



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

**Budapest Főváros Kormányhivatalával 2012. október 30-án kötött megállapodás
módosítására**

Készítette: Kernné dr. Kulcsár Dóra
aljegyző

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:

Trefán László üzemeltetési ágazatvezetővel

Előterjesztést megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. évi 229. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014.09.25.

Leadási idő:

2014. szeptember 22.

Testületi ülés időpontja:

2014. szeptember 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. október 30. napján megállapodás aláírására került sor a járási (kerületi) hivatalhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingó és ingatlan vagyon átadására vonatkozóan Budapest Főváros Kormányhivatalával. A megállapodás alapján átadásra került – többek között – a Szabadság utca 21. szám alatti, a Gyámhivatal elhelyezésére szolgáló irodahelyiség is.

A kerületi hivatal vezetője arról értesítette Önkormányzatunkat, hogy a Gyámhivatal a Szabadság utca 21. címről a Szent Imre tér 3. szám alá költözött át, így a Szabadság utca 21. szám alatti ingatlant a Kormányhivatal vissza kívánja adni Önkormányzatunknak.

Budapest Főváros Kormányhivatala elkészítette az ingatlan visszaadásához szükséges iratokat, így a 2012. október 30. napján létrejött megállapodás 1. sz. módosítását is, melyet jóváhagyás céljából a Képviselő-testület elé terjeszték. Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Budapest, 2014. szeptember ^{25.}


Németh Szilárd
polgármester

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1.
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatalával 2012. október 30. napján kötött megállapodást módosító, az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező okirat szövegét jóváhagyja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodást módosító okirat aláírására. Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert arra is, hogy intézkedjen a Budapest XXI. kerület Szabadság utca 21. szám alatti ingatlan birtokbavételéről.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Trefán László üzemeltetési ágazatvezető

Határidő: 2014. október 10.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

2.
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 1214 Budapest, Szabadság utca 21. szám alatti ingatlant a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja.

Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtásért: Werner Péter vezérigazgató

Határidő: 2014. október 10.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségének támogató szavazata szükséges.

A FŐVÁROSI KERÜLETI HIVATALOK KIALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött

egyrésztől: **Németh Szilárd** polgármester, a **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata** (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.; PIR törzsszáma: 735847, statisztikai számjele: 15521000-; képviselője, mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**)

másrésztől: **Dr. György István** kormány megbízott, **Budapest Főváros Kormányhivatala** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64.; PIR törzsszáma: 789235; statisztikai számjele: 15789233-8411-312-01) képviselője, mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban együtt: **Átvevő**) – együttesen: **Felek** –

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2012. október 30-án megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) került megkötésre a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, illetve – az előbbi vagyoni elemeken túlmenően – az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek a meghatározása tárgyában.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megállapodás aláírását követően, a 2013. január 2-án történt átadás során megállapításra került, hogy a Megállapodásban szereplő ingatlanok adatai és a tényleges adatok között eltérés van. Tekintettel arra, hogy a Használatban adó a Megállapodás 1. számú mellékletében szereplő ingatlanok esetében az abban rögzítettnél eltérő nagyságú ingatlanrészt adott át a Használónak, és emiatt eltérő nagyságú területen biztosítja a Használó ingyenes használati jogát, ezért szükségessé vált a Megállapodás módosítása.
3. A szerződő felek rögzítik továbbá azt, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala XXI. Kerületi Hivatala 1214 Budapest, Szabadság utca 21. szám alatti ingatlanának további kormányhivatali hasznosítása nem indokolt.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Jelen megállapodás tárgya a Kerületi Hivatalhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását a Megállapodás által biztosító önkormányzati vagyonnak egyes, a Felek által felülvizsgált elemeinek módosítása, továbbá bővítése.
2. Az átkerülő feladat és az annak ellátását szolgáló vagyon használati jogának az átvételre kerülő vagyon átadásához kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra és az átvett vagyonnal való gazdálkodásra a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Törvény), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, és a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

III. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. Átadó és Átvevő a feladatok ellátásához kapcsolódó vagyon ingyenes használatba vétele során kölcsönösen együttműködve járnak el.
2. Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az I.2. és I.3. pontokban foglaltaknak megfelelően, az I. 1. pontban meghatározott Megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen megállapodás 1. számú melléklete lép.
2. A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen megállapodás szerint Budapest, XXI. kerület 200559/0/A/67. helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1214 Budapest, Szabadság u. 21. szám alatt található ingatlan 148,12 m² területéről Átvevő gondoskodik az Átvevő használati jogának törléséről, egyúttal az ingatlan Átadó részére történő visszaadásáról, melyhez Átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő felek megállapítják, hogy az I.1. pontban meghatározott Megállapodás jelen megállapodás IV. 1. és 2. pontjával nem érintett részei eredeti tartalommal továbbra is érvényben maradnak. Jelen módosítás az I.1. pontban hivatkozott Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
2. Átadó és Átvevő kapcsolattartókat jelölnek ki, akik a megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

Átadó által kijelölt kapcsolattartó(k):

Neve: Trefán László
Beosztása: üzemeltetési ágazatvezető
Elérhetősége: 06(30)6195487
Email: trefan.l@budapest21.hu

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Dr. Kiss Ferenc
Beosztása: főosztályvezető
Elérhetősége: kiss.ferenc@bfkh.hu; +36 (1) 485-6919

3. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről veszélyről, illetve változásról.
4. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve az eljárási cselekmények során jóhiszeműen, együttműködve járnak el.
5. Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja nem egy naptári napra esik, úgy a hatályba lépés napjának Felek a későbbi időpontot ismerik el.

6. Felek a megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

7. Jelen megállapodás 10 eredeti példányban készült és 3 számozott oldalból áll, amelyből öt példány az Átadót, öt példány Átvevőt illeti meg.

Kelt: Budapest, 2014. „.....”

.....
.....
Németh Szilárd
polgármester
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Átadó képviselőjében

.....
.....
Dr. György István
Kormány megbízott
Budapest Főváros Kormányhivatala
Átvevő képviselőjében

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név:

aláírás

kelt:

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név:

aláírás

kelt:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név:

aláírás

kelt:

Melléklet:

Szakmai szempontból ellenjegyzem:

Név:

aláírás

kelt:

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Név:

aláírás

kelt:

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Név:

aláírás

kelt:

1. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

XXI. Kerületi Hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlanok

1/a. számú melléklet: Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai

Sorszám	Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Eihelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ingatlan-részben elhelyezettek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás	Egyéb releváns információk
1	ingyenes használatbaadás	210228	1211 Budapest, Szent Imre tér 3.	iroda épület	2		727,59	727,59			teljes közmű, egyedi fűtés:tüzelő olajjal	közepes, 2005	kizárólagos használat az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni részesítésére, mely az udvar alapterületével együtt 984 m2
2	ingyenes használatbaadás	200559/0/A/67	1214 Budapest, Szabadság u. 21.	társasház	1		148,12	148,12			teljes közmű, gázfűtés		

1/b. számú melléklet: Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanrészei

Sorszám	Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület	Átadott nettó alapterület	Eihelyezettek száma	Átadott ingatlanban/ingatlan-részben elhelyezettek száma	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk

1/c. számú melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan átadását kiváltó ingatlan

Sorszám	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek/helyiségek száma	Bruttó alapterület	Nettó alapterület	Eihelyezhetőek száma (nettó alapterület/5)	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Tulajdoni helyzet, egyéb releváns információk

Budapest, 2014.

.....
 Németh Szilárd
 polgármester
 Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
 Átadó képviselőjében

.....
 Dr. György István
 kormány megbízott
 Budapest Főváros Kormányhivatala
 Átvevő képviselőjében