



JAVASLAT:
2015.04.27.
BUDAPEST

BUDAPEST UT/JÁRDÁ

"ZÖLD" TERÜLET

JAVASOLT
KEZTELÉS DÖMÖNYÖZ

JAVASOLT
KAPU



175. sz. előterjesztés mellékletei

Dátum: 2015.04.21 17:14
Készítette: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 648887.54, 227365.88 - 649077.51, 227612.64
Megjegyzés:

I.21 17:36
st XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

.35, 227391.28 - 649169.32, 227638.04

BUDAPEST XXI. II. RÁKÓCZI F. U. 34T.
HELYSZÍNRAJZ/UTCAI KEZTELÉS JAVASLAT M=1:1000

EMLÉKEZTETŐ KÖZÖS KÉPVISELŐI BEJÁRÁSRÓL

Tárgy: Budapest XXI. II. Rákóczi F. út 345. Hrsz.: 200025/10 Vízmű lakótelep utcai kerítés és kapuk kialakítása – igényfelmérés, közös bejárás

Készült: 2015. 04. 20./hétfő, 17.00-19.00 bejárásról

Jelen vannak: 200025/1 hrsz., 200025/2 hrsz., 200025/3 hrsz., 200025/5 hrsz., 200025/6 hrsz., 200025/8 hrsz., 200025/9 hrsz. társasházak közös képviselői, érdeklődők – 28 fős létszámban

Balogh Ernő önkormányzati képviselő
balogherno123@gmail.com

Ruisz György vezető építész tervező
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Ruisz.Gyorgy@varosfejlesztas21.eu

Tárgyi bejárást – összhangban a Vízmű lakótelepen élők jogos felvetéseire reagáló Polgármesteri Programmal – Balogh Ernő képviselő Úr szervezte.

Képviselő Úr megköszönve a jelentős számú érdekelt érdemi megjelenését, kérte jelenlévőket az igények strukturált, közös megegyezésen alapuló bejelentésére.

Tisztelettel kérjük az alábbi megállapításokkal való egyetértés/véleményeltérés visszajelzését, annak érdekében, hogy a szükséges és indokolt műszaki felméréseket, árajánlat beszerzéseket megindíthassuk.

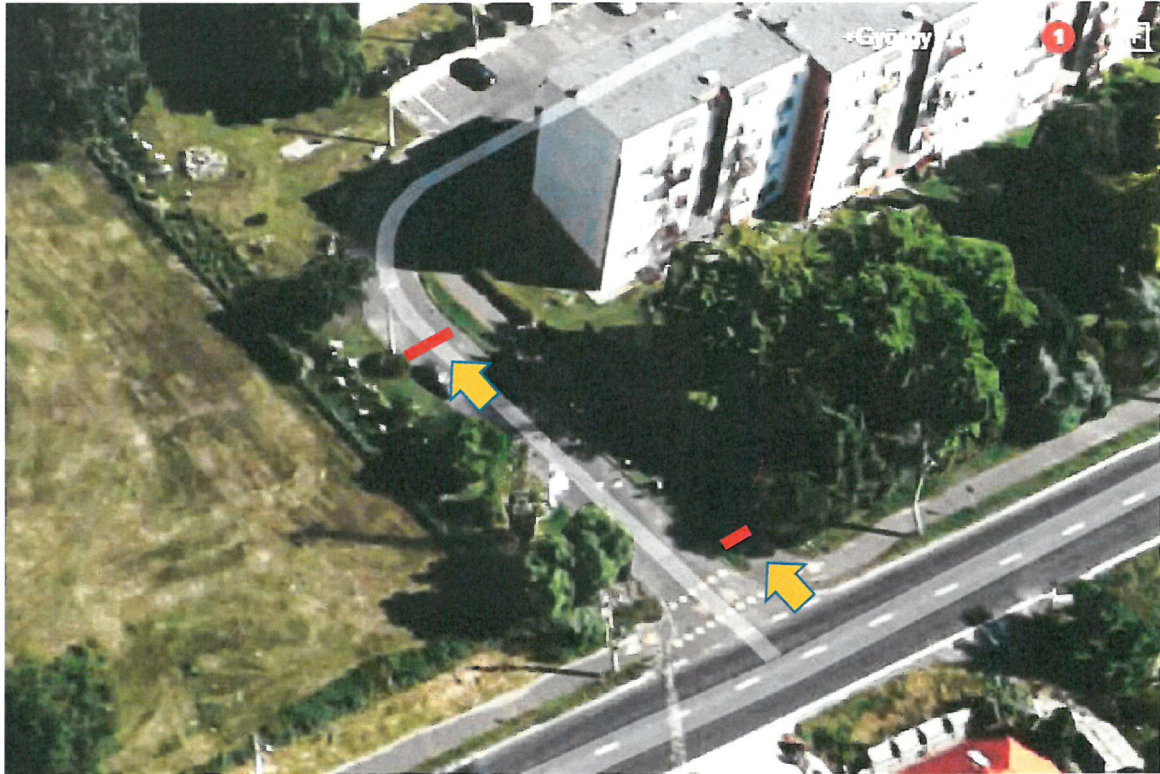
1. **Az utcafront teljes hosszban – összefüggően/folytonosan kerítendő le**, a vízmű felőli oldalak kerítéseivel megegyező magassággal, azokkal azonos biztonsággal.
2. A kapuk (személybejáró és gépkocsi behajtó kapuk) **állandóan zárva tartandók**. A lakók egységesen ellenzik, hogy a kapuk bármelyike napközben nyitva maradjon.
3. A kerítés nyomvonalát jellemzően **a kerékpárút melletti nyomvonalra, a telekhatárra kéri kialakítani** – a lakók által igényesen gondozott/ápolt kertfelületet a „kerítésen belüli biztonságban” kívánják fenntartani.
4. A kerítésmezők kialakításánál a biztonság és a gazdaságossági megfontolások egyaránt jelentkeztek: 1,80m magas, felületkezelt, megfelelően erős drótfonatos kerítés – kadmiumozott acélrács táblás kerítés javaslatok egyaránt elhangzottak. Lábazat építését az átmászhatóság lehetősége okán ellenezték.
5. A kerítés nyomvonala telekhatáron, vagy azon belül jelölhető ki, „idegen” területre nem kerülhet. Ennek megfelelően a kerítés pontos nyomvonala meghatározása előtt be kell szerezni a hrsz. 200025/12 és hrsz. 200025/13 (üzlet) ingatlanok tulajdoni lapjait, illetve hivatalos/erre jogosult földmérővel ki kell tűzteni az érintett telekhatárokat. Ez időközben megtörtént, ennek alapján megállapítható volt, hogy a hrsz. 200025/12 ingatlan az Önkormányzaté – kerítés ezen építhető. A hrsz.200025/13 (Üzlet) a B+Bumm Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. tulajdona, a Tulajdonos a csatolt

- **személykapu a gyalogátkelővel szemben**, a telekhatártól visszahúzva. (A konkrét pozíció – tekintettel az időközben kijelölt „idegen tulajdonú kerítésre” – az utcához közelebb kerül.)
- **személykapu utcafronton a déli bejáró járdánál**
- **déli gépkocsi behajtó kapu** célszerűen toló-kapuként kialakítva, a K1 épület tengelyébe a közúttól visszahúzva. (Annak érdekében, hogy a behajtó gépjárművek ne a közúton torlódjanak – 4 db szgk. tud a kapu előtt várakozni.)

Javasolt északi bejáratok



Javasolt déli bejáratok



Melléklet: Kerítés helyszínrajz M=1:1000 (A/3 lapméretben)

Az emlékeztetőt összeállította:

Balogh Ernő

Önkormányzati képviselő

és

Ruisz György sk.

általános és műszaki igazgató

vezető építésztervező É/1 01-1806

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

1211 Budapest, Csete Balázs u. 13.

email.: Ruisz.Gyorgy@varosfejlesztes21.eu

4. sz. melléklet

Vízmű lakótelep kerítés építése Budapest XXI. II. Rákóczi F. út 345. Hrsz.: 200025/10 Vízmű lakótelep és 200025/13 utcai kerítés és kapuk kialakítása		
Megnevezés	Műszaki tartalom	Ár (bruttó)
Dirickx kerítés Dirickx garázkapu Dirickx személyi bejáró kapu Kapuk automatizálása/mozgatása	260 m Táblás kerítés építés horganyzott és műanyagbevonatos drótfonatos, zöld színben 107 db 2,5 m magas oszlop betonozással, műanyag bevonatos kivitelben beton lábazat beállítás 2 db Tolókapu RAL 6005 zöld színben 500x200 cm méretben 2 db Egyszárnyú kapu RAL 6005 zöld színben 120x200 cm méretben 2 db tolókapu automatizálása/mozgatása	6 100 000 Ft 650 000 Ft
Energiaellátás	A tolókapukhoz és személy kapukhoz szükséges elektromos hálózat kiépítése, mérőhely , betáp - előírányzat	1 200 000 Ft
Beléptetőrendszer	tolókapuknál 2 db GSM modul beépítése gyalogos kapuk kóddal és kártyával történő vezérlése tolókapuknál a kódos vezérlés felszerelése 396 db proximity kártya gyalogos kapukhoz akkumulátoros táp beszerelése áramszünet esetén gyalogos kapukhoz mágneszár kétoldali infrasorompó	850 000 Ft
Geodézia	telekhatár, beékelődő telek telekhatára, hivatalos kitűzés geodéziai felmérés a kerítés 3 m-es sávjában (~270 m) kerítés kitűzése	150 000 Ft
Kamerarendszer	2 db éjjellátó IP rendszerű kamera NVR rögzítővel kiépítése a 2 db kapunál, elektromos betáplálással	950 000 Ft
Összesen		9 900 000 Ft

Budapest, 2015. május 19.

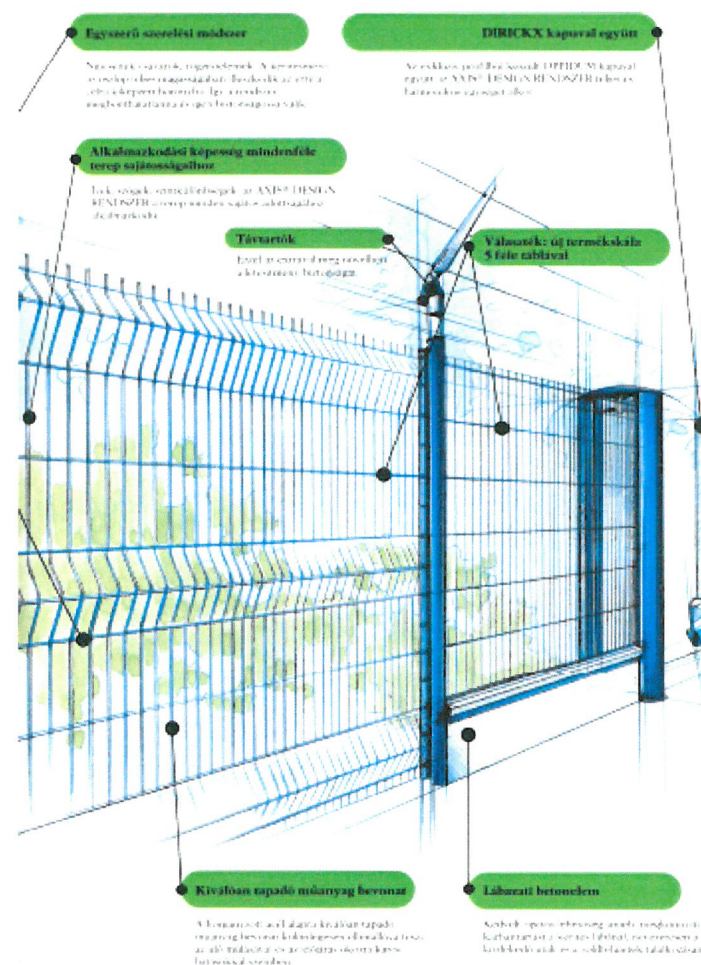
Készítette:

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft
1211 Budapest, II.Rákóczi F. út 88-92

Dirickx Axis S
ponthegeesztett táblás kerítés beton lábazattal



5.82. mellik let



Dirickx Kerítés Kft.

250 fm kerítés (15.121,- Ft/fm)

2db 5 m nyílású lebegőkapszula

2db 1,2 m nyílású személykapu

Lakossági fórumon elfogadott kerítés.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Bp. Pf.: 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/177031/2015

2015.04.27

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 200025/10 helyrajzi szám

1211 BUDAPEST XXI.KER. II. Rákóczi Ferenc út. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 28382 (m2) törölő határozat: 40/39/2003/03.05.15

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill
- Kivett közpark	0	2.8366	0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat:
bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993(IV.28)

törölő határozat:

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 58. §

jogállás: tulajdonos

név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 133538/1993(IV.28)

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 58. §

jogcím: névváltozás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 92271/2/2010/10.04.07

Vezetékjog

838 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32539/2/2012/11.10.25

Vezetékjog

1287 m2 területre. I:668 m2,II:619 m2 .7103/297/2011.-7103/299/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap