



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Rendelettervezet

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Készítette: **dr. Vincze Anikó** aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd** polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a **Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak**

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor

jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹⁵évi ⁹⁷sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015.03.26.

Az előterjesztés leadva:

2015. március

Testületi ülés időpontja:

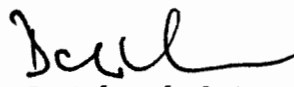
2015. március 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges annak érdekében, hogy azoknak, akikkel a Rendelet hatályba lépése előtt gyakorolt bérlőkijelölési jog (maximum 20 évre) alapján köt az Önkormányzat ismételten bérleti szerződést (maximum 5 évre), ne kelljen a 12 hónapnyi óvadékot megfizetniük.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet szövegét fogadja el, és az 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét alkossa meg.

2015. március „24”.



Borbély Lénárd

polgármester

Rendeletalkotás

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) Kt. rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a képviselők **minősített többségű** támogató szavazata szükséges.

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete .../2015. (...)
önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 25. §-ában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) 4. § (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Költségelvű, illetve piaci bérlet a (2) bekezdés alapján létesíthető, kivéve a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának szervei által gyakorolt bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog esetét.”

(2) A Rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, valamint a 29. § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Költségelven, illetve piaci alapon bérbeadott bérlakások esetében a bérlőt terhelő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötését megelőzően – az (1a) bekezdés szerinti kivétellel - óvadékot kell fizetnie. Az óvadék a lakás havi bérleti díja tizenkétszeresének megfelelő összeg.

(1a) A 4. § (2) bekezdés c) pontja szerinti esetben nem kell az (1) bekezdés szerinti óvadékot megfizetnie annak, akivel a bérleti szerződést 2011. március 1-jét megelőzően gyakorolt bérlőkijelölési jog alapján kötik meg.”

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.