



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

**a Csepell Városkép Kft. ügyvezető igazgatójának munkaszerződés
módosítására, a Könyvvizsgáló és a Felügyelő Bizottság újválasztására és az
Alapító Okirat módosítására**

Előterjesztő:


Németh Szilárd
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2014. évi 235 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014. 09. 25.

Az előterjesztés leadva:

2014. szeptember 23.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2014. szeptember 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatójának, Vida Istvánnak a megbízatása 2014. október 31. napján lejár.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön arról, hogy az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Vida István ügyvezető igazgatót *2014. szeptember 26. napjától 2019. szeptember 25. napjáig* tartó határozott időtartamra újraválasztja.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a fentiekre tekintettel Vida István munkavállaló munkaszerződésének módosítása szükséges. Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön arról, hogy az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Vida István ügyvezető igazgató munkaszerződését a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Munkaszerződés Módosítás szerint módosítja.

A Csepeli Városkép Kft. könyvvizsgálójának 2014. december 31. napján a megbízatása lejár.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön arról, hogy az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata LAUF-AUDIT Könyvelő-és Könyvvizsgáló Betéti Társaság (8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.) valamint a személyében felelős könyvvizsgáló Borsosné Pál Ildikó (an.: - - - - -) könyvvizsgálót *2014. szeptember 26. napjától 2019. szeptember 25. napjáig* tartó határozott időtartamra újraválasztja.

A Csepeli Városkép Kft. felügyelő bizottsági tagjainak (Budai Lászlónak 2014. szeptember 30. napján, Scheuer Gyulának és Samna Gábornak 2014. december 31. napján) a megbízatása lejár.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön arról, hogy az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Budai László, Scheuer Gyula, Samna Gábor felügyelő bizottsági tagokat *2014. szeptember 26. napjától 2019. szeptember 25. napjáig* tartó határozott időtartamra újraválasztja.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a fentiekre tekintettel a Csepeli Városkép Kft. alapító okiratának módosítása szükséges. Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntsön arról, hogy

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezéseiről hozott 2013. évi CLXXVII. törvény 12.§ (1) bekezdése alapján az első létesítő okirat módosítással egyidejűleg a Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködésről,

- a Csepeli Városkép Kft. alapító okiratának – 12.1., pont első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Vida István ügyvezető igazgató megbízása határozott időre, 2014. szeptember 26. napjától 2019. szeptember 25. napjáig szól.”

- a Csepeli Városkép Kft. alapító okiratának 14., pontjában a könyvvizsgáló vonatkozásában a megbízás időtartamára vonatkozó rendelkezéseket az alábbiak szerint módosítja:

„A Társaság könyvvizsgálója:

LAUF-AUDIT Könyvelő-és Könyvvizsgáló Betéti Társaság (8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.) valamint a személyében felelős Borsosné Pál Ildikó (an.:

.)

Megbízás időtartama: 2014. szeptember 26. – 2019. szeptember 25.”

- a Csepeli Városkép Kft. alapító okiratának 15. pontjában a felügyelőbizottsági tagok vonatkozásában a megbízás időtartamára vonatkozó rendelkezéseket az alábbiak szerint módosítja:

„Budai László, Scheuer Gyula, Samna Gábor felügyelő bizottsági tagok megbízása határozott időtartamra 2014. szeptember 26. napjától 2019. szeptember 25. napjáig szól”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet – mint Alapító tag legfőbb döntéshozó szervét, illetőleg a munkáltatói jogkör gyakorlóját –, hogy fogadja el a Csepeli Városkép alapító okiratának fentiek szerinti módosítását, és Vida István ügyvezető igazgató munkaszerződésének módosítását, illetve hozza meg az alább javasolt tulajdonosi határozatot.

Budapest, 2014. szeptember 25.


Németh Szilárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Munkaszerződés módosítása
2. sz. melléklet: Csepeli Városkép Kft. egységes szerkezetű Alapító Okirata
3. sz. melléklet: ügyvédi meghatalmazás

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a **Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság** egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv az alábbi határozatot hozza meg.

Az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Vida István ügyvezető igazgatót 2014. szeptember 26. napjától 2019. szeptember 25. napjáig tartó határozott időtartamra újraválasztja, ezzel egyidejűleg Vida István ügyvezető igazgató munkaszerződését az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Munkaszerződés Módosítás szerint módosítja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv Alapító Okiratának. 12.1., pont első bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

„Vida István ügyvezető igazgató megbízása 2014. szeptember 26. napjától 2019. szeptember 25. napjáig szól.”

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. szeptember 29.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért: Vida István Csepeli Városkép Kft. ügyvezető igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a LAUF-AUDIT Könyvelő-és Könyvvizsgáló Betéti Társaság (8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.) valamint a személyében felelős könyvvizsgáló Borsosné Pál Ildikó (an.: ...)) könyvvizsgálót 2014. szeptember 26. napjától 2019. szeptember 25. napjáig tartó határozott időtartamra újraválasztja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv Alapító Okiratának 14. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„A Társaság könyvvizsgálója:

LAUF-AUDIT Könyvelő-és Könyvvizsgáló Betéti Társaság (8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.) valamint a személyében felelős Borsosné Pál Ildikó (an.: ...)

Megbízatus időtartama: 2014. szeptember 26. – 2019. szeptember 25.”

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. szeptember 29.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért: Vida István Csepeli Városkép Kft. ügyvezető igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Az alapító Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Budai László, Scheuer Gyula, Samna Gábor felügyelő bizottsági tagokat 2014. szeptember 26. napjától 2019. szeptember 25. napjáig tartó határozott időtartamra újraválasztja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, mint a Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, mint a taggyűlés jogainak gyakorlására jogosult legfőbb döntéshozó szerv Alapító Okiratának 15. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„Budai László, Scheuer Gyula, Samna Gábor felügyelő bizottsági tagok megbízatása határozott időtartamra 2014. szeptember 26. napjától 2019. szeptember 25. napjáig szól”

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. szeptember 29.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért: Vida István Csepeli Városkép Kft. ügyvezető igazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

1. sz. mellékelt

MUNKASZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) képviseletében eljár **Németh Szilárd** Budapest XXI. kerületi Polgármester, mint munkáltatói jogokat gyakorló alapító,

másrészről **Vida István** (szül. hely, idő: _____),
lakcím: _____), mint munkavállaló között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy a közöttük **2003. február 1** napján létrejött, többször módosított munkaszerződést a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének _____/2014. (____. ____.) Kt. számú határozatba foglalt döntése alapján **2014. szeptember 26.** napi hatállyal az alábbiak szerint módosítják.
2. A fenti munkaszerződés **1.2. pontja 2014. szeptember 26. napi hatállyal** az alábbiak szerint módosul:

„Alapító, mint Munkáltató a Munkavállalót ügyvezető igazgatói munkakörben foglalkoztatja..

Munkavállalót az Alapító újraválaszthatja. Munkáltató a munkavállalót a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208-211.§ rendelkezései alá eső vezető állású munkavállalóként alkalmazza.

Az Alapító az _____/2014. (____. ____.) Kt. számú határozatával döntött a Munkavállaló újraválasztásáról, és a határozott idejű munkajogviszony időtartamának 2019. szeptember 25. napjáig történő meghosszabbításáról.”

3. A munkaszerződésnek a jelen módosító okirattal nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. A jelen szerződésben nem szabályozott feltételekre a 2012. évi I. törvény, a Munkáltató egyéb belső szabályzatai, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
5. Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014. szeptember 26.

.....
Csepeli Városkép Kft.

Munkáltató

képviseli az alapító Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzat képviseletében eljáró
Németh Szilárd polgármester

.....
Vida István

2. sz. melléklet

A Fővárosi Törvényszék Cégbíróságnál Cg: 01-09-362830 cégjegyzékszámom bejegyzett **Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaságnak** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) az 1994. június 8. napján kelt és többször módosított, hatályosított

Alapító Okirata

a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján, a 2014. szeptember 26.-án kelt Alapító Okirat módosítással

egységes szerkezetbe foglalva.

A társaság alapítója, és egyben kizárólagos tulajdonosa a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot hozott létre, és a Ptk. (3:159 - 3:212.§.) alapján, annak megfelelően működteti. *A módosítások szövegét dőlt betűvel jelzett részek tartalmazzák.*

1. A társaság alapítója és kizárólagos tagja:

Neve: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Címe: H-1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

Alapító képviselője: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Polgármestere

Neve: Németh Szilárd

2. A társaság elnevezése:

Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített neve: Csepeli Városkép Kft.

3. A társaság székhelye, telephelye, fióktelepe:

3.1. A társaság székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

3.2. A társaság telephelyei: 1213 Budapest, Szent István út 230.

1214 Budapest, Vénusz utca 2.

1215 Budapest, Csete Balázs utca 15. amely egyben a

központi ügyintézés helye.

1214 Budapest, Tejút utca 12.

A társaság fióktelepe: nincs

4. A társaság tevékenységi körei:

4.1. Főtevékenység:

5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

4.2. Egyéb tevékenységi körök:

1812'08 Nyomás (kivéve: napilap)

1820'08 Egyéb sokszorosítás

5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
5911'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
5912'08 Film-, video-gyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
5913'08 Film-, video- és televízió-program terjesztése
5914'08 Filmvetítés
5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
6020'08 Televízió-műsor összeállítása, szolgáltatása
6190'08 Egyéb távközlés
6391'08 Híregyűjtési tevékenység
6832'08 Ingatlankezelés
7311'08 Reklámügynöki tevékenység
7312'08 Médiareklám
7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás
7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110'08 Építményüzemeltetés
8532'08 Szakmai középfokú oktatás
8559'08 M.n.s. egyéb oktatás
9001'08 Előadó-művészet
9002'08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9003'08 Alkotóművészet
9004'08 Művészeti létesítmények működtetése
9319'08 Egyéb sporttevékenység
9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9499'08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
5621'08 Rendezvényi étkeztetés
5629'08 Egyéb vendéglátás

A társaság engedélyhez kötött tevékenységet csak érvényes hatósági engedély birtokában folytat.

5. A társaság működésének időtartama:

5.1. A társaság határozatlan időre alakult.

5.2. A társaság első üzleti éve 1994. június 8. napjával kezdődött és a naptári év végéig tartott. Az ezt követő üzleti évek megegyeznek a naptári évekkel.

6. A társaság törzstőkéje:

6.1. A társaság törzstőkéje 3 000 000,-Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében készpénzből áll és a törzstőke 100%-a.

6.2. Az alapító a törzsbetéte teljes összegét átutalta az OTP Bank Nyrt.-nél nyitott betéti számlájára.

A törzstőke felemelése és leszállítása

A törzstőke felemeléséről, illetve leszállításáról az alapító határoz. Ha a törzstőke felemelése új tagokkal történő kiegészülést von maga után, az alapító okirat 9. pontjában foglaltak az irányadóak.

A törzstőke 75% alá nem csökkenhet. A törzstőke leszállítását elhatározó alapítói határozatot az annak meghozatalától számított 30 napon belül a Cégbírósághoz kell bejelenteni.

A törzstőke leszállítását kimondó határozatról – a cégbíróságnál történt bejelentést követően – a vezető tisztségviselő a Céglétszabályzatban, kétszer egymás után harminc napos időközzel hirdetményt köteles közzétenni. A hirdetményben ismertetni kell a törzstőke leszállítását kimondó határozatot és egyúttal fel kell hívni a társaság hitelezőit, hogy követeléseiket a hirdetmény utolsó

közzétételétől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül jelentsék be. Az ismert hitelezőket külön is fel kell hívni követeléseik bejelentésére. Azoknak a hitelezőknek az igényeit, akik a társaságnál a határidő alatt jelentkeztek és a törzstőke leszállításához nem járultak hozzá, ki kell elégíteni vagy számukra biztosítékot kell nyújtani.

Az előzőekben előírt határidő eltelte után a vezető tisztségviselő köteles bejelenteni a cégbíróságnak, hogy a törzstőke leszállításához hozzá nem járuló hitelezők kielégítése megtörtént, illetve részükre biztosítékot nyújtottak. A bejelentéshez mellékelni kell a hirdményeket tartalmazó lappéldányokat. A törzstőke leszállítása alapján az alapítónak visszafizetést csak a leszállításnak a cégjegyzékbe történő bejegyzése után szabad teljesíteni.

7. A tag törzsbetéte:

A tag neve: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

Törzsbetét összege: 3 000 000,- Ft

Törzsbetét összetétele: a.) Készpénz: 3 000 000,- Ft

b.) Nem pénzbeli hozzájárulás: -

8. Az alapító egyéb vagyoni értékű szolgáltatásai (mellékszolgáltatások):

Az Alapító szerződéses üzemeltetésre a Királyerdei Művelődési házat és a Csepeli Helytörténeti Gyűjteményt (1213 Budapest, Szent István út 230.), a Radnóti Miklós Művelődési házat (1214 Budapest, Vénusz utca 2.), a Csepeli Galériát (1215 Budapest, Csete Balázs utca 15.) a társaság rendelkezésére bocsátotta.

9. Üzletrész

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

Üzletrész átruházása, felosztása

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így a társaság több személyessé alakul át, a tagoknak a változást 30 napon belül be kell jelenteni a Cégbíróság felé, az alapító okiratot ennek megfelelően társasági szerződésre kell módosítani. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

10. A nyereség felosztása:

A tagot a társaságnak a *Ptk. 3.185.§ (1)* bekezdése szerint felosztható, és a felosztani rendelt, a Számviteli törvény szerint meghatározott tárgyevi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyevi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

11. Az alapítói határozat:

Az alapító saját hatáskörébe tartoznak az alábbi kérdésekben való döntések:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó döntést,
- a pótbefizetés elrendelés és visszatérítése, valamint a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- az osztalékkelőleg fizetésének elhatározása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
- a vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint ha a vezető tisztségviselő a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása,

- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával (*Ptk. 8:1.§ (1) bek. 1. pont*), illetve élettársával köt,
- a vezető tisztségviselő és a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépéséről döntés,
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 572/2010. (XI.04.) Kt. Határozata alapján) a tulajdonát képező „Csepeli Hírmondó” című lap kiadásával és terjesztésével a társaságot bízta meg, e kérdésben a döntés,
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 62/2011. (I. 27.) Kt. Határozata alapján) a kerületi rendezvények teljes körű megszervezését és lebonyolítását 2011. február 1-jétől a társaság útján látja el, e kérdésben a döntés,
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete (Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 756/2011. (XI. 21.) Kt. Határozata alapján) a kerületi közművelődési intézmények üzemeltetését 2012. január 1-jétől a társaság útján látja el, e kérdésben a döntés,
- Az alapító okirat módosítása,
- Mindazok az ügyek, amelyeket a *Ptk.*, egyéb jogszabályok vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal,
- A társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése.

Miután a társaságnak egy alapítója van, a *Ptk. 3:109.§. (4)* bekezdésének értelmében a taggyűlés hatáskörét Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete gyakorolja. Az egyedüli tag a határozatát írásban kell, hogy meghozza. Az írásbeli határozatot a társaság vezető tisztségviselőjével közölni kell.

A testületi ülések közötti időben az alapítói jogokat a Polgármester gyakorolja.

A következő kérdésekben való döntés gyakorlásának joga Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületét illeti meg, ezeket a jogokat a testületi ülés közötti időben a Polgármester nem gyakorolhatja:

- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése, valamint a törzstőke felemelése és leszállítása,
- üzletrész felosztása és bevonása,
- vezető tisztségviselő megválasztása, visszahívása,
- felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása,
- a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról illetve működő társaságba tagként való belépésről döntés,
- az alapító okirat módosítása

12. Vezető tisztségviselő

12.1. A társaság vezető tisztségviselője

Neve: **Vida István**

Anyja születési neve:

Születési hely, idő:

Címe:

Az ügyvezető igazgató megbízatása határozott időre, 2014. szeptember 26-tól 2019. szeptember 25. napjáig szól, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete .../2014.(IX. 26.) Kt. Határozata alapján.

A vezető tisztségviselői megbízás határozott időre, legfeljebb öt évre szól. A vezető tisztségviselő ügyvezető igazgatói cím használatára jogosult.

A megbízatás az alapító által meghosszabbítható, de csak a *Ptk. 3:112.§ (1) bekezdésében* foglaltak szerint.

12.2. A vezető tisztségviselő feladatai, hatásköre, felelőssége:

A vezető tisztségviselő feladatát önállóan látja el. E minőségben csak a jogszabályoknak, az alapító okiratnak van alávetve. Az alapító a vezető tisztségviselő részére írásbeli utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő végrehajtani köteles. A vezető tisztségviselő törvényes képviselőként képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

A vezető tisztségviselő az ügyek meghatározott csoportját a társaság dolgozóira átruházhatja. A társaság dolgozóit felett a munkáltatói jogokat a vezető tisztségviselő gyakorolja. A vezető tisztségviselő feladata a társaság üzleti ügyeinek intézése, szakmai irányítása. Eljárása során az alapító érdekeit védi és gondoskodik az alapító határozatainak végrehajtásáról.

A vezető tisztségviselő az alapító hozzájárulása nélkül:

- a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet nem folytathat,
- nem lehet korlátlanul felelős tagja a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságnak,
- nem lehet vezető tisztségviselő a társasághoz hasonló tevékenységet végző más gazdasági társaságban

Ha a vezető tisztségviselő a fentiekben meghatározott valamely tilalmat megszegi, a társaság:

- kártérítést követelhet,
- követelheti, hogy a más számlájára kötött ügyletből eredő hasznát a társaságnak kiadják, vagy arra vonatkozó követeléseiket a társaságra engedményezzék.

A vezető tisztségviselő gondoskodik a társaság üzleti könyveinek és a Határozatok Könyvének szabályszerű vezetéséről.

A vezető tisztségviselő felelős a társaság Számviteli törvény szerinti beszámoló elkészítéséért és ezen okmányok alapító elé terjesztéséért.

A vezető tisztségviselő köteles az alapító részére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. Ha a vezető tisztségviselő az ezen irányú kérésnek nem tesz eleget, az alapító a cégbírósághoz fordulhat, egyidejűleg a Polgármester indítványára rendkívüli Önkormányzati Testületi ülés határoz a vezető tisztségviselő további megbízásáról.

A Társaság felelős azért a kárért, amelyet a vezető tisztségviselő az ügykörébe eső tevékenységével harmadik személynek okoz.

13. A cégjegyzés, a társaság működésével kapcsolatos egyéb aláírási jog:

13.1. Cégjegyzésre a vezető tisztségviselő jogosult.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégelnevezése alá az egyszemélyes kft. vezető tisztségviselője önállóan, minden korlátozás nélkül ír alá, a hiteles aláírási címpéldányának megfelelően.

13.2. A társaság működésével kapcsolatos egyéb aláírási jog:

A társaság nevében szintén az előbbiek szerint minden korlátozástól mentesen a vezető tisztségviselő jogosult aláírni.

A jelen pontban meghatározott aláírási jog megilleti a vezető tisztségviselő által átruházott ügycsoportok esetében a jogosított dolgozókat, illetve az adott munkakört betöltő személyeket, ezen kérdéseket az SZMSZ rendezi.

14. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: LAUF – AUDIT Könyvelő- és Könyvvizsgáló Betéti Társaság

Cégjegyzékszám: 20-06-031222

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I/5

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Borsosné Pál Ildikó

Kamarai nyilvántartási száma: 000970

Anyja születési neve:

Lakcím.

A könyvvizsgáló megbízatása (Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete/2014. (IX. 26.) Kt. határozata alapján) 2014. szeptember 26. – 2019. szeptember 25. napjáig tart.

A könyvvizsgáló a gazdasági társaság könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőtől, illetve a társaság munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, ügyfélszámláit, könyvvézetését és bankszámláit megvizsgálhatja.

Jelen lehet a Felügyelő Bizottság ülésein.

Ellenőrzi, hogy a társasági jelentések valós adatokat tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályi előírásoknak és véleményét ismerteti a vezető tisztségviselővel, illetve az alapítóval. Az alapító elé terjesztett jelentésekről e nélkül érvényes határozat nem hozható.

Ha a könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, vagy olyan tényről, mely a vezető tisztségviselő vagy a Felügyelő Bizottság tagjai törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles erről a Felügyelő Bizottságot és az alapítót tájékoztatni. Ha a társaság alapítója a szükséges döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről a cégbíróságot értesíti.

15. Felügyelő Bizottság

A társaságnál 3 tagú Felügyelő Bizottság (FEB) működik.

Tagjai:

- Neve: Samna Gábor (
- Címe:

Kijelölése 2014. szeptember 26-tól 2019. szeptember 25.-ig terjedő időszakra szól.

- Neve: Scheuer Gyula (
- Címe:

Kijelölése 2014. szeptember 26-tól 2019. szeptember 25.-ig terjedő időszakra szól.

- Neve: **Budai László** (sz.:
Címe:

Kijelölése 2014. szeptember 26-tól 2019. szeptember 25.-ig terjedő időszakra szól.

A Felügyelő Bizottság tagjává nem választható a társaság dolgozója.

A Felügyelő Bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt az alapító hagyja jóvá.

Az elnök köteles értesíteni a gazdasági társaság alapítóját, ha a Felügyelő Bizottság tagjainak száma három fő alá csökken.

A Felügyelő Bizottság üléseit az elnök hívja össze.

Az összehívást két tag – az ok és a cél megjelölésével – az elnöktől bármikor kérheti.

Ha az elnök a Felügyelő Bizottság ülését 8 napon belül nem hívja össze, annak összehívására két tag jogosult.

A Felügyelő Bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmad, de legalább 3 fő jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a gazdasági társaság vezető tisztségviselőjét a Gt-ben meghatározott esetekben. Ennek keretében a vezető tisztségviselőtől és a gazdasági társaság vezető állású dolgozóitól jelentést vagy felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit, iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni a gazdasági társaság alapítója elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a Számviteli Törvény szerinti beszámolót. Vizsgálatainak eredményét a Felügyelő Bizottság elnöke ismerteti az alapítóval, e nélkül a jelentésekről, továbbá a Számviteli Törvény szerinti beszámolóról, a nyereség felosztásáról érvényesen nem hozható határozat.

A Felügyelő Bizottság elnöke az alapítót értesíti, és intézkedését kezdeményezheti, ha azt a vezető tisztségviselő elmulasztja, vagy a társaság érdeke egyébként megkívánja.

A vezető tisztségviselővel kötendő ügyleteknél, továbbá a vezető tisztségviselő ellen indítandó perekben a társaságot a Felügyelő Bizottság kijelölt tagja képviseli.

Ebben az ügykörben az eljáró felügyelő bizottság tag a *Ptk. 3:123 § szerint felel.*

16. A Társaság megszűnése

A társaság megszűnik, ha:

- az alapító elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- más társasággal egyesül, abba beleolvad, szétválík vagy más társasági formába átalakul,
- a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja
- a bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után a fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

Ha a társaság jogutód nélkül megszűnik – kivéve a fizetéseképtelenség miatt indított felszámolási eljárást – végelszámolásnak van helye.

A végelszámolás lebonyolítását végző személyt az alapító jelöli ki.

17. Záró rendelkezések:

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a *Ptk.* rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen alapító okirat – egységes szerkezetbe foglaltn – az alapító képviselőjében Németh Szilárd polgármester írja alá, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratával mindenben megegyezőt.

Az alapító tudomással bír arról, hogy az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat cégjegyzéket érintő változásait a társaság székhelye szerint illetékes cégbíróságnál vezetett cégjegyzésben is át kell vezetetni.

Ügyvédi záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiraton a jogi képviselő igazolja, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

Változásokkal egységes szerkezetbe foglalva:

Budapest, 2005. április 20.

Budapest, 2005. szeptember 20.

Budapest, 2006. május 23.

Budapest, 2006. december 8.

Budapest, 2008. április 17.

Budapest, 2010. április 27.

Budapest, 2011. február 15.

Budapest, 2011. december 15.

Budapest, 2012. május 24.

Budapest, 2012. július 10.

Budapest, 2012. szeptember 27

Budapest, 2013. május 31.

Budapest, 2014. szeptember 26.

.....
Németh Szilárd
Polgármester
az alapító
Budapest XXI. Kerület
Csepel Önkormányzat képviselőjében

Ellenjegyezte:

Budapesten, 2014. szeptember 26. napján

Dr. Horváth Zsolt
ügyvéd

3. sz. melléklet

**Alapító Okirat módosítása a
Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaságnak**

A Csepeli Városkép Korlátolt Felelősségű Társaság (1211 Budapest, XXI. ker. Szent Imre tér 10., a továbbiakban: Társaság) Alapítója/2014 (IX. 26.) Kt. számú Testületi Döntése értelmében elhatározta,

- Vida István ügyvezető igazgatót 2014. szeptember 26. napjától 2019. szeptember 25. napjáig tartó határozott időtartamra újraválasztja.

Az ügyvezető megbízatása (Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete/2014 (IX. 26.) Kt. határozata alapján) 2014. szeptember 26. – 2019. szeptember 25. napjáig tart.

- Ennek megfelelően változik az Alapító Okirat 12.1. pontja.

- a Társaság könyvvizsgálói feladatainak ellátásával a LAUF-AUDIT Könyvelő-és Könyvvizsgáló Betéti Társaság (8900 Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. 1/5.) valamint a személyében felelős könyvvizsgáló Borsosné Pál Ildikó (an.:
apjáig tartó határozott időtartamra újraválasztja.

A könyvvizsgáló megbízatása (Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete/2014 (IX. 26.) Kt. határozata alapján) 2014. szeptember 26. – 2019. szeptember 25. napjáig tart.

- Ennek megfelelően változik az Alapító Okirat 14. pontja.

- Budai László, Scheuer Gyula, Samna Gábor felügyelő bizottsági tagokat 2014. szeptember 26. napjától 2019. szeptember 25. napjáig tartó határozott időtartamra újraválasztja.

A felügyelő bizottsági tagok megbízatása (Budapest-Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete/2014 (IX. 26.) Kt. határozata alapján) 2014. szeptember 26. – 2019. szeptember 25. napjáig tart.

- Ennek megfelelően változik az Alapító Okirat 15. pontja.

A Társaság tagja, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a szerződésmódosítás elkészítésével és a cégbírósági eljárásban a Társaság képviseletével a Horváth Zsolt Ügyvédi Irodát (1214 Budapest, Szabadság u. 110.) bizza meg. Az eljáró Iroda aláírásra jogosult képviselője útján jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást illetve meghatalmazást elfogadja.

Alulírott Alapító jelen megállapodás áttanulmányozása és értelmezése után, mint szabadon és befolyásmentesen kialakított akaratának megfelelően jóváhagyólag írta alá.

Budapest, 2014. szeptember 26.

.....
Németh Szilárd

Polgármester

az Alapító

Budapest XXI. Kerület

Csepel Önkormányzat

képviseletében

Az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte:

Dr. Horváth Zsolt

ügyvéd

MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Vida István**, mint a Csepeli Városkép Kft (cím: 121 Budapest, Szent Imre tér 10. adószáma: 10949810-2-43, cégjegyzék száma: 01-09-362830) ügyvezetője meghatalmazom a Horváth Zsolt Ügyvédi Irodát (1214 Budapest, Szabadság u. 110., BŰK 14837, levélcím: 1755 Bp. Pf.: 102, ügyintéző: dr. Horváth Zsolt ügyvéd), hogy a Társaságot a változásbejegyzési eljárásban a cégbíróság előtt az Ügyvédi Törvényben meghatározott jogkörrel képviselje, illetve eljárjon.

Budapest, 2014. szeptember 26.

.....
a meghatalmazást elfogadom
Dr. Horváth Zsolt

.....
Csepeli Városkép Kft.
képviselet: Vida István ügyvezető