

## **CSERELAP**

### **99. sz. előterjesztéshez**

**Javaslat Budapest XXI. kerület, Simon Bolívar sétány 4-8. alatti ingatlan területén kézilabda csarnok létesítésének támogatására**



### **1. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy visszavonja a 197/2013. (IV.25.) Kt. határozatot.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: azonnal

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Süle László ügyvezető igazgató,  
Csepeli Városfejlesztési és  
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazat szükséges.

### **2. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Csepel DSE-t (székhely: 1213 Budapest Révész út 5/b) vagy az általa alapított 100%-os tulajdonú sportszervezetet abban, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség kézilabda csarnok építése tárgyú TAO-s pályázatán indulhasson a 201031/49 helyrajzi számú ingatlanon, és a Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a feltételek fennállása, a fedezet megléte és a nyertes pályázat ismeretében a pályázóval a vagyonhasznosításra és az épület 15 éves sportcélú fenntartását követő önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozó megállapodásról a szükséges döntéshozatal érdekében egyeztessen. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a pályázat beadásához és a beruházáshoz szükséges az építési engedély megszerzésére és a kézilabda csarnoknak az ingatlanra történő ráépítésére vonatkozó előzetes tulajdoni hozzájárulást megadja figyelemmel az 5. számú határozatban foglaltakra.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: folyamatos

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Süle László ügyvezető igazgató,  
Csepeli Városfejlesztési és  
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazat szükséges.

### **3. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a Csepel DSE (székhely: 1213 Budapest Révész út 5/b) vagy az általa alapított 100%-os tulajdonú sportszervezet Magyar Kézilabda Szövetség TAO-s pályázatán való sikeres részvétele esetén - előzetes hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8. sz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon felépítendő kézilabda csarnok üzembe helyezését követő 30 napon belül a Magyar Állam javára, az üzembe helyezést követő legalább 15 év időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba, a beruházás kapcsán igénybe vett adókedvezmény, de legfeljebb 350 millió forint mértékéig, jelzálog kerüljön bejegyzésre. Egyben felhatalmazza a polgármestert egy előzetes a jelzálogbejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozat aláírására, az 5. számú határozati javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete általi elfogadása, illetve az Önkormányzat által a tárgybeli projekt megvalósítására kiírt nyilvános pályázat Csepel DSE általi megnyerése esetén.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: folyamatos

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Süle László ügyvezető igazgató,  
Csepeli Városfejlesztési és  
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazat szükséges.

### **4. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel DSE (székhely: 1213 Budapest Révész út 5/b) vagy az általa alapított 100%-os tulajdonú sportszervezet számára 30%-os önrészt biztosít maximum 150 millió forintig legalább 15 éves futamidejű, hosszú távú kölcsön vagy vissza nem térítendő (önerő) támogatás formájában egy kézilabda csarnok építésére a Magyar Kézilabda Szövetség TAO-s pályázati támogatásával a 201031/49 helyrajzi számú ingatlanon „a 2014. évi pénzmaradvány részét képező felhalmozási célú áthúzódó kötelezettségek terhére”, az 5. számú határozati javaslat Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete általi elfogadása, illetve az Önkormányzat által a tárgybeli projekt megvalósítására kiírt nyilvános pályázat Csepel DSE általi megnyerése esetén.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: folyamatos

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Süle László ügyvezető igazgató,  
Csepeli Városfejlesztési és  
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazat szükséges.

#### **5. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepel DSE (székhely: 1213 Budapest Révész út 5/b) Magyar Kézilabda Szövetség TAO-s pályázatán való sikeres részvétele esetén fenntartja magának a jogot, hogy a végleges, a kézilabda csarnoknak az ingatlanra történő ráépítésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást és a végleges jelzalog bejegyzéshez történő hozzájáruló nyilatkozatot az alábbi feltételek fennállása esetén, teljesülése esetén, különösen az alábbi szempontok alapján ad:

- sikeres (nyertes) TAO pályázat,
- előzetesen egyeztetett műszaki tartalom,
- a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. bevonása a beruházás lebonyolításába,
- tételes tervezői költségbeccsléssel kimutatott bekerülési költség,
- beruházás ütemtervének megfelelő ütemezés, finanszírozási terv, különös tekintettel a fenntartási időszakra, figyelemmel a működési költségekre és a várható bevételekre,
- a konkrét vagyonhasznosítási megállapodás,
- a pályázó és Csepel Önkormányzata között létrejövő a csarnok épületre vonatkozó ingatlan adásvételi előszerződés megkötése és/vagy vételi (opció) jog engedése
- a rendelkezésre álló fedezet
- az Önkormányzat által a tárgybeli projekt megvalósítására kiírt nyilvános pályázat Csepel DSE általi megnyerése.

**Határidő:** elfogadásra: azonnal  
végrehajtásra: folyamatos

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Süle László ügyvezető igazgató,  
Csepeli Városfejlesztési és  
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazat szükséges.