



JAVASLAT

Javaslat a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs program fenntartási időszakában történő helyiség-használatról és működtetésről szóló megállapodások elfogadására

Készítette: **Werner Péter**
vezérigazgató

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

20¹⁴ évi 218 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2014.09.25.

Előterjesztés egyeztetve:

Kerné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel
Halmos Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezetővel

Mezei Katalin Burattino Általános és
Szakképző Iskola, Gyermekotthon
igazgatóval

Ladányi Erika Kompánia Alapítvány kuratórium
elnökével

Az előterjesztő megtárgyalására javasolja:

Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2014. szeptember 19.

Testületi ülés időpontja:
2014. szeptember 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs program elnevezésű, KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003 azonosító számú pályázati program szociális és közösségfejlesztő tartalmának megvalósítására együttműködési megállapodást kötött Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata és a megvalósítás végző partnerek.

A városrehabilitációs pályázat hamarosan lezárul, ezért a pályázatban és a megállapodásokban rögzítettek szerint szükséges az un. 5 éves fenntartási időszakra vonatkozóan felmerülő működtetési, operatív jellegű feladatokat meghatározni.

A Kompánia Alapítvány 2013 nyarától valósítja meg a Domino Alternatív Ifjúsági Tanoda szakmai programját. A korábbi Vasas Bisztró helyén létrejött Tanoda fiataloknak szóló fejlesztő, szabadidős és klub foglalkozásait továbbra is az Alapítvány végzi, az ingatlan használatához kapcsolódói és üzemeltetési költségeit az Önkormányzat vállalta.

A Burattino Iskola a Többcélú sportlétesítményben sport-fejlesztő és szabadidős programokat kínál 2014 áprilisától. A terem délelőttől kora délutánig a Lajtha László Iskola, a Hétszínvirág Óvoda és a Burattino diákjai használják. A délutáni időszakokban a terem a környéken élőknek kínál tartalmas sport és egészségmegőrző foglalkozásokat, melyekért továbbra is a partner felel, az ingatlan használati és üzemeltetési költségeit az Önkormányzat vállalta.

Jelen előterjesztés mellékletei tartalmazzák a két partnerrel kötendő fenntartási időszakra vonatkozó megállapodásokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassa a jelen előterjesztés határozati javaslatait.

Budapest, 2014. szeptember 22.


Németh Szilárd
polgármester

Melléletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap

2. számú melléklet: Megállapodás a fenntartási időszakban történő helyiség-használatról és működtetésről a Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthonnal

3. számú melléklet: Megállapodás a fenntartási időszakban történő helyiség-használatról és működtetésről a Kompanya Alapítvánnyal

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs program elnevezésű projekt fenntartási időszakára a Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata - Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részvételével kötendő, a fenntartási időszakban történő helyiség-használatról és működtetésről szóló háromoldalú Megállapodás 2. számú melléklet szerinti szövegét, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. október 31.

Felelős: **Németh Szilárd** polgármester
végrehajtásért: **Werner Péter** vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs program elnevezésű projekt fenntartási időszakára a Kompánia Alapítvány - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata - Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részvételével kötendő, a fenntartási időszakban történő helyiség-használatról és működtetésről szóló háromoldalú Megállapodás 3. számú melléklet szerinti szövegét, és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. október 31.

Felelős: **Németh Szilárd** polgármester
végrehajtásért: **Werner Péter** vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület egyszerű többségű támogató szavazata szükséges

1. számú melléklet Egyeztető Lap

a Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs program fenntartási időszakában történő helyiség-használatról és működtetésről szóló megállapodások elfogadására című előterjesztéshez

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2014. szeptember 19.

Kernné dr. Kulcsár Dóra s.k.
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2014. szeptember 19.

Halmos Istvánné s.k.
városgazdálkodási ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Mezei Katalin Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon igazgatóval igazgatójával.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2014. szeptember 19.

Mezei Katalin s.k.
igazgató

4. Az előterjesztés egyeztetve: Ladányi Erika Kompanya Alapítvány kuratórium elnökével.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2014. szeptember 18.

Ladányi Erika s.k.
kuratórium elnök

2. számú melléklet

Megállapodás

fenntartási időszakban történő helyiség-használatról és működtetésről

amely létrejött

egyrészt a **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10, statisztikai számjele: 15521000-8411-321-01, adószáma: 15521000-2-43 képviseli: Németh Szilárd polgármester), mint használatba adó - továbbiakban: **Használatba adó**,

másrészt a **Burattino Általános és Szakképző Iskola, Gyermekotthon** (1212 Budapest, Táncsics Mihály utca 27-29., nyilvántartási szám: 14-1256/7/09, adószáma: 18230398-1-43, képviseli: Mezei Katalin igazgató), mint használó - továbbiakban: **Használó**,

harmadrészt a **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.** (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégjegyzékszám: 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43, képviseli: Werner Péter vezérigazgató), mint üzemeltető –továbbiakban: **Üzemeltető** – (együttesen: **Felek**) között

a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

1./ Felek ezennel együttesen és egybehangzóan nyilatkoznak a jelen megállapodás megkötését megelőző időszakról és a megállapodásukat megalapozó folyamatokról, miszerint a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata kedvezményezettként Támogatási Szerződést kötött a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel,- a Csepel Kapuja- szociális célú városrehabilitációs program megvalósítására (KMOP-2009-5.1.1/C „Szociális célú városrehabilitáció” Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációja pályázati felhívás keretében, projekt azonosító száma: KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003, továbbiakban: projekt), amely az Európai Unió támogatásával és az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával fizikailag megvalósult.

A Támogatási Szerződés 3.3.1. pontja alapján a projekt fizikai megvalósulásának tervezett napja: 2014. október 31.

A projekt fizikai megvalósulásának napja az a nap, amelyen a pályázatban meghatározott feladat, cél a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, szerződésszerűen teljesült, valamennyi támogatott tevékenység elvégzésre került.

A Támogatási Szerződés 3.3.2. pontja alapján a projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a Támogatási Szerződésben meghatározott feladat, cél szerződésszerűen teljesült, és a kedvezményezett záró elszámolási csomagját a támogató jóváhagyta és a jóváhagyott támogatási összeget kifizette.

A kedvezményezett Önkormányzat vállalta, hogy a Támogatási szerződés 3.3.5. pontja alapján a projekt megvalósítása után, a befejezés 2014. október 31. napját követően kezdődő 5 éves végéig terjedő fenntartási időszak alatt a projekt üzemeltetését biztosítja.

2./ Ezen projekt keretében a Felek között - összhangban a Támogatási Szerződés rendelkezéseivel -2012. július 13. napján **Együttműködési Megállapodás** jött létre.

Használó ebben a dokumentumban vállalta, hogy biztosítja a projekt keretében felépülő, Használatba adó tulajdonát képező és a Használó elhelyezésére szolgáló Budapest XXI. kerület belterület 209568 hrsz-ú, természetben 1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 10-12. sz. alatti ingatlanban létrehozott **Többfunkciós sportcélú létesítmény** (továbbiakban: Létesítmény) működtetését, valamint a Létesítmény programjainak megvalósítását nemcsak a fizikai megvalósítás 2014. október 31. időpontjáig, hanem azt követő 5 évig, azaz a fenntartási időszakban történő működtetést is.

Használatba adó ugyanakkor vállalta, hogy a Létesítmény üzemeltetési költségeit és a projekt keretében beszerzett eszközöket a projekt 2014. október 31-i tervezett megvalósulását követően 5 évig, azaz a fenntartási időszakban térítésmentesen biztosítja a Használó részére.

Ugyanitt a Felek vállalták, hogy legkésőbb a projekt megvalósulásának napjáig e tárgyban a Létesítmény használatára vonatkozóan egymással részletes megállapodást kötnek, 5 évre szóló érvénnyel, azaz a fenntartási időszakra terjedően.

3./ A Létesítmény fenntartási időszak végéig történő, térítésmentes használatba adásához a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete a 333/2014. (VI.26.) Kt. határozatában, a működéshez szükséges eszközöknek tulajdonjog fenntartása mellett történő használatba adásához ugyanezen időtartamra szóló érvénnyel a 760/2013.(XI.28.) Kt. határozatában, annak 3. számú melléklete szerinti tartalommal hozzájárult.

A Létesítmény Üzemeltető számára történő vagyonezelésbe adásáról a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete a 332/2014. (VI.26.) Kt. határozatában rendelkezett.

HASZNÁLAT TÁRGYA, HASZNÁLATI IDŐ

4./ Felek a fenti rendelkezésekre tekintettel a Létesítmény, valamint annak működtetéséhez, és/valamint a működéshez szükséges eszközök fenntartási időszakban történő térítésmentes használatának feltételeit e megállapodásban határozzák meg.

4.1. A projekt fenntartási időszakára Használatba adó használatba adja, a Használó pedig térítésmentesen használatba veszi a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló és az Üzemeltető kezelésében lévő **1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 10-12. szám alatt található ingatlanban kialakított Létesítményt** óvodás és iskoláskorú gyermekek, fiatalok és felnőttek sport-pedagógiai és mentálhigiénés fejlesztése, és egyéb közérdekű feladat végzése céljából, és azzal a feltétellel, hogy Használó a Hétszínvirág Óvoda, KLIK Lajtha László Általános Iskola és hétvégeken a lakosság számára rendelkezésre álló nyitott programok bonyolítását is e helyszínen biztosítja. Emellett Használó a Használatba adó egyedi és eseti igényeinek kielégítésére is köteles a Létesítmény használatát illetően.

A Használó köteles a fenntartási időszakban a Létesítményt a projektben megjelölt célok érdekében és tartalommal üzemeltetni.

A projekt célja, hogy az akcióterület lakosai számára alternatívát nyújtson a szegregációs folyamatok visszaszorítására és a közösségi kapcsolatok megerősítésére. A projekt célcsoportja elsősorban az óvodás, általános és középiskolás gyerekek, fiatalok, és általuk a családjaik is. A Létesítményben nagyrészt sportfoglalkozások, de emellett különböző kohéziót erősítő programok valósulnak meg

4.2. Használó a Használatba adó által rendelkezésére bocsátott Létesítményt határozott időtartamra szóló érvénnyel használhatja, így a projekt fenntartási időszaka alatt, azaz előreláthatóan 2014. október 31. napjától számított, azt követő 5 év időtartamban.

KÖZÜZEMI DÍJAK ÉS EGYÉB DÍJAK

5./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a Létesítmény közművekkel és meghatározott mértékű közműkapacitásokkal rendelkezik, amelyekről Használatba adó a Használót előzetesen teljes körűen tájékoztatta.

5.1. Használatba adó a jelen megállapodásban a fenntartási időszakra szóló érvénnyel, várhatóan 2014. november 1. napjától 5 év időtartamban biztosítja a Létesítmény üzemeltetéseinek költségeit, ide tartozóan a közüzemi díjak (víz-, csatorna-, áram-, földgáz-, hulladékelszállítás díja) kiegyenlítését is, így a Használónak fogyasztóként a közművek irányába nincs díjfizetési kötelezettsége erre az időszakra.

5.2. Használó mindazonáltal tudomásul veszi, hogy a fenntartási időszakban éves fenntartási jelentési kötelezettsége áll fenn, amelyben köteles közreműködni és adatot szolgáltatni.

5.3. Használatba adót terhelik a fenntartási időszakban mindazon, a Létesítmény működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos költségek, amelyek annak rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükségesek.

TEVÉKENYSÉGI KÖR

6./ Használó a Létesítményt a fenntartási időszakban az 4.1. pontban felsorolt tevékenységek végzéséhez veheti igénybe.

6.1. Használatba adó szavatosságot vállal, hogy a Létesítmény a fenntartási időszak időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas, és/valamint harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használót a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.

6.2. Használó a Létesítmény használatát a fenntartási időszakban a 4.1. pontban meghatározott intézmények és közösségek kivételével harmadik személy részére - Használatba adó előzetes írásbeli engedélye és az abban foglalt feltételek Használó általi vállalása kivételével - semmilyen jogcímen, sem részben, sem egészben át nem adhatja.

KARBANTARTÁS ÉS ÜZEMELTETÉS

7./ Használatba adó vállalja, hogy a fenntartási időszakban saját költségére gondoskodik a Létesítmény karbantartásáról és a szükséges javításról.

Használatba adó kijelenti, hogy a Létesítményben a karbantartási és javítási munkálatokat úgy fogja végezni, hogy azok a Használót a működésben/működtetésben ne akadályozzák.

A Használó kötelezettségei

8./ Használó a fenntartási időszakban köteles a Létesítmény rendeltetésszerűen használatára, az állag folyamatos őrzésére, a szükséges takarítások saját költségén végzésére, vagy elvégeztetésére.

8.1. Használó késedelem nélkül köteles a Használatba adót írásban értesíteni az esetlegesen jelentkező hibákról, karbantartási, javítási vagy felújítási munka szükségességéről, az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Használó felel.

8.2. Használó tudomásul veszi, hogy az azonnali beavatkozást igénylő munkálatok elvégzése érdekében a Használatba adó jogosult a Létesítménybe belépni és a szükséges munkálatokat elvégezni.

8.3. Használó köteles saját költségén karbantartani az általa a Használatba adó előzetes engedélyével elhelyezett berendezéseket és felszereléseket.

8.4. Jelen megállapodás hatálya alatt keletkező károk esetén a kárenyhítési kötelezettség a Használót fokozottan terheli. Használó köteles a kár bekövetkeztéről és az általa a kárelhárítás érdekében tett intézkedéseiről haladéktalanul írásban értesíteni a Használatba adót.

A LÉTESÍTMÉNYT ÉRINTŐ ÁTALAKÍTÁSOK

9./ Használó csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult jelen megállapodás időtartama alatt bármely átalakítást, építést, szerelést elvégezni. Ezek a munkálatok semmilyen módon nem veszélyeztethetik a Létesítmény állagát, nem csökkenthetik annak értékét.

BIZTOSÍTÁS

10./ Használó köteles a fenntartási időszakban fennálló érvénnyel a saját költségén egy általa kiválasztott biztosítótársaságnál felelősségbiztosítást kötni. A helyiség területén harmadik személyek testi épségében és vagyonában a Használó vagy a Használó munkavállalói, megbízottai vagy érdekkörébe tartozó személyek által okozott károkra e jogviszony körében Használó felelősségbiztosítást köt.

10.1. Használó továbbá a fenntartási időszakban fennálló érvénnyel köteles saját költségére az általa tetszőlegesen kiválasztott biztosítótársaságnál általános vagyonbiztosítást kötni a helyiségben bekövetkezett veszteség és kár fedezetére a teljes helyreállítási érték összegére, és köteles e biztosítást fenntartani. Használó vállalja, hogy e biztosítási jogviszonyban társbiztosítottként Használatba adót nevezi meg.

10.2. Használó kötelezi magát arra, hogy a fenntartási időszakra érvényes és általa megkötött biztosítási szerződéseket a projekt fizikai megvalósítási időpontjaként tervezett 2014. október 31. napjától számított 15 napon belül a Használatba adónak bemutatja.

10.3. Használó vállalja, hogy a fenntartási időszakban saját költségén gondoskodik a Létesítmény távfelügyeleti vagyónvédelmi szolgáltatás keretében történő biztonságáról, e körben szakcéggel szolgáltatási jogviszonyt létesítve.

NYILATKOZATOK ÉS SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSOK

11./ Használó kijelenti és szavatolja, hogy teljes jogkörrel és felhatalmazással rendelkezik a jelen megállapodás megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére, a hatályos jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és jogszerűen működő jogi személy, köztartozása nincs.

Használó köteles a fenntartási időszak 5 év tartamával megegyező használati jogviszony érvénye alatt a használat tárgyát képezően, az általa végzett tevékenységhez esetlegesen szükséges érvényes szakhatósági engedélyekkel rendelkezni.

12./ Használatba adó és Üzemeltető kijelenti és szavatolja, hogy teljes jogkörrel és felhatalmazással rendelkezik a jelen szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére, Használatba adó továbbá biztosítja, hogy Használó a teljes használati idő alatt jogszerűen és zavartalan körülmények között, e szerződés rendelkezései szerint használhatja a Létesítményt.

HASZNÁLATI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

13./ A jelen megállapodás megszűnik:

- a) a határozott időtartam leteltével,
- b) a használati jogviszony Felek közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,
- c) Használatba adó rendkívüli felmondása esetén.

A jelen megállapodás bármely időpontban és bármely okból történő megszűnése esetén Használó sem kárpótlásra, sem kártérítésre nem jogosult.

13.1. Használatba adó a jelen megállapodást jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Használó súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben:

- a) a Megállapodásban vállaltaktól eltérő a Létesítmény használata,
- b) a Létesítmény használatát Használó egészben vagy részben a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére átengedi.

13.2. Használatba adó a jelen megállapodást jogosult továbbá azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Használó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna.

13.3. Használatba adó felmondása esetén Használó köteles a Létesítményt a 15./ pontba foglalt rendelkezések szerint a Használatba adó birtokába visszaadni.

HASZNÁLATI JOG ÁTRUHÁZÁSA

14./ Használó a fenntartási időszakban a Létesítményt a 4.1. pont szerinti kivétellel harmadik személy részére további használatba, bérbe nem adhatja.

A LÉTESÍTMÉNY KIÜRÍTÉSE, VISSZAADÁSA

15./ Ha ezen dokumentum másként nem rendelkezik, Használó köteles a Létesítményt a jelen megállapodás bármely okból történő megszűnését követő 30 (harminc) napon belül kiüríteni és a Használatba adó birtokába eredeti állapotban visszaadni, figyelembe véve a rendeltetésszerű használatból eredő természetes elhasználódást.

15.1. Használó a saját költségén jogosult leszerelni és elvinni az általa felszerelt és állagsérelem nélkül leszerelhető berendezéseket és felszerelési tárgyakat. Használó köteles az átadás időpontjára a Létesítmény tisztításáról, kitakarításáról gondoskodni.

15.2. Használó felel a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért, értékcsökkenésért.

15.3. Használó tudomásul veszi és ezen megállapodás aláírásával kifejezetten kötelezi magát arra, hogy a jelen jogviszony rendkívüli felmondással való megszüntetése esetén, amennyiben a kiürítési kötelezettségének a Használatba adó külön felhívására sem tesz eleget, Használatba adó jogosult a Használó költségére a használat tárgyát képező Létesítményt kiüríteni és a Használó ingóságait felelős őrzésbe venni.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16./ Használó a jelen megállapodás 3./ pontja szerint, a szakmai programja megvalósítása érdekében leltár alapján, térítésmentesen rendelkezésére bocsátott eszközök tekintetében úgy nyilatkozik, hogy tudomásul veszi, miszerint a fenntartási időszak 5 év időtartama alatt azok a Használatba adó tulajdonát képezik.

16.1. Használó a projekt fenntartási időszakában kizárólag a Létesítményben és kizárólag a 4.1. pontba foglalt feladatok végrehajtása és célok érdekében jogosult az eszközök használatára, amelyek tekintetében leltár szerint köteles a fenntartási időszak lejárt időpontjában elszámolni Használatba adóval, e tekintetben kártérítési kötelezettsége áll fenn irányában.

17./ E megállapodásban Használó ezennel úgy nyilatkozik, hogy az általa a projektben vállalt kötelezettségeit betartva, a 4.1. pontba foglalt feladatok és célok megvalósítása kapcsán a fenntartási időszak teljes tartamára biztosít 3 fő számára munkahelyet, akik közül 2 fő női foglalkoztatott, 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló.

18./ E megállapodásban továbbá Használó kijelenti, hogy a Létesítményben a fenntartási időszakban a sportfoglalkozásokon 300 fő résztvevő jelenlétét biztosítja, e tekintetben projektbeli kötelezettségvállalásának eleget téve.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

19./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1-3./ pontokban felsorolt, ott megjelölt dokumentumok, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

20./ Felek a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvita esetére kikötik a Budapest **XX.**, **XXI.**, és **XXIII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.**

21./ Felek a jelen megállapodás rendelkezéseit közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kizárólag írásban történhet.

Jelen megállapodást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megegyezőt, aláírási jogosultsággal rendelkező képviselőik által, ezennel jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014. hó „ „ napján.

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Használatba adó
Németh Szilárd
polgármester

.....
**Burattino Általános és Szakképző Iskola,
Gyermekotthon**

Használó
Mezei Katalin
igazgató

.....
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Üzemeltető
Werner Péter
vezérigazgató

3. számú melléklet

Megállapodás

fenntartási időszakban történő helyiség-használatról és működtetésről

amely létrejött

egyrészt a **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10, statisztikai számjele: 15521000-8411-321-01, adószáma: 15521000-2-43 képviseli: Németh Szilárd polgármester), mint használatba adó - továbbiakban: **Használatba adó**,

másrészt a **Kompánia Alapítvány** (1133 Budapest, Kárpát utca 38., nyilvántartási szám: 6792, adószáma: 18087097-1-41, képviseli: Ladányi Erika kuratóriumi elnök), mint használó - továbbiakban: **Használó**,

harmadrészt a **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.** (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., cégjegyzékszám: 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43, képviseli: Werner Péter vezérigazgató), mint üzemeltető –továbbiakban: **Üzemeltető** – (együttesen: **Felek**) között

a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

1./ Felek ezennel együttesen és egybehangzóan nyilatkoznak a jelen megállapodás megkötését megelőző időszakról és a megállapodásukat megalapozó folyamatokról, miszerint a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata kedvezményezettként Támogatási Szerződést kötött a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel,- a Csepel Kapuja- szociális célú városrehabilitációs program megvalósítására (KMOP-2009-5.1.1/C „Szociális célú városrehabilitáció” Ipari technológiával épült lakótelepek rehabilitációja pályázati felhívás keretében, projekt azonosító száma: KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003, továbbiakban: projekt), amely az Európai Unió támogatásával és az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával fizikailag megvalósult.

A Támogatási Szerződés 3.3.1. pontja alapján a projekt fizikai megvalósulásának tervezett napja: 2014. október 31.

A projekt fizikai megvalósulásának napja az a nap, amelyen a pályázatban meghatározott feladat, cél a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, szerződés szerűen teljesült, valamennyi támogatott tevékenység elvégzésre került.

A Támogatási Szerződés 3.3.2. pontja alapján a projekt akkor tekinthető befejezettnek, ha a Támogatási Szerződésben meghatározott feladat, cél szerződés szerűen teljesült, és a kedvezményezett záró elszámolási csomagját a támogató jóváhagyta és a jóváhagyott támogatási összeget kifizette.

A kedvezményezett Önkormányzat vállalta, hogy a Támogatási szerződés 3.3.5. pontja alapján a projekt megvalósítása után, a befejezés 2014. október 31. napját követően kezdődő 5 éves végéig terjedő fenntartási időszak alatt a projekt üzemeltetését biztosítja.

2./ Ezen projekt keretében a Felek között - összhangban a Támogatási Szerződés rendelkezéseivel - **Együttműködési Megállapodás** jött létre, amelynek 1. számú módosítása 2014. január 29-én lépett érvénybe.

Használó ebben a dokumentumban vállalta, hogy biztosítja a projekt keretében az általa megvalósított és a Használatba adó tulajdonát képező Budapest XXI. kerület belterület 209600/1

hrsz-ú, természetben a 1215 Budapest, Kossuth Lajos u.22. sz. alatti ingatlanban a Domino Alternatív Tanoda és Ifjúsági (továbbiakban: **Tanoda**) működtetését, valamint annak általa vállalt programjainak megvalósítását nemcsak a fizikai megvalósítás 2014. október 31. időpontjáig, hanem azt követő 5 évig, azaz a fenntartási időszakban történő működtetést is.

Használatba adó ugyanakkor vállalta, hogy a Tanoda üzemeltetési költségeit és a projekt keretében beszerzett eszközöket a projekt 2014. október 31-i tervezett megvalósulását követően 5 évig, azaz a fenntartási időszakban térítésmentesen biztosítja a Használó részére.

Ugyanitt a Felek vállalták, hogy legkésőbb a projekt megvalósulásának napjáig e tárgyban a Tanoda használatára vonatkozóan egymással részletes megállapodást kötnek, 5 évre szóló érvénnyel, azaz a fenntartási időszakra terjedően.

3./ A Tanoda fenntartási időszak végéig történő, térítésmentes használatba adásához a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete a 180/2013. (IV. 25.), majd a 334/2014. (VI.26.) Kt. határozatában, a működéshez szükséges eszközöknek tulajdonjog fenntartása mellett történő használatba adásához ugyanezen időtartamra szóló érvénnyel a 759/2013.(XI.28.) Kt. határozatában, annak 2. számú melléklete szerinti tartalommal hozzájárult.

A Tanoda Üzemeltető számára történő vagyonekezelésbe adásáról a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő Testülete ugyancsak a 334/2014. (VI.26.) Kt. határozatában rendelkezett.

HASZNÁLAT TÁRGYA, HASZNÁLATI IDŐ

4./ Felek a fenti rendelkezésekre tekintettel a Tanoda, valamint annak működtetéséhez, és/valamint a működéshez szükséges eszközök fenntartási időszakban történő térítésmentes használatának feltételeit e megállapodásban határozzák meg.

4.1. A projekt fenntartási időszakára Használatba adó használatba adja, a Használó pedig térítésmentesen használatba veszi a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló és az Üzemeltető kezelésében lévő **1215 Budapest, Kossuth Lajos utca 22. szám alatt található ingatlanban kialakított Tanodát az alábbiakban részletezett közérdekű célok megvalósítása érdekében, így** iskoláskorú gyermekek, fiatalok pedagógiai és mentálhigiénés fejlesztése, és egyéb közérdekű, valamint a fenti célok megvalósulását segítő egyéb tevékenységek végzése céljából.

Használó a Használatba adó egyedi és eseti igényeinek kielégítésére is köteles a Tanoda alkalomszerű igénybe vételét illetően oly módon, hogy az a szakmai program megvalósítását ne akadályozza.

A Használó köteles a fenntartási időszakban a Tanodát a projektben megjelölt célok érdekében és tartalommal üzemeltetni, az e Megállapodás 1. sz. melléklete szerinti szakmai program alapján.

A projekt célja az elsősorban - szocio-kulturálisan és/vagy szociálisan hátrányos helyzetű -, iskoláskorú gyermekek, fiatalok pedagógiai és mentálhigiénés fejlesztése. Ennek érdekében vállalta a Tanodába betérő, érdeklődő, segítséget kérő gyermekek, fiatalok számára egy megtartó közösség kialakítását, megerősítését, valamint személyes szinten minél magasabb szintű pedagógiai és/vagy mentálhigiénés támogatásához történő hozzá segítségét.

A kitűzött célok a következő fő témák mentén valósulnak meg: agressziókezelés, egyéni felzárkóztatás, gyermekek, fiatalok iskolai előmenetelének támogatása, az oktatásból való lemorzsolódás megakadályozása, élő idegen nyelvi kommunikáció, rajz és vizuális kultúra, informatikai ismeretek, a tanulás tanítása, a helyes énkép és önismeret kialakítása, testi és lelki egészség, életvitel és gyakorlati ismeretek, felkészülés a felnőtt lét szerepeire, közösségfejlesztés.

4.2. Használó a Használatba adó által rendelkezésére bocsátott Tanodát határozott időtartamra szóló érvénnyel használhatja, így a projekt fenntartási időszaka alatt, azaz előreláthatóan 2014. október 31. napjától számított, azt követő 5 év időtartamban.

KÖZÜZEMI - ÉS EGYÉB DÍJAK

5./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a Tanoda közművekkel és meghatározott mértékű közműkapacitásokkal rendelkezik, amelyekről Használatba adó a Használót előzetesen teljes körűen tájékoztatta.

5.1. Használatba adó a jelen megállapodásban a fenntartási időszakra szóló érvénnyel, várhatóan 2014. november 1. napjától 5 év időtartamban biztosítja a Tanoda üzemeltetéseinek költségeit, ide tartozóan a közüzemi díjak (víz-,csatorna-, áram-, földgáz-, hulladékelszállítás díja) kiegyenlítését is, így a Használónak fogyasztóként a közművek irányába nincs díjfizetési kötelezettsége erre az időszakra.

5.2. Használó mindazonáltal tudomásul veszi, hogy a fenntartási időszakban éves fenntartási jelentési kötelezettsége áll fenn, amelyben köteles közreműködni és adatot szolgáltatni.

5.3. Használatba adót terhelik a fenntartási időszakban mindazon, a Tanoda működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos költségek, amelyek annak rendeltetésszerű használatához, üzemeltetéséhez szükségesek.

TEVÉKENYSÉGI KÖR

6./ Használó a Tanodát a fenntartási időszakban az 4.1. pontban felsorolt tevékenységek végzéséhez veheti igénybe.

6.1. Használatba adó szavatosságot vállal, hogy a Tanoda a fenntartási időszak időtartama alatt a szerződés szerű használatra alkalmas, és/valamint harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Használót a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.

6.2. Használó a Tanoda használatát a fenntartási időszakban a 4.1. pontban meghatározott intézmények és közösségek kivételével harmadik személy részére semmilyen jogcímen, sem részben, sem egészben át nem adhatja.

KARBANTARTÁS ÉS ÜZEMELTETÉS

7./ Használatba adó vállalja, hogy a fenntartási időszakban saját költségére gondoskodik a Tanoda karbantartásáról és a szükséges javításról.

Használatba adó kijelenti, hogy a Tanodában a karbantartási és javítási munkálatokat úgy fogja végezni, hogy azok a Használót a működésben/működtetésben ne akadályozzák.

A HASZNÁLÓ KÖTELEZETTSÉGEI

8./ Használó a fenntartási időszakban köteles a Tanoda rendeltetésszerűen használatára, az állag folyamatos őrzésére, a szükséges takarítások saját költségén végzésére, vagy elvégeztetésére.

8.1. Használó késedelem nélkül köteles a Használatba adót írásban értesíteni az esetlegesen jelentkező hibákról, karbantartási, javítási vagy felújítási munka szükségességéről, az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Használó felel.

8.2. Használó tudomásul veszi, hogy az azonnali beavatkozást igénylő munkálatok elvégzése érdekében a Használatba adó jogosult a Tanodába belépni és a szükséges munkálatokat elvégezni.

8.3. Használó köteles saját költségén karbantartani az általa a Használatba adó előzetes engedélyével elhelyezett berendezéseket és felszereléseket. 8.4. Jelen megállapodás hatálya alatt keletkező károk esetén a kárenyhítési kötelezettség a Használót fokozottan terheli. Használó köteles a kár bekövetkeztéről és az általa a kárelhárítás érdekében tett intézkedéseiről haladéktalanul írásban értesíteni a Használatba adót.

A TANODÁT ÉRINTŐ ÁTALAKÍTÁSOK

9./ Használó csak a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult jelen megállapodás időtartama alatt bármely átalakítást, építést, szerelést elvégezni. Ezek a munkálatok semmilyen módon nem veszélyeztethetik a Tanoda állagát, nem csökkenthetik annak értékét.

BIZTOSÍTÁS

10./ Használatba adó gondoskodik a fenntartási időszakban fennálló érvénnyel a saját költségén vagy – és felelősségbiztosítási jogviszony fenntartásáról.

10.1. Használó ezennel úgy nyilatkozik, hogy a jelenlegi, általa megkötött biztosítási szerződések 2015. február 1. napjáig vannak érvényben, így ezt követően áll fenn Használatba adó előzőek szerinti kötelezettsége.

10.3. Felek megállapodása alapján Használó jogosult arról dönteni, miszerint a fenntartási időszakban saját költségén gondoskodik-e a Tanoda távfelügyeleti vagyónvédelmi szolgáltatás keretében történő biztonságáról, e körben szakcéggel szolgáltatási jogviszonyt létesítve.

NYILATKOZATOK ÉS SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSOK

11./ Használó kijelenti és szavatolja, hogy teljes jogkörrel és felhatalmazással rendelkezik a jelen megállapodás megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére, a hatályos jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és jogszerűen működő jogi személy, köztartozása nincs.

Használó köteles a fenntartási időszak 5 év tartamával megegyező használati jogviszony érvénye alatt a használat tárgyát képezően, az általa végzett tevékenységhez esetlegesen szükséges érvényes szakhatósági engedélyekkel rendelkezni.

12./ Használatba adó és Üzemeltető kijelenti és szavatolja, hogy teljes jogkörrel és felhatalmazással rendelkezik a jelen szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére, Használatba adó továbbá biztosítja, hogy Használó a teljes használati idő alatt jogszerűen és zavartalan körülmények között, e szerződés rendelkezései szerint használhatja a Tanodát.

HASZNÁLATI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

13./ A jelen megállapodás megszűnik:

- a) a határozott időtartam leteltével,
- b) a használati jogviszony Felek közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,
- c) Felek rendkívüli felmondása esetén.

13.1. Használatba adó a jelen megállapodást jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Használó súlyos szerződésszegést követ el, mely felmondást előzetes írásbeli figyelmeztetés előző meg. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben:

- b) a Megállapodásban vállaltaktól eltérő a Tanoda használata,
- b) a Tanoda használatát Használó egészben vagy részben a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére átengedi.

13.2. Használó a jelen megállapodást jogosult azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Használatba adó súlyos szerződésszegést követ el: az e dokumentumba foglalt kötelezettségeinek felhívás ellenére sem tesz eleget.

13.3. Használatba adó a jelen megállapodást jogosult továbbá azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Használó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna.

13.4. A használati jogviszony megszűnése esetén Használó köteles a Tanodát a 15./ pontba foglalt rendelkezések szerint a Használatba adó birtokába visszaadni.

HASZNÁLATI JOG ÁTRUHÁZÁSA

14./ Használó a fenntartási időszakban a Tanodát a 4.1. pont szerinti kivétellel harmadik személy részére további használatba, bérbe nem adhatja.

A TANODA KIÜRÍTÉSE, VISSZAADÁSA

15./ Ha ezen dokumentum másként nem rendelkezik, Használó köteles a Tanodát a jelen megállapodás bármely okból történő megszűnését követő 30 (harminc) napon belül kiüríteni és a Használatba adó birtokába eredeti állapotban visszaadni, figyelembe véve a rendeltetésszerű használatból eredő természetes elhasználódást.

15.1. Használó a saját költségén jogosult leszerelni és elvinni az általa felszerelt és állagsérelem nélkül leszerelhető berendezéseket és felszerelési tárgyakat. Használó köteles az átadás időpontjára a Létesítmény tisztításáról, kitakarításáról gondoskodni.

15.2. Használó felel a nem rendeltetésszerű használatból eredő károkért, értékcsökkenésért.

15.3. Használó tudomásul veszi és ezen megállapodás aláírásával kifejezetten kötelezi magát arra, hogy a jelen jogviszony rendkívüli felmondással való megszüntetése esetén, amennyiben a kiürítési kötelezettségének a Használatba adó külön felhívására sem tesz eleget, Használatba adó jogosult Használó költségére a használat tárgyát képező Tanodát kiüríteni és a Használó ingóságait felelős őrzésbe venni.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16./ Használó a jelen megállapodás 3./ pontja szerint, a szakmai programja megvalósítása érdekében leltár alapján, térítésmentesen rendelkezésére bocsátott eszközök tekintetében úgy nyilatkozik, hogy tudomásul veszi, miszerint a fenntartási időszak 5 év időtartama alatt azok a Használatba adó tulajdonát képezik.

16.1. Használó a projekt fenntartási időszakában kizárólag a Létesítményben és kizárólag a 4.1. pontba foglalt feladatok végrehajtása és célok érdekében jogosult az eszközök használatára, amelyek tekintetében leltár szerint köteles a fenntartási időszak lejárt időpontjában elszámolni Használatba adóval, e tekintetben kártérítési kötelezettsége áll fenn irányában.

A Használót azonban az eszközök vonatkozásában nem terheli sem kártérítési kötelezettség, sem anyagi felelősség az eszközök rendeltetésszerű használatából, valamint azok várható élettartamából adódó értékcsökkenésért, elhasználódásért.

17./ E megállapodásban Használó ezennel úgy nyilatkozik, hogy az általa a projektben vállalt kötelezettségeit betartva, a 4.1. pontba foglalt feladatok és célok megvalósítása kapcsán a fenntartási időszak teljes tartamára vállalja 3 munkahely megtartását (rész- és/vagy egészidős) megbízási vagy vállalkozói jogviszonyban, akik közül 2 fő női foglalkoztatott, 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló¹.

18./ E megállapodásban továbbá Használó kijelenti, hogy a Tanoda a fenntartási időszakban egy alkalommal gondoskodni fog sajtótermék megjelenéséről, e tekintetben projektbeli kötelezettségvállalásának eleget téve.

¹ A vonatkozó pályázati felhívásban szereplő definíció és kitételek szerint.

19./ Felek megállapodnak abban, hogy a fenntartási időszak tartama alatt Használatba adó a Tanoda működtetéséhez, annak céljai megvalósulása érdekében kész együttműködni Használóval, számára, igénye esetén erkölcsi támogatást nyújtva a forrásteremtést célzó pályázati folyamatokban.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

20./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1-3./ pontokban felsorolt, ott megjelölt dokumentumok, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

21./ Felek a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvita esetére kikötik a Budapest **XX., XXI., és XXIII. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.**

22./ Felek a jelen megállapodás rendelkezéseit közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kizárólag írásban történhet.

Jelen megállapodást - amelynek elválaszthatatlan része az 1. számú melléklet - Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírási jogosultsággal rendelkező képviselőik által, ezennel jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014. hó „ „, napján.

.....
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Használatba adó
Németh Szilárd
polgármester

.....
Kompánia Alapítvány

Használó
Ladányi Erika
kuratóriumi elnök

.....
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Üzemeltető
Werner Péter
vezérigazgató

Kompánia Alapítvány

DOMINÓ

Alternatív Ifjúsági Klub és Tanoda

Szakmai programtervezet

2014. 11. 01. – 2019. 10. 31.

TARTALOMJEGYZÉK

A tanoda célja	3
Ellátási terület, célcsoport	3
Programok, eljárások, módszerek	4
A helyszín struktúrája	5
Dokumentáció	6
Személyi feltételek	6

DOMINÓ – Alternatív Ifjúsági Klub és Tanoda

A tanoda célja

A DOMINÓ Alternatív Ifjúsági Klub és Tanoda célja az - elsősorban szociokulturálisan és/vagy szociálisan hátrányos helyzetű, - iskoláskorú gyermekek, fiatalok pedagógiai és mentálhigiénés fejlesztése.

Speciális célunk a DOMINÓ Alternatív Ifjúsági Klub és Tanodába betérő, érdeklődő, segítséget kérő gyermekek, fiatalok számára egy megtartó közösség kialakítása, megerősítése, valamint személyes szinten, minél magasabb szintű pedagógiai és/vagy mentálhigiénés támogatáshoz történő hozzásegítése.

Ellátási terület, célcsoport

Elsődleges ellátási terület a Csepel Kapuja projekt akcióterülete. Másodlagos ellátási terület Csepel és agglomerációja, ide értve a dél-pesti régiót alkotó kerületeket.

A DOMINÓ Alternatív Ifjúsági Klub és Tanoda célcsoportjának tagjai elsősorban általános iskolás, szociokulturálisan és/vagy szociálisan hátrányos helyzetű, köztük roma gyermekek és fiatalok.

Programok, eljárások, módszerek

Jelen szakmai program célja a Csepel Kapuja projekt fenntartási időszakára szóló szakmai tevékenységek leírása.

A Tanoda programjai az alábbi, fő témák mentén szerveződnek:

- agressziókezelés;
- egyéni tantárgyi felzárkóztatás;
- élő idegen nyelvi kommunikáció;
- rajz- és vizuális kultúra;
- informatikai ismeretek;
- a tanulás tanítása;
- a helyes énkép és önismeret kialakítása;
- testi és lelki egészség;
- életvitel és gyakorlati ismeretek;
- közösségi kompetenciák;
- felkészülés a felnőtt lét szerepeire.

Szakmai és szakirodalmi javaslatok, valamint a projektidőszak tapasztalatai alapján, a célcsoport számára újfajta pedagógiai, pszichológiai hozzáállásra van szükség a gyermekek fejlesztésében: elsődleges bizalom- és közösségépítést követő, indirekt, non-formális oktatásra és személyközpontú mentálhigiénés támogatásra.

Mindez alapján, egy három lépcsős működési folyamatot tervezünk:

- 1) Az akcióterületen, Csepelen és a környékbeli – dél-pesti – régiókban élő gyermekek, fiatalok érdeklődésének felkeltése, a DOMINÓ-ban zajló programokba való bevonódás elősegítése.
- 1) A DOMINÓ-ban megjelenő gyerekekkel és fiatalokkal való kapcsolat kiépítése, és segítése magasabb szintű fejlesztéshez való hozzájutásban (ún. váróterem funkció). A fiatalok megtartó, bizalommal teli közösségének kialakítása, állandó segítők jelenlétével, facilitálásával. Ebben a légkörben lehet csak szó attitűdformálásról, mentálhigiénés edukációról indirekt, mégis irányított beszélgetések által.
- 2) Szükség és igény esetén a további segítséget igénylő gyermekek és fiatalok pedagógiai és/vagy pszichológiai segítése, esetleges továbbirányítása (ún. rendező-pályaudvar funkció). Célunk, hogy ezek a gyerekek, fiatalok zárt kiscsoportokban is megtanuljanak (együtt)működni, és megtalálják személyes erősségeiket, „tehetségüket”.

A konkrét programok a gyerekek élethelyzeteihez igazodóan, az éves aktualitásokra tekintettel (iskolaidőszak, szünetek, stb.) valósulnak meg, és a közösségi aktivitásokra, valamint a gyerekek saját igényeire, elképzeléseire alapozottak. Ez a felelősségvállalás, döntéshozás, együttműködés készségeit erősíti, és a programokon való magasabb arányú részvételt segítik elő.

Az alábbi, konkrét programok megvalósítását tervezzük a fenntartási időszakban:

- közös étkezés, ételkészítés
- közös játékok, csocsó, társas, közösségi eszközmentes játékok
- indirekt, vezetett csoportos beszélgetés, együtt-tanulás
- egészségfejlesztő, konfliktuskezelő, problémamegoldó csoportos foglalkozások
- korrepetálás
- egyéni és csoportos pedagógiai fejlesztés
- közös kézműves, művészeti programok (ezen belül például közös zenélés, éneklés, filmnézés, médiahasználat).

. A gyerekek napközi jellegű tanulószobán, csoportos beszélgetéseken, tematikus csoportfoglalkozásokon, korrepetáláson és/vagy egyéni fejlesztésen/konzultáción vehetnek részt. Késő délutántól pedig közösségi programokat szervezünk számukra.

A helyszín struktúrája

A szolgáltatás helyszíne: 1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 22. (209600/1 hrsz. ingatlan)

Nyitva tartási ideje: A szolgáltatás hétköznapokon tart nyitva, a nyári hónapokban, iskolai szünetben: 10.30-16.30; a tanévben (szeptembertől-június közepéig) 13.00-19.00 között.

A helyiség nyolc, ebből négy összenyitható színtérre tagolódik, így ez utóbbi a szolgáltatási funkcióknak megfelelően összekapcsolható vagy szeparálható működést tesz lehetővé.

1) játéktér

Kialakításában alkalmas a közvetlen és közvetett információátadásra, kötetlen beszélgetésekre, ismerkedésre, szabadidős foglalkozásra, játékokra, számítógép- és internethasználatra.

2) közösségi tér

Funkciója az érdeklődők számára napközi jellegű közös tanulási- és közösségi programok, indirekt, tematikus, csoportos beszélgetések megvalósítására.

3) csoportszoba

Klubszerű, tematikus csoportfoglalkozások lebonyolítására alkalmas helyiség.

4) tanterem

Székekkel, asztalokkal, táblával... stb., tanterem szerűen berendezett szoba a tanítás és korrepetálás számára.

5) egyéni konzultációs szoba

Egyéni esetvezetésre alkalmas helyiség a pedagógiai és pszichológiai segítséget igénylő gyermekek számára.

6) tankonyha

Hideg és meleg étel gyermekekkel közös elkészítéséhez alkalmas, berendezett konyha.

7) iroda (raktárral)

A tevékenységek adminisztrációjára, a dokumentáció tárolására lehetőséget biztosító helyiség.

8) munkatársi öltöző

A munkatársak személyes dolgainak zárt tárolására alkalmas szoba.

Dokumentáció

Forgalmi lap

A napi kliensszám követésére, az igénybevett szolgáltatások rögzítésére, a demográfiai adatok és a bent eltöltött idő rögzítésére szolgál. A forgalmi lapot akkor is vezetni kell, ha az esetek egy részében csak részinformációk adhatók meg.

Személyi feltételek

A program egészében nagy hangsúlyt fektetünk a Tanodát igénybevevő gyermekek, fiatalok és a szakemberek bizalomteremtő, majd erre tovább építkező kapcsolatára.

Minden nap legalább két fő mentor foglalkozik közösségi szinten a kliensekkel, akikhez ez alatt bármikor fordulhatnak információért, segítségért. Mellettük további segítő szakemberek (legalább 1 fő), illetve önkéntesek dolgoznak a gyermekek, fiatalok egyéni, kiscsoportos fejlesztésében. Célunk a szakemberek kölcsönös együttműködésében a gyermekek, fiatalok egyéni erősségeinek kiemelése és gyengeségeinek minimalizálása. Éppen ezért folyamatos team, esetmegbeszélés és szupervízió segíti a munkatársakat a megfelelő szakmai munka megvalósíthatóságának érdekében.

Kelt: Budapest, 2014. augusztus 13.