



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Javaslat a Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja projekthez kapcsolódó Rehabilitációs Megbízási Szerződés módosítására

Készítette: **Werner Péter** vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Németh Szilárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve:
Kernné dr. Kulcsár Dóra Aljegyzővel
Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva: 2014. szeptember 19.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹⁴évi ²³⁹ sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2014.09.25.

Képviselő-testületi ülés időpontja:
2014. szeptember 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja elnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 azonosító számú projekt (továbbiakban: Projekt) megvalósítása 2013. április 2-án kezdődött meg. A projektmenedzsment tevékenységet a helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen rehabilitáció megvalósításáról szóló 29/2009.(IX.22.)Kt. számú rendelet alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (továbbiakban: „Városgazda”) látja el. A tevékenység ellátásának körülményeiről és feltételeiről az önkormányzat és a Városgazda között 2013. február 22-én Rehabilitációs Megbízási Szerződés jött létre, amely szerint a projektmenedzsmentet ellátó szervezet havi megbízási díjat kap tevékenységéért. A megbízási díj forrása a Támogatási Szerződésben rögzített, igénybevett szakmai szolgáltatásokra eső 100 %-os uniós támogatás.

A projekt megvalósítása során megtakarítás keletkezett, melynek felhasználására műszaki tartalombővítés előkészítését kezdte meg a projektmenedzsment szervezet. A műszaki tartalombővítés megvalósítása érdekében a projektmenedzsmentet végző Városgazda többletfeladatokat lát el, ezért a Rehabilitációs Megbízási Szerződésben meghatározott havi megbízási díja növekszik. A Támogatási szerződés értelmében a Projektmenedzsment tevékenységre rendelkezésre álló elszámolható költséget figyelembe véve a Városgazda a tevékenység keretében 2014. november hónaptól havi bruttó 2.479.708 Forint összegben nyújthatja be számláit az Önkormányzat irányába. A Rehabilitációs Megbízási Szerződés 1. sz. módosítása című dokumentumban a számlázási ütemezést a Projektben történő elszámolhatóság érdekében fentiek szerint rögzítettük, melynek szíves elfogadását kérjük.

Fentieknek megfelelően javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja projekthez kapcsolódó Rehabilitációs Megbízási Szerződés 1. számú módosítását fogadja el.

Budapest, 2014. szeptember 19.


Németh Szilárd
polgármester

Melléletek:

- 1. sz. melléklet:** Előterjesztés egyeztető lap
- 2. sz. melléklet:** Rehabilitációs Megbízási Szerződés 1. sz. módosítása

Határozati javaslatok:

1. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja projekthez kapcsolódó Rehabilitációs Megbízási Szerződés jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő 1. számú módosítását (a projektmenedzsment megbízási díj növelése érdekében), valamint felhatalmazza a polgármestert dokumentum aláírására.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. október 31.

Felelős: Németh Szilárd polgármester

Végrehajtásért felelős: Werner Péter vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű támogató szavazat szükséges.

1. számú melléklet:

1. Az előterjesztés egyeztetve: Kernné dr. Kulcsár Dóra aljegyzővel.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2014. szeptember 16.

**Kernné dr. Kulcsár Dóra s.k.
aljegyző**

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel.

Észrevételeim az előterjesztésben átvezetésre kerültek.

Budapest, 2014. szeptember 19.

**Halmos Istvánné sk.
városgazdálkodási ágazatvezető**

REHABILITÁCIÓS MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
a Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja programhoz
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata** (1211 Budapest, Szent Imre tér 10., azonosító száma /törzs-szám/: 735847, adószáma: 15735849-2-43, képviseli: Németh Szilárd polgármester) mint Megbízó – (a továbbiakban Megbízó)

másrészről a **Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1215 Budapest, Katona József utca 62-64., Cg.: 01-10-045701, adószáma: 14010411-2-43, képviseli: Werner Péter vezérigazgató) mint Megbízott – (a továbbiakban Megbízott; Megbízó és Megbízott együttesen: Felek)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A Felek 2013. február 22. napján Rehabilitációs Megbízási Szerződést kötöttek az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja” elnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű pályázat megvalósításához szükséges teljes körű projektmenedzsmenti tevékenység elvégzése tárgyában.

A fentiekre tekintettel a Felek a közöttük 2013. február 22. napján létrejött Rehabilitációs Megbízási Szerződést a következőképp módosítják:

1. A Rehabilitációs Megbízási Szerződés 8.1. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„8.2. Megbízott jogosult jelen szerződés 4. pontjában felsorolt feladatok ellátásáért összesen bruttó 54.002.477 Forint összegű megbízási díj és felmerült költségei alábbiak szerinti számlázására:

- 8.2.1. A Projekt megkezdésének 2013. április 2-i időpontjától 2014. október 31-ig terjedő időszakában havonta bruttó 1.928.659 Forint összegben kiállított számlák keretein belül;
- 8.2.2. 2014. november 1-i időpontjától 2015. május 30-ig terjedő időszakban havonta bruttó 2.479.708 Forint összegben kiállított számlák keretein belül;
- 8.2.3. Megbízott az adott időszakra vonatkozó teljesítésigazolási jegyzőkönyv felvételét követően állítja ki számláját Megbízó felé. Megbízó köteles a számlát a kézhezvételt követő 15 napon belül átutalással megfizetni a Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-20601641 számú bankszámlájára.

A Rehabilitációs Megbízási Szerződésnek a jelen 1. számú szerződésmódosításban nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Rehabilitációs Megbízási Szerződés, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. IV. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek törekednek az esetleges vitás kérdéseket elsősorban kölcsönös egyeztetéssel rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben a Felek kikötik a Budapest XX., XXI. és XXIII. Kerületi Bíróság illetékességét.

Jelen szerződést Felek elolvasták, tartalmát közösen értelmezték, s azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Polgármesterét a jelen szerződésmódosítás aláírására a Képviselő-testület azszámú határozatával hatalmazta fel.

Budapest,

Megbízó részéről:

Megbízott részéről:

.....
**Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
Németh Szilárd polgármester**

.....
**Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.
Werner Péter vezérigazgató**

Pénzügyi szempontból ellen jegyzem:
Budapest, 2014.

.....
**Halmos Istvánné
Városgazdálkodási ágazatvezető**

Jogi szempontból ellen jegyzem:
Budapest, 2014.

.....
dr. Szeles Gábor jegyző