



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETTERVEZET

„Helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról” szóló 29/2009. (IX.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Készítette: **Dr. Polinszky Tibor**
mb. főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve a mellékelt egyeztető lap szerint:

Süle László
ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. ¹⁵ évi ¹⁴² sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015. 04. 30.

A leadás időpontja:
2015. április 28.

Testületi ülés időpontja:
2015. április 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének 575/2014. (XII. 16) számú határozata alapján megalapított Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. látja el Budapest XXI. kerületben a városfejlesztéssel és gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos feladatokat.

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja elnevezésű, KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 azonosító számú projektkeretében műszaki tartalombővítést kezdeményezett a Pro Régió Ügynökség irányába. A kezdeményezés alapja, egy korábban megítélt támogatásból fennmaradt felhasználatlan megtakarítás. A tartalombővítésbe két terület kerülne bevonásra [2. sz. melléklet]:

- 208633/1 hrsz. szám alatti terület játszótér és mellette lévő park felújítása
- 208633/16 hrsz. szám alatti terület útburkolat felújítása

A benyújtandó Támogatási Szerződés módosítási kérelem elengedhetetlen melléklete az Akcióterületi terv módosítása. Ehhez a rehabilitációs rendeletet [29/2009. (IX.22.) számú önkormányzati rendelet, 3. sz. melléklet] is módosítani szükséges, mivel az újonnan bevonni kívánt területek ebben jelenleg nem szerepelnek.

Kérem a Képviselő-testületet a rendeletalkotási javaslat elfogadására.

Budapest, 2015. április 28.

Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Előterjesztés egyeztetve
2. számú melléklet: 208633/1 és 208633/16 helyrajzi számú terület
3. számú melléklet: Rehabilitációs rendelet (a helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról)

RENDELETALKOTÁS

Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel Önkormányzata úgy dönt, hogy a „Helyi város-rehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról” szóló 29/2009. (IX.22.) számú önkormányzati rendeletét módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendeletalkotáshoz a Képviselő-testület minősített többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete

.../2015.(...) önkormányzati rendelete

a helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen rehabilitáció megvalósításáról szóló 29/2009.(IX.22.) Kt. számú rendelet módosításáról

1.§ A helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen rehabilitáció megvalósításáról szóló 29/2009. (IX.22.) Kt. rendelet 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§. (1) E rendelet 2015. május 04. lép hatályba.

(2) E rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

A rendelettervezet 1. számú melléklete

Önkormányzati vagyon elemek a kijelölt helyi városrehabilitációs területeken

(ide nem értve a helyi városrehabilitációs területen található társasházak önkormányzati tulajdonú lakásait, illetve a hozzájuk tartozó közös tulajdoni hányadot)

A) Helyi város-rehabilitáció

Ady lakótelep rehabilitációja

- Közterületek: 209364/21., 209364/29., 209364/32., 209361. helyrajzi számokon
- Községi Ház: 209364/10 helyrajzi számon
- Csete Balázs sétányon található üzletsor: 209364/5., 209364/6., 209364/7., 209364/8., 209364/9. helyrajzi számon

B) Szociális célú város-rehabilitáció

Csepel Kapuja projekt

- Közterületek: 209600/4, 209573/1, 209623, 209621, 209618 helyrajzi számokon.
- Többcélú sportlétesítmény: 209568.
- DOMINO Alternatív Ifjúsági Klub: 209600/1 helyrajzi számon

C) Szociális célú városrehabilitáció

Csepel deli lakóközpont rehabilitációja

- Közterületek: 208664/1, 208633/1 helyrajzi számon
- Polgármesteri Hivatal 208661 helyrajzi számon
- Zöldterület, park, gyalogjáró 208633/16 helyrajzi számon

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: **Süle László**
Ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési
Nonprofit Kft.

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. április 28.

Süle László s.k.
Ügyvezető igazgató

[illegible]

Előterjesztés 3. számú melléklete (külön dokumentumban)

**A helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen rehabilitáció
megvalósításáról szóló 29/2009. (IX.22.) Kt. rendelet**