



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

**Budapest XXI. kerület, Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz: 208529/8) és Ü2 (hrsz: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására  
- ötletpályázat kiírására, lebonyolítására-**

Készítette: **Süle László**  
Ügyvezető igazgató,  
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Előterjesztés egyeztetve: a melléklet szerint  
dr. Vincze Anikó aljegyzővel  
Halmas Istvánné Városgazdálkodási ágazatvezetővel  
Dr. Polinszky Tibor, mb. főépítész

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsággal

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
15. évi 177. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015.05.28.

A leadás időpontja:

2015. május 26.

Testületi ülés időpontja:

2015. május 28.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának tulajdonát képezik a Budapest XXI. kerület, Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz.: 208529/8) és Ü2 (hrsz.: 208495/27) üzletközpontok. A Budapesti Városépítési Tervező Vállalat 1979-es típusterve alapján megvalósult épületek állapota épületszerkezeti, építészeti tekintetben egyaránt koruknak megfelelő állagú, avultságú.

Több mint 30 év alatt az egyes üzletek funkciója, a Bérlok személye többször változott. A tartószerkezetet és a bérleményi kontúrokat nem módosítva – változó nivójú – felújítások, korszerűsítések történtek. Az egységes tető alá idegen tulajdonú Bódék is települtek, a beépítés egységét legalábbis veszélyeztető módon.

A 2003-as homlokzat felújítás a 12x12m raszterre szerkesztett acélszerkezet pillérváz, konzolos acél főtartós, acél trapézlemez lapos tetős épületek építészeti arculatát, domináns, tagolt parapet mellvéd szerkezetét nem változtatta.

A közel környezetben jelentős változást generált a Karácsony Sándor gyalogos utca nivós rekonstrukciója, amit jelenleg követ a folyamatban lévő Kossuth Lajos utcai felújítás (felújítás, forgalomcsillapítás, átalakítás).

A Szent Imre tér/Busz végállomástól Görgey Artúr tér/Rendelőintézetig tartó észak – déli gyalogos tengely nivója most már erős retro kontrasztot képez, arculat és design váltása elkerülhetetlen igény, természetesen a gazdaságossági feltételek teljesítésével.

Ezen igények színvonalas megfogalmazása, új építészeti ötletekkel történő megvalósítása széleskörű elfogadottsággal, friss gondolatokkal, konszenzussal lehetséges. A legtöbb hasznosítható ötlet – szakmai tapasztalatok alapján is – a résztvevők számára kevesebb kötöttséget jelentő ötletpályázaton esélyes felmerülni. Az ötletpályázat díjazása lehetőséget ad a legjobb ötletek megvásárlására és későbbi hasznosítására.

Kérem, a tisztelt Képviselő Testületet, hogy a Budapest XXI. kerület, Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz.: 208529/8) és Ü2 (hrsz.: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterületek színvonalas építészeti megújítását szolgáló meghívásos ötletpályázat (továbbiakban Ötletpályázat) előkészítésére (felmérések, állapotvizsgálatok, szakvélemények) bruttó 1.100.000 Ft-ot, az ötletpályázat kiírására, lebonyolítására és díjazására bruttó 2.900.000 Ft-ot, összesen bruttó 4.000.000 Ft-ot biztosítson a 2015. évi általános tartalék terhére. Kérem továbbá a Képviselő-testületet a Polgármester felhatalmazására az Ötletpályázat kiírására, lebonyolítására, és az Ötletpályázat lebonyolítása kapcsán valamennyi szükséges döntés meghozatalára..

Javaslom, hogy az Ötletpályázatot a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. bonyolítsa.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő testület a határozati javaslatot fogadja el.

Budapest, 2015. május 26.



**Borbély Lénárd** polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Összefoglaló javaslat
3. számú melléklet: a Kossuth Lajos utca érintett szakaszának BKK tervei
4. számú melléklet: Ü1, Ü2 projekt terület
5. számú melléklet: Ü1 épület alaprajzok, nézet
6. számú melléklet: Ü2 épület alaprajzok, nézet

### **1. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület, Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz.: 208529/8) és Ü2 (hrsz.: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterületek színvonalas építészeti megújítása érdekében meghívásos tervpályázati eljárást (Ötletpályázat) kell lefolytatni, továbbá úgy dönt, hogy az Ötletpályázat előkészítésére (felmérések, állapotvizsgálatok, szakvélemények bruttó 1.100.000 Ft-ot, az ötletpályázat kiírására, lebonyolítására és díjazására bruttó 2.900.000 Ft-ot, összesen bruttó 4.000.000 Ft-ot biztosít a 2015. évi általános tartalék terhére.

**Határidő:** 2015. szeptember 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Süle László ügyvezető igazgató  
Csepeli Városfejlesztési és  
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.  
Halmos Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazat szükséges.

### **2. számú Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Budapest XXI. kerület, Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz.: 208529/8) és Ü2 (hrsz.: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterületek színvonalas építészeti megújítása érdekében tervpályázat (Ötletpályázat) kiírására, lebonyolítására, és az Ötletpályázat lebonyolítása kapcsán valamennyi szükséges döntés meghozatalára.

**Határidő:** 2015. október 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítésért felelős:** Süle László ügyvezető igazgató  
Csepeli Városfejlesztési és  
Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **egyszerű** többségű támogató szavazat szükséges.

1. számú melléklet:

## **EGYEZTETŐ LAP**

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó  
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. május .....

**dr. Vincze Anikó s.k.**  
**aljegyző**

2. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. május .....

**Halmos Istvánné s.k.**  
**városgazdálkodási ágazatvezető**

3. Az előterjesztés egyeztetve: Dr. Polinszky Tibor  
mb. főépítész

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2015. május .....

**Dr. Polinszky Tibor**  
**mb. főépítész**