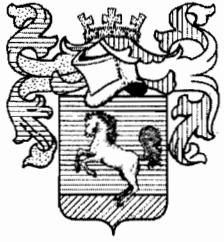


97. sz. előterjesztéshez



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

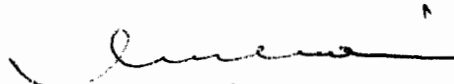
JEGYZŐ

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. március 25-én tartott Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsági ülésen tett képviselői észrevétel alapján a 97-es számú előterjesztéshez a mellékelt kiegészített rendelettervezetet terjesztem önök elé.

Kérem, hogy a rendeletalkotásról a 2. §-sal kiegészített rendelettervezet alapján döntsenek.

Budapest, 2015. március 26.


dr. Szeles Gábor
jegyző

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete .../2015. (...)
önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának
feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 25. §-ában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) 4. § (5) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Költségelvű, illetve piaci bérlet a (2) bekezdés alapján létesíthető, kivéve a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának szervei által gyakorolt bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog esetét.”

(2) A Rendelet 29. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, valamint a 29. § a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) Költségelven, illetve piaci alapon bérbeadott bérlakások esetében a bérlőt terhelő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a szerződés megkötését megelőzően – az (1a) bekezdés szerinti kivétellel - óvadékot kell fizetnie. Az óvadék a lakás havi bérleti díja tizenkétszeresének megfelelő összeg.

(1a) A 4. § (2) bekezdés c) pontja szerinti esetben nem kell az (1) bekezdés szerinti óvadékot megfizetnie annak, akivel a bérleti szerződést 2011. március 1-jét megelőzően gyakorolt bérlőkijelölési jog alapján kötik meg.”

2. § Ahol a Rendelet Humánerőforrás és Fenntartható Fejlődés Bizottságot említ, ott a szövegrész helyébe Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottság lép.

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.