXI. CSEPEL, II. RÁKÓCZI F. U. – VAS GEREBEN U. – SALAK U. TRANSZFORMÁTORGYÁR U. ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KSZT (TESCO)

CSSZT-XXI-04, BP. XXI. CSEPEL, ADY E. U. – DUNA U. – ZSÁK HUGÓ U. – VÁGÓHÍD U. – KOLOZSVÁRI ÚT – SZENT ISTVÁN ÚT- TÁNCSICS M. ÚT ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KSZT (SZABÓTELEP)

CSSZT-XXI-05, BP. XXI. CSEPEL, RÁCKEVEI (SOROKSÁRI) – DUNA MENTI TERÜLETRE VONATKOZÓ KSZT (RSD II.)

CSSZT-XXI-06, BP. XXI. CSEPEL, KÖZPONTI (CSEPELI) SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP ÉS KÖRNYÉKE KSZT

CSSZT-XXI-07, BP. XXI. CSEPEL VÁROSKÖZPONT REHABILITÁCIÓS KSZT

CSSZT-XXI-08, BP. XXI. CSEPEL PAPIRGYÁR ÉS KÖRNYÉKE KSZT

CSSZT-XXI-09, BP. XXI. CSEPEL KIRÁLYMAJORI LAKÓTERÜLET KSZT

CSSZT-XXI-11, BP. XXI. VOLT CSEPEL MŰVEK ÉS KÖRNYÉKE KSZT

CSSZT-XXI-12, BP. XXI. CSEPEL KIRÁLYERDEI INTÉZMÉNYKÖZPONT KSZT

CSSZT-XXI-13, BP. XXI. CSEPEL II. RÁKÓCZI FERENC ÚT - POSZTÓGYÁR UTCA - TERVEZETT GERINCÚT - MAG UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET (MOSOLYLIGET) KSZT

CSSZT-XXI-14, CSEPELI TEMETŐ SZABÁLYOZÁSI TERVE

CSSZT-XXI-15, BP. XXI. CSEPEL-HÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

CSSZT-XXI-16 ERDŐSOR ÚTI LTP. ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVE

CSSZT-XXI-19, BP. XXI. CSEPEL, RÓZSADOMB-DUNAPART KSZT (RÓZSADOMB I.)

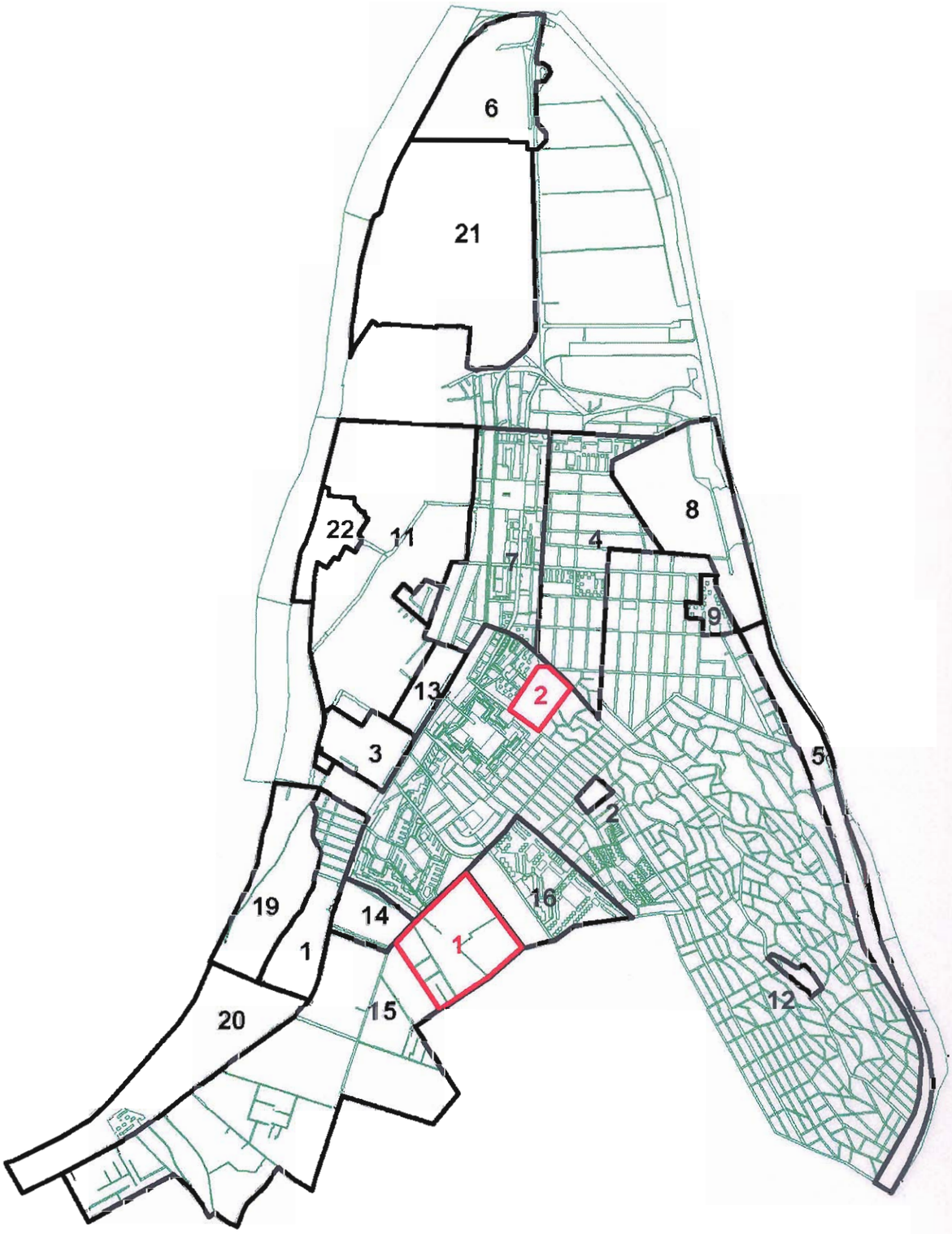
CSSZT-XXI-20, BP. XXI. CSEPEL, VÍZTISZTÍTÓ MŰ ÉS KÖRNYEZETE (DUNA-KERÜLETHATÁR – II. RÁKÓCZI F. ÚT – 7274 U. KÖZÖTTI TERÜLET) KSZT

CSSZT-XXI-21 CSEPEL SZABADKIKÖTŐ SZABÁLYOZÁSI TERVE

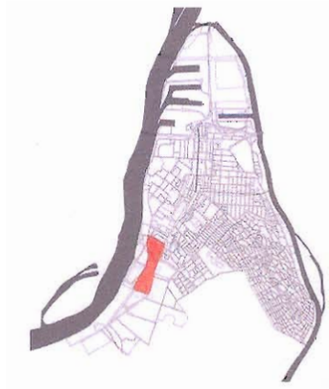
CSSZT-XXI-22 CSEPEL III. ERŐMŰ SZABÁLYOZÁSI TERVE

FOLYAMATBAN LÉVŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK (PIROSSAL SZÍNNEL JELÖLVE):

1. CSEPEL HÁROS **1. SZEKTOR** SZABÁLYOZÁSI TERVE
2. CSEPEL SC (BÉKE TÉRI SPORTTELEP) SZABÁLYOZÁSI TERVE



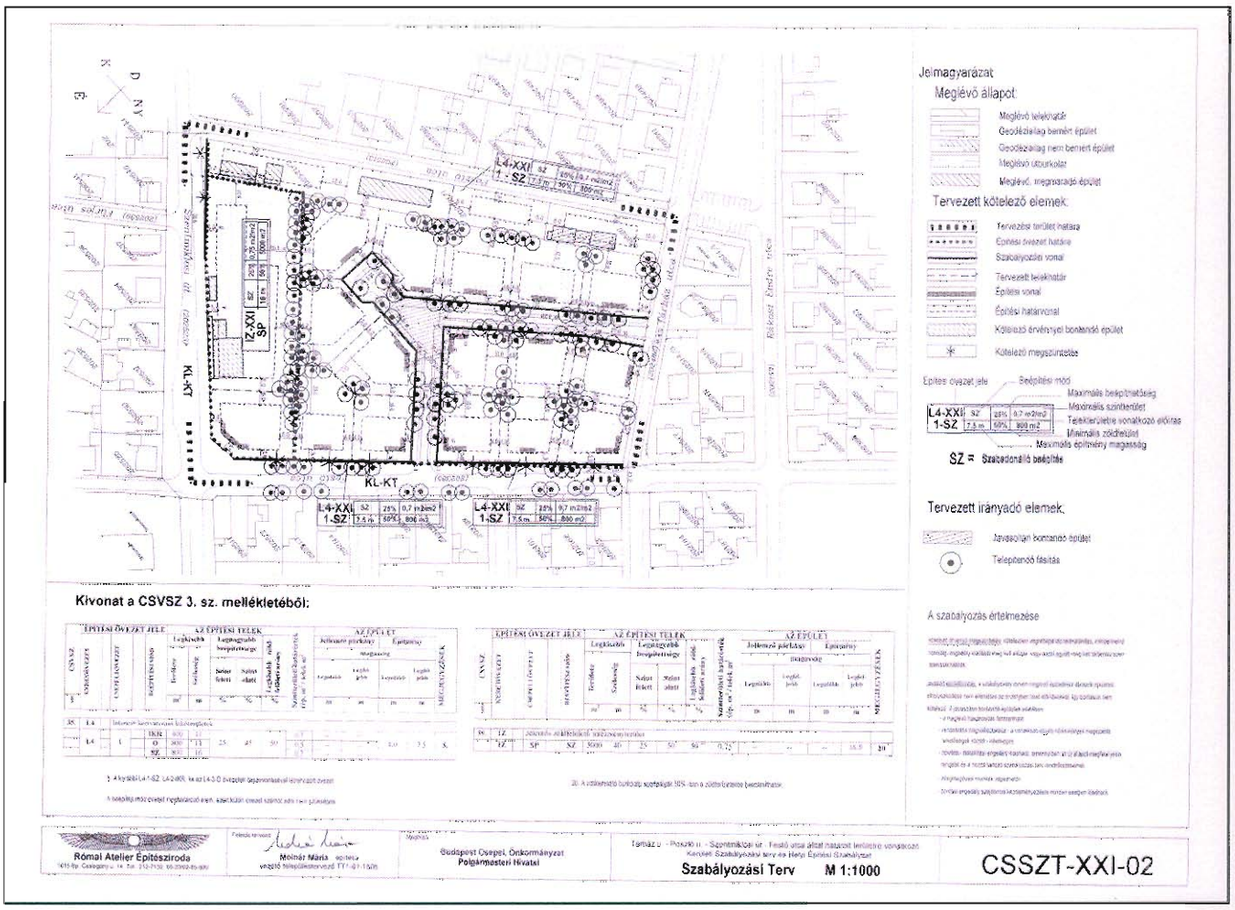
A térképen a CSSZT-k sorszámai vannak feltűntetve

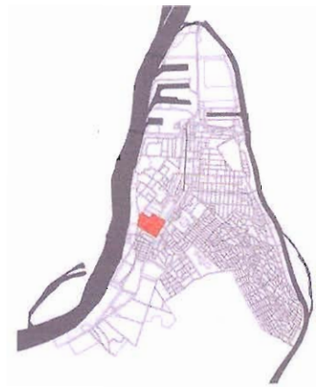


JEL	CSSZT-XXI-01
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL RÓZSADOMB II KSZT**
LEHATÁROLÁS	*Rózsa utca – II. Rákóczi F. út – 7274. számú út – tervezett tehermentesítő út által határolt terület*
INDÍTVA	2001-2003.
TERVEZŐ	Urbanitás Kft.
	1111 Budapest, Stoczek u. 19.
CÉLJA	a beépített terület szabályozása, különös tekintettel a II. Rákóczi Ferenc út mentén fekvő volt iparterületen telekalakítási és építési szabályokra
HATÁROZATOK, RENDELETEK	elfogadva: 33/2003.(XI.25.)Kt. rendelet
KÖLTSÉGEK	**KSZT** 9 273,6 eFt *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata*

BUDAPEST XXI. KER. - CSEPEL
Rózsa u. - II. Rákóczi F. u. - 7274. út - tervezett tehermentesítő út
által határolt terület kerületi szabályozási terve
szabályozási terv
M=1:1000
Csepel, Kőtemető
BAUMAX
DIE GO

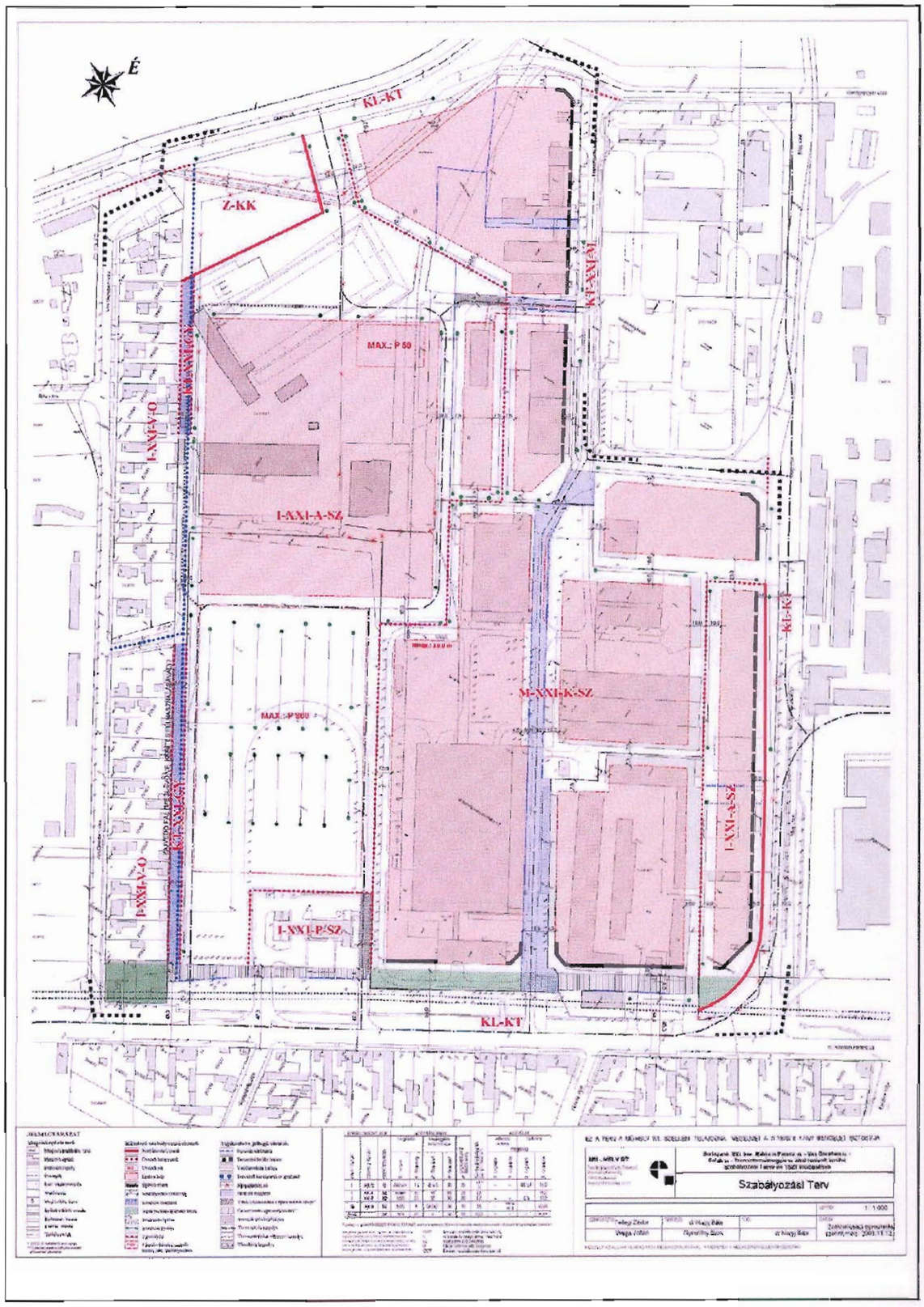
JEL	CSSZT-XXI-02
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL POSZTÓPÁLYA KSZT**
LEHATÁROLÁS	*Tárház u. – Posztó u. – Szentmiklósi út – Festő u. által határolt terület*
INDÍTVA	1999-2002.
TERVEZŐ	Római Atelier Építésziroda Bt.
	1015 Budapest, Csalogány u. 14.
CÉLJA	• Az L4 lakóövezetben lakóterületi fejlesztés • Intenzív beépítésű, városias lakóterület alacsony házakkal • Teljes közművesítés
HATÁROZATOK, RENDELETEK	elfogadva: 34/2003.(XI.25.)Kt. rendelet
KÖLTSÉGEK	**KSZT** 537 600 Ft *finanszírozó:*


Jelmagyarázat
Meglévő állapot
Tervezett kötelező elemek
Tervezett irányadó elemek
KL-KT
L4-XXI 1-SZ
IZ-XXI SP
SZ = Szabadonálló beépítés
Kivonat a CSVSZ 3. sz. mellékletéből:
Budapest Ősgyepi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Szabályozási Terv M 1:1000
CSSZT-XXI-02

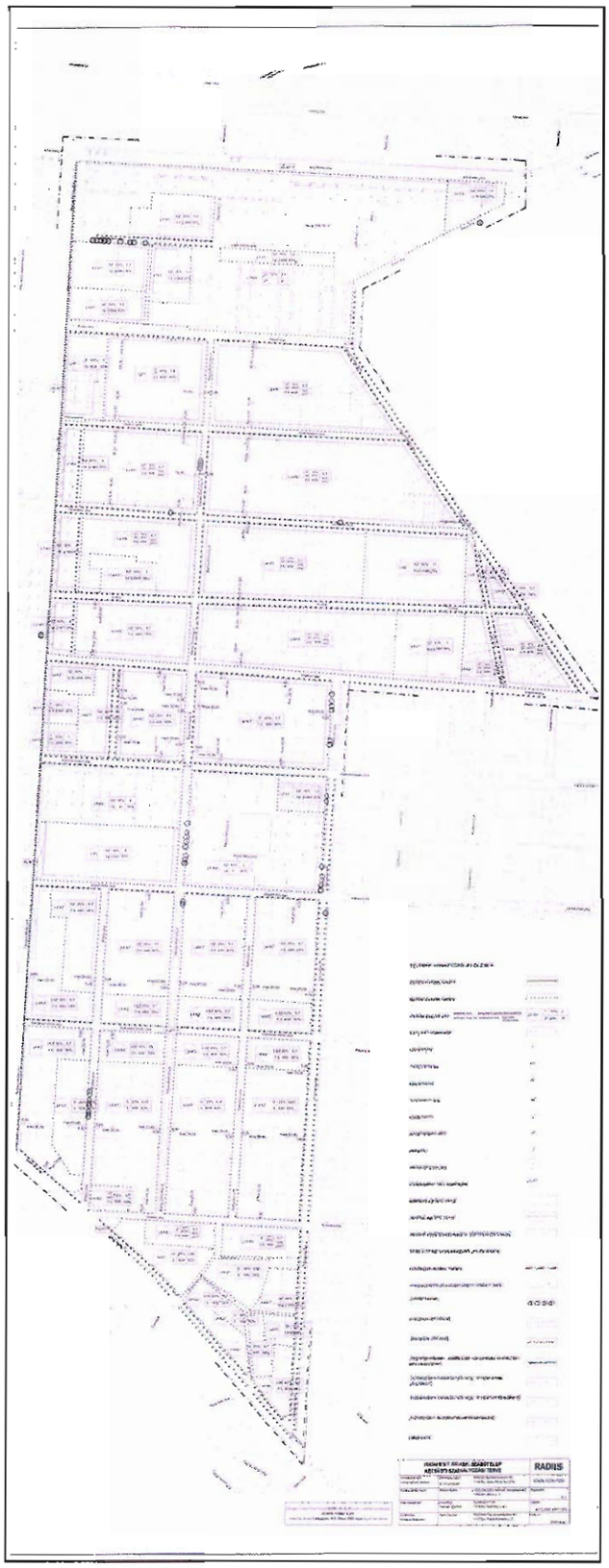


JEL	CSSZT-XXI-03
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL TESCO ÉS KÖRNYEZETE KSZT**
LEHATÁROLÁS	*II. Rákóczi Ferenc u. – Vas Gereben u. – Salak u. – Transzformátorgyár u. által határolt terület*
INDÍTVA	2003.
TERVEZŐ	Mű-Hely Rt.
	1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.
CÉLJA	Bevásárlóközpont létesítése A létesítés környezetében a közlekedési állapotok korszerűsítése.
HATÁROZATOK, RENDELETEK	elfogadva: 35/2003.(XI.25.)Kt. rendelet
KÖLTSÉGEK	**KSZT** *finanszírozó: Tesco-Global Rt.* *(önkormányzati pénzmozgás nélkül)*

JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK



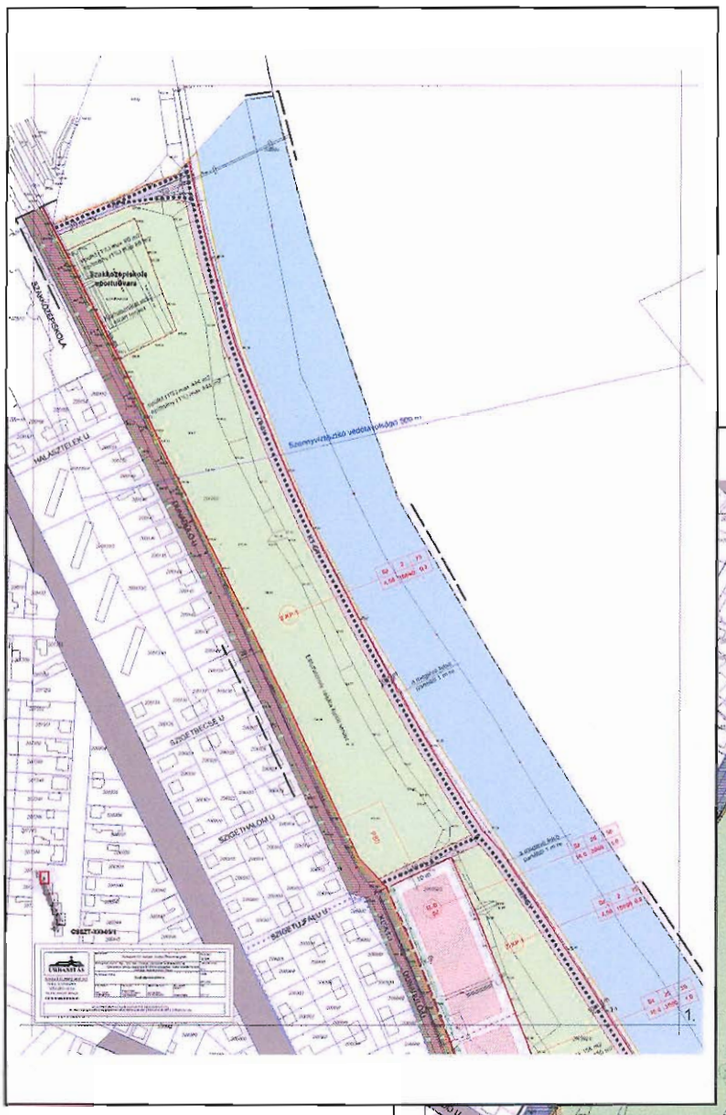
JEL	CSSZT-XXI-04
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL SZABÓTELEP KSZT**
LEHATÁROLÁS	*Ady Endre út – Duna u – Zsák H. u. – Vágóhíd u. – Kolozsvári u. – Szent István út – Táncsics M. út által határolt terület*
INDÍTVA	2001-2002.
TERVEZŐ	Radius Kft..
	1011 Budapest, Markovits Iván u. 4.
CÉLJA	
HATÁROZATOK, RENDELETEK	**elfogadva**: 36/2003.(XI.25.)Kt. rendelet
KÖLTSÉGEK	**KSZT** 8 004 eFt *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata*

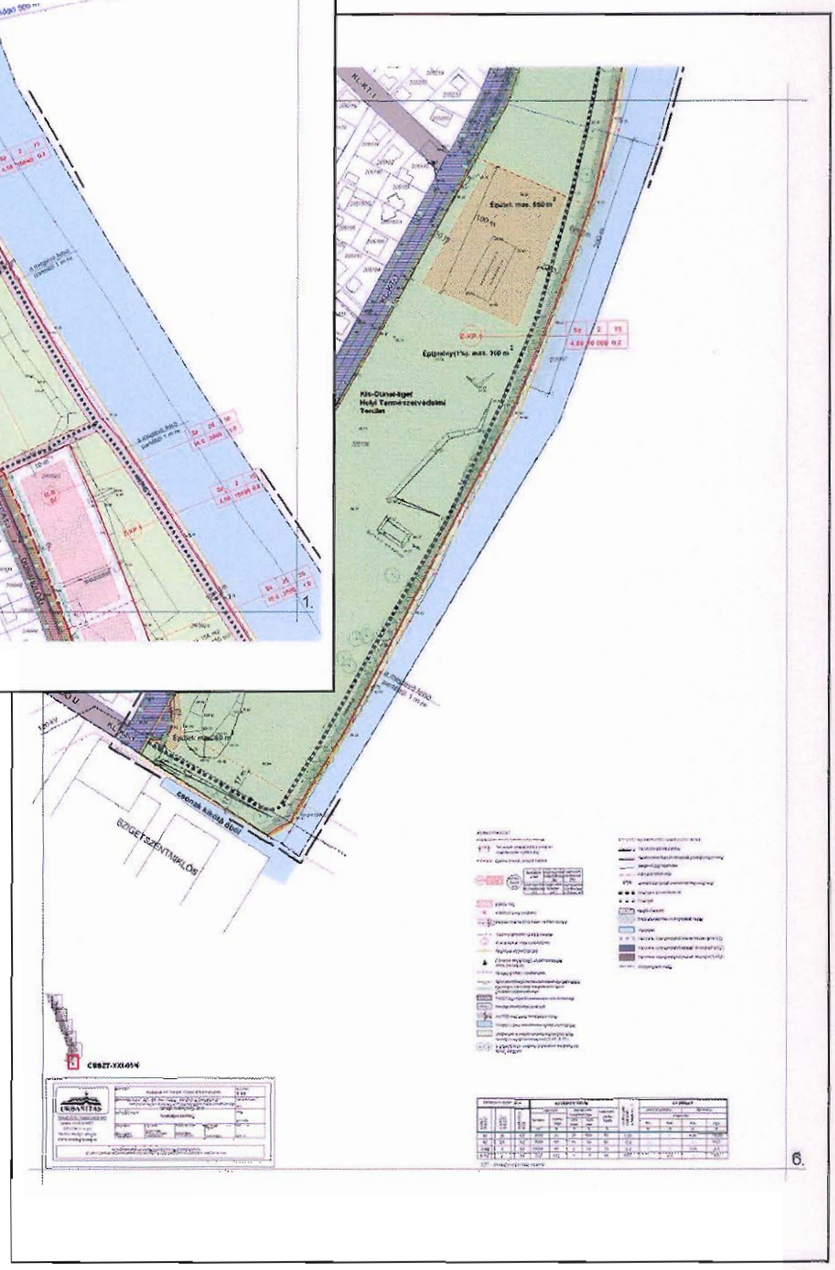

RADIUS

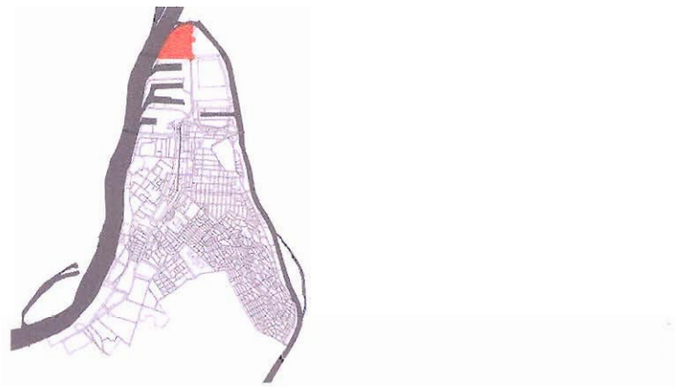
JEL	CSSZT-XXI-05
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL RÁCKEVEI (SOROKSÁRI)-DUNA MENTI TERÜLET KSZT**
LEHATÁROLÁS	*Dunadűlő út – Széchenyi I. utca vonala – Ráckevei (Soroksári)- Duna – Szigetszentmiklós közigazgatási határ – Hollandi út által határolt terület*
INDÍTVA	2001-2004.
TERVEZŐ	Urbanitás Kft.
	1111 Budapest, Stoczek u. 19.
CÉLJA	• A Kis-Duna part védelme • A Duna-part látványának védelme • A terület közművesítésének fejlesztése • Zöldfelületek védelme • IZ övezetben intézményfejlesztés.
HATÁROZATOK, RENDELETEK	**elfogadva**: 18/2004.(IV.20.)Kt. rendelet
KÖLTSÉGEK	<u>**KSZT**</u> 5 430 eFt *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata* <u>**KSZT**</u> 1 850 eFt *finanszírozó: Budapest Gyógyfürdői és Hévizei Rt.* **Wellness központ egészséghatásait elemző tanulmány** *készítette: Mediconsult Kft.* 9 357,6 eFt *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata* **ÖSSZESEN: 16 637,6 eFt**

JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK

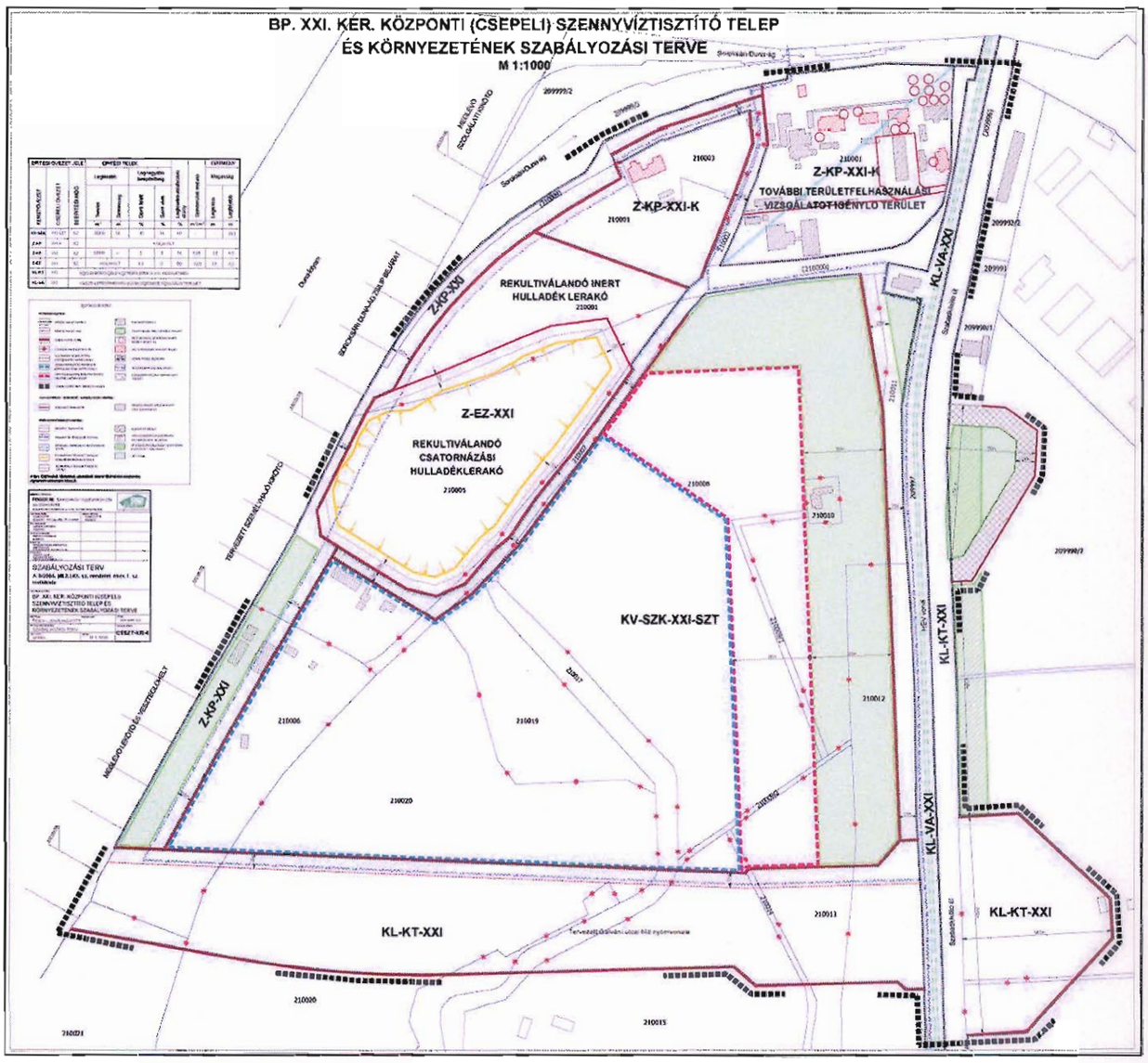
Összesen: 6 szelvény



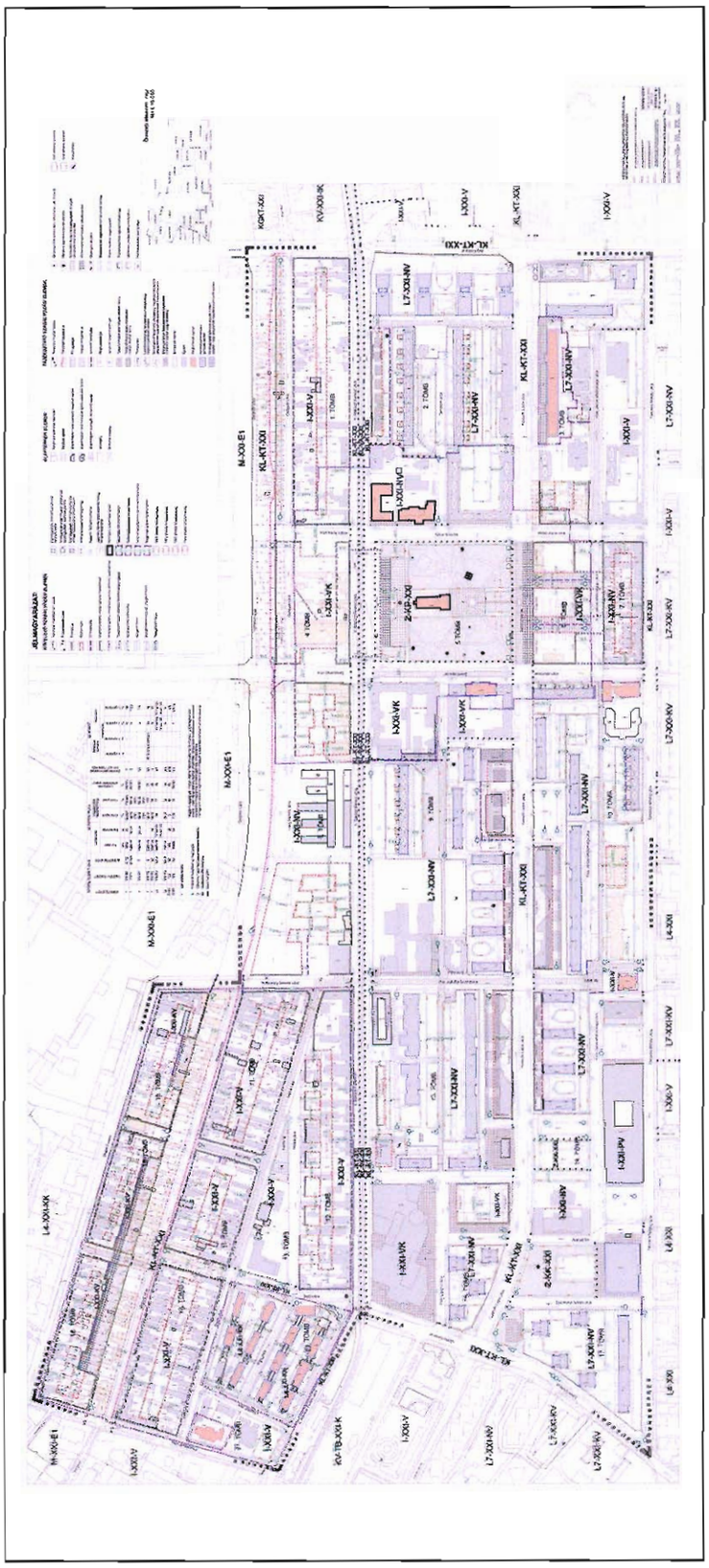




JEL	CSSZT-XXI-06
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL KÖZPONTI (CSEPELI) SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP ÉS KÖRNYÉKE KSZT**
LEHATÁROLÁS	
INDÍTVA	2003-2004.
TERVEZŐ	Főber Rt.
	1075 Budapest, Rumbach Sebestyén u. 14.
CÉLJA	A Központi Szennyvíztisztító létesítése
HATÁROZATOK, RENDELETEK	elfogadva: 8/2004.(II.2.)Kt. rendelet
KÖLTSÉGEK	**KSZT** 11 437,5 eFt *finanszírozó: Budapest Főváros Önkormányzata* **KSZT** 500 eFt *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata* **ÖSSZESEN: 11 937,5 eFt**

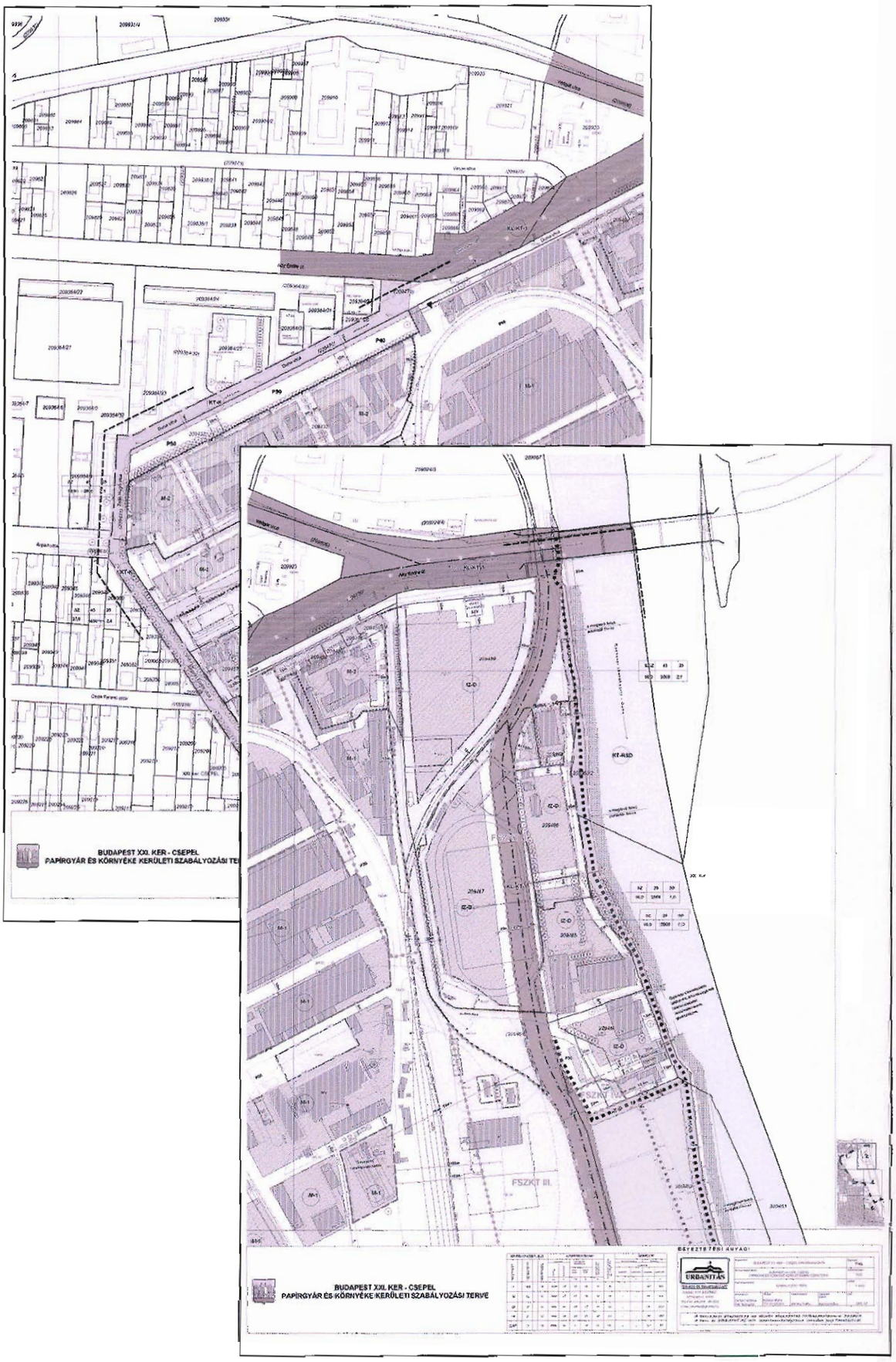

BP. XXI. KER. KÖZPONTI (CSEPELI) SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP
ÉS KÖRNYEZETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
M 1:1000
Z-KP-XXI-K
TOVÁBBI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI VIZSGÁLATOT IGÉNYLŐ TERÜLET
Z-KP-XXI-K
REKULTIVÁLANDÓ INERT HULLADÉK LERAKÓ
Z-KP-XXI
Z-EZ-XXI
REKULTIVÁLANDÓ CSATORNÁZÁSI HULLADÉKLERAKÓ
KV-SZK-XXI-SZT
KL-VA-XXI
KL-KT-XXI
Z-KP-XXI
KL-KT-XXI
KL-VA-XXI
KL-KT-XXI

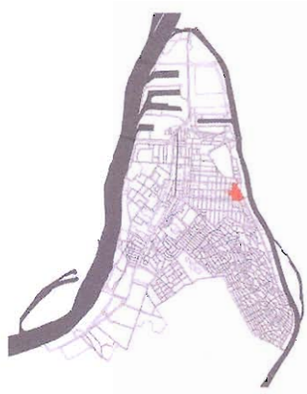
JEL	CSSZT-XXI-07
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL VÁROSKÖZPONT REHABILITÁCIÓS KSZT**
LEHATÁROLÁS	*Ady Endre út – Csőgyár u. – Tanácsház utca – leendő Gerinc út (Gyepsor utca) – Karácsony Sándor utca – Bajáki Ferenc utca – Posztógyár utca – II. Rákóczi Ferenc út – Szent István út Táncsics Mihály út*
INDÍTVA	2002-2004.
TERVEZŐ	Ma-Hill Kft.
	1034 Budapest, Seregély u. 11.
CÉLJA	Az elfogadott Csepel Városközpont Rehabilitációs Programban foglaltak végrehajtása
HATÁROZATOK, RENDELETEK	**elindítva**: 216/2004.(IV.20.)Kt. határozat **elfogadva**: 43/2004.(XI.16.)Kt. rendelet
KÖLTSÉGEK	**KSZT** 5 400 eFt *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata* **KSZT** 50 301,5 eFt *finanszírozó: Budapest Főváros Önkormányzata* **Városközpont városrehabilitációs előtanulmány** 9 600 Ft *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata* **ÖSSZESEN: 65 301,5 eFt**



JEL	CSSZT-XXI-08
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL PAPÍRGYÁR ÉS KÖRNYÉKE KSZT**
LEHATÁROLÁS	*Ráckevei (Soroksári)- Duna – Széchenyi út vonala – Dunadűlő út – Vágóhíd u. – Ságvári Endre u. – Zsák Hugó u. – Ady Endre u.*
INDÍTVA	2002-2005.
TERVEZŐ	Urbanitás Kft.
	1111 Budapest, Stoczek u. 19.
CÉLJA	ipari, munkahelyi és zöldterületre vonatkozó specifikus szabályozási paraméterek meghatározása
HATÁROZATOK, RENDELETEK	**elfogadva**: 31/2005.(XI.22.)Kt. rendelet
KÖLTSÉGEK	**KSZT** 16 408 eFt *finanszírozó: Dunapack Rt.*

JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK

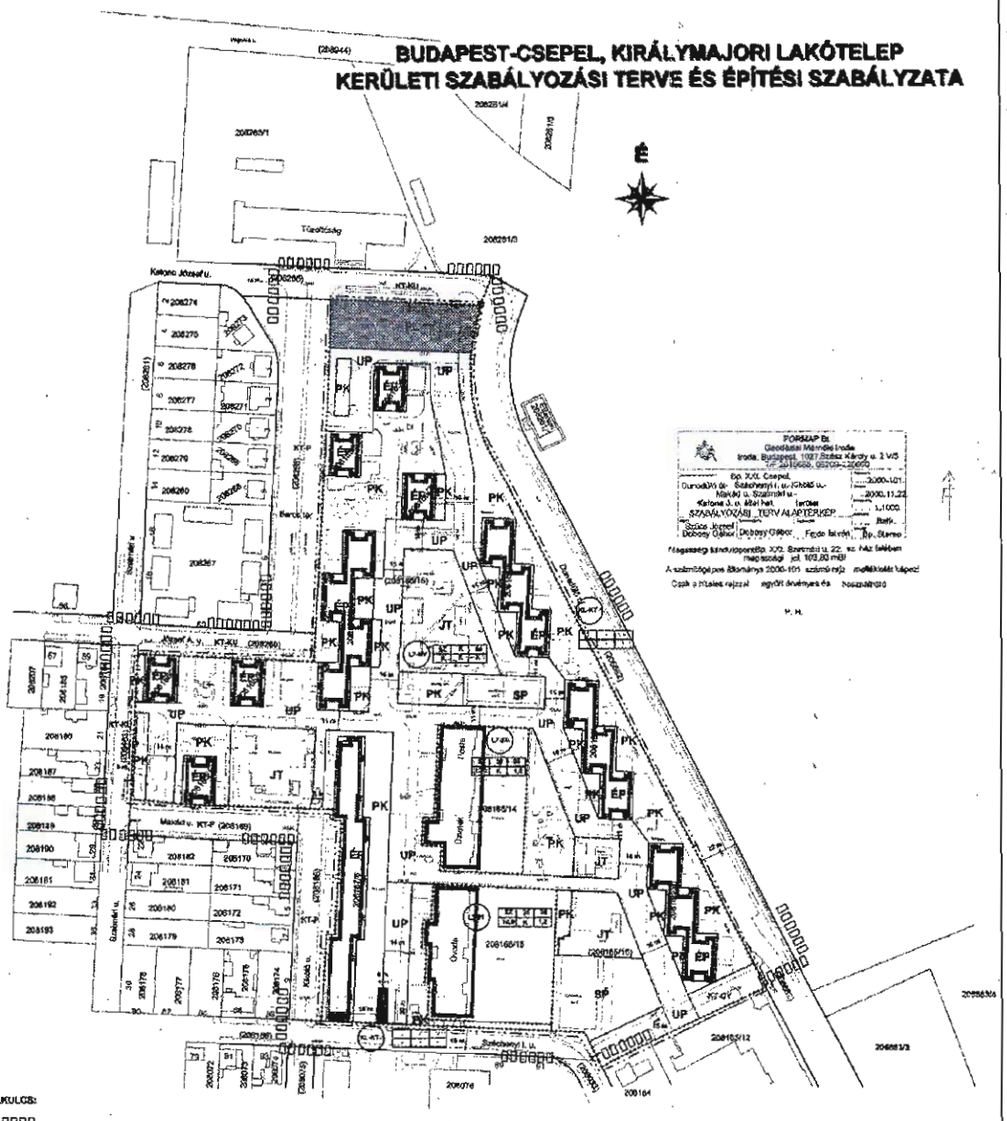


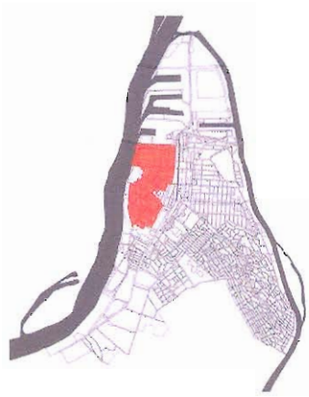


JEL	CSSZT-XXI-09
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL KIRÁLYMAJORI LAKÓTERÜLET KSZT**
LEHATÁROLÁS	*Katona József u. – Dunadűlő út – Széchenyi István u. – Kikötő u. – Makád u. – Szatmári u. – József Attila u. – Barcs tér*
INDÍTVA	2000-2005.
TERVEZŐ	Pestterv Kft.
	1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.
CÉLJA	terület-specifikus szabályozási paraméterek meghatározása
HATÁROZATOK, RENDELETEK	**elfogadva**: 32/2005.(XI.22.)Kt. rendelet
KÖLTSÉGEK	**KSZT** 2 925 eFt *finanszírozó: BCU*

CSSZT-XXI-09

BUDAPEST-CSEPEL, KIRÁLYMAJORI LAKÓTELEP KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

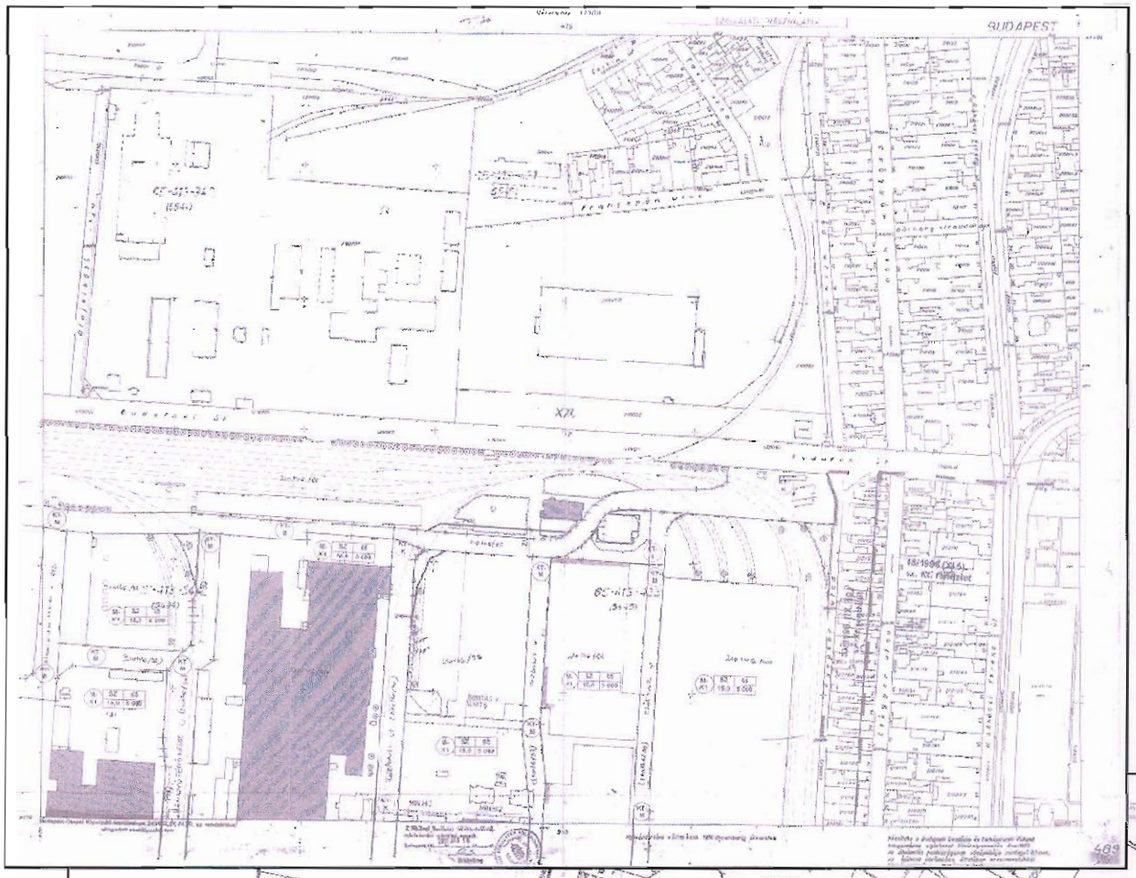

É
Tűzoltóság
Kelenc József u.
Szabadnyár u.
Dunaholma u.
Kőrakás u.
Szabadnyár u.
Kőrakás u.
Dunaholma u.
Szabadnyár u.
Kőrakás u.
Dunaholma u.
Szabadnyár u.
Kőrakás u.
Dunaholma

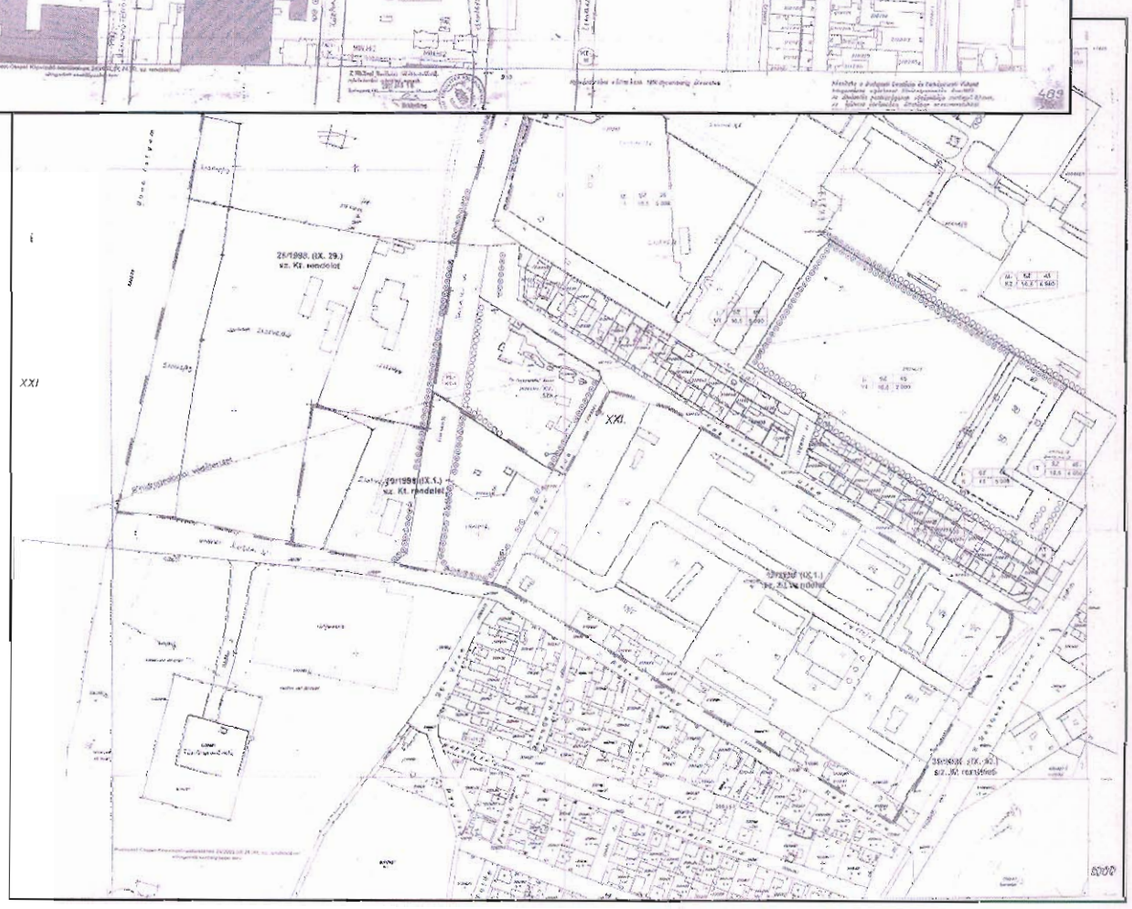


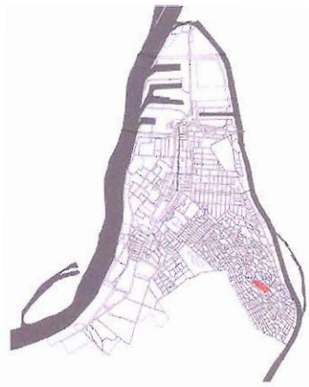
JEL	CSSZT-XXI-11
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL MŰVEK ÉS KÖRNYÉKE KSZT**
LEHATÁROLÁS	*Budafoki út – Gerincút – Magyar utca – Betű utca – Petőfi utca – Posztógyár utca – Tanműhely köz – II. Rákóczi Ferenc utca – Vas Gereben utca – Rév utca – Rózsa utca – Duna-folyam*
INDÍTVA	2001-2002.
TERVEZŐ	VÁTI Kft.
	1075 Budapest, Madách tér 3-4.
CÉLJA	ipari-munkahelyi területen folytatott tevékenységek építési szabályzattal való ellátása
HATÁROZATOK, RENDELETEK	**elindítva**: 2002 előtt **elfogadva**: 24/2002.(IX.24)Kt. rendelet **módosítva**: 16/2007.(V.15.)Kt. rendelet
KÖLTSÉGEK	**KSZT** 7 112 eFt *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata*

JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK

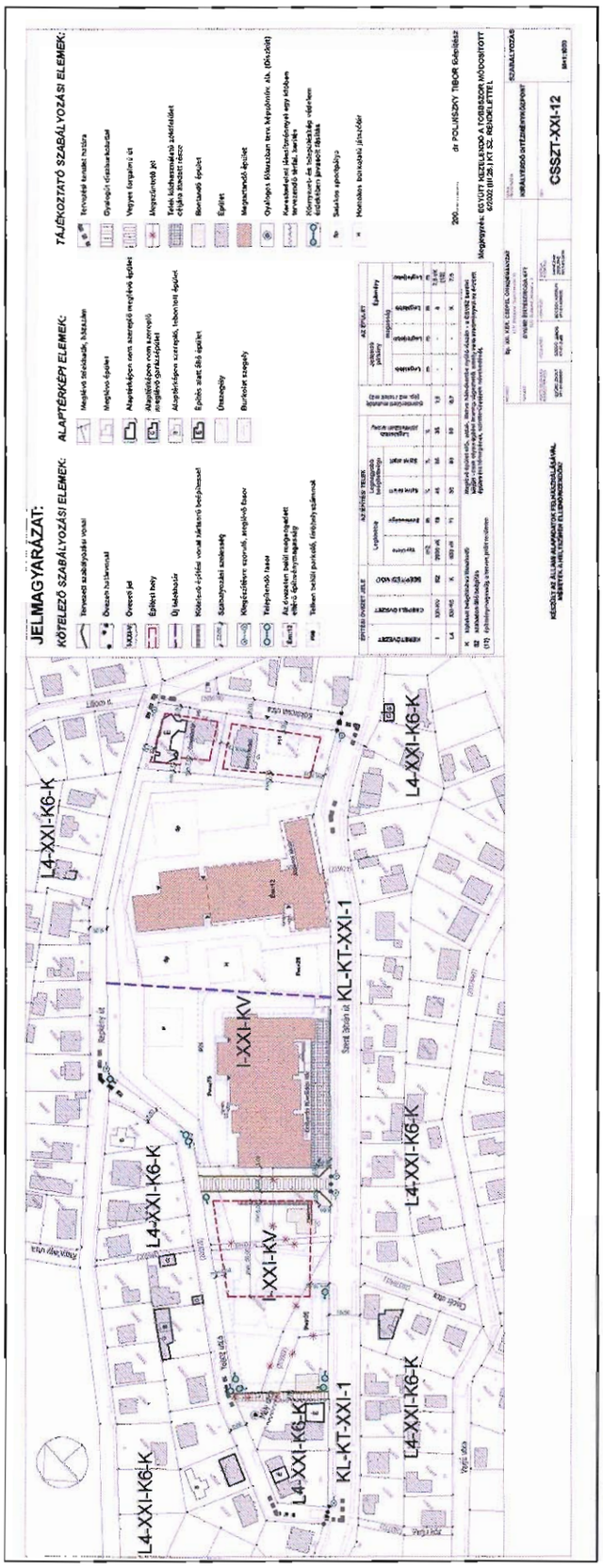
Össszesen:10 szelvény





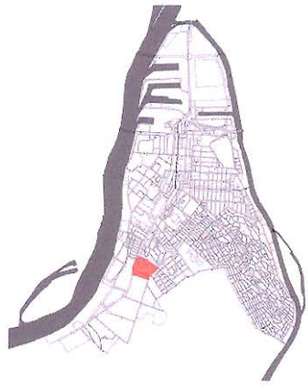


JEL	CSSZT-XXI-12
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL KIRÁLYERDŐ INTÉZMÉNYKÖZPONT KSZT**
LEHATÁROLÁS	*Szent István út – Mély utca – Toboz utca – Repkény utca – Kökörcsin utca*
INDÍTVA	2006.
TERVEZŐ	Gyüre Építésziroda Kft.
	1123 Budapest, Alkotás u. 3.
CÉLJA	alapellátást biztosító intézmények törvények szerinti elhelyezési szabályainak, a meglévő intézmények közúti kapcsolatainak és a közlekedés rendjének megteremtése a lakókörnyezetet legkevésbé zavaró módon
HATÁROZATOK, RENDELETEK	**elindítva**: 367/2006.(IX.19.)Kt. határozat **elfogadva**: 14/2007.(IV.17.)Kt. rendelettel
KÖLTSÉGEK	**KSZT** 6 240 eFt *finanszírozó: Cs-Pel Kft.*

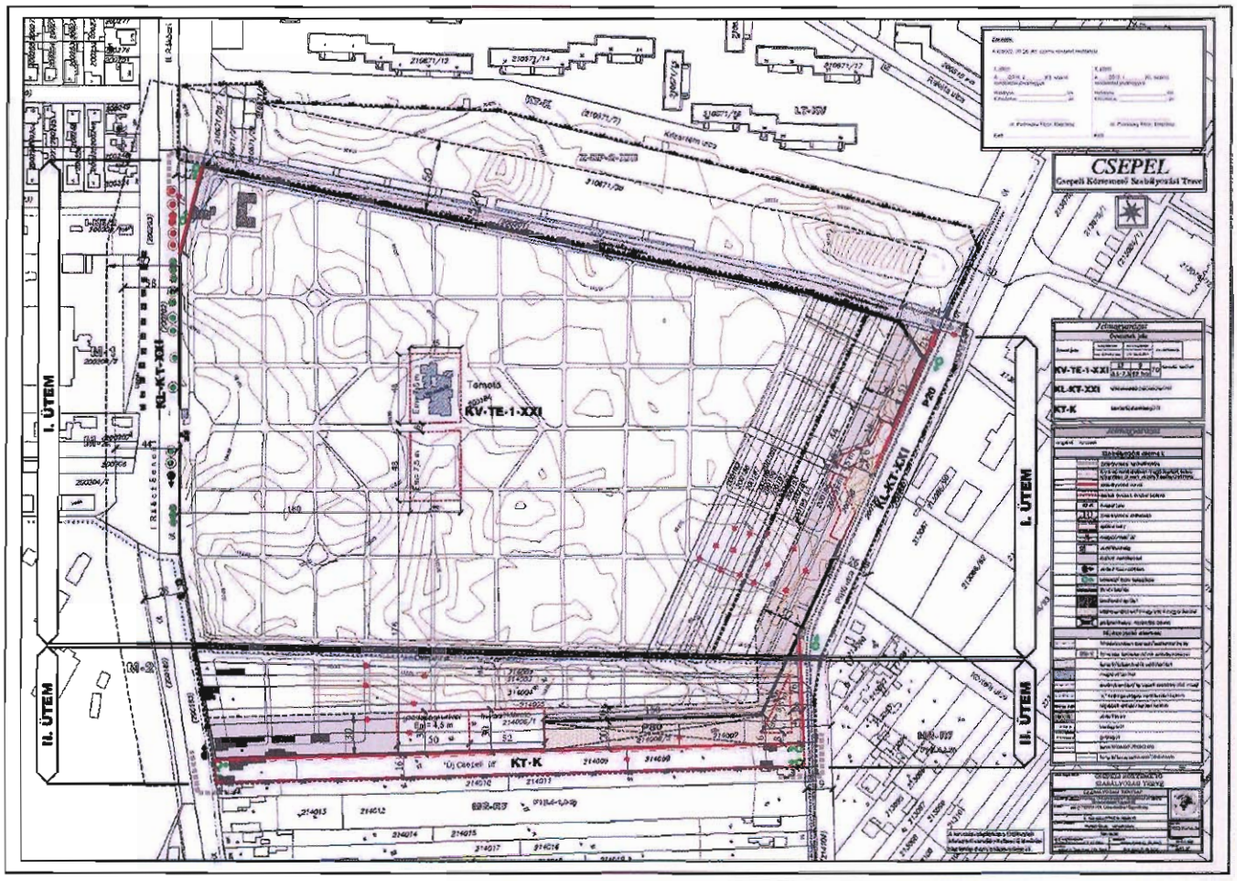

JELMAGYARÁZAT:
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:
L4-XXI-K6-K
I-XXI-KV
KL-KT-XXI-1
Szent István út
Rákóczi út
Vasút utca
Dózsa Gy. utca
Vörös utca
Ady Endre utca
Liszt F. u.
Petőfi utca
Szabadság tér
Szent Imre tér
Szent Imre u.
Szent Imre templom
Szent Imre Katolikus Gimnázium
Szent Imre Katolikus Gimnázium és Kollégium
Szent Imre Katolikus Gimnázium és Kollégium tornaterem
Szent Imre Katolikus Gimnázium és Kollégium tornaterem
Szent Imre Katolikus Gimnázium és Kollégium tornaterem

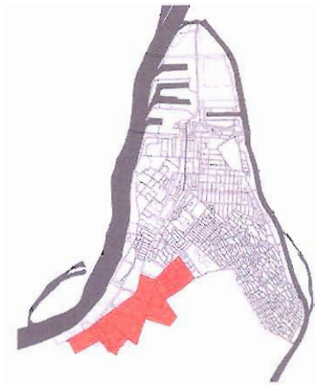
JEL	CSSZT-XXI-13
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL „MOSOLYLIGET" KSZT**
LEHATÁROLÁS	*II. Rákóczi Ferenc út – Posztógyár u. – Tanműhely köz – Mag utca*
INDÍTVA	2005.
TERVEZŐ	Gyüre Építésziroda Kft.
	1123 Budapest, Alkotás u. 3.
CÉLJA	a tervezett gerincút és a II. Rákóczi Ferenc út között átkötő közterület kiszabályozása, a telkek felosztása és lakóterületi paraméterek megfogalmazása
HATÁROZATOK, RENDELETEK	**elfogadva**: 13/2006.(VI.13.)Kt. rendelet **módosítva**: 23/2008.(XI.20)Kt. rendelet
KÖLTSÉGEK	**KSZT** 2 662,5 eFt *finanszírozó: Strong és Mibet Kft.* **KSZT (módosítás)** 2 880 eFt *finanszírozó: Trafalgar Kft.* **ÖSSZESEN: 5 542,5 eFt**

É
I-XXI-KV
I-XXI-V
I-XXI-V
I-XXI-V
I-XXI-V
KV-TB-XXI-H
KL-KT-XXI
KL-KT-XXI
KL-KT-XXI
KL-KT-XXI
I-XXI-A
I-XXI-A
M-XXI-1
JELMAGYARÁZAT:
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:
TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:
SZABÁLYOZÁSI TERV
SZ2-4



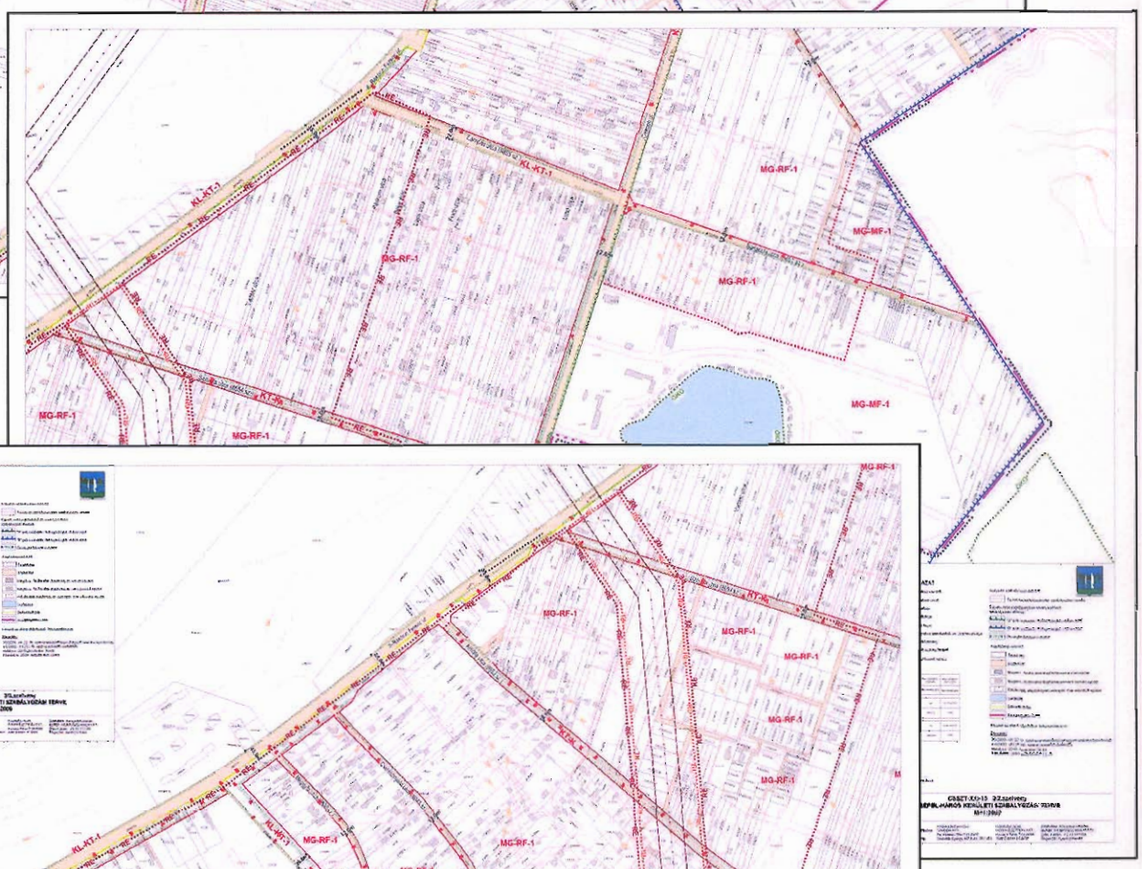
JEL	CSSZT-XXI-14
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL CSEPELI KÖZTEMETŐ KSZT**
LEHATÁROLÁS	*II. Rákóczi Ferenc út – hrsz.: 200201 – Plútó utca és Csepeli út – hrsz.: 214010, hrsz.: 214011 telkek által határolt terület*
INDÍTVA	2005.
TERVEZŐ	Pro-Terra Kft.
	1138 Budapest, Esztergomi út 18.
CÉLJA	a meglévő temető bővítési területeinek temetői kapacitás-növelésnek megfelelő szabályzattal való lefedése
HATÁROZATOK, RENDELETEK	**elindítva**: (Budapest Főváros Önkormányzata kezdeményezte) **elfogadva**: 24/2009.(VI.18.)Kt. rendelet **ütemezve**: 21/2010.(IX.23.)Kt. rendelet **A II. ütem nem lett hatályba léptetve!**
KÖLTSÉGEK	**KSZT** 5 250 eFt *finanszírozó: Budapest Főváros Önkormányzata* **KSZT (továbbtervezés)** 1 500 eFt *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata* **ÖSSZESEN: 6 750 eFt**

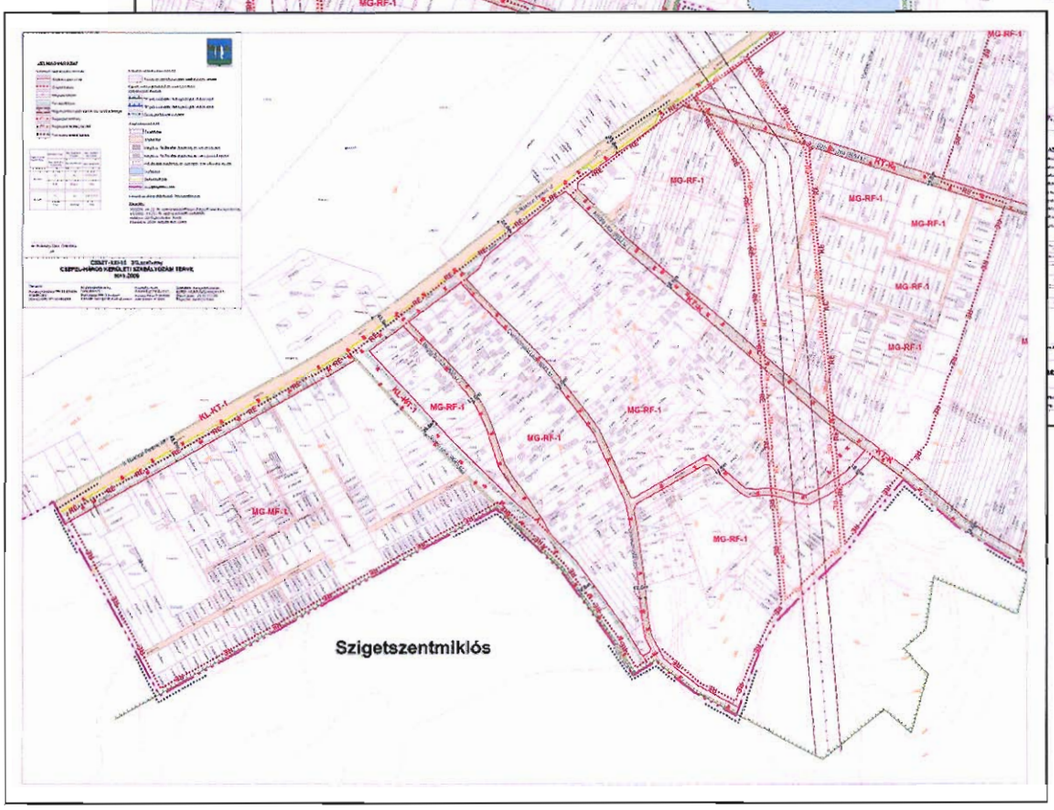

CSEPEL
Csepeli Kerületi Szabályozási Terv
I. ÜTEM
II. ÜTEM
KV-TE-1-XXI
KL-KT-XXI
KT-K
Tanösvény
Régészeti
Szabályozási elemek

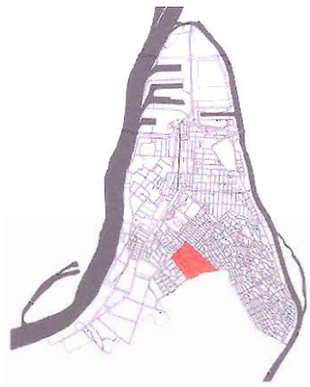


JEL	CSSZT-XXI-15
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL-HÁROS „KÜLTERÜLETI" KSZT**
LEHATÁROLÁS	*Plúró utca - 4076. utca - közigazgatási határ - II. Rákóczi Ferenc út - 214010 és 214011 hrsz-ú telkek déli határa*
INDÍTVA	2007.
TERVEZŐ	ECORYS Magyarország Kft. 1114 Budapest, Kemenes u. 6.
CÉLJA	a főbb közterületek kiszabályozása, ezzel a teljes városi terület 8 nagyobb egységre osztása a kezelhetőbb belterületbe-vonás érdekében
HATÁROZATOK, RENDELETEK	**elindítva**: 213/2007.(III.26.)Kt. határozat **elfogadva**: 30/2009.(IX.22.)Kt. rendelet
KÖLTSÉGEK	**Csepel Zártkertek RRT (I. ütem)** *készítette: Kaszab Építésziroda Kft (1996)* 7 840 eFt *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata* **Csepel Zártkertek RRT (II. ütem)** *készítette: Kaszab Építésziroda Kft (1997)* 9 856 eFt *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata* **Csepel Zártkertek (II. ütem) övezetátsorolási dokumentum** *készítette: Kaszab Építésziroda Kft (1998)* 1 568 eFt *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata* **Szennyvízelvezetési tanulmányterv** *készítette: Urbanitás Kft. (2000-2003.)* 6 160 eFt *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata.* **„Gyüre-tömb" (jelenlegi 2. szektor) KSZT** *készítette: Gyüre Építésziroda Kft. (2003-2004)* 3 725,5 eFt *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata* **KSZT** 37 957,5 eFt *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata* **ÖSSZESEN: 67 107 eFt**

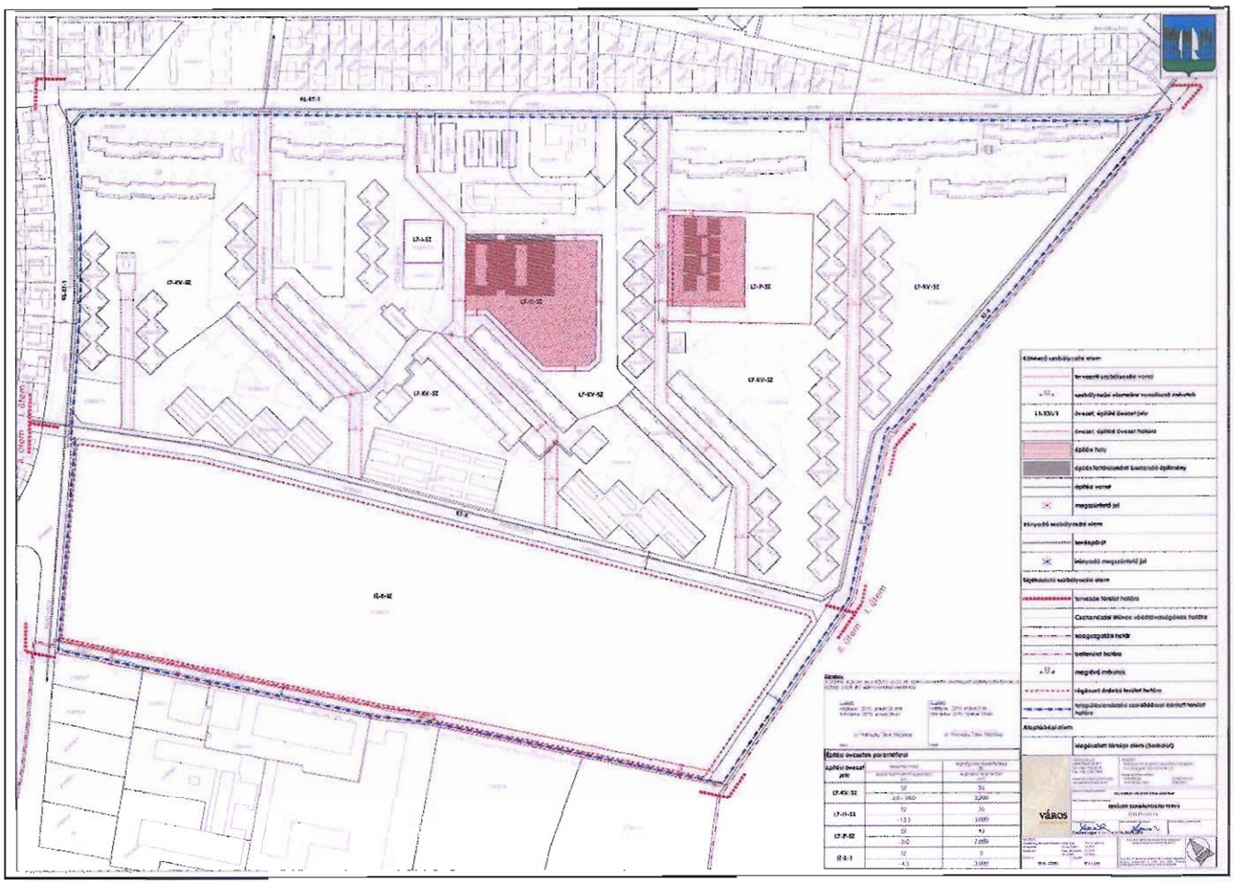
JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK



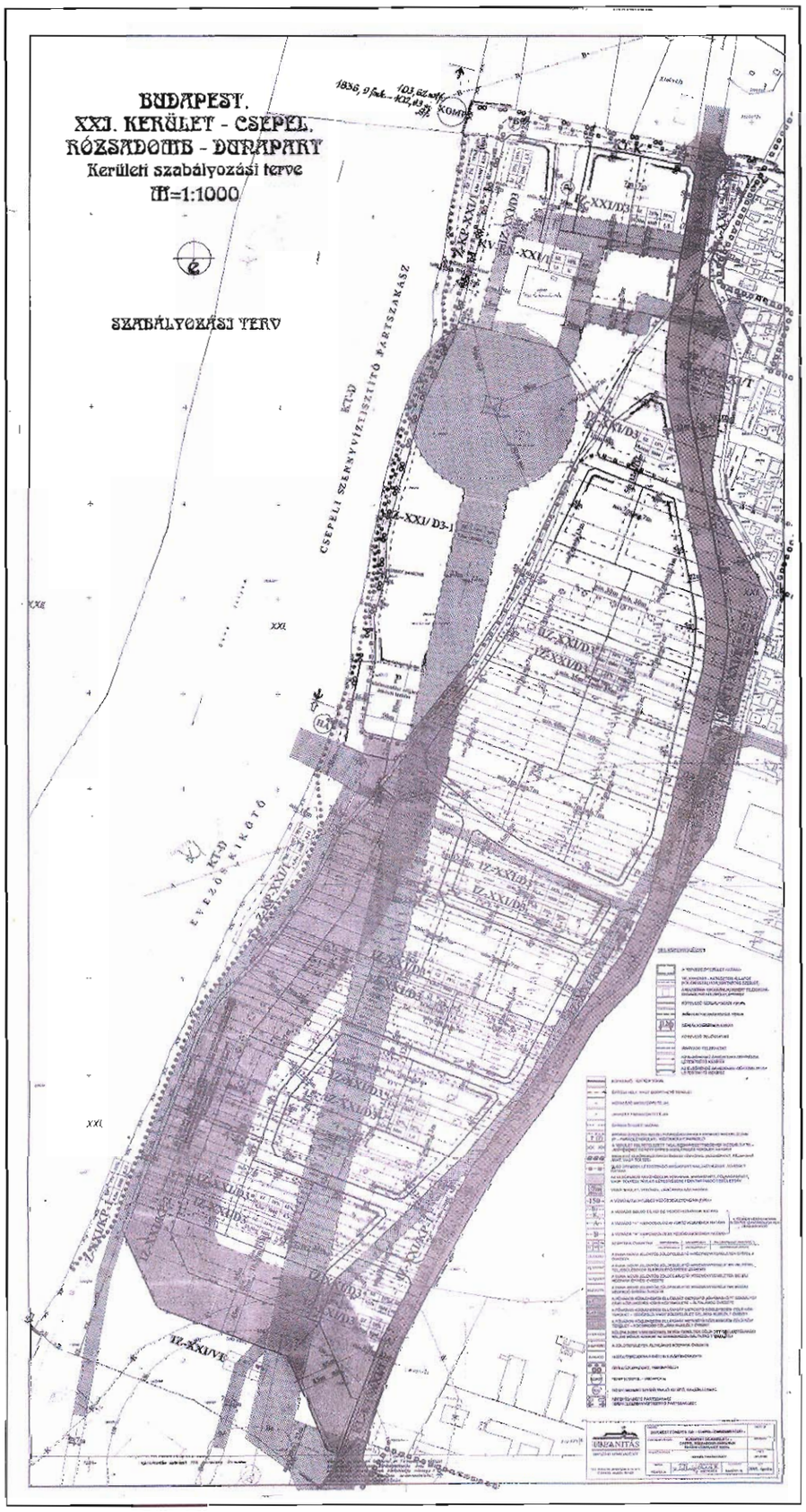


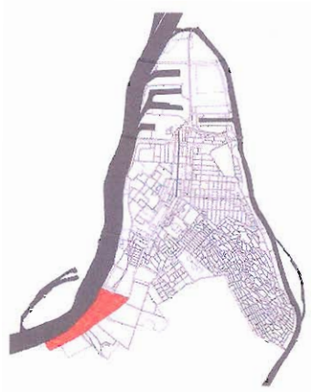


JEL	CSSZT-XXI-16
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL, ERDŐSOR ÚTI LTP. ÉS KÖRNYÉKE KSZT**
LEHATÁROLÁS	*Erdősor utca – Tihanyi utca – 4076. út – Plúró utca – Szabadság utca*
INDÍTVA	2008.
TERVEZŐ	Város-Teampannon Kft. 1053 Budapest, Veres Pálné u. 7.
CÉLJA	A 2131002/3 (Kiserdő) területének az IZ övezet kereteiben a környező lakótelepek részére közfunkcióinak komfortosabb ellátása A 213002/17 ingatlanon L7 keretövezetnek megfelelő fejlesztés
HATÁROZATOK, RENDELETEK	**elindítva**: 8/2007.(I.23.)Kt. határozat **elfogadva**: 3/2010.(I.26.)Kt. rendelet (I. ütem) és 6/2010.(II.23.)Kt. rendelet (II. ütem)
KÖLTSÉGEK	**KSZT** 9 371,5 eFt *finanszírozó: IBIZA Építő Kft.*


VÁROS

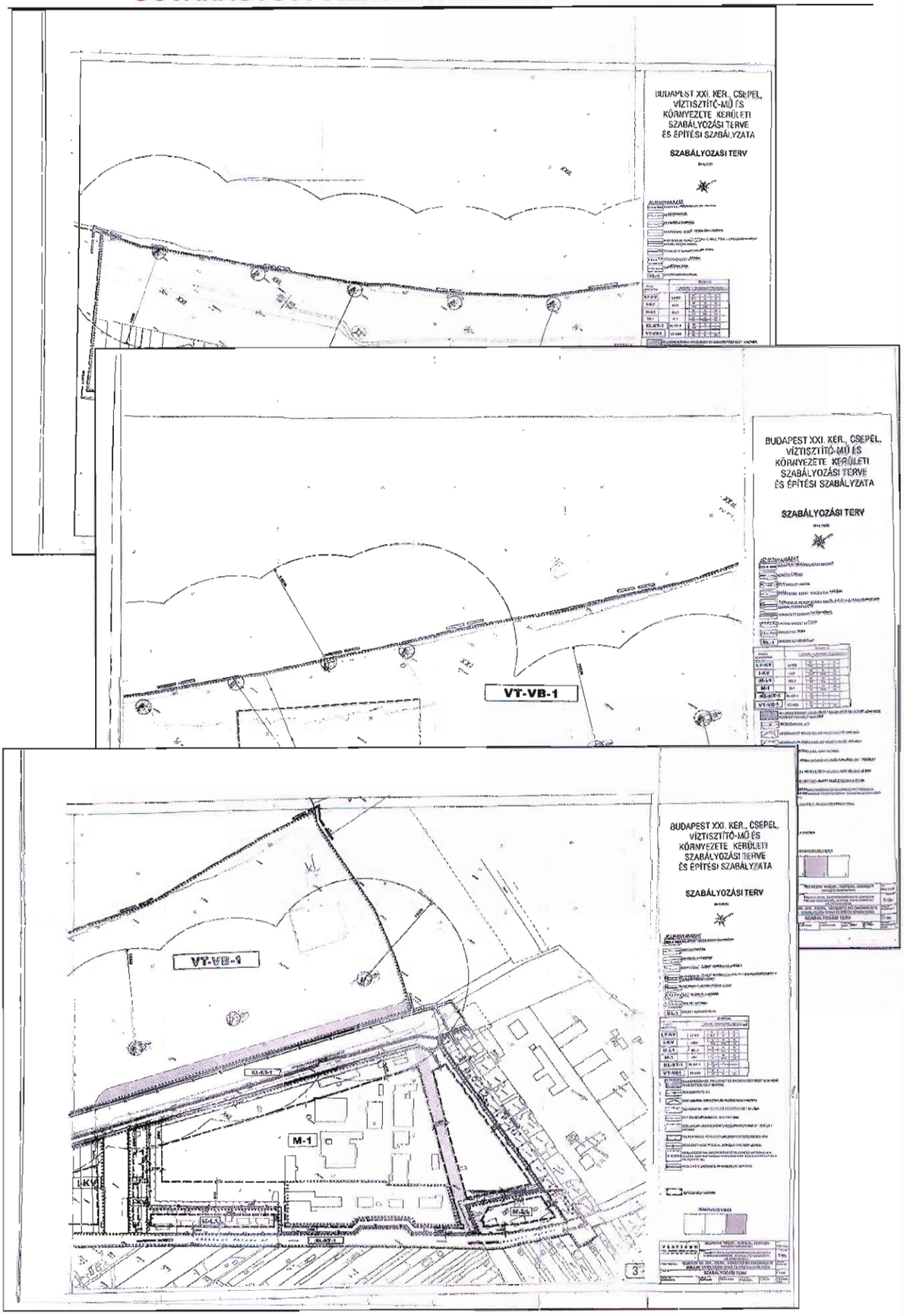
JEL	CSSZT-XXI-19
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL RÓZSADOMB-DUNAPART KSZT (RÓZSADOMB I.)**
LEHATÁROLÁS	*Rózsa utca – Rév utca – 200209/1, 200209/2, 200207, 200206, 200204/1, 200181, 200084/3, 200026/1,200026/2, 2000244/2 – Duna folyam*
INDÍTVA	1999-2001.
TERVEZŐ	Urbanitás Kft.
	1111 Budapest, Stoczek u. 19.
CÉLJA	nagynyomású gázvezeték, gázfogadó védőtávolságainak szabályozása
HATÁROZATOK, RENDELETEK	elfogadva: 37/2001.(XII.18.)Kt. rendelet 40/2009.(X.20.) Kt. rendelettel az egységes szerkezetű CSVÉSZ-be illesztve.
KÖLTSÉGEK	**KSZT** 4 904,4 eFt *finanszírozó: Olajterv Rt.*

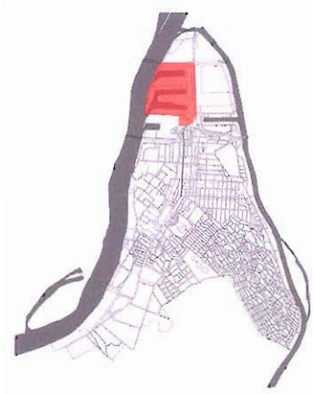

BUDAPEST.
XXI. KERÜLET - CSEPEL,
RÓZSADOMB - DUNAPART
Kerületi szabályozási terve
M=1:1000
SZABÁLYOZÁSI TERV
CSEPELI SZENNYVÍZTISZTÍTÓ MARTSZAKASZ
EVEZŐS KIKÖTŐ
IZ-XXI/D3
IZ-XXI/D3-1
IZ-XXI/D3-2
IZ-XXI/D3-3
IZ-XXI/D3-4
IZ-XXI/D3-5
IZ-XXI/D3-6
IZ-XXI/D3-7
IZ-XXI/D3-8
IZ-XXI/D3-9
IZ-XXI/D3-10
IZ-XXI/D3-11
IZ-XXI/D3-12
IZ-XXI/D3-13
IZ-XXI/D3-14
IZ-XXI/D3-15
IZ-XXI/D3-16
IZ-XXI/D3-17
IZ-XXI/D3-18
IZ-XXI/D3-19
IZ-XXI/D3-20
IZ-XXI/D3-21
IZ-XXI/D3-22
IZ-XXI/D3-23
IZ-XXI/D3-24
IZ-XXI/D3-25
IZ-XXI/D3-26
IZ-XXI/D3-27
IZ-XXI/D3-28
IZ-XXI/D3-29
IZ-XXI/D3-30
IZ-XXI/D3-31
IZ-XXI/D3-32
IZ-XXI/D3-33
IZ-XXI/D3-34
IZ-XXI/D3-35
IZ-XXI/D3-36
IZ-XXI/D3-37
IZ-XXI/D3-38
IZ-XXI/D3-39
IZ-XXI/D3-40



JEL	CSSZT-XXI-20
NÉV:	**BUDAPEST XXI. CSEPEL VÍZTISZTÍTÓ MŰ ÉS KÖRNYEZETE KSZT**
LEHATÁROLÁS	*Duna-közigazgatási határ – II. Rákóczi F. út – 7274 u. közötti terület*
INDÍTVA	1999-2002.
TERVEZŐ	Pestterv Kft.
	1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.
CÉLJA	Vízadó terület védelme.
HATÁROZATOK, RENDELETEK	Elfogadva: 4/2002.(II.26.)Kt. rendelettel 40/2009.(X.20.) Kt. rendelettel az egységes szerkezetű CSVÉSZ-be illesztve.
KÖLTSÉGEK	**KSZT** 2 234,4 eFt *finanszírozó: Actual Kft.*

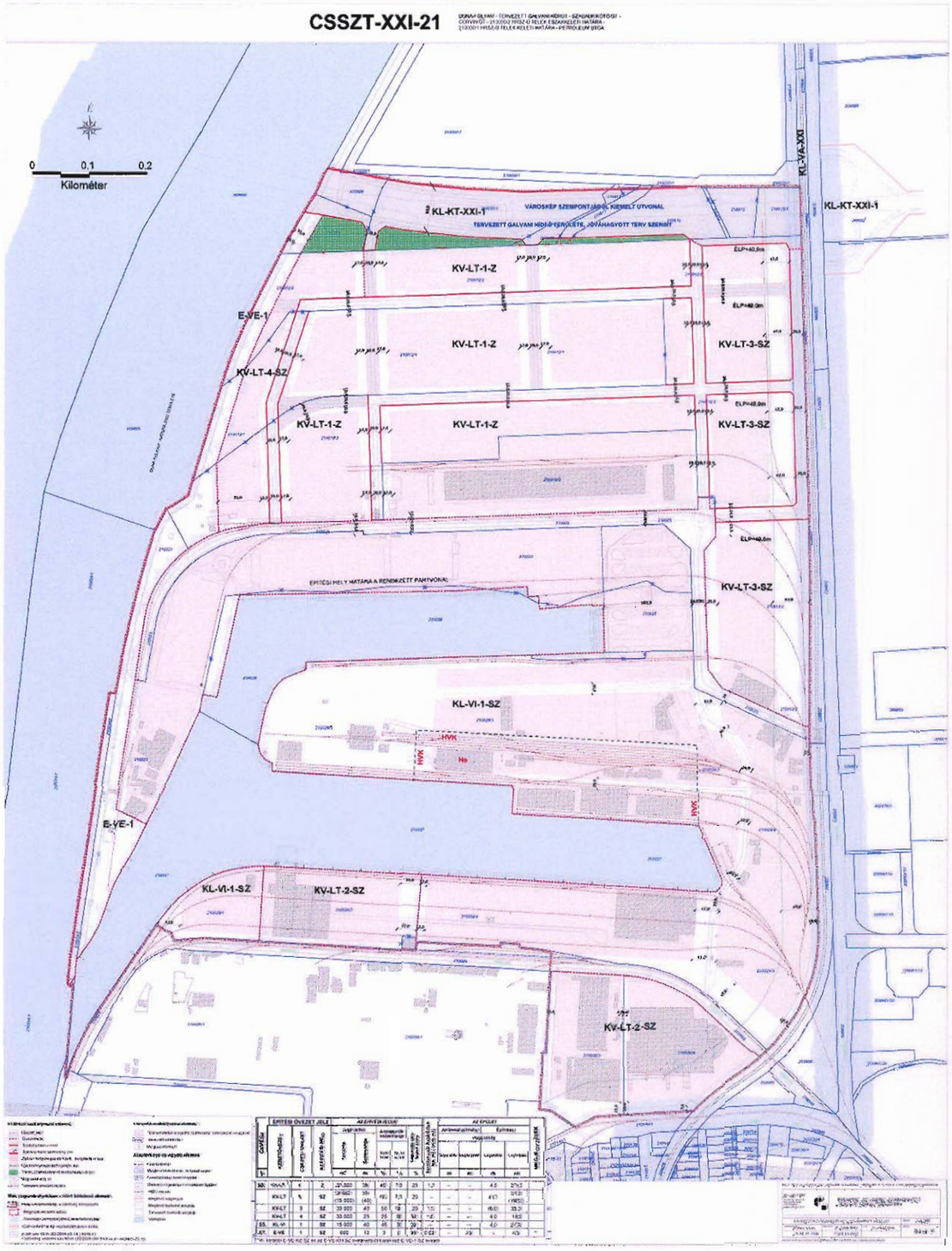
JÓVÁHAGYOTT KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK

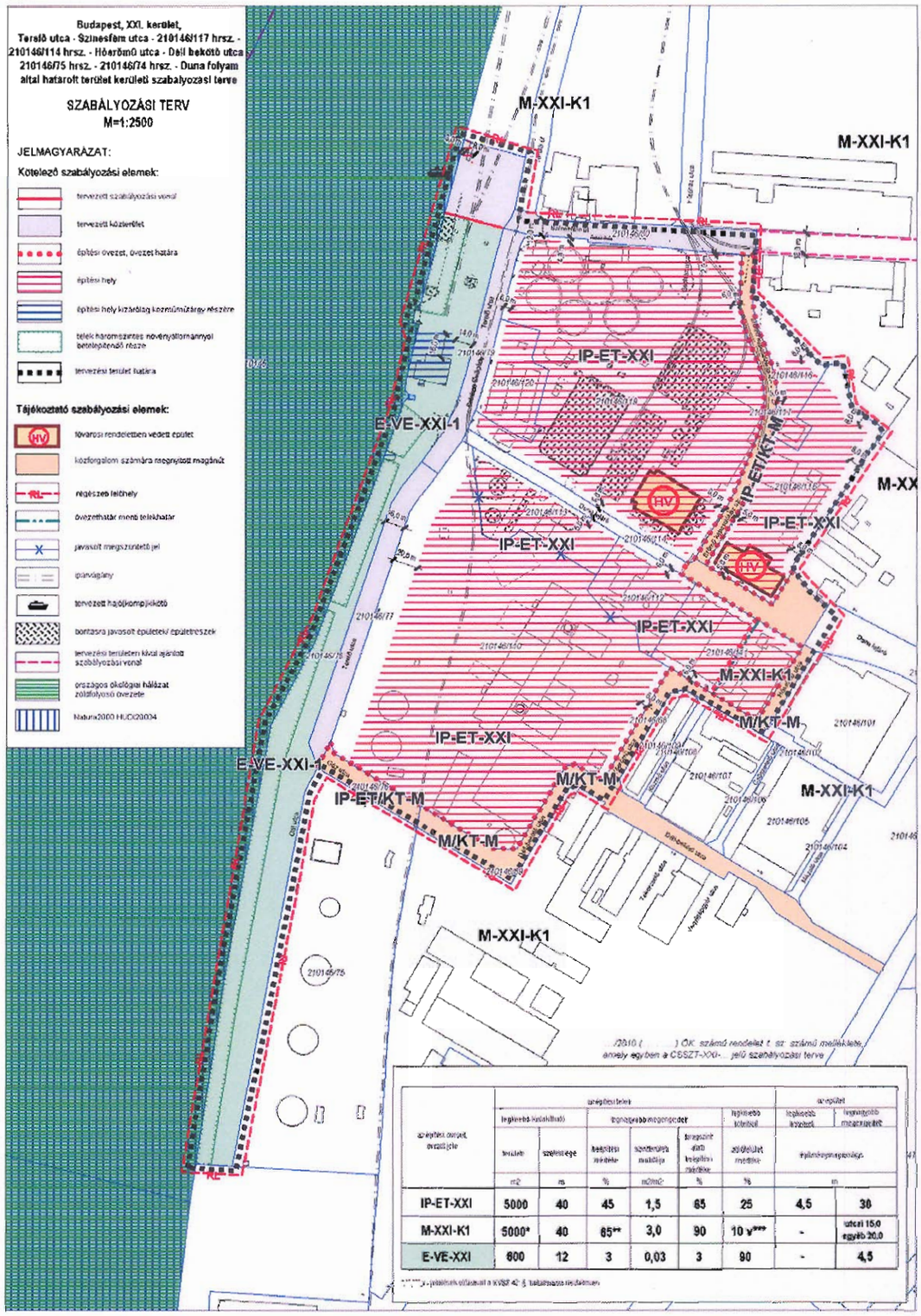




JEL	CSSZT-XXI-21
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL, SZABADKIKÖTŐ KSZT**
LEHATÁROLÁS	*Duna-folyam – tervezett Galvani körút – Szabadkikötő út – Corvin út – 210030/2 hrsz-ú telek északkeleti határa – 210030/1 hrsz-ú telek keleti határa – Petróleum utca által határolt terület*
INDÍTVA	2007.
TERVEZŐ	Mű-Hely Zrt.
	1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.
CÉLJA	a logisztikai terület fejlesztéséhez és korszerűsítéséhez szükséges szabályozási paraméterek megfogalmazása, a logisztikai- és irodafunkció esetleges bővítésével
HATÁROZATOK, RENDELETEK	**elindítva**: 72/2006.(VI.22.)VKB határozat **elfogadva:** 14/2014. (VI. 5.) önk. rendelettel
KÖLTSÉGEK	**KSZT** 23 250 eFt *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata*

JEL	CSSZT-XXI-22
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL, CSEPEL III. ERŐMŰ KSZT**
LEHATÁROLÁS	*Terelő utca – Színesfém utca – 210146/117 hrsz. – 210146/114 hrsz. – Hőerőmű utca – Déli bekötő utca – 210146/75 hrsz. – 210146/74 hrsz. – Duna folyam*
INDÍTVA	2009.
TERVEZŐ	BFVT Kft.
	1061 Budapest, Andrássy út 10.
CÉLJA	új 400 MW villamos teljesítményű, kombinált ciklusú gázturbinás erőműi bővítés a korábban részben üzemen kívül helyezett hőerőmű területén
HATÁROZATOK, RENDELETEK	**elindítva**: 83/2009.(V.6)VKB határozat **elfogadva**: 19/2010.(VI.15.)Kt. rendelet
KÖLTSÉGEK	**KSZT** *finanszírozó: Csepeli Áramtermelő Kft.* *(önkormányzati pénzmozgás nélkül)*


CSSZT-XXI-21
0
0,1
0,2
Kilométer
KL-KT-XXI-1
VÁROSKÉP SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT UTVONAL
TERVEZETT GALVANI HIDRO-KERÜLETE, JÓVÁHAGYOTT TERV SZERINT
KV-LT-1-Z
KV-LT-3-SZ
KV-LT-4-SZ
E-VE-1
ÉLP=40,0m
ÉLP=40,5m
ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA A RENDEZETT PARTVONAL
KL-VI-1-SZ
HVK
Ho
KV-LT-2-SZ
KL-VA-XXI



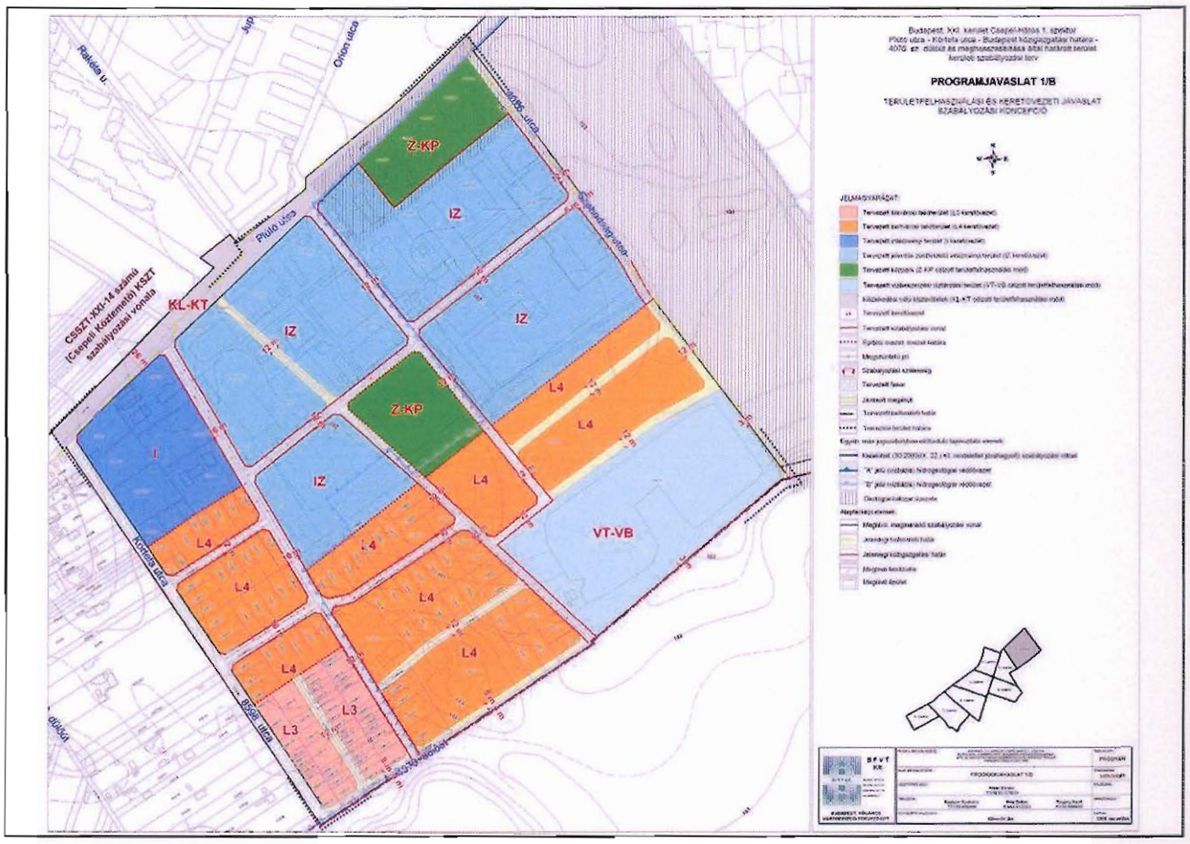
szabályozási övezet, övezeti jele	szabályozási telek						szereplet	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett			legkisebb szintterületi mutató	legkisebb érvényesíthető	legnagyobb megengedett
	területe	szélessége	beépítési mértéke	szintterületi mutatója	az épületek közti legkisebb távolsága	zöldfelület mértéke	épületszélességben	
	m2	m	%	mm/m²	%	%	m	
IP-ET-XXI	5000	40	45	1,5	65	25	4,5	30
M-XXI-K1	5000*	40	65**	3,0	90	10 v***	-	utcai 15,0 egyéb 20,0
E-VE-XXI	600	12	3	0,03	3	90	-	4,5

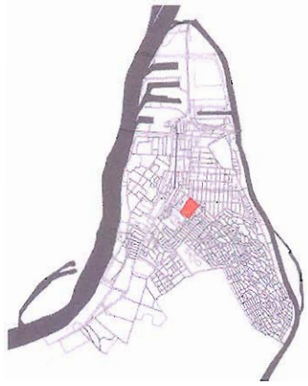
*** v - jelölnek eltérő a KVSZ 42. § bekezdésben szabottak

FOLYAMATBAN LÉVŐ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK

JEL	CSSZT-XXI-...
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL-HÁROS 1. SZEKTOR KSZT**
LEHATÁROLÁS	
INDÍTVA	2010.
TERVEZŐ	BFVT Kft. 1061 Budapest, Andrássy út 10.
CÉLJA	az 1., 2. és 3. szektorok területének belterületbe vonása és beépíthető területté minősítése után a kerületi szabályzat megalkotása
HATÁROZATOK, RENDELETEK	**elindítva**: 213/2007.(III.26.)Kt. határozat
KÖLTSÉGEK	***1-2-3 szektor KSZT*** *készítette: BFVT Kft.* 21 000 eFt *finanszírozó: Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata*

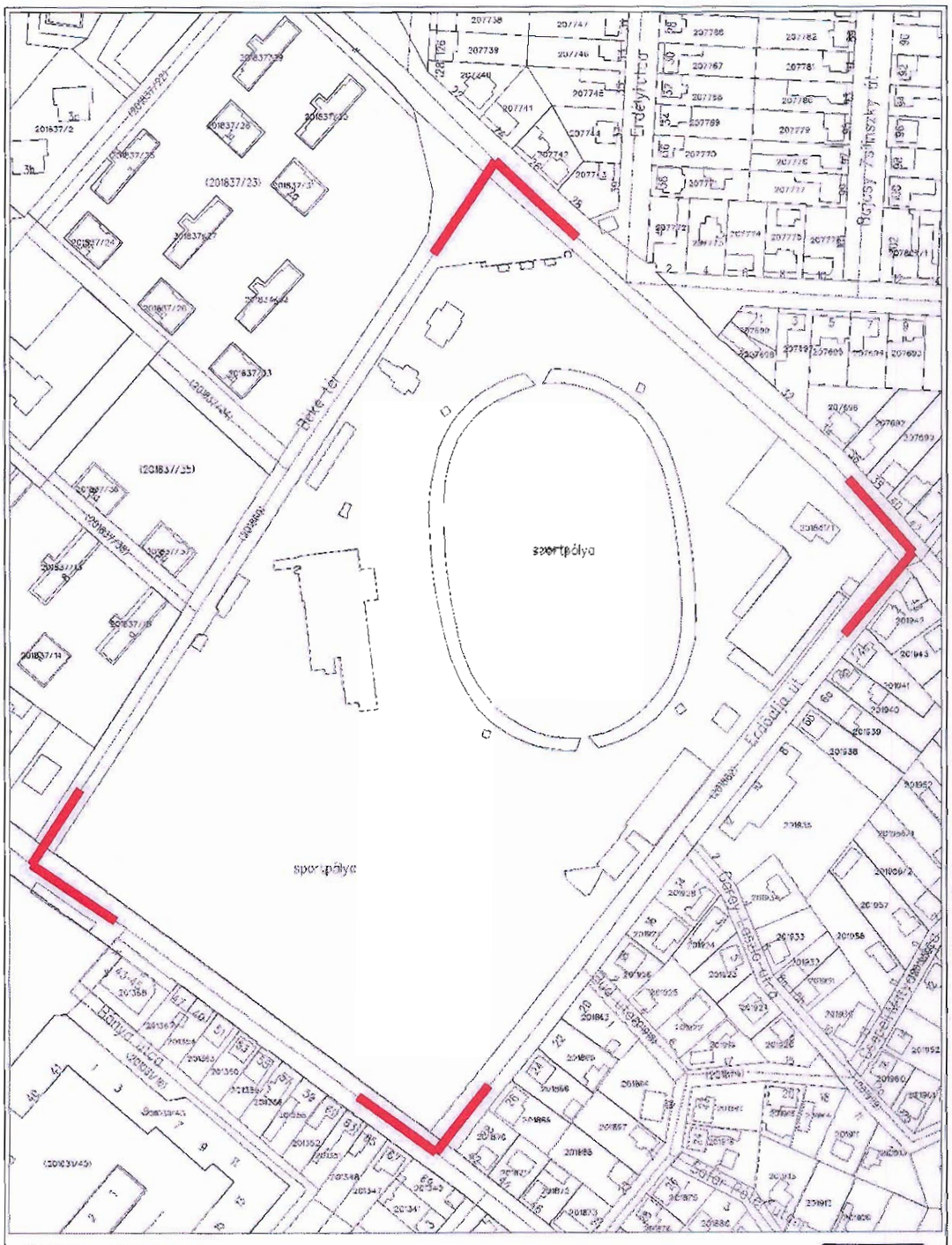
FOLYAMATBAN LÉVŐ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK





JEL	CSSZT-XXI-....
NÉV	**BUDAPEST XXI. CSEPEL SC SPORTTELEP KSZT**
LEHATÁROLÁS	*Szent István utca – Erdőalja utca – Völgy utca – Béke tér által határolt tömb*
INDÍTVA	2008.
TERVEZŐ	Tér-T-Rend Kft.
	1016 Budapest, Gellérthegy utca 16.
CÉLJA	Kizárólag sportcélú fejlesztés
HATÁROZATOK, RENDELETEK	**elindítva**: 592/2008.(X.21.)Kt. határozattal, ezt az 548/2010. (X.12.)Kt. határozat visszavonta. Az 549/2010. (X.12.)Kt. határozat új célt határozott meg.
KÖLTSÉGEK	**KSZT** 3 300 eFt *finanszírozó: Csepel SC Alapítvány* *A finanszírozó 7 260 eFt-ot befizetett a Kszt. készítésére*

FOLYAMATBAN LÉVŐ KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVEK



Készítette: Balázs Zoltán
Dátum: 2008. április 29.
Lapméret: A4 x 1 db
Megjegyzés:

ALAP

1 : 2500

0 — 125 m

É

Rudas & Karig

TERVTANÁCSI TERVJEGYZÉK *4.sz. melléklet*

Sorszám	HRSZ	Cím	Iktatószám
1/2012.	210659/11	II. Rákóczi F. u. 195-	X/ 42847 /2012
2/2012.	206431	Repkény u. 29.	X/ 43932 /2012
3/2012.		Csepel kapuja	X/ 45403 /2012
4/2012.	209305	Deák F. u. 16.	X/ 5485 /2013
5/2012.	204129	Toportyán u. 3.	X /43582 /2012
6/2012.		Béke tér 10.	X/ 44139 /2012
7/2012.	209287	Deák F. u. 2.	X/ 22840 /2013
8/2012.	206015	Kórus u. 45.	X/ 45121 /2012
9/2012.	204684	Gyimesi út 59.	X /45122 /2012
10/2012.	205627	Szent István u. 276.	X /45384 /2012
11/2012.	208200	Kassai u. 34.	X /2589 /2013
12/2012.	206193	Mogyorós u. 20.	X /49943 /2012
13/2012.	203259/1.	Mókus u. 29/A.	X /49941 /2012
14/2012.	206431	Repkény u. 29.	X /43932 /2012
15/2012.	205214	Pálma u. 59.	X/ 25360 /2013
16/2012.	202049	Vesszősfia J. u. 14.	X/ 12634 /2013
17/2012.	201271	Tárház u. 11.	X/ 9831 /2013
18/2012.	202256	Hengerész u. 29.	X/ 9832 /2013
19/2012.	207799	Bajcsy Zs. u. 86.	X/ 53645 /2012
20/2012.	204684	Gyimesi út 59.	X/ 45122 /2012
21/2012.	206431	Repkény u. 29.	X/ 43932 /2012
22/2012.	210664	Rózsa u. 7/a.	X/ 53662 /2012
23/2012.	202049	Vesszősfia J. u. 14.	X/ 12634 /2013
24/2012.	204339	Királyhágó út 40.	X/26631/2013
25/2012.	205009	Pikkely u. 11.	X/ 54072 /2012
26/2012.	204044	Kriván u. 45.	X/ 54881 /2012
27/2012.	200807	Kohász u. 19.	X/ 55118 /2012
28/2012.	201941	Erdőalja u. 4/a.	X/ 55568 /2012
29/2012.	209720/3	Kossuth - autószalon	X/ 57821 /2012
30/2012.	204313	Mária kir.né u. 162.	X/ 58698 /2012
31/2012.	206151	Hollandi u. 51.	X/ 448 /2013
32/2012.	205811	Hollandi u. 99.	X/ 58702 /2012
33/2012.	203250	Kondor u. 18.	X/ 19636 /2013
34/2012.	204044	Kriván u. 45.	X/ 54881 /2012
35/2012.	203844	Kriván u. 11.	X/ 59653 /2012
36/2012.	207621	Maros u. 49.	X/ 8847 /2013
37/2012.	202034	Hardi Miklós u. 4.	X/ 62171 /2012
38/2012.	208962	Ív utca 75.	X/ 62472 /2012
39/2012	201664/5	II. Rákóczi- autómosó	X/ 63096 /2012
40/2012	207091	Szilas u. 33.	X/ 63088 /2012
41/2012	213002/65	Csikó stny. 2/b	X/ 63090 /2012
42/2012	209872	Vasas u. 69.	X/ 63094 /2012
43/2012	210431	Mansfeld P.u. 10.	X/ 7908 /2013
44/2012	206411	Bokros u. 17.	X/ 66937 /2012
45/2012	207128	Szent István út 74.	X/ 19253 /2013
46/2012	208200	Kassai u. 34.	X/ 2589 /2013
47/2012	204217	Szent István út 301.	X/ 5484 /2013
48/2012	205009	Pikkely u. 11.	X/ 54072 /2012
49/2012	202034	Hardi Miklós u. 4.	X/ 62171 /2012
50/2012	205750	Tutajos u. 6.	X/ 69551 /2012
51/2012	207886	Maros u. 9.	X / 452 /2013
52/2012	206366/5	Berek u. 9.	X / 5955 /2013
53/2012	201324	Tompa u. 10.	X / 10116 /2013
2013			
1/2013	200369	Mikes Kelemen u. 15.	X / 783 /2013
2/2013	203882	Szentmiklósi u. 149.	X / 516 /2013
3/2013	204026	Orsova u. 5.	X / 514 /2013
4/2013	208200	Kassai u. 34.	X / 2589 /2013
5/2013	207466	Szatmári u. 71.	X / 4793 /2013
6/2013	204217	Szent István u. 301	X / 5484 /2013
7/2013	206366/5	Berek utca 9.	X/ 5955 /2013
8/2013	206702	Szent István út 112.	X/ 5949 /2013
9/2013	201286	Csaba köz 4.	X/ 5953 /2013
10/2013	206809	Révész u. 21.	X / 5952 /2013
11/2013	206125-7	Hollandi- Sportcsarnok	X/ 5954 /2013
12/2013	203882	Szentmiklósi út 149.	X/ 516 /2013
13/2013	210549	II.Rákóczi-Zeneiskola	X/ 7085 /2013
14/2013	200369	Mikes Kelemen 15.	X/783/2013
15/2013	207621	Maros u. 49.	X/8847/2013
16/2013	200653	Akácfa u. 35.	X/9178/2013
17/2013	210207	II.Rákóczi 73-zsinagóga	X/9184/2013
18/2013	205013	Királyhágó u. 80.	X/9174/2013
19/2013	207005	Szellős u. 7/a	X/9321/2013
20/2013	204217	Szent István út 301.	X/5484/2013
21/2013	208429	Szabadkai u. 1.	X/19622/2013
22/2013	209364	Csete B. u. 6.	X/19628/2013
23/2013	203250	Kondor u. 18.	X/19636/2013
24/2013	205794	Vitorlás u. 10.	X/19639/2013
25/2013	203350	Szentmiklósi út 82.	X/19635/2013
26/2013	207225	Damjanich u. 9.	X/19840/2013
27/2013	208144	Dunadűlő u. 29.	X/19630/2013
28/2013	202588	Zerge utca 6.	X/22221/2013
29/2013	204592	Királyerdő u. 106.	X/22215/2013
30/2013	207645	Szebeni u. 23.	X/22214/2013
31/2013	207148	Határ út 21.	X/22548/2013
32/2013	205794	Vitorlás u. 10.	X/19639/2013
33/2013	207200	Borókás u. 22.	X/22429/2013
34/2013	207462	Szatmári utca 77.	X/22857/2013
35/2013	203180	Gerle utca 6.	X/23690/2013
36/2013	208200	Kassai utca 34.	X/2589/2013
37/2013	206073	Damjanich u. 138.	X/24563/2013
38/2013	205214	Pálma u. 59.	X/25360/2013
39/2013	201968	Farkas László u.9.	X/25359/2013
40/2013	202048	Vesszősfia utca16.	X/25340/2013
41/2013	204870	Medve utca 22.	X/25343/2013
42/2013	210659/4	II. Rákóczi Ferenc út 195	X/26258/2013
43/2013	202758	Szentmiklósi út 45.	X/26025/2013
44/2013	208195	Széchenyi u. 76.	X/27611/2013
45/2013	207937	Temesvári u.40.	X/27706/2013
46/2013	205445	Matróz u. 20.	X/27927/2013

Sorszám	HRSZ	Cím	Iktatószám
2013			
47/2013	207248	Határ út 45.	X/27926/2013
48/2013	203176	Gerle u. 9.	X/28076/2013
49/2013	204735	Királyhágó u. 65.	X/28075/2013
50/2013	206537	Erkély u. 19.	X/28073/2013
51/2013	207462	Szatmári u. 77.	X/22857/2013
52/2013	204550	Badacsony u. 76.	X/28072/2013
53/2013	209580	Kossuth L. u. 58.	X/28183/2013
54/2013	Kossuth 71,-,83 Petz 4-6.Színtervek		X/29338/2013
55/2013	200335	Murányi utca 23	X/29740/2013
56/2013	204550	Badacsonyi u. 76.	X/28072/2013
57/2013	Kossuth 71,-,83 Petz 4-6.Színtervek		X/29338/2013
58/2013	204250	Medve utca 16.	X/33156/2013
59/2013	204550	Badacsonyi u. 76.	X/28072/2013
60/2013	204250	Medve u. 16.	X/33156/2013
61/2013	207248	Határ út 45.	X/27926/2013
62/2013	205547/1	Damjanich J. u. 197	X/39958/2013
63/2013	204213	Szent István u. 297.	X/40596/2013
64/2013	205445	Matróz u. 20.	X/27927/2013
65/2013	207248	Határ út 45.	X/27926/2013
66/2013	202640	Szent István út 119	X/41262/2013
67/2013	200581	II. Rákóczi F. út 246	X/33378/2013
68/2013	205547/1	Damjanich J u. 197	X/39958/2013
69/2013	208273	Katona József u. 77.	X/41740/2013
70/2013	204022	Vihorlát u. 11.	X/42001/2013
71/2013	204743	Királyhágó u. 57.	X/41998/2013
72/2013	209991	Weiss Manfréd u. 4.	X/43248/2013
73/2013	206381	Bokros utca 18.	X/45336/2013
74/2013	208273	Katona J. u. 77.	X/41740/2013
75/2013	210837/31/A	Béke tér 2.	X/50579/2013
76/2013	205839	Páfrányos u. 46.	X/51232/2013
77/2013	208273	Katona J. u. 77.	X/41740/2013
2014			
1/2014	200581	II. Rákóczi F.246.	X/1755/2014
2/2014	209108	Ív utca 22.	X/1754/2014
3/2014	207683	Szent István út 46.	X/5213/2014
4/2014	203389	Mária Királyné 59.	X/5215/2014
5/2014	Városközpont. 8. Tömb		X/6043/2014
6/2014	214176-214177	Csepeli utca 91.	X/8559/2014
7/2014	205687	Repkény u. 67.	X/8564/2014
8/2014	202722	Aradi Vértanúk út 16.	X/8108/2014
9/2014	200335	Murányi utca 23.	X/8103/2014
10/2014	209466	Duna utca 61.	X/9812/2014
11/2014	207148	Határ út 21.	X/9810/2014
12/2014	209108	Ív utca 22.	X/1754/2014
13/2014	Tejút-telepítési tanulmányterv		X/10074/2014
14/2014	205687	Repkény u. 67.	X/8564/2014
15/2014	203671	Lomnici u. 4/A	X/10699/2014
16/2014	203429	Szalonka utca 13.	X/11027/2014
17/2014	201355	Völgy utca 59.	X/12989/2014

Sorszám	HRSZ	Cím	Iktatószám
18/2014	206733	Damjanich J. u. 29.	X/12991/2014
19/2014	207023	Liget utca 11.	X/12986/2014
20/2014	206124	Hollandi út 10.	X/16081/2014
21/2014	206468	Szent István út 188.	X/16080/2014
22/2014	204250	Medve utca 16.	X/16398/2014
23/2014	202382	Festő utca 20.	X/16684/2014
24/2014	206468	Szent István út 188.	X/16080/2014
25/2014	202072	Besenyő Bekő u. 10	X/25125/2014
26/2014	203628	Fogarasi utca 4.	X/25316/2014
27/2014	204917	Sáska utca 2.	X/25317/2014
28/2014	203728	Mária Királyné útja 99.	X/25320/2014
29/2014	202934	Vezeték utca 24.	X/26258/2014
30/2014	205596	Szilfás utca 16.	X/26259/2014
31/2014	206003/3	Kórus utca 60.	X/26959/2014
32/2014	204824	Méhes utca 11.	X/26962/2014
33/2014	203106	Őz utca 9.	X/26961/2014
34/2014	207537	Határ utca 24.	X/26958/2014
35/2014	202871	Erdősor utca 198.	X/28940/2014
36/2014	Kossuth 71,-,83 Petz 4-6.Színtervek		X28939/2014
37/2014	207537	Határ utca 24	X/26958/2014
38/2014	204384	Máramarosi utca 14.	X/29325/2014
39/2014	208670-208662	Szent Imre tér 10.	X/29326/2014
40/2014	203728	Mária Királyné útja 99.	X/25320/2014
41/2014	200581	II. Rákóczi F. út 246.	X/1755/2014
42/2014	202871	Erdősor utca 198.	X/28940/2014
43/2014	202758	Szentmiklósi út 45.	X/31466/2014
44/2014	202030	Hardi Miklós u. 12.	X/31461/2014
45/2014	208026	Szatmári utca 55.	X/31459/2014
46/2014	213002/21	Erdősor u. 117-131.	X/31462/2014
47/2014	204384	Máramarosi utca 14.	X/29325/2014
48/2014	203564	Mária Királyné útja 91	X/33028/2014
49/2014	206573	Erkély utca 13.	X/33030/2014
50/2014	207519	Komáromi utca 71.	X/33031/2014
51/2014	203728	Mária Királyné útja 99.	X/25320/2014
52/2014	208026	Szatmári u. 55.	X/31459/2014
53/2014	202030	Hardi Miklós u. 12.	X/31461/2014
54/2014	204384	Máramarosi utca 14.	X/29325/2014
55/2014	208208	József Attila u. 53.	X/33496/2014
56/2014	206841/1	Szellős u. 19.	X/33679/2014
57/2014	202122	Tompa utca 22.	X/33907/2014
58/2014	206573	Erkély utca 13.	X/33030/2014
59/2014	206324	Erkély utca 38.	X/34564/2014
60/2014	202030	Hardi Miklós utca 12.	X/31461/2014
61/2014	208026	Szatmári utca 55.	X/31459/2014
62/2014	207758	Széchenyi utca 23.	X/34563/2014
63/2014	213002/21	Erdősor u. 117-131.	X/31462/2014
64/2014	208319	Komáromi utca 20.	X/34700/2014
65/2014	207758	Széchenyi u. 23.	X34563/2014
66/2014	207148	Határ út 21.	X/9810/2014
67/2014	209232	Deák Ferenc u. 43.	X/37638/2014

5. sz. melléklet

Környezetvédelmi fejlesztések műszaki tartalma

1.) Budapest központi szennyvíztisztító telep és kapcsolódó létesítményei projekt

COL 4 Csepeli Főművi Rendszer és kapcsolódó öblözetei

A projekt fontos eleme volt a Vas Gereben utcai szivattyútelep teljes körű megújítása, illetve egy 6,5 kilométer hosszú szennyvíz nyomóvezeték-pár kiépítése. Ezek a már korábban elindult fejlesztések együttesen teszik teljessé Csepel szennyvízhálózatát és szükségesek ahhoz, hogy a kerület szennyvize a Duna helyett a Vas Gereben utcai szivattyútelepről immár a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepre jusson.
A LOT3 (Háros) projekt műszaki átadás átvétele 2012. 11. 30-án lezárult, jelenleg az üzemeltetési engedély megkérése történik, melyet az FCSM Zrt. intéz. A LOT2 (Királyerdő) projekt véghatárideje 2013. 04. 30. volt Mindkét projekt esetén, a projektben a közterületen lévő csatornák kerülnek lefektetésre a szükséges átemelőkkel. Telken belül minden önálló helyrajzi számú telekre, mely előtt a közterületen csatorna épül és korábban nem volt lehetősége közcsatornára kötni 1 db házi bekötés épül a telekhatáron belül 1 m –ig, tisztító aknával. A házi bekötést az önkormányzat szociális rászorultság esetén Környezetvédelmi Alap rendeletben előírtak alapján támogatja (Környezetvédelmi Alap rendelet a fentiek miatt módosításra került).
Az utak helyreállítása a korábbi meglévővel azonosan történik, szilárd burkolat nélküli utcákban zúzottkő terítéssel, szilárd burkolatú utakon fél vagy egész pályás aszfalt szőnyegezéssel az út szélességének és a csatorna nyomvonalának függvényében.

A LOT 2 és LOT 3 szennyvízcsatorna építési projekt keretében létesült vezetékes közcsatorna hálózatra való lakossági házi bekötések környezetvédelmi szempontú szükségességéről

Hárosi terület
Háros on az elkészült csatornavezeték mellett lévő lakott ingatlanok ivóvízbázis területen találhatóak. A csepeli víz kutak adják Budapest ivóvíz-készletének 30%-át, ezért különösen fontos a csatornahálózatra történő rákötés, mert nem megfelelően kialakított szennyvíztározók (nincs biztosítva a teljes zártság) folyamatos szennyezés utánpótlást biztosítanak a hárosi területen, így a szennyeződés lejuthat a vízadó réteghez, veszélyeztetve az ivóvízbázis vízminőségét.

Királyerdő

Az ELGOSCAR -2000 Kft. (1134 Budapest Klapka u 1-3.) az Enviroduna Kft. megbízásából három különböző helyszínen végzett talaj és talajvíz mintavételezést, abból a célból, hogy feltárja a területen az esetlegesen elfolyt szennyvizek talajt és talajvizet károsító hatásait. Helyszínek:

1. Bp. XXI. ker. Szilas út -- Szedres u. Fenyves út által határolt terület,
2. Bp. XXI. ker. Sáska u.- Sügér u. környéke,
3. Bp. XXI. ker. Szigony u. - Matróz u.- Csáklya u. által határolt terület.

A vizsgálat megállapításai: a nitrogén talajvízben oldott sói 2-es és a 3-as mintában határérték felett vannak jelen a talajvízben. Határértek feletti értékeket a csatorna hiánya okozza, mivel a jelenleg használt szennyvíztárolók nem megfelelő módon szigeteltek (nincs biztosítva a teljes zártság).

2.) Központi Szennyvíztisztító Telep új tisztítási rendszere

A Csepel-sziget északi részén működő Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep több mint két éve végzi a főváros szennyvizeinek korszerű tisztítását. A napi 350 ezer m³ szennyvíz

befogadására is alkalmas telepen jelenleg másodfokú biológiai tisztítás valósul meg, mely jó hatásfokkal távolítja el a szerves anyagokat a szennyvízből. Az Európai Unió azonban időközben új, szigorúbb követelményeket írt elő a szennyvíztisztításra vonatkozóan, ezért az ún. harmadfokú tisztítási fázis kiépítése vált szükségessé. A tápanyagok eltávolítását közel teljes körűen biztosító tisztítási rendszer kivitelezési munkái megkezdődtek, jelenleg a szükséges berendezések, gépek beszerelése zajlik. A fejlesztés 2012. decemberre befejeződött.

3.) Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep korszerűsítése

2010-ben sok lakossági panasz volt a Dél-pesti Szennyvíztisztító Mű üzemeltetéséből eredő bűzhatással kapcsolatban. A telep műszaki korszerűsítése érdekében környezetkímélő technológiák fejlesztése már évek óta folyt. A telep korszerűsítésének köszönhetően a szennyvíz és a levegő is tisztításra került annak érdekében, hogy a keletkező szaghatás csökkenjen. A telep átfogó rekonstrukciója három fő elemből állt. Az első a szaghatások csökkentése, a második az UV-fertőtlenítő részleg kialakítása, a harmadik és egyben leglátványosabb pedig az úgynevezett Élőgépes Organica® technológia kiépítése. A fejlesztéseknek köszönhetően most már az uniós normáknál jobb paraméterekkel rendelkező vizet juttatnak az Ráckevei-Soroksári Duna-ágba.

4.) Csepeli gerincút I. ütem kiépítése

Projekt neve: Budapest XXI. kerület Csepeli gerincút kiépítése (I. ütem)

1. részfeladat (útépítés és a hozzá kapcsolódó létesítmények megépítése) vonatkozásában: 2010. május 13.

2. részfeladat (Budafoki úti csapadékvíz csatorna megépítése) tekintetében: 2010. május 13. 2012. november 22-én megtörtént a hivatalos forgalomba helyezés a közlekedési létesítmények és a hozzá tartozó biztosító berendezés vonatkozásában a 2012. 11. 20-án kiadott hatósági határozat alapján.

5.) Kerékpárutak

Budapest XXI. ker. Csepel területére tervezett és megkezdett két kerékpárút-projekt Fővárosi Önkormányzat beruházásában (Budapest Főváros Önkormányzata, mint építtető nevében Főpolgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Főosztály Közlekedési Osztálya járt el) készül Európai Uniós támogatással az alábbiak szerint:

a.) Budapest XXI. Kerület Weiss Manfréd úti (Szabadkikötő úti) kerékpárút – Kvassay híd – Ady Endre utca között– építésével, A Csepelen új kerékpárút hossza közel 3 km. Ebből 270 m már meglévő kerékpárút volt. (A szennyvíztisztítós aluljárónál már korábban megépült). Ezen beruházás (Weiss Manfréd úti kerékpárút) keretében Csepelen kb. 2730 m kerékpárút épült. Ehhez csatlakozóan Ferencvárosban további 380 m kerékpárút épült. A kerékpárút átlagos szélessége 2 méter.

b.) Az Ady Endre úti kerékpárút-projekt

Csepel és Pesterzsébet városközpont között épülő kerékpárút Budapest XXI. kerület, Gubacsi híd -- Ady Endre úti szakasz ugyancsak
Csepelen az új kerékpárút hossza közel 1,5 km. A kerékpárút átlagos szélessége 2 méter.

6.)RSD projekt

Az RSD régiója kiemelt jelentőségű üdülőterület jelentős természeti értékekkel, országos természetvédelmi oltalom alatt álló területekkel. Rekreációs értékét nagymértékben növeli Budapesthez közeli fekvése, az RSD viszonylag állandó, szabályozott vízszintje és alacsony

áramlási sebessége, amelyek tó jelleget kölcsönöznek a Duna-ágnak. Az RSD vízminőségének javításáról szóló 2022/2000. (II. 4.) Korm. határozatban rögzített intézkedési terv - egyéb szabályozási feladatok mellett - az alábbi fejlesztéseket irányozza elő:

- Az RSD vízáramlásának javítása;
- Az RSD monitoring rendszerének kialakítása, amely a jó vízállapot elérése és megtartása érdekében a felszíni és felszín alatti vízminőség megfigyelésére hosszú távon alkalmas.
- A vízminőséget közvetlenül veszélyeztető part menti üdülőterületről származó kommunális szennyezőanyagok elvezetésére létesítendő csatornázáshoz szükséges állami támogatási feltételek megteremtése.
- Az RSD tápanyagterhelésére figyelemmel, a fővárosi önkormányzat bevonásával, meg kell vizsgálni a dél-pesti szennyvíztisztító telepen tisztított szennyvíz nagy-Dunába történő átvezetésének lehetőségét.

Ennek figyelembe vételével került kialakításra a „Ráckevei (Soroksári) – Duna-ág vízgazdálkodásának, vízminőségének javítása" című projekt (továbbiakban „RSD Projekt"), melynek célja kimondottan a vízminőség javítása és ezzel összefüggésben a térség gazdasági fejlődésének vízhasználati szempontból történő megalapozása.

Európai Uniós támogatást az alábbi projekt kapott:

1.) *Szennyezőanyagok kivezetése a parti sávból* A környezetvédelmi projekt célja, hogy a Ráckevei-Soroksári - Duna-ág parti sávjaiban és a szigeteken keletkező kommunális vízhasználatból származó vízszennyező anyagok kivezetésre kerüljenek, és ez által javuljon a Duna vízminősége. Az RDS parti sáv projekt keretében valósul meg 14 önkormányzat üdülő területén a parti sávban levő ingatlanok szennyvizeinek megfelelő elvezetése, tisztítása és elhelyezése.
2.) *Ráckevei (Soroksári) Duna-ág (RSD) és mellékágai kotrása, műtárgyépítés és – rekonstrukció.* A fenti projektben a Kormány a1281/2012. (VIII.6) számú Korm. határozatban visszavonta a Kotrás projektelemre vonatkozó részt, ezért a projekt műszaki tartalma e projektelemmel csökkent

A fenti projektben megvalósuló fejlesztések:

Tasi műtárgy építése (az 1956-os árvíz során elpusztult vízleeresztő műtárgy újjáépítése). Rekonstrukció (Kvassay zsilip és Tassi hajózsilip rekonstrukciója). Monitoring rendszer fejlesztése.

7.) CSEPEL KAPUJA Szociális célú városrehabilitációs program

(

Akik a projekt megvalósításán dolgoznak:

- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata projektgazda
- 3 civil szervezet: Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon; Csepeli Munkásotthon Alapítvány, Kompánia Alapítvány;
- Lajta László Általános Iskola
- 6 ipari technológiával készült lakóépület (Ady E. út 3., Ady E. út 5., Sallai Lakásfenntartó Szövetkezet (Templom u. 16-30.), Kossuth L. u. 24-26-28., Kossuth L. u. 43-45., Ady E. út 13-15.)

A programok lebonyolítását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. látja el.

Időtartam:

- Előkészítés: a Képviselő-testület 2010. januárban döntött a részvételről, a támogatói döntés 2011. augusztusban keletkezett.
- Megvalósítás: 2012. február 1-jén kezdődött el, az építési beruházások 2013. december 31-ig, a szociális és közösségfejlesztő tartalom 2014. október 31-én lezárul.

Lakóépületek: A programban megvalósul a fent megnevezett lakóházak energia megtakarítást célzó korszerűsítése.

Városi funkciók: **Közterületek megújítása** a Kossuth Lajos utcában és az Ady Endre úton, illetve zöldterület fejlesztés a Kossuth Lajos utca 2. szám alatti közparkban. A tevékenység célja a megújuló akcióterületen minőségi közterületek, zöldfelületek biztosítása.
A közbiztonság javítása érdekében az akcióterület **5 pontján térfigyelő kamerák**at helyezünk el.

Közösségi funkciók: A projekt keretében felépült a **többfunkiós sportcélú létesítmény**, amely egy 336 nm nagyságú sporttermet biztosít, a hozzá kapcsolódó öltözőkkel és mosdókkal, fogadó helyiséggel, kiszolgáló helyiségekkel.
Létrejött a DOMINO Alternatív Ifjúsági Klub - Tanoda, amely tevékenységének célja az akcióterület és környezetének ifjúságvédelméhez a közösségformálás erejével történő hozzájárulás.

- **Ady Endre u. 13-15. Társasház:** külső homlokzati hőszigetelés; acél homlokzati nyílászárók javítása, festése; fő-, és oldalbejárati ajtók cseréje; fűtési rendszer szabályozása (költségosztó, thermoszelep) (kivitelezés időpontja: 2012. november-2013. július, költsége bruttó: 120 millió forint).
- kialakításra került a **DOMINO Alternatívi Ifjúsági Klub és Tanoda** a korábbi Vasas Bisztró (Kossuth Lajos u. 22.) helyén ahol délutáni tanulás és fejlesztő foglalkozások valósulnak meg. (Kivitelezés időpontja: 2012. november-2013.március. Megnyitás: 2013. július vége. Költsége: nettó: 31 millió forint.
- új **Többfunkciós sportlétesítmény** (Kiss János alt. u. 10-12.) Kivitelezés időpontja: 2013. március-2013. november. Várható megnyitás: 2014. február-március). Költsége: nettó 105 millió forint.
- **Közterület megújítás** (Ady Endre út 1-3. épületek közötti közterület, HRSZ: 209623; Ady Endre út 3-5. épületek közötti közterület HRSZ: 209621; Ady Endre út 3. és Kossuth Lajos u. 43-45. épületek közötti közterület, HRSZ: 209618; Ady Endre út 9-15. lakó és szolgáltató épületek közötti közterület, HRSZ: 209600/4; Kossuth Lajos u. 2 közpark: HRSZ: 209753/1., Kivitelezés időpontja: 2013. szeptember - december, Költsége: bruttó 24 millió forint.
- A csepeli **térfigyelő kamera rendszer** bővítését kell elvégezni összesen 5 db kamerával. Kamerapontok: Névtelen utca (hrsz. 209616); Ady Endre út (hrsz. 209750); Jókai utca (hrsz: 209768); Budafoki út (hrsz: 210144); Kossuth Lajos utca (hrsz: 209600/4). Kivitelezés: 2013. október, Költsége: bruttó 10,5 millió forint.

Többfunkciós sportcélú terem működése

Költségek
Épület: Az épületet az önkormányzat építtette összesen bruttó 133.692.696,- forintos költségvetéssel, melynek 85%-a uniós támogatás.
Sporteszközök: A terem sportcélú felhasználásának érdekében 10 millió forintot meghaladó értékben eszközöket is beszereztünk.
Programok: A sportterem foglalkozásai a projekten belül továbbá összesen 40.569.000,- forintból valósulnak meg.

A sportterem üzemeltetője a Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon.
A szakmai működésért 11 fő szakmai munkatárs (edző, fejlesztőpedagógus, programszervező, stb.) felelős.

A szakmai programok között a következők valósulnak meg a pályázat keretein belül:

- sportintegrációs és mozgásfejlesztési programok;
- nyílt sportfoglalkozások;
- családi események, vetélkedők, játszóház.

A programok megvalósításában az üzemeltetőn kívül a Hétszínvirág óvoda és a Lajta László Általános Iskola is közreműködik. Mind az óvodás, mind az általános iskolás, a középiskolás és a fiatal felnőtt korosztály célcsoportját képezi a sportlétesítménynek.

A sportot, mint nevelő eszközt alkalmazzuk a fiatalok testi és szellemi fejlesztésében, énképük kialakításában, akaratuk megerősítésében, a csapatszellem kialakításában, életre való nevelésükben. Olyan sportágakat részesítettünk előnyben, amelyek a csapatszellemet, a közösséget erősítik, valamint azokat, amelyek filozófiájukkal is segítik a megfelelő életvitel, életszemlélet kialakítását.

Óvodásoknak: mozgás, torna, gimnasztika.
Általános és középiskolásoknak: reggeli átmozgató torna, kosárlabda, kézilabda, röplabda, küzdősportok, szenzomotoros integrációs fejlesztések, személyiségfejlesztés.

Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004

Akcióterület lehatárolása: Vermes Miklós utca – Kossuth Lajos utca – Karácsony Sándor utca – II. Rákóczi Ferenc út

Akcióterület nagysága: 11,6 ha

Tervezett beruházások:

1. Panelfelújítás 5 db épületnél – Kölcsey Lakásfenntartó Szövetkezet

   Érintett lakások száma: 320 db

   - homlokzat hőszigetelés
   - homlokzati nyílászárócsere
   - lapostető pótlólagos hőszigetelése
   - új csapadékvíz elleni szigetelés beépítése
   - bejárati előlépcsők és előtetők felújítása
   - személyfelvonók javítása
   - csatorna és hidegvíz alapvezeték cseréje
2. Zöldterületi infrastruktúra fejlesztése 15000 nm-en
3. Egykori II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola – közösségi tér kialakítása az épület földszintjének belső átalakításával.

6. számú melléklet

A FŐVÁROSI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK EGYEZTETÉSI SZAKASZAIBAN ÍRT CSEPELI VÉLEMÉNYEK KIVONATA:

a) Budapest 2030

Áttanulmányozva a terjedelmes dokumentumot, valamint a tíz évvel ezelőtti ma még érvényes városfejlesztési koncepciót megállapíthattuk, hogy ***Csepel városfejlesztési pozíciója háttérbe szorult***.

Észak-Csepel
Az eddigi koncepció kiemelt akció területként be is fogadta Észak-Csepel térségének fejlesztését Ferencváros - Pesterzsébet, fejlesztési területeivel azonos hangsúllyal, addig a mai javaslat már nem hangsúlyozza a „Körvasúti Körút" térszerkezetfejlesztésre gyakorolt hatását. Észak-Csepel – mintegy 200 ha - kiemelt egyetlen fejlesztési eleme: „potenciális városi park". Ugyanakkor adós a „városi park", tartalmának, elemeinek kifejtésével. A korábban e térségbe tervezett fejlesztések kelet felől, a Kis-Duna, mint természetes határ mentén leállnak, megtorpannak.

Csepel – Gyárváros
A ReTInA projekt folytatásaként dolgozunk a Weiss Manfréd Terven, melynek egyik célja a munkahelyek létesítése, megtartása, a szakmunkásképzés segítése, valamint a fizikai-, épített környezet megújítása. Ezen törekvéseink a „partnerségi együttműködéssel" egybe esnek a dokumentum „munkaerő foglalkoztatási kínálatbővítés, önállósodó helyi gazdasági rendszer kiépítése, stb. ...." megfogalmazású célokkal.
Az előnyben részesített barnamezős térségek az „átmeneti" zónában vannak! (Csepel nem ide, hanem a Duna-menti és elővárosi zónába tartozik.)

Csepel – Háros
„Rehabilitálandó" terület. E térség 20 éves „mezőgazdasági" terület besorolásával Budapest és az agglomeráció határán már tarthatatlanul beékelődött ellentmondásos „külterülete".
Egyetértve a dokumentummal, Budapest vízellátását innen is biztosító kutak vízbázis védelme érdekében is fejlesztések szükségesek.

Csepel közlekedése
A korábban elemzett térszerkezeti hangsúly eltolódások, átrendeződések következtében a HÉV vonalak agglomeráció irányú fejlesztésében is a Ráckevei HÉV viszonylat válik hangsúlyossá a Csepeli HÉV viszonylattal szemben. Vélelmezzük, hogy ez többek között azért történhet, mert nem számol se a hárosi, se az északi terület fejlesztésével. Így nem igazolható a szállítandó utas szám lényeges emelkedése a Csepeli HÉV vonalon, mint „fejlesztési területeket" ellátó viszonylaton. Itt kívánjuk arra is felhívni a figyelmet, hogy Csepel viszonyát az agglomeráción kívül, Csepel-sziget belső területén bekövetkezet terület- és úthálózat fejlesztés tükrében is elemezni szükséges.
A Körvasútsori Körút háttérbe szorításával a Csepelen átmenő, Pest – Buda közötti közlekedési kapcsolat létesítése, mely évtizedek óta vár kiépítése, a hozzá kapcsolódó Albertfalvai (Budafoki) híd – Galvani hídpár megépítésével, is 2030 utáni időkre tolódik. Annak ellenére, hogy Csepel lakosainak egészségügyi ellátása a Dél-Pesti Kórházban(ból) történik egy műszakilag már teljesen tönkrement 2x1 sávos hídon (Gubacsi híd). E haránt irányú kapcsolat hiánya – a két dokumentum alapján is – gátja Csepel – Belváros alközponti, térségközponti fejlődésének, továbbá a 3-as villamos budai átvezetésének, Csepel közösségi közlekedésének újabb kötöttpályás elemmel történő fejlesztésének is. A haránt irányú összekötés hiánya, késleltetése tovább terheli az egyetlen Észak – Dél közlekedési tengelyt. A Teller Ede úttal, a szükséges tehermentesítés csak egy kicsi, összességében jelentéktelen szakasza épült ki, figyelembe véve, hogy a térségben Tököltől korszerű Északra menő, új út épül Budapest határáig.

1211 Budapest, Szent Imre tér 10. • Levélcím: 1751 Bp., Pf. 85. • Telefon: +36 1 276 7660 • Fax: +36 1 276 3951
e-mail: polgarmester@csepel.hu • Honlap: www.csepel.hu

Összefoglalva a 2002-es és 2013-as városfejlesztési koncepció összehasonlítása alapján Csepel kerülete a korábbiakhoz képest egyértelműen hátrányosabb helyzetbe kerül, ezért a 2013-as koncepciót jelen formájában Csepel sem szakmai, sem politikai szempontból nem támogatja.

b) TSZT és FRSZ:

25/2014. (II.07.) Kt. **H A T Á R O Z A T**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Település Szerkezeti Tervéről (TSZT) és Budapest Főváros Rendezési Szabályzata (FRSZ) rendelet tervezetéről a 314/2012 (XI. 08.) Kormányrendelet 38. § szerint megfogalmazott véleményét a hozzá csatolt mellékletben kifejtett részletes indokolással együtt az alábbiak szerint elfogadja:

A.) A Képviselő Testület **egyetért** a TSZT Csepel- Háros 1. szektor terület felhasználásával.

B.) A Képviselő Testület **megfontolásra ajánlja** a TSZT Csepel Rózsadomb árvízre érzékeny árterületi Duna szakaszának részletesebb területfelhasználású kialakítását közép-hosszú távra és az árterület táviati megszűntetését.

C.) A Képviselő- testület **nem ért egyet** Csepel Papírgyár hosszútávon **Vi** vegyes terület felhasználási területté minősítéssel. Működő gyárüzem számára továbbra is a **Gksz** területfelhasználás szerinti szabályozhatósággal **ért egyet** a Képviselő- testület.

D.) Képviselő- testület **nem ért egyet** a TSZT Észak- Csepel területére az Önkormányzattal nem egyeztetett tervezői javaslat szerinti jövőkép felvázolásával. Vitatható e területre tervezett térszerkezeti elemek (út, Francia öböl vízfelülete) javaslat szerinti kialakítása.

E.) Képviselő- testület **nem ért egyet** a lakótelepeken belüli 3 ha alatti területek területfelhasználási egységeinek meghatározására tett javaslattal, mivel ezen területek tervezését, szabályozását, a helyi sajátosságokra való tekintettel a kerület maga kívánja alakítani.

F.) A Képviselő- testület **vitatja, és nem ért egyet** a „többszintű" szabályozás TSZT és FRSZ- ben megjelenő azon módjával, hogy egy terv**lap**on több **és** különböző tartalmi elem egymásra helyezésre kerüljön. Az ekként elő**állt**

G.) A Képviselő– testület végletesen **túlzottnak tartja** mindkét dokumentum terjedelmét. Egy jól megfogalmazott szabályrendelet általános betűmérettel mintegy 20 oldalon is megalkotható.

H.) A Képviselő- testület javasolja partnerségi megállapodás létrehozását Budapest Főváros Önkormányzatával az olyan infrastrukturális fejlesztések hosszútávú ütemezésére, melyek a dokumentumokban a területfelhasználás érvényesítésének feltételeként szerepelnek. (XXI-1; XXI-2)

I.) A Képviselő- testület szerint az FRSZ elvonja a kerületek, mint települési önkormányzatok számára Étv. -ben biztosított szabályozási és felmentési kereteket. A túlszabályozottság a helyi építési szabályozás hatáskörét elvonja.

J.) Egyes kifejezések például „dominancia" fogalma pontatlan, viszonyítási alap nélküli tág határok közötti értelmezésre ad lehetőséget.

K.) A nagy terjedelmű anyagok, a modern kor számítástechnikai vívmányát felhasználva, számtalan „töltelék-ismétlést", más jogszabályokból történő átemelést tartalmaznak, melyek nem esnek egybe az építési törvény szellemével.

1211 Budapest, Szent Imre tér 10. • Levélcím: 1751 Bp., Pf. 85. • Telefon: +36 1 276 7660 • Fax: +36 1 276 3951
e-mail: polgarmester@csepel.hu • Honlap: www.csepel.hu

A határozatban rögzített főbb általános megállapítások és észrevételek részletes kifejtését, indokolását, továbbá a dokumentum vizsgálati szakaszainak Csepel várostörténeti fejlődésének bemutatását e határozat mellékletét képező részletes véleményezés és indokolás tartalmazza.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. február 10.

Felelős: dr. Polinszky Tibor mb. főépítész
végrehajtás előkészítéséért dr. Polinszky Tibor mb. főépítész

11 igen
1 nem
2 tartózkodás **elfogadva**

f) BTFK

- A BTFK-ban általánosan megfogalmazott irányelvek egy fenntarthatóbb város lehetőségét vetítik előre, amelyek többnyire összhangban vannak Csepel elképzeléseivel.
- ***A tervdokumentumban mindenképp rögzíteni kell az alapvető stratégiai céloktól való eltérés lehetőségét az összvárosi érdekű eseti kivételek felsorolásával; pl. csepeli Háros terület belterületbe vonása a zöldmezős beruházások tiltása ellenére.***
- A munkában gondosabb megjelenítést igényel a partnerségi viszonyok ábrázolása (együttműködések a Ráckevei –Dunaág mentén is) és a zónás beosztás. Csepel iparterületeinek fejlődése nem függhet a zónás beosztás területi határaitól, a megújulás lehetőséget besorolástól függetlenül biztosítani kell.
- ***Bővebb kifejtést érdemel a kertvárosias, és a belvárosi beépítettségtől eltérő, kevésbé intenzív lakóterületek kompakt kialakításának szempont- és eszközrendszere.***
- A koncepcióban két új mellékközpont jelenik meg a Gubacsi dűlőnél és Albertfalva környezetében. A kerület szerint mellékközpont elhelyezése nem itt, hanem a két hely által kijelölt felezőponton lenne ésszerű (Corvin út-Teller Ede út-Weiss Manfréd út találkozása), amely központképzés egyben Csepel északi részének fejlesztésével is összekapcsolódhat.
- Az új mellékközpont-rendszer kialakításánál új elemként megjelenik Albertfalva és Gubacsi dűlő központja. ***Ezzel szemben, mint írtuk korábban, javasolt Csepel központ fejlesztése a közösségi közlekedés fejlesztések (M5 és 3-as villamos) függvényében.***
- A versenyképesség növelése érdekében a koncepció szorgalmazza a nemzetközi szervezetek letelepedését, a nemzetközi K+F+I kapcsolatok erősítését, melyeknek az átmeneti zónában létrejövő új mellékközpontokban jelöl ki helyet. **Szükségesnek tartjuk Csepel központjának is ilyen irányú fejlesztését is.**
- Csepel városfejlesztési lehetőségei közlekedési kapcsolatainak adottságaitól függenek. A kerület szárazföldi elérhetőségét Budapest irányába pusztán két híd biztosítja (Kvassay és Gubacsi híd), miközben az agglomerációs térségekből jelentős átmenő forgalmat bonyolít. A kerületi fejlesztések origója az új közúti és közösségi közlekedési elemek létrehozása (Gubacsi-, Alberfalvai hídpár, Hév, vonalának meghosszabbítása, P+R parkoló, kikötő-fejlesztések) ***A Gubacsi és Albertfalvai híd megépítése elsődleges szempont.***
- A haránt irányú hálózat bővítésével a belső kerületek forgalma is enyhül. Csepel esetében ez az Albertfalva- Galvani hídpár megépülését kell eredményezze. ***E hídpárral szemben meghatározóbb a Budafoki – Galváni hidak megépítéséhez kapcsolódó un „Körvasút menti körút" megépítése.***
- A koncepció hiányolható része egy a magasházak építési lehetőségeit elemző fejezet. A munka így egy évek óta konfliktusok középpontjában álló kérdést hagy említés nélkül, kezeletlenül, amely a hosszú távú fejlesztési koncepció részét kell képezze. Csepel területi érintettsége az ügyben meghatározó.
- A ***kompakt város elvével megfojtott terület a csepeli Háros*** jelenleg külterületi mezőgazdasági övezete. Az illegálisan, rendezetlenül beépült, mintegy 2000 fő szociálisan hátrányos helyzetű lakosú dunaparti terület rendezése egyben fővárosi érdek. A területtel

1211 Budapest, Szent Imre tér 10. • Levélcím: 1751 Bp., Pf. 85. • Telefon: +36 1 276 7660 • Fax: +36 1 276 3951
e-mail: polgarmester@csepel.hu • Honlap: www.csepel.hu

kapcsolatban álló térségi jelentőségű vízbázis védelme elsődleges szempont, de belterületbe vonás nélkül a közművesítés, csatornázás továbbra is megoldatlan kockázati tényezőt jelent. A zöldmezős fejlesztés fogalmát és lehetőségét ilyen esetekben a dokumentum stratégiai céljaitól eltérően, egyéb szempontok számbavételével, megfontoltan kell alakítani.

- Fontos számunkra a haránt irányú kapcsolat fejlesztés, például új déli Dunahíd, vagy M0 esetleges szerviz útja, a közigazgatási határ és **M0 közötti terület feltárására.**

g) Budapest ITS

Megállapítható, hogy a korábbi stratégiai tervekhez képest **Csepel városfejlesztési pozíciója háttérbe szorult**, ahogy ezt már a „Budapest 2030" dokumentumhoz írt véleményünkben is jeleztük. A pozícióvesztést az alábbi tények támasztják alá:

1. Az ITS-ben megfogalmazott fejlesztési célok és az akcióterületek kijelölése között ellentmondás van	A „Budapest 2020" a stratégiai célokon keresztül kijelöli a városfejlesztés középtávú fókuszterületeit. A Főváros területén azonosított területi típusú projekteket ábrázoló térképen (13. old.) **Csepelen feltűnően nagy a tervezett projektek száma**, megfelelve a kiemelt célok térbeliségét ábrázoló térkép (9.old.) Csepeli vonatkozásainak. **Ezzel szemben egyetlen akcióterület sem érinti a kerületet**, sőt még az akcióterületeken kívül végrehajtandó jelentős fejlesztések közül is csak egyetlen projektben (Budapest Inkubációs Hálózat) érdekelt.
2. Körgyűrűs közlekedési kapcsolatok fontosságuknak nem megfelelő prioritása.	Budapest többi kerületéhez képest Csepel legnagyobb lemaradása a sziget jellegből adódó közlekedési kapcsolatok hiányából ered. A kerület kiemelt érdeke ezen kapcsolat kiépítése: Körvasút menti körút, 3-as villamos átvezetése, M5 metró, Duna hidak megvalósulása. Az ITS –bár utal a Csepel közlekedési kapcsolatainak kulcsfontosságú fejlesztéseire, konkrét megvalósításukat 2020 utánra prognosztizálja. Ezen beruházások **előkészítésére** mindössze a Körvasút menti Körút 4. szakaszára vonatkozóan (3.2.22.), és az M5 metró elemeként a H7 vonalak rekonstrukciójára (3.2.19.) irányoz elő költségkeretet.
3. Duna kiemelt szerepe csak a belvárosra korlátozódik	A sziget-jellegből adódóan a Duna nyújtotta lehetőségek Csepelt a főváros Közép-Európai szinten is egyedülálló, jelentős kerületévé tehetnék. Emiatt különösen hátrányosnak tartjuk, hogy az ITS-ben kiemelt célként meghatározott „Kiemelt szerepű Duna" célterület Csepelre nem vonatkozik. (9. old.). Ez ellentmondásban áll azzal is, hogy a „sokszínű, értékőrző, zöld nagyvárosi környezet" tematikus cél „Zöld Program" keretén belül a hosszútávú városfejlesztési koncepció kiemelt feladataként, stratégiai irányként meghatározza a **Ráckevei-Soroksári Duna-ág** menti területek megőrzését, fejlesztését. (39. old.)

Összességében egyetlen akcióterület sem érinti a kerületet. Budapest 2020 tervezete szerint kijelölt akcióterületek, kiemelt célok és Csepel stratégiai céljai közötti összhang hiánya miatt a tervezet Csepel számára jelen formájában nem elfogadható. Összegezve az ITS Budapest Stratégia 2020 anyagát nem tudom támogatni: *(Megjegyzem, az előterjesztés 3. számú mellékletét átnézve gyors számolással megállapítható, hogy a tervezet a kerületek részéről beérkezett összesen 168 vélemény közül 133-at tartott intézkedést nem igénylőnek, illetve nem javasolta elfogadásra, vagyis a vélemények 79 %-át figyelmen kívül hagyta)*

1211 Budapest, Szent Imre tér 10. • Levélcím: 1751 Bp., Pf. 85. • Telefon: +36 1 276 7660 • Fax: +36 1 276 3951
e-mail: polgarmester@csepel.hu • Honlap: www.csepel.hu

h.) FŐTEP

A terv stratégiai és operatív munkarészeiből – a területi terv műfaji kötelességétől elmaradva- **hiányzik a konkrét területegységekben való gondolkodás**, a térségfejlesztés háttérbe szorul. A középtávú programozás legfőbb gyengesége **a hosszútávú kitekintés, a 2050-es időszakot előkészítő, megalapozó programok** hiánya. Jól kirajzolódik az égető probléma- Budapest közlekedési gondjainak megoldására irányuló tervezés, miszerint a prioritások közül a közlekedésfejlesztés jelentős és jogos előnyben részesül, azonban a problémakörhöz kapcsolódó intézkedések kidolgozottsági foka alacsony, programjavaslatok nem támogatják.

Ennek figyelembevételével célunk a FŐTEP operatív programok munkarészének kiegészítése Csepel hosszú távú felzárkóztatásának programját operatív teendői közé állítani, amit az mellékelt programtáblázatban összegzett módon képzelünk el. A véleményezés során a csepeli érdekű projektcsomagokkal **kiegészítést kívánunk tenni a Budapest 2020 és FŐTEP dokumentumaihoz**, mely csepeli projekteket a ***Csepel hosszú távú felzárkóztatásának programja*** c. táblázatban **+** jelöléssel tüntetünk fel.

1211 Budapest, Szent Imre tér 10. • Levélcím: 1751 Bp., Pf. 85. • Telefon: +36 1 276 7660 • Fax: +36 1 276 3951
e-mail: polgarmester@csepel.hu • Honlap: www.csepel.hu

7. számú melléklet

ORSZÁGOS ÉRVÉNYŰ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ÉS MÓDOSÍTÁSUK

Az elmúlt években jelentős változások léptek érvénybe az építésügyi szabályozásban. Az új szabályozok építéshatósági alkalmazása a hatálybalépést követően történik, azonban egyes szabályok településrendezésben történő alkalmazására 2018-ig átmeneti időszakkal áll rendelkezésre. Az átállás nehézségeit a Budapest kétszintű közigazgatásából következő joghierarchia követése jelenti. A jogszabályi változásokkal új jogintézmények kerültek meghatározásra, illetve új koncepciók, tervek készültek, amelyek előírásaira hozott rendelkezések előkészítését, alkalmazását, érvényesítését, és a tervek- koncepciók véleményezését egyeztetetését a Főépítészi Iroda végezte.

➢ ***AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁRÓL ÉS VÉDELMÉRŐL SZÓLÓ 1997. ÉVI LXXVIII. TÖRVÉNY (ÉTV.),***

Az építésügy generális jogszabálya. Az Étv. tartalmazza egyebek mellett az állami, önkormányzati és hatósági szervek építésüggyel, településrendezéssel kapcsolatos feladatait, hatásköreit, továbbá az építési folyamat szabályozásának alapvető előírásait, az építészeti örökség védelmének egyes szabályait.

Az Étv. jelentősen legutóbb 2012. novemberben jelentősen módosult (lásd: a 2012. évi CLVII. törvény, MK 144., okt. 30.)

A módosítás előtt e törvény határozta meg a településrendezési eszközök, Kerületi Szabályozási Tervek (KSZT) rendeletalkotásához szükséges eljárási szabályait is. A változások során ezek a rendelkezések kikerültek az Étv. szabályozási köréből és az Étv. 62.§- ban sorolt építésügyi és településrendezési feladatokban a Kormányt hatalmazta fel rendeletalkotásra. A településrendezéssel összefüggő új szabályokat a Kormány 314/2012. (XI.8.) rendeletével (Településrendezési Kódex, Trk.) állapítja meg. *A törvénymódosítás a területfejlesztésről és rendezésről szóló 1996. évi XXI. törvényt is módosította.(2013. évi CCXVI. tv.)*

➢ ***314/2012. (XI. 8.) KORM. RENDELET A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL***

A kormányrendelet tartalmazza a településfejlesztési koncepcióra, az integrált településfejlesztési stratégiára, a településrendezési eszközökre, valamint azok tartalmára, elkészítésének, egyeztetésének és elfogadásának rendjére, továbbá a településképi véleményezési eljárásra, a településképi bejelentési eljárásra és a közterület-alakításra vonatkozó szabályokat.

A rendelet új településrendezési jogintézményeket határoz meg: a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezés és a közterület-alakítás. Továbbá a településrendezési eszközök és településfejlesztési dokumentumok elfogadásának közös szabályait a teljes körű nyilvánosság biztosítására az önkormányzatok jogkörébe utalja a partnerségi egyeztetési szabályok megalkotását.

A településrendezési eszközök, Kerületi Szabályozási Tervek (KSzT) kizárólag csak az Trk. VI. fejezetében levezetett eljárások betartásával kerülhetnek a Képviselő-testület elé

rendeletalkotásra. Trk. **32.** § (1) szerint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet: teljes, egyszerűsített vagy nemzetgazdasági kiemeltsége folytán tárgyalásos eljárás.

A véleményezési eljárás az államigazgatási szervek megkeresésével minimálisan 35 szervet érint, amelyhez a partnerségi eljárásba bejelentkezettek és érintettek köre tovább növel. Az eljárási időtartam teljes eljárás esetén hozzávetőleg 150-180 munkanap, egyszerűsített eljárás esetén 90-110, tárgyalásos eljárás esetén 40-70 munkanap, amely után a rendelkezés hatályba léphet.

- ***1996. ÉVI XXI. TÖRVÉNY A TERÜLETFEJLESZTÉSRŐL ÉS A TERÜLETRENDEZÉSRŐL***

Célja az ország kiegyensúlyozott területi fejlődése és a térségei társadalmi-gazdasági, kulturális fejlődésének előmozdítása, valamint az átfogó területfejlesztési politika érvényesítése, az országos és a térségi területfejlesztési és területrendezési feladatok összehangolása érdekében az Országgyűlés - az Európai Unió regionális politikájára figyelemmel, alapelveihez, eszköz- és intézményrendszeréhez való csatlakozás követelményeire is tekintettel.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 2013 decemberében módosult. (lásd: 2013.CCXVI. tv.)

A módosítás célja, hogy erősödjön a területi önkormányzatok – azaz a megyei önkormányzatok és Budapest Főváros – szerepe a területi tervezésben és a tervek megvalósításában, az eddigieknél átláthatóbb a kormányzati és önkormányzati szereplők közötti feladatmegosztás legyen, erősödjön a területi tervezés integráló szerepe, és nagyobb összhang legyen a hazai területfejlesztési célkitűzések, valamint az Európai Uniós támogatási források felhasználása között.

- ***AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVRŐL SZÓLÓ 2003. ÉVI XXVI. TÖRVÉNY (OTRT)***:

Célja, hogy meghatározza az ország egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

Módosítás: 2013. évi CCXXIX. törvény egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról, 2013. évi LVI. törvény, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény módosításáról.

A módosítást maga a törvény írja elő, miszerint a terv felülvizsgálatát legalább 5 évente el kell végezni. Ennek megfelelően a hatályos – 2008-ban módosított – törvény újabb módosítására vonatkozó javaslatot 2013-ban kellett az Országgyűlésnek benyújtani.

Az OTrT felülvizsgálatában a kerület bevont egyeztetési partnerként vett részt.

- ***A BUDAPESTI AGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 2005. ÉVI LXIV. TÖRVÉNY (BATRT)***:

A törvény hatálya Budapestre és Pest megyének a Budapesti Agglomerációhoz tartozó településeire, illetve települési önkormányzataira terjed ki. A Budapesti Agglomeráció a fővárost és a városkörnyéki agglomerálódó településeket egyaránt magába foglaló – múltjában, jelenében és jövőjében – egymáshoz sok szállal kapcsolódó, egymásra utalt, de közigazgatásilag megosztott térség. Az agglomerációs törvény felülvizsgálata jelenleg zajlik.

➢ ***AZ ORSZÁGOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI KÖVETELMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 253/1997.(XII.20.) KORM. RENDELET (OTÉK)***

Országos érvényű építésügyi előírásokat tartalmaz, amelyek betartása kötelező érvényű, azok a településrendezési eszközök megtervezése/megalkotása során figyelembe veendőek.

Az Étv. változásinak és az elmúlt években történt jogszabályváltozások átültetésére, valamint szakmai módosítások okán a Kormányrendelet 2012. augusztus 08-án jelentős módosítások átvezetésével lépett hatályba. A településrendezést érintően az alábbi főbb változások történtek:

- beépítési előírások szabályozása – a települési önkormányzatok nagyobb fokú szabadságot kaptak a szabályozásban (beépítési magasság, alaprendeltetésen túli rendeltetések; 7. §)
- a közművesítettség helyett közműellátás (közüzemi vagy közcélú szolgáltatás; 8. §)
- változtak a területfelhasználási egységekre vonatkozó előírások (épületek felsorolása helyett rendeltetés; 11-24. §)
- a zöldfelületet és zöldterületet érintő meghatározások változása
- egyes területfelhasználásokra vonatkozó változások
- a megújuló energiaforrások felhasználásának nagyobb lehetősége (32. §)
- módosultak az elő-, az oldal- és a hátsókert szabályai (35. § (1), (7) bek.)
- változik az állattartó épületekre vonatkozó előírás
- a járművek elhelyezésére vonatkozó szabályozás
- fogalmi változások, új fogalmak