



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ

Javaslat

ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos adatszolgáltatásra

Készítette: **Tenk András**

képviselő

Előterjesztő: **Tenk András**

képviselő

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹⁵ .évi ¹⁶⁴sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015.05.28.

A leadás időpontja:
időpontja:

2015. május 18.

Testületi ülés

2015. május 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat, mint közfeladatot ellátó szerv gazdálkodásával kapcsolatos adatok az Alaptörvény 39. cikk (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontja értelmében közérdekű adatok. Ennek értelmében a jogalkotó a közpénzekkel való gazdálkodás átláthatóságának követelményét alkotmányos rangra emelte. Ezen alkotmányos követelmény pedig egyértelműen kiterjed a közpénzekkel való gazdálkodás követhetőségére, átláthatóságára, a nemzeti vagyon átengedésének nyilvánosság előtti elszámoltathatóságára is.

Ezt erősíti meg az előbbieken említett 2011. évi CXII. törvény 32. §-a is, amelynek értelmében a közfeladatot ellátó szerv köteles a feladatkörébe tartozó ügyekben – így különösen az állami és önkormányzati költségvetésre és annak végrehajtására, az állami és önkormányzati vagyon kezelésére, a közpénzek felhasználására és az erre kötött szerződésekre, a piaci szereplők, a magánszervezetek és -személyek részére különleges vagy kizárólagos jogok biztosítására vonatkozóan – elősegíteni és biztosítani a közvélemény gyors és pontos tájékoztatását.

Az egyedi közzétételi lista nem kötelező elemeinek (természetbeni elhelyezkedése, helyrajzi száma, az ingatlan értékbecslése) közzétételének célja, hogy azon személyek akik érdeklődnek a kerület gazdálkodási adatai iránt könnyebben megtalálhassák az általuk keresett információt, míg a 14 napos határidő lehetővé teszi, hogy az önkormányzat honlapján mindig a lehető legaktuálisabb információk legyenek elérhetőek. Egy ingatlan azonosításának módja az elhelyezkedése, esetleg a helyrajzi száma alapján a legegyszerűbb. Az értékbecslés közzététele teszi lehetővé az önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzését, azon érdeklődők számára, akik nem rendelkeznek naprakész információval az ingatlanok értékével kapcsolatban.

Az információszabadság, az átláthatóság biztosítása érdekében az Infotv. a közérdekű adatok megismerhetővé tételének három módját szabályozza: az általános tájékoztatási kötelezettséget (Infotv. 32. §), az egyedi adatigénylés alapján történő adatszolgáltatást (Infotv. 28. § - 31. §) és az *adatigénylés nélküli közzétételt – a proaktív adatszolgáltatást (Infotv. 33. § - 37. §)*. A közzétételi kötelezettség teljesítésétől függetlenül tehát az önkormányzatnak lehetősége van proaktívan tájékoztatni a választókat. Ezt is erősíti a Nemzeti hitvallás is:

„valljuk, hogy népuralom csak ott van, ahol az állam szolgálja polgárait, ügyeiket méltányosan, visszaélés és részrehajlás nélkül intézi”. Ennél fogva a polgárait szolgáló demokratikus állam működésének egészével, általánosságban a közfeladatok ellátásával kapcsolatos alaptörvényi követelmény tehát az átláthatóság és a közélet tisztasága, valamint a közügyek méltányos, visszaélés és részrehajlás nélküli intézése. A véleménynyilvánításhoz való jog biztosítása

mellett, illetve azon keresztül a közérdekű adatok megismeréséhez és terjesztéséhez való alapvető jog végeredményben e fenti követelmény érvényre juttatására hivatott."

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság 2014. április 16-i NAIH-875-2/2014/V. számú állásfoglalásában egyértelművé teszi: „Az önkormányzat mint közfeladatot ellátó szerv gazdálkodásával kapcsolatos adatok az Alaptörvény 39. cikk (2) bekezdése, valamint az Infotv. 3. § 5. pont értelmében közérdekű adatok. A gazdálkodási adatok megismerését kizárólag az Infotv. 27. §-ában meghatározott körben lehet korlátozni.”

A több mint egy hónapos határidő elegendő felkészülési időt biztosít a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának, hogy a honlapon a szükséges módosításokat elvégezze. A javaslat alapján közzéteendő adatok részei a szerződésnek, így a közzététel nem terheli meg jelentősen az önkormányzat adminisztrációval megbízott munkatársait.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntési javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2015. május 28.



Tenk András
képviselő

Határozati javaslat

A Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2015. július 1-től a tulajdonában, illetve a 100 %-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságok tulajdonában (résztulajdonában) álló ingatlan vagyon elidegenítésével kapcsolatos szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, az ingatlan természetbeni elhelyezkedését, helyrajzi számát, az ingatlan értékbecslését, a szerződés felek általi aláírásától számított 14 napon belül a Polgármesteri Hivatal www.csepel.hu internetes portálján, illetve a gazdasági társaság saját internetes portálján közzé kell tenni. A közzé tételnek oly módon kell történni, hogy a szerződések közzétételi helye elérhető legyen a www.csepel.hu főoldaláról, illetve a gazdasági társaság saját honlapjának főoldaláról, valamint a szerződések kereshetőek legyenek legalább a szerződés tárgya, értéke, az ingatlan természetbeni elhelyezkedése, helyrajzi száma, valamint a szerződést kötő felek neve szerint.

Határidő: 2015. július 1.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

végrehajtás előkészítéséért a gazdasági társaság esetén: az igazgató,
az önkormányzati tulajdon esetén: az aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők egyszerű többségű támogató szavazata szükséges.