



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER

J A V A S L A T

Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására

Készítette: **Pintér István**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Szociális, Egészségügyi és Fogymatékossági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadás időpontja:
2015. április 24

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. évi 149. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015. 04. 30.

Testületi ülés időpontja:
2015. április 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

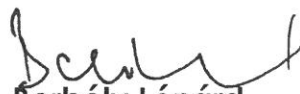
A tavalyi évben Fráter Béla úr kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy önkormányzati bérlakásban történő elhelyezését kérje. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata képviselő- testülete 2014. június 26. napján tartott ülésén úgy döntött, hogy Fráter Béla részére a II. Rákóczi Ferenc út 93-95. D.0.1. jelű költségelvű önkormányzati bérlakást 2023. 12. 31. napjáig bérbe adja, azonban a lakás anyagilag túl nagy terhet jelentene a több mint 90 éves nyugdíjas részére, mind az óvadék, mind a bérleti díj és a rezsiköltségek vonatkozásában, így a lakást birtokba venni nem tudta.

Fráter Béla több mint 60 éve csepeli lakos, hajlott kora és rossz egészségi állapotára, illetve megromlott családi kapcsolatai miatt más lehetőséget nem talál lakhatása biztosítására, ezért javaslom, hogy az egyik jelenleg üresen álló összkomfortos, kis alapterületű, egy szobás önkormányzati szociális bérlakásban nyerjen elhelyezést.

A tisztelt Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3/A. §-a alapján lehetőség van rá, hogy a bérbeadás rendeletben meghatározott feltételeitől és jogcímétől minősített többségű döntésével eltérjen.

Javaslom, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy Fráter Béla előre haladott korára és rossz egészségügyi állapotára tekintettel a javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2015. április „30.”


Borbély Lénárd
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete 3/A. §-a alapján, minősített többséggel a rendeletben meghatározottól eltér és Fráter Béla részére az egyik jelenleg üresen álló összkomfortos, kis alapterületű, önkormányzati bérlakást szociális bérletként bérbe adja. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő:

2015. június 30.

Felelős:

Borbély Lénárd
polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Pintér István vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozat elfogadásához a képviselők minősített többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben
az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:
.....)

Budapest,

(Aláírás)

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
Pintér István részére
Vezérigazgató

Tárgy: Kérelem

Budapest

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Alulírott Fráter Béla (An.: Sz.hely: Sz.idő:) csepeli lakos,
azzal a kéréssel fordulok a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-felé, hogy részemre
– méltányossági alapon – önkormányzati bérlakást biztosítani szíveskedjenek.

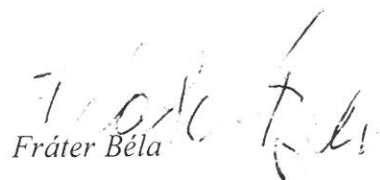
I n d o k o l á s

Jelenleg a CSEVAK kezelésében álló, 1212 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/A. szám alatt található idősök otthonában lakom, minthogy számomra ott biztosítottak átmeneti lakhatási lehetőséget. Ennek megszűntét követően azonban tekintettel arra, hogy ingatlannal nem rendelkezem, unokám felesége pedig harmadik dédunokámat várja, a családomnál és egyéb helyen történő elhelyezésemre nincs lehetőség. 91 éves korom ellenére teljesen önellátó vagyok, így a szociális és anyagi helyzetemnek megfelelő önkormányzati ingatlan biztosítása, hátralévő nyugdíjas éveimre kiszámítható és biztonságos háttérrel jelentene számomra.

Kérésem pozitív elbírálásában bízva,

Budapest, 2015. április 17.

Tisztelettel:


Fráter Béla