



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

B E S Z Á M O L Ó

A Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzat
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
között megkötött Feladat Ellátási Szerződésben
meghatározottak végrehajtása teljesítéséről.

Készítette:

Pintér István

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő:

Borbély Lénárd

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné Városgazdálkodási Ágazatvezetővel

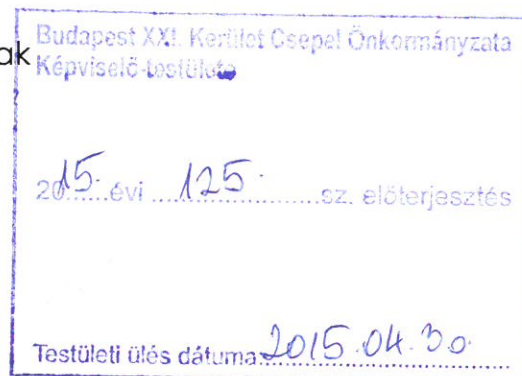
Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor

jegyző



Az előterjesztés leadva:

2015. április 24.

Testületi ülés időpontja:

2015. április 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról és vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló hatályos Önkormányzati rendelet alapján tájékoztatást ad, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. és a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat között kötött Feladat Ellátási Szerződés szerint meghatározott 2014. évi végrehajtásának teljesítéséről.

2014-ben a feladatok végrehajtása a 5/2014. (III. 04.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott és a többször módosított 2014. évi költségvetési rendelet és az Állami Számvevőszék intézkedési tervének figyelembe vételével történt.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a mellékelt beszámolót fogadja el és tárgyalja meg.

Budapest, 2015. április 24.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet: 1 db rövidített szöveges beszámoló

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2014. évre vonatkozó rövid szöveges tájékoztatását elfogadja.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: azonnal

Felelős: végrehajtásért: Borbély Lénárd polgármester
Pintér István vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



2014. ÉVI Beszámoló

A Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzat
és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. között megkötött
Feladat Ellátási Szerződésben meghatározottak végrehajtása
teljesítéséről

Budapest, 2015. április

Pintér István
vezérigazgató

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság) a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatával megkötött Feladatellátási Szerződés alapján látja el az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyongazdálkodásával, városüzemeltetésével kapcsolatos feladatokat.

A Társaság - alapításának megfelelően - elsődlegesen az önkormányzati tulajdonban lévő lakások, üzletközpontok, egyedi, nem lakáscéljára szolgáló létesítmények és társasházi lakások, parkolóhelyek, garázsok kezelését, fenntartási feladatait végzi.

Részt vesz az Önkormányzati tulajdonban lévő épületek, ingatlanok, területek elidegenítésében, ingatlanfejlesztési tervek kidolgozásában, folyamatos adatszolgáltatást nyújt az ingatlankataszteri nyilvántartáshoz és az Önkormányzat város-rehabilitációs akcióterületeinek fejlesztésében, fenntarthatóságában és további lehetőségek felkutatásaiban.

Ellátja a XXI kerület kezelésében lévő zöldterületekkel (parkok, játszóterek, kutya-futtatók) és közműépítésekkel (szennyvíz és csapadécsatorna, vízvezeték, közvilágítás, utak, járdák) kapcsolatos karbantartási, építési, felújítási és javítási feladatokat, azok előkészítését, bonyolítását, vagyongazdálkodását.

Folyamatos feladata a minisztériumok, a helyi Önkormányzatok illetve a Fővárosi Önkormányzat által, épületkorszerűsítés tárgyában kiírt különböző pályázatok (ÖKO, panelprogram, gyűjtőkémény felújítás stb.), lebonyolítása és a helyi Önkormányzati pályázatok kiírásában való aktív részvétel.

Feladatunk a 17 db közoktatási intézmény gazdaságos üzemeltetése, karbantartása valamint a technikai dolgozók munkájának irányítása, optimalizálása, továbbá az intézmények műszaki állapotának figyelemmel kísérése, a javítási, felújítási munkálatok tervezése, lebonyolítása, továbbá a kapcsolódó tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartása, betarttatása.

2014 évben az összes intézményben elvégeztük a kötelező higiéniai festéseket, Minden iskolában 2-3 tanterem, udvari játékok illetve táblák festését végeztük el. Felújításra kerültek a tornaszámolyok is. Folytatódtak az iskolákban az új tantermek kialakításai, a nyílászáró- és padlóburkolat cserék. A kerület 3 iskolájában az elavult számítógépek helyére újak kerültek.

Az év folyamán megkezdődött az iskolák menekülési útvonalának síkmágneszárral történő felszerelése, melyben 10 intézmény érintett.

A Gazdasági Szolgáltató Intézmény ellátása körébe tartozó intézmények közül Társaságunk továbbra is ellátja az óvodák karbantartási, felújítási és egyes üzemeltetési feladatait (hibaelhárítás, érintésvédelem, tűzvédelem és játszótéri eszközök biztonságtechnikai vizsgálata).

Folytatódott a 2011 és 2012 évben megkezdett komposztálási program és a kiosztott ládák éves ellenőrzései megtörténtek.

A megváltozott munkaképességű munkavállalók létszámát 2014. évben 19 fővel bővítettük, közülük 18 fő megváltozott munkaképességű munkatárs, 1 fő rehabilitációs mentor és 1 fő rehabilitációs tanácsadó pedig az akkreditáció megszerzéséhez - jogszabályi előírás alapján – került alkalmazásra. 2 fő rehabilitációs segítő is alkalmazunk a csoport munkájának segítésére.

Jelenleg 35 fő megváltozott képességű munkavállalót foglalkoztatunk. A munkatársak továbbra is könnyű ülő fizikai munka keretében csomagolási, termék összeállítási tevékenységet látnak el.

2014 novemberétől kezdődött el saját készítésű, kézműves termékek előállítása és árusítása. A komplex munkafolyamatok biztosítják az állandó elfoglaltságot, a monotónia kerülést és az árusítás az integrációt a részmunkaidős betanított, fogyatékossgal élő dolgozók számára.

2014. évben elindítottuk a rehabilitációs akkreditációs tanúsítvány megszerzésére irányuló kezdeményezést, és sikerült megszereznünk a rehabilitációs akkreditációs tanúsítványt, amely lehetővé teszi a Társaság számára, hogy az ebben a csoportban alkalmazásra kerülő megváltozott munkaképességű munkatársak vonatkozásában bértámogatást érvényesíthessen.

A Sport Szabadidő és Rendezvény Központban 2014 évben átadásra került a műfüves focipálya. A karbantartási feladatokon kívül elkészült a Hollandi úti kerítés, illetve a stég és stégdeszkák festése, burkolatának elhelyezése. A téliesített vízhálózat feltöltése, csőtörések javítása is szükségessé vált.

2014 nyarán az előző évekhez hasonlóan a Sport Szabadidő és Rendezvény Központban a Társaság napközis tábort üzemeltetett, melynek idejére

biztosítottuk a technikai személyzetet. A gyermekek ottléte a Társaság alkalmazottaitól folyamatos készenlétet és szolgálatot kívánt, aminek mindenki igyekezett teljes mértékben eleget tenni, megfelelni.

Társaságunknál 2014. május 12-étől 5 közfoglalkoztatási program valósult meg, az alábbi időtartamokban:

1. 2013.10.01.-2014.02.28.
2. 2013.11.01.-2014.04.30.
3. 2014.05.12.-2014.09.30.
4. 2014.08.11.-2014.10.31.
5. 2013.11.01.-2014.04.30. (áthúzódó program).

2014 júliusában a Munkaügyi Kirendeltséggel együttműködve lehetőségünk nyílt újból a diákmunkások foglalkoztatására. A „Nyári diákmunka elősegítése” elnevezésű program keretében 2014. július 1. és 2014. augusztus 31. között 19 diákot foglalkoztattunk, 100%-os bértámogatás mellett, havi elszámolási intenzitással.

2014-ben a feladatok végrehajtása az 5/2014.(III.04.) Önkormányzati rendelettel jóváhagyott és többszörösen módosított 2014. évi költségterv figyelembe vételével valósult meg.

2014-2015 téli időszakban ismételten szabadtéri jégpálya építése történt meg a területben az előző évekhez hasonlóan idén is bonyolítói szerepet láttunk el.

2014 évben elindult a Virágos Csepelért Program és Őszi Cserje ültetés, mely mind a Társasházi közösségek, mind a lakosság köreiben is nagy népszerűségnek örvendett.

Csepel területén több szabadtéri fitness park létesült, felújításra kerültek a műfüves futballpályák és játszóterek is.

Az Önkormányzat megbízásából megvalósítottuk a Budapest XXI. Kerület Ladik utcai és Hollandi utcai kompnál 2-2 db fedett buszvárót.

Felújításra került a Kis-Duna vízparti sétány és közvilágítása is megoldódott.

A Társaság az Önkormányzati feladatokon kívül, vállalkozási tevékenységet is folytat. Kiemelkedik a Társasházak közös képviselőjének ellátása, jelenleg 53

piaci alapon kezelt és 31 „kényszerkezelt” társasház képviselőjét látják el, teljes kezelési, könyvelési, energetikai és jogi szolgáltatásokkal együtt.

A Csepeli Piac működése a korábbiakhoz képest változatlan formában működött.

A Képviselő-testület felhatalmazása alapján Társaságunk a Bp. Gyógyfürdői és Hévízi Zrt.-vel a Csepeli Strandfürdő bérletére vonatkozóan, 2012. október 1. napjától, mely 2014. december 31-ig hosszabbításra került. Az üzemeltetési feladatot a Zrt. vállalkozási tevékenységként végzi.

Szakítva a korábbi üzemeltetői hagyományokkal, 2014-ben már egész évben nyitva állt a strand a fürdővendégek részére. Két emelt hőmérsékletű medencével – úszómedence 28-29 °C és termálmedence 37-38 °C -, valamint fűtött öltöző konténerrel. A fürdő megnyitásával és minőségével a fürdővendégek elégedettek voltak. A fürdő a kedvező jegyáraival rövid idő alatt gyakorlatilag a legjobb ár/érték arányú fürdővé avanszálta magát a Fővárosban. Kiemelendő a nagyon kedvező árú bérletstruktúra, mely az egész városban egyedülállóan olcsó volt. A fürdő állandó nyitva tartását a lakosság minden szegmense nagy örömmel és elégedettséggel fogadta.

A fürdő a XXI. kerület és agglomerációjában fontos társadalom egészségpolitikai jelentősége most már megkérdőjelezhetetlen, és ezt néhány hónap alatt sikerült elérni. Nagy arányban növeltük a kerületi és a környéki Sportegyesületek aktivitását. A Csepeli Fürdő hétfőtől, vasárnapig minden nap fogadja a vízi-sport egyesületek sportolóit. Az Önkormányzat kezdeményezésére a fürdő térítésmentesen nyújtotta a csepeli nyugdíjasok és gyermekek számára a strand látogatását.

Vállalkozási tevékenységünknek bővülése céljából megvásárlásra került a Budapest XXI. kerület Dunadülő utca 4 szám alatti ingatlan, amely a Daru domb és környéke fejlesztésének szerves része.

A társaság vezetése konkrét tervekkel rendelkezik rövid és hosszabb távon. A vállalkozási tevékenység bővítése a lakosság felé folyamatos. Ma már nem csak Önkormányzati feladatként végzünk parkrendezést, fakivágást, hanem a lakosság kérésére is.

A fentiekből is látható, hogy a társaság kiegészítő tevékenysége is Csepel, azaz a XXI. kerület fejlődésének és a lakosság igényeinek a kielégítésére irányul. A feladatok sikeres megvalósításának elengedhetetlen feltétele az alapító, - Budapest XXI. Kerület Önkormányzatának - támogatása, ami az eltelt időszakban jelentősen megnövekedett.

