



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Rendelettervezet

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2011. (II.25.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

Készítette: **dr. Vincze Anikó** aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd** polgármester

Az előterjesztés egyeztetve: **Pintér István** vezérigazgatóval

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a **Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak**

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor

jegyző

Az előterjesztés leadva:

2015. május „21”.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2015. évi 167. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015. 05. 28.

Testületi ülés időpontja:

2015. május 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdése alapján a piaci alapon és a költségelven bérbeadott lakások esetén az óvadék összege 12 hónap, melyet indokolt 6 hónapban megállapítani a következők alapján.

Az önkormányzati tulajdonú lakásokba költözni kívánó lakosok terheinek csökkentése érhető el az alábbi rendeletmódosítási javaslattal.

A piaci alapon és a költségelven bérbeadott lakások esetén a magasabb összegű havi bérleti díj miatt az óvadék összege olyan mértékű terhet ró a leendő bérlőkre, amelyet több esetben sem egy összegben, sem részletfizetéssel sem tudnak vállalni, így az ilyen bérleményekre nem is nyújtanak be pályázatot.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelettervezet szövegét fogadja el, és az 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét alkossa meg.

2015. május „22”.


Borbély Lénárd
polgármester

Rendeletalkotás

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) Kt. rendeletének módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a képviselők **minősített többségű** támogató szavazata szükséges.

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2015. (...) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló
Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2011. (II.25.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 25. §-ában biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § (1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdésében a „tizenkétszeresének” szövegrész helyébe a „hatszorosának” szövegrész lép.

2. § E rendelet a kihirdetést követő 4. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követően megkötött szerződésekre kell alkalmazni.

(2) E rendelet a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Csepelen lakók lakáshoz jutását segíti elő a rendelet módosítása, amely alapján a bérleti jogviszony kezdetén tizenkét hónap helyett csak hat hónap bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot kell megfizetnie a bérlőnek az Önkormányzat részére.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1.§

A piaci alapon és a költségelven bérbeadott lakások esetén az egy évi bérleti díjnak megfelelő összeg óvadékként való megfizetése nagy terhet jelent az érdeklődőkre, aki az óvadék összegének nagysága miatt nem tudnak az ilyen elven bérbeadott lakásokra pályázni, melyre figyelemmel 12 hónap helyett 6 havi óvadékot kell csak a jövőben megfizetniük.

2.§

Rendelkezés a hatályba lépésről és a deregulációról.

RENDELETERVEZET HATÁSVIZSGÁLATA

Rendelettervezet címe: az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A rendelet megalkotásának indoka és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik.

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
Bérlési feltételek megkönnyítése	nem releváns	Bérbeadási feltételek megkönnyítése

1. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
nem releváns	nem releváns	nincs adminisztratív terhet befolyásoló hatás

2. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
nem releváns	nem releváns	nem releváns	nincs pénzügyi költségvonzata

3. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Normavilágosság hiánya, magasabb szintű jogszabállyal való összhang hiánya

Az előterjesztés egyeztetve: Samna Gábor kabinetfőnökkel.

Véleményemet, észrevételeimet az előterjesztés tartalmazza.

Budapest, 2015. május „.....”

Samna Gábor s.k.

kabinetfőnök