

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. kezdeményezésére a 202788/6 helyrajzi számú, természetben a Szent László utca és Kőrösi Sándor utca között elhelyezkedő földrészleten gázelosztó vezeték elhelyezésének engedélyezéséről és annak biztonsági övezetére vezetékjog alapításáról

Készítette: Pintér István
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: Borbély Lénárd
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó Aljegyző

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság
Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹⁵ .évi 171.sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015.05.28.

Az előterjesztés leadva:
2015. május 18.

Testületi ülés időpontja:
2015. május 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

A FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. (mint jogosult) képviselőjében a Renovo Kft. vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodás (1. számú melléklet) megkötését kezdeményezte Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának tulajdonában lévő Budapest XXI. Kerület, belterület 202788/6 helyrajzi számú, természetben a Szent László utcában elhelyezkedő földrészleten, az ingatlanon korábban elhelyezett gázelosztó vezeték rekonstrukciója és annak hatósági engedélyeztetése céljából.

A vezetékjog jogosultja (FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.) elkészítette a vezetékkel érintett földrészlet felmérését (változási vázrajzot), és kérte az Önkormányzat hozzájárulását, hogy a tulajdonát képező, általa fenntartott, és üzemeltetett gázelosztó vezeték és annak biztonsági övezetére – ellenérték nélkül – vezetékjogot alapíthasson.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/C. § (3) bekezdése alapján:

„(3) Ha a vezetékjog az ingatlan tulajdonosának az engedéllyessel vagy az elosztóvezeték tulajdonosával kötött megállapodása alapján jön létre, a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését az engedélyes vagy az elosztóvezeték tulajdonosa köteles kérni. A vezetékjog a gázelosztó-vezeték mindenkori engedélyesét vagy tulajdonosát illeti meg, és az ingatlant terheli.”

A szerződésben tulajdonképpen az évek óta fennálló gyakorlat írásbeli rögzítésére kerül sor, engedélyes igénye egyben törvényben rögzített kötelezettsége is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdésének b) pontja alapján: „A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok”.

Ugyanezen törvény 11. § (13) bekezdése alapján rendelkezik a nemzeti vagyon hasznosításának ingyenességéről: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2012. (V. 3.) önkormányzati rendelet 27. § (4) bekezdése szerint: „Üzleti ingatlanvagyon elidegenítéséről, megterheléséről a Képviselő-testület dönt.”

Ezért kérem a tisztelt képviselőtestületet, hogy a határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

2017. 05. 22.



Borbély Lénárd
Polgármester

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület, belterület 202788/6 helyrajzi számú ingatlan összesen 47 m²-es területére a FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. javára szóló vezetékjog bejegyzését, valamint a vezeték elhelyezését és üzemeltetését biztosító – jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező - megállapodást és annak mellékletét képező vázrajzot jóváhagyja, és felhatalmazza polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: **Borbély Lénárd**
polgármester

Végrehajtás előkészítéséért: **Pintér István**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

1. számú melléklet

VEZETÉKJOG ALAPÍTÁSÁRA VONATKOZÓ MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyfelől a

FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.

képviselőiben: Varga Tamás csoportvezető és Kovács János beruházási projektmenedzser

székhely: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.

statisztikai számjel: 13899893-3522-113-01

cégbírósági bejegyzés száma: 01-09-878954

mint földgázelosztási engedélyes, a vezetékjog jogosultja (a továbbiakban: **Jogosult**),

másfelől a

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

képviselőiben:

székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.

statisztikai számjel: 15521000-7511-321-01

mint a vezetékjoggal terhelt ingatlan tulajdonosa, a vezetékjog kötelezettje (a továbbiakban: **Kötelezett**)

(a továbbiakban együtt, mint Felek) között a mai napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Kötelezett az egészhez viszonyított 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa a Budapesti 1 számú Földhivatal által Budapest XXI. ker. belterület 202788/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XXI., belterület Szent László utcában található összesen 1 ha 1231 m² alapterületű kivett üzlet, udvar megjelölésű ingatlanok (a továbbiakban: **Ingatlan**).

A teljes Ingatlant az illetékes Földhivatal által záradékolt és jelen vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodással (a továbbiakban: **Megállapodás**) alapított vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzési kérelemhez csatolt vázrajzban és terület-kimutatásban foglaltak szerint összesen 47 m² kiterjedésben érinti a Jogosult által ott elhelyezésre kerülő gázelosztó-vezeték és annak biztonsági övezete.

A Kötelezett hozzájárul, hogy az Ingatlanon a vázrajzban meghatározott nyomvonalon a Jogosult gázelosztó-vezetékét helyezzen el.

2. A Megállapodással a Felek **vezetékjogot alapítanak**, illetőleg a Megállapodás aláírásával Kötelezett vezetékjogot enged az 1. pont szerint a Kötelezett tulajdonában álló Ingatlanra, az ott elhelyezett kisnyomású gázelosztó vezeték és 1-1 méter széles biztonsági övezete (a továbbiakban: **Létesítmény**) kiterjedésének mértékéig, a Jogosult javára.

3. A Kötelezett a Megállapodás aláírásával a vezetékjognak az Ingatlan területére, az illetékes Földhivatal által záradékolt vázrajz és terület-kimutatás szerinti elhelyezkedéssel az ingatlan-nyilvántartásba a Jogosult javára történő bejegyzéséhez feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását (**bejegyzési engedély**) a Létesítmény fennállásáig megadja.

4. Kötelezett szavatol azért, hogy az Ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint bejegyzett, Jogosult számára megtekinthető, általa megismerhető tényeken kívül per-, teher-, igény-, és szolgalmmentes, és az Ingatlanon a Létesítmény elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése nem ütközik semmi fajta akadályba.

5. A Felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlan alatt húzódó gázelosztó-vezeték felett, illetőleg annak mindkét oldalán, a biztonsági övezetben tilos a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 32. § (3) bekezdésében, valamint a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 19/A.§ (2) bekezdésében meghatározott tevékenységek végzése. Egyebekben a vezetékjoggal érintett ingatlanrészek használatában a Kötelezett nem korlátozott.

6. A Kötelezett tudomásul veszi, hogy a Jogosult az Ingatlan Megállapodás tárgyát képező vezetékjoggal terhelt területén folyamatos ellenőrzéseket végezhet, jeleket helyezhet el, és szakmai feladatai céljából oda beléphet.

A Kötelezett tudomásul veszi, hogy Jogosult, illetve a gázelosztó-vezetékkel összefüggő munkálatokkal általa megbízott más személy részére a Létesítményen a munkavégzés, karbantartás, hibaelhárítás, stb. lehetőségét előzetes értesítés mellett köteles biztosítani. Ennek megfelelően a Megállapodás alapján a Jogosult az Ingatlant a Kötelezett további engedélye nélkül is – a munkákhoz szükséges mértékben – igénybe veheti anélkül, hogy ezen magatartása birtokháborításnak minősülne. Azonnali hiba-, és kárelhárítást igénylő esemény esetén a Jogosult a hiba- és kárelhárítást előzetes bejelentés nélkül is elvégeztetheti.

Jogosult köteles ugyanakkor a munkavégzéssel, a hibaelhárítással, karbantartással okozott mindennemű kárt a Kötelezettnek megtéríteni, illetőleg az Ingatlan eredeti állapotát helyreállítani.

Jogosult köteles az Ingatlan használata során mindenkor a Kötelezett szükségtelen zavarása nélkül eljárni és szükséges feladatait eszerint elvégezni.

7. A Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanon a 2. pontban meghatározott vezetékjog a Jogosult esetleges jogutódait is megilleti. A Felek vállalják, hogy esetleges jogutódaikat a Megállapodás tartalmáról teljes körűen tájékoztatják.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a gázelosztó-vezeték elhelyezkedését feltüntető vázrajzot, valamint az ahhoz kapcsolódó terület-kimutatást a Jogosult saját költségén köteles elkészíttetetni.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodás illetékes Földhivatalhoz történő benyújtása Jogosult kötelezettsége. Felek erre tekintettel a Megállapodás aláírásával meghatalmazzák a Jogosult jogtanácsosát, hogy a Megállapodást ellenjegyezze és a vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárásban az illetékes Földhivatal előtt eljárjon. Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 32.§ (2) bekezdésének f) pontjára tekintettel a Megállapodás aláírásával meghatalmazzák a Jogosult jogtanácsosát, hogy a több lapból álló okirat lapjait kézjeggyével lássa el.

10. A Jogosult a vezetékjog esetleges megszűnését követően köteles az Ingatlan vezetékjoggal érintett részének eredeti állapotát saját költségén helyreállítani.

11. Jogosult tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése értelmében „Nemzeti vagyron ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e

feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Fentiekre tekintettel a Kötelezett feltétlenül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a 2. pontban meghatározott vezetékJogot ingyenesen biztosítja a Jogosult javára, a vezetékJog alapításáért kártalanítást sem most, sem a jövőben nem igényel a Jogosulttól.

12. A Felek megállapodnak abban, hogy Megállapodás megkötésének tényét és annak tartalmát üzleti titokként kezelik, annak harmadik személlyel történő közléséhez a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

13. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre különösen, de nem kizárólagosan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény és végrehajtási rendelete, a Bt. és a Bt. Vhr., valamint az Inyvtv. rendelkezései az irányadók.

A Felek a Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és azonos értelmezés után jóváhagyólag aláírták, melynek mellékletét képezi a változási vázrajz.

Budapest,

Budapest,

.....
Borbély Lénárd
polgármester
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
Kötelezett

.....
Varga Tamás / Kovács János
FŐGÁZ Földgázelosztási Kft.
Jogosult


Jogilag ellenjegyzem:

.....
dr. Szeles Gábor jegyző

Jogosult Jogtanácsosának ellenjegyzése:

.....

melléklet a vezetékJog alapítására vonatkozó megállapodáshoz



GEOD Mérnöki és Tervezői Kft.
 1146 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor utca 11. sz. 1. emelet.
 Tel: +36 (0)1 443 1111
 Fax: +36 (0)1 443 1112
 E-mail: info@geod.hu

Budapesti Zrt. Kérelm
 1146 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor utca 11. sz. 1. emelet.
 Tel: +36 (0)1 443 1111
 Fax: +36 (0)1 443 1112
 E-mail: info@geod.hu

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
 Tervezeti és műszaki felülvizsgálatok vezetékjogának bejegyzéséhez
 a 2022.03.06. határozatának felülvizsgálata

Méretarány: 1:1000

Időpont	Állapot	Leírás	Ábrán
2022.03.06.	1.	Állapot	1.
2022.03.06.	2.	Állapot	2.
2022.03.06.	3.	Állapot	3.
2022.03.06.	4.	Állapot	4.
2022.03.06.	5.	Állapot	5.
2022.03.06.	6.	Állapot	6.
2022.03.06.	7.	Állapot	7.
2022.03.06.	8.	Állapot	8.
2022.03.06.	9.	Állapot	9.
2022.03.06.	10.	Állapot	10.
2022.03.06.	11.	Állapot	11.
2022.03.06.	12.	Állapot	12.
2022.03.06.	13.	Állapot	13.
2022.03.06.	14.	Állapot	14.
2022.03.06.	15.	Állapot	15.
2022.03.06.	16.	Állapot	16.
2022.03.06.	17.	Állapot	17.
2022.03.06.	18.	Állapot	18.
2022.03.06.	19.	Állapot	19.
2022.03.06.	20.	Állapot	20.
2022.03.06.	21.	Állapot	21.
2022.03.06.	22.	Állapot	22.
2022.03.06.	23.	Állapot	23.
2022.03.06.	24.	Állapot	24.
2022.03.06.	25.	Állapot	25.
2022.03.06.	26.	Állapot	26.
2022.03.06.	27.	Állapot	27.
2022.03.06.	28.	Állapot	28.
2022.03.06.	29.	Állapot	29.
2022.03.06.	30.	Állapot	30.
2022.03.06.	31.	Állapot	31.
2022.03.06.	32.	Állapot	32.
2022.03.06.	33.	Állapot	33.
2022.03.06.	34.	Állapot	34.
2022.03.06.	35.	Állapot	35.
2022.03.06.	36.	Állapot	36.
2022.03.06.	37.	Állapot	37.
2022.03.06.	38.	Állapot	38.
2022.03.06.	39.	Állapot	39.
2022.03.06.	40.	Állapot	40.
2022.03.06.	41.	Állapot	41.
2022.03.06.	42.	Állapot	42.
2022.03.06.	43.	Állapot	43.
2022.03.06.	44.	Állapot	44.
2022.03.06.	45.	Állapot	45.
2022.03.06.	46.	Állapot	46.
2022.03.06.	47.	Állapot	47.
2022.03.06.	48.	Állapot	48.
2022.03.06.	49.	Állapot	49.
2022.03.06.	50.	Állapot	50.
2022.03.06.	51.	Állapot	51.
2022.03.06.	52.	Állapot	52.
2022.03.06.	53.	Állapot	53.
2022.03.06.	54.	Állapot	54.
2022.03.06.	55.	Állapot	55.
2022.03.06.	56.	Állapot	56.
2022.03.06.	57.	Állapot	57.
2022.03.06.	58.	Állapot	58.
2022.03.06.	59.	Állapot	59.
2022.03.06.	60.	Állapot	60.
2022.03.06.	61.	Állapot	61.
2022.03.06.	62.	Állapot	62.
2022.03.06.	63.	Állapot	63.
2022.03.06.	64.	Állapot	64.
2022.03.06.	65.	Állapot	65.
2022.03.06.	66.	Állapot	66.
2022.03.06.	67.	Állapot	67.
2022.03.06.	68.	Állapot	68.
2022.03.06.	69.	Állapot	69.
2022.03.06.	70.	Állapot	70.
2022.03.06.	71.	Állapot	71.
2022.03.06.	72.	Állapot	72.
2022.03.06.	73.	Állapot	73.
2022.03.06.	74.	Állapot	74.
2022.03.06.	75.	Állapot	75.
2022.03.06.	76.	Állapot	76.
2022.03.06.	77.	Állapot	77.
2022.03.06.	78.	Állapot	78.
2022.03.06.	79.	Állapot	79.
2022.03.06.	80.	Állapot	80.
2022.03.06.	81.	Állapot	81.
2022.03.06.	82.	Állapot	82.
2022.03.06.	83.	Állapot	83.
2022.03.06.	84.	Állapot	84.
2022.03.06.	85.	Állapot	85.
2022.03.06.	86.	Állapot	86.
2022.03.06.	87.	Állapot	87.
2022.03.06.	88.	Állapot	88.
2022.03.06.	89.	Állapot	89.
2022.03.06.	90.	Állapot	90.
2022.03.06.	91.	Állapot	91.
2022.03.06.	92.	Állapot	92.
2022.03.06.	93.	Állapot	93.
2022.03.06.	94.	Állapot	94.
2022.03.06.	95.	Állapot	95.
2022.03.06.	96.	Állapot	96.
2022.03.06.	97.	Állapot	97.
2022.03.06.	98.	Állapot	98.
2022.03.06.	99.	Állapot	99.
2022.03.06.	100.	Állapot	100.

GEOD Mérnöki és Tervezői Kft.
 1146 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor utca 11. sz. 1. emelet.
 Tel: +36 (0)1 443 1111
 Fax: +36 (0)1 443 1112
 E-mail: info@geod.hu

Budapesti Zrt. Kérelm
 1146 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor utca 11. sz. 1. emelet.
 Tel: +36 (0)1 443 1111
 Fax: +36 (0)1 443 1112
 E-mail: info@geod.hu

2. számú melléklet

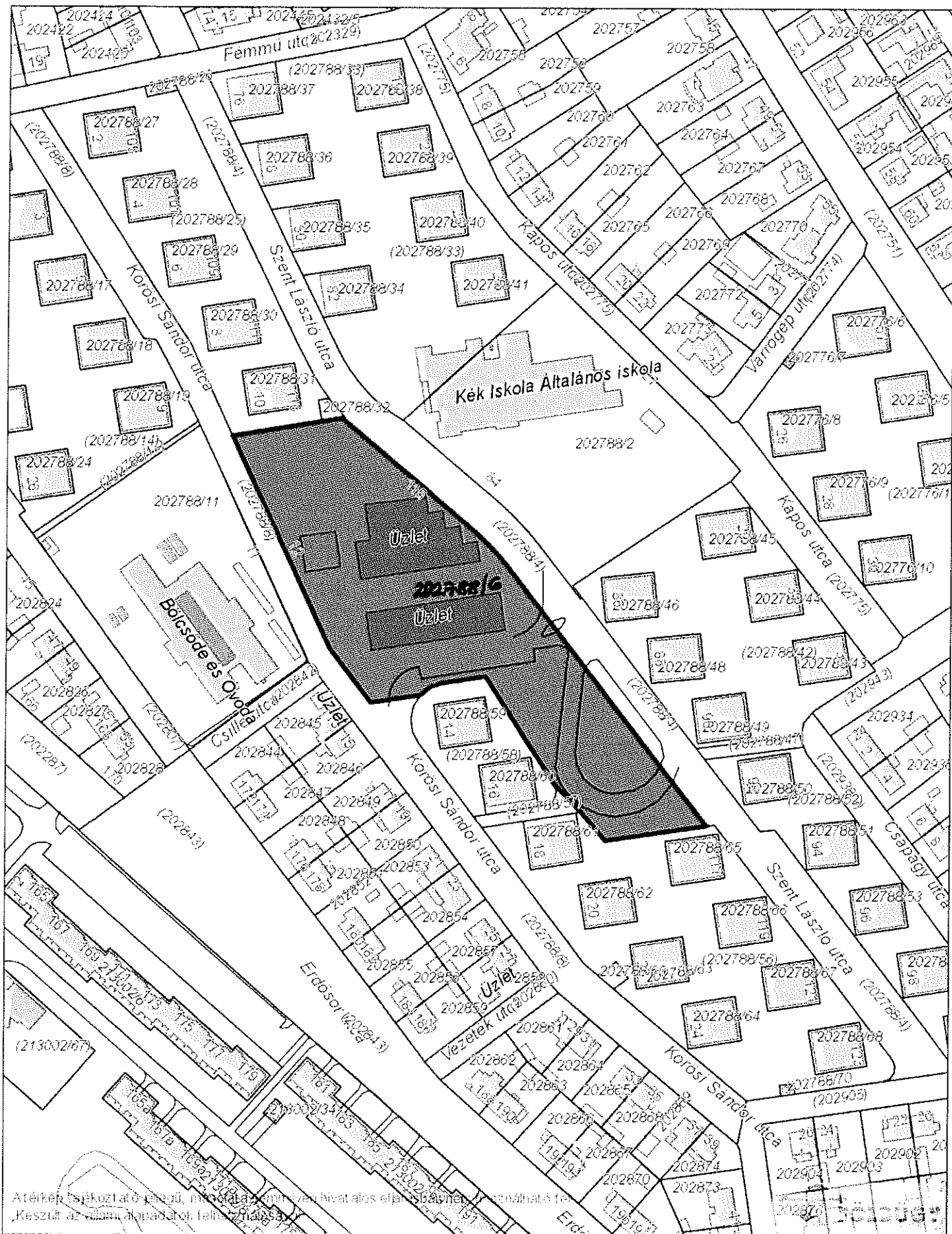
Egyeztető lap

Az előterjesztés egyeztetve Dr. Vincze Anikó aljegyzővel.

Vélemény: az előterjesztéssel egyetértek.

Budapest, 2015. 05. „ „

Dr. Vincze Anikó sk.
aljegyző



Atérkép készítője a terület, mellyel a térkép készítését hivatalos eljárásban megkezdte, jogszabályok szerinti eljárás alapján készült az állam alapadóját felmérés alapján.

Dátum: 2015.05.22 09:02

Készítette: Arláth Zsolt

Méretarány: 1:2000

Koordináta: 652241.29, 228987.44 - 652621.24, 229480.98

Megjegyzés:

