



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete	
2015. évi T-10 sz. előterjesztés	Tájékoztató
Testületi ülés dátuma: 2015. 05. 28.	

Testületi ülés időpontja:

2015. május 28.

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző
(2015. április 30.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

Előadó: Borbély Lénárd Polgármester

2015. május 1.

Részvétel a csepeli retro majálison.

2015. május 4.

Állampolgári honosítása – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

Részvétel a fővárosi Ügyrendi, Nemzetiségi, Összeférhetetlenségi és Vagyonynyilatkozat-ellenőrző Bizottság ülésén.

2015. május 8.

Interjú a Magyar Fórum részére.

2015. május 9.

Koszorúzás a Győzelem Napja alkalmából.

Részvétel a „Virágos Csepelért” program virágosztásán.

Részvétel és nyitó beszéd megtartása a Két keréken okosan duatlon versenyen.

Részvétel és nyitó beszéd megtartása a területi röplabda diák olimpia döntőjén – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2015. május 11.

Részvétel a nyugdíjas hajókiránduláson.

2015. május 12.

Részvétel a fővárosi közbeszerzési bizottság ülésén.

Interjú a Rádió Orient részére.

Részvétel a Napsugár Óvoda Napján – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2015. május 13.

Kerületi szép korúak köszöntése.

Vízmű lakótelepi lakossági fórum megtartása.

2015. május 16.

Részvétel és nyitó beszéd megtartása Baracsi Imre birkózó emlékversenyén.

Részvétel és Weiss Manfréd falikút átadása a Múzeumok Majálisán.

2015. május 20.

Rendkívüli képviselő testületi ülés megtartása.

2015. május 21.

Közterület felügyelői állománygyűlés megtartása.

Kerületi szép korúak köszöntése – Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

2015. május 22.

Részvétel a fővárosi közbeszerzési bizottsági ülésén.

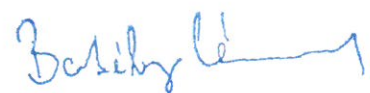
2015. május 26.

Részvétel az „Úr-Lépték” tudományos konferenciáján.

2015. május 27.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlésen.

Testületi ülés időpontja: 2015. május 28.



Borbély Lénárd
polgármester



Ügyintéző: dr. Szabó-Unger Anikó

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2015. április 30. – 2015. május 28.)

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről – az Igazgatási Ágazat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Jegyzői kabinetben:

- a szerződések véleményezése, készítése, valamint a testületi határozatok végrehajtásában való közreműködés folyamatos, a munkatársak gördülékenyen, önállóan dolgoznak.
- Közigazgatási és munkaügyi peres eljárásokban az érdemi védekezések előterjesztése folyamatos, az ügyvédekkel való kapcsolattartás gördülékeny.
- A társasházak működésének törvényességi felügyelete folyamatos.
- Az igazgatási ágazat jövőjét illetően, egy **irodavezető vagy ágazatvezető kinevezése** szükséges, tekintettel arra, hogy az ügyfélforgalom jelentős része ezen ágazatot érinti, továbbá a kollégák szakmai támogatása is szükségeltetik.

2. Igazgatási Iroda:

Anyakönyvi Csoport anyakönyvvezetői az elmúlt időszakban 19 házasságkötés során működtek közre, 6 állampolgársági eskütétel volt.

Kereskedelmi Csoport: Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor. Az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

3. Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban Irodánkon az alábbi események történtek:

- 2015. április 1. napjával az államigazgatás területi szervezetrendszerében lényeges átalakítások (szakhatóságok Kormányhivatal szervezetébe történő integrálása) történtek. Ennek megfelelően több jogszabály módosítás lépett hatályba, melyek az építésügyi igazgatás területét is érintették. A módosított jogszabályok tekintetében az ügyintézők felkészítése megtörtént, a mindennapi munkavégzésben történő alkalmazást kollégáimmal átvettük.
- Csepeli Diáksport Egyesület, Önkormányzatunk hozzájárulásával, építési engedély iránti kérelmet nyújtott be hatságunkhoz a Simon Bolívar sétány 4-8. szám alatti, 201031/49

helyrajzi számú ingatlanon létesítendő, új sportcsarnok építésére vonatkozólag. Tekintettel arra, hogy hatóságunkkal szemben kizárási ok áll fent az eljárás lefolytatásával kapcsolatban, másik eljáró hatóság kijelölését kértük. Az ügy kiemeltségére tekintettel, minden eljárási cselekményünket soron kívül elvégeztük.

- Hasonlóan, kizárási oknál fogva, eljáró hatóság kijelölését kértük, soron kívül, a 208942 helyrajzi szám alatti Katona József általános iskola átalakítás, felújítási munkálatainak engedélyezésével kapcsolatosan.
- Jelentősebb építőipari beruházásként a Duna-lejáró u. 14. szám alatti, 210146/62 helyrajzi számú ingatlanon egy közel 267 m² hasznos alapterületű csarnok épület építése jelölhető meg, mely engedélyezési eljárása hatóságunknál megindult.

4. Családtámogatási Iroda:

Az iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfélfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelek részére.

A beszámolóval érintett időszakban 376 főszám és 1014 alszám iktatására került sor Irodánk vonatkozásában.

Fenti időszakban az alábbi segélytípusokban állapítottunk meg pénzbeli illetve természetbeni juttatást:

csepeli ápolási támogatás	13	fő
csepeli átmeneti segély	167	fő
csepeli rendkívüli segély	69	fő
csepeli temetési segély	9	fő
rendszeres gyermekvédelmi kedv.	71	család (139 gyerek)
méltányos közgyógyellátás és csepeli gyógyszer-támogatás	17	fő
csepeli lakbértámogatás	9	fő
csepeli lakhatási támogatás	57	fő
csepeli nevelési segély	2	fő
csepeli hátralékkezelési támogatás	2	fő
óvodáztatási támogatás	5	fő
összesen:	421	fő

Köztemetés elrendelésére 7 fő esetében volt szükség. Borbély Lénárd polgármester úr egy szépkorút köszöntött az említett időszakban, melyen én is részt vettem.

Aktív korú ellátásban részesülők tartozásai ügyében 145 fő ügyében kezdeményeztünk eljárást a tartozás behajtására vonatkozóan, 18 fő tartozását kifizette.

5. Közbeszerzések:

Általában:

2015. február 1-től a Hivatalban nincs olyan szakember (közbeszerzési referens), aki a közbeszerzésekkel foglalkozna, így a korábban távozó kolléga feladatait a jegyzői kabinet látja el. Tekintettel a közbeszerzési eljárások speciális szabályaira, illetve az eljárások súlyára jelenleg a közbeszerzési eljárások lefolytatása külső közbeszerzési szakértők bevonásával történik.

A Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítására, illetve az évközben felmerülő feladatok ellátására keretszerződést kötött az Electool Hungary Kft. – vel.

Egyes eljárások:

- **Útépités, járdafelújítás és csapadékvíz csatorna építés a Budapest XXI. kerület Pálma utcában** a közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult. Az eljárás nyertese a Baugreen Kft. és a Derby 2000 Kft. közös Ajánlattevők. A szerződéskötés a Csepeli Városfejlesztési Kft. felügyelete alatt folyamatban van.
- **Épületenergetikai fejlesztés három csepeli nevelési intézményben:** Kivitelezés folyamatban.
- **Épületenergetikai fejlesztés három csepeli óvodában:** kivitelezés folyamatban.
- **Földgáz energia beszerzése:** az ajánlattételi határidő 2015. május 12-én 10:00 órakor jár le, jelenleg a beérkezett ajánlatok teljességvizsgálata folyik.
- **Lakóépületek közötti közterületek, azon belül a Petz Ferenc utca melletti játszótér és park területének rendezése:** az ajánlattételi határidő 2015. május 7-én (csütörtök) 10.00 órakor jár le, jelenleg a beérkezett ajánlatok teljességvizsgálata folyik.
- **Felső kategóriájú általános hasi, lágyrész, vasculáris vizsgálatokra alkalmas színes doppleres, multifunkcionális ultrahang készülék beszerzése a Tóth Ilona Egészségügyi szolgálat részére (eljárás megindítása a napokban várható)**

Előkészítés stádiumában lévő eljárások:

- **Élelmiszerbeszerzés (tej-tejtermék termékcsoporthoz, valamint hús-hústermékek termékcsoporthoz)**
- **Pavilon sor létesítése a Szent Imre téren**
- **Csepeli Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont korszerűsítése**
- **Őrzés-védelmi szolgáltatás a Budapest XXI. kerület, II. Rákóczi F. út 88-90. szám alatti épületre vonatkozóan**
- **Hétvégi, nappali ambuláns ügyeleti betegellátás (gyermek)**

Budapest, 2015. május 21.

dr. Szeles Gábor
jegyző



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

JEGYZŐ

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014. november 27-i ülésen a 2015. évi első féléves munkaterv tárgyalása során Hudák János képviselő úr módosító javaslatot terjesztett elő „beszámoló az önkormányzat 2014. évi közfoglalkoztatásáról” címmel, amelyet a testület befogadott és tárgyalását a március 26-i ülésre tűzte ki.

A javaslat megtétele során, mint minden egyéb hasonló esetben rögtön kellene állást foglalni abban a kérdésben, hogy a kezdemény támogatását vagy elutasítását javasolja a jegyző, ha egyáltalán lehetőséget kap véleménye kifejtésére.

A javaslatot tevő természetesen megtehetné, hogy már a bizottsági ülések bármelyikén jelzi szándékát, az sem vitatható, hogy e lépcsőfokok kihagyásával javaslattételre a testületi ülésen kerüljön sor, de az így elfogadott döntésről esetleg – úgy, mint esetünkben – utóbb derül ki, hogy nem végrehajtható mert nem önkormányzati, testületi, illetve hivatali hatáskört érint.

Jelen esetben a kérdés megválaszolására az információval és hatáskörrel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala Munkaügyi Központ XXI. Kerületi Kirendeltségnek van, mely szerv felé a kérdést továbbítottam.

A beszámolóról a testületnek döntenie kell, de hatáskör hiányában döntést a testület tárgyi ügyben nem hozhat, így a beszámolóként történő tárgyalásra sincs mód, és külön jogszabály sem ad felhatalmazást a véleménynyilvánításra. A képviselő úr által megismerni óhajtott beszámolóhoz szükséges információk sajnos nem állnak a hivatal rendelkezésére. Mindezek alapján csak a mellékelt tájékoztatást tudom a t. testület tagjai rendelkezésére bocsátani, melyet a képviselő úr részére is már korábban megküldtem. A táblázatokot a hivatal vonatkozásában tudom kiegészíteni azzal a tájékoztatással, hogy a Polgármesteri Hivatalban 2011. évben foglalkoztatott közhasznú munkatársak közül 4 fő részére, 2014. évben foglalkoztatottak közül 3 fő részére tudott munkát ajánlani a Polgármesteri Hivatal. A 2012-ben a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közül 3 fő, 2013-ban foglalkoztatottaknál szintén 3 fő foglalkoztatására került sor más munkáltatónál.

A hivatalban történő foglalkoztatásba bele tartozik a közhasznú foglalkoztatottak szakképzésének ideje is, ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a képzés ideje alatt az érintettek a hivatalban munkát nem végeznek.

Kérem tájékoztatásom tudomásul vételét.

Budapest, 2015. május 28.



dr. Szeles Gábor

Kimutatás Budapest Főv., XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatalnál
közfoglalkoztatottak létszámának alakulásáról 2010. május-2015. május

2010. év		2011. év		2012. év		2013.		2014.	
IDŐSZAK	LÉTSZÁM	IDŐSZAK	LÉTSZÁM	IDŐSZAK	LÉTSZÁM	IDŐSZAK	LÉTSZÁM	IDŐSZAK	LÉTSZÁM
január		január	0	január	0	január	0	január	23
február		február	0	február	0	február	0	február	24
március		március	10	március	0	március	0	március	23
április		április	10	április	9	április	0	április	21
május	6	május	10	május	9	május	7	május	13
június	6	június	10	június	9	június	7	június	13
július	6	július	6	július	9	július	6	július	12
augusztus	7	augusztus	6	augusztus	9	augusztus	7	augusztus	11
szeptember	5	szeptember	6	szeptember	9	szeptember	7	szeptember	13
október	4	október	6	október	9	október	7	október	13
november	4	november	6	november	9	november	17	november	13
december	4	december	6	december	6	december	26	december	20

A létszámadat munkajogi állományi létszámot tartalmaz.

2015. év	
IDŐSZAK	LÉTSZÁM
január	20
február	18
március	16
április	8
május	8
június	
július	
augusztus	
szeptember	
október	
november	
december	

KÖZFOGLALKOZTATÁS

Közfoglalkoztatással Csepelen a Budapest Esély Nonprofit Kft Foglalkozott ezzel a tevékenységgel.(CSEVAK) Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. 2011.06.30-án vette át a személyes anyagokat, és a futó programokat. 2013-tól két programunk nyúlt át 2014. évre, ezen túl két programunk volt az alábbiak szerint:

2013.10.01-2014.02.28-ig 30 fő segédmunkás 20 fő, karbantartó 5 fő, gondnok 2 fő, takarító 3 fő,

2013.11.01-2014.04.30-ig 360 fő képzéssel program parkgondozó, targoncavezető, TB ügyintéző, betegápoló , konyhai kisegítő, közbeszerzési referens, alapkompentenciai képzés,

300 fő képzésen vett részt, irodai 15 fő, segédmunkás 345 fő

2014.03.01.-2014.10.31-ig 82 fő irodai 5 fő, karbantartó 7 fő, segédmunkás 70 fő

2014.08.01-2015.01.31-ig hosszabbítás 2015.02.28-ig 92 fő segédmunkás 70 fő, karbantartó 10 fő takarító 10 fő irodai 2 fő



TÁJÉKOZTATÓ

KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2015. április 30.-2015. május 28.)

A tárgyi időszakban **a Főépítési Iroda feladatkörével** összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

2015. május 5.

ITS – TFK egyeztetés a Hivatal kistanács termében Résztvevők: a Főépítész Iroda összes kollégája, az Ex-Ante, BFVT, és a Városkutató Kft. munkatársai.

2015. május 6.

Holcim konferencia. Résztvevő: Dr. Polinszky Tibor, Majoros Ágnes. Helyszín: Madarász Viktor u. 47-49.

2015. május 7.

Tervtanács. Helyszín nagytanácsterem. Résztvevő: Dr. Polinszky Tibor, Hollainé Fekete Anna, Prohászka Dávid

2015. május 8.

Fővárosi Főépítési Találkozó. Résztvevő: Dr. Polinszky Tibor. Helyszín: Váci utca 62-64.

2015. május 12.

Papírgyári erőmű épületének megtekintése, egyeztetés az épület műemléki védettségéről. Résztvevő: Dr. Polinszky Tibor, Hollainé Fekete Anna.

2015. május 13.

Szent Imre téri pavilonok témájában a Főépítési Iroda tárgyalójában egyeztetés a BKK, illetve a Városfejlesztési Kft. kollégáival. Résztvevők az iroda részéről: Dr. Polinszky Tibor, Hollainé Fekete Anna.

2015. május 14.

A házhoz menő szelektív hulladékgyűjtési rendszer kiépítése Budapesten.
Záró rendezvény. Résztvevő: Járainé Simon Ágnes

2015. május 21.

de.: ITS egyeztetés a Hivatal kistanács termében Résztvevők: a Főépítész Iroda összes kollégája, BFVT, és a Városkutató Kft. munkatársai.

du.:

Tervtanács. Helyszín Főépítési Iroda tárgyalója (Kossuth L. utca 65.) . Résztvevő: Dr. Polinszky Tibor, Hollainé Fekete Anna, Prohászka Dávid

Az időszakban további elvégzett nevesített fontosabb feladatok:

Csepel Integrált Településfejlesztési Stratégia és Településfejlesztési Konceptió készítésének koordinálása. ITS adatgyűjtés és szolgáltatás.

Legszebb konyhakertek 2015. verseny helyszíni szemlék

Kis-Duna öből 2. bioremediációs kezelés

Az időszakban további elvégzett feladatok:

A tárgyi időszakban folyamatos többoldalú egyeztetést, konzultációt, levelezést, koordinációt, előkészítést igényeltek az alábbi feladatok:

Az illetékes környezetvédelmi főosztály környezetvédelmi határozatok áttekintése és a szükséges intézkedések megtétele. Szelektív hulladékgyűjtő szigetek további helyzetének a rendezése. Lakossági kérésre intézkedések megtétele a házhoz menő hulladékgyűjtéssel kapcsolatban. Környezetvédelmi alapállapot elkészítéséhez szükséges adatgyűjtés. Törvénytervezetek, kormány előterjesztések véleményezése. Felelős: Járainé Simon Ágnes

Zöldfelület-fejlesztéssel kapcsolatos ügyfélfogadás, ügyintézés, a helyszíni szemlék, egyeztetések. **Kiemelt feladatok:** Óvodaudvar felújítások terveztetése –részvétel a tervezési, egyeztetési folyamatban, Városgazdával. ITS-sel kapcsolatos és közlekedési tanulmány, szociológiai tanulmány készítése tárgyában egyeztetések. Legszebb konyhakertek verseny helyszíni szemlék előkészítése, lebonyolítása. Tamariska-domb kálvária engedélyeztetés előkészítése. Kossuth Lajos utca felújítása kapcsán fapótlások egyeztetése kivitelezővel, Városgazdával, Környezetvédelmi csoporttal. Felelőse: Kiricsiné Kertész Erika. ITS, TFK, közlekedési és szociológiai tanulmányok tervezőivel folytatott folyamatos egyeztetések, konzultációk, előterjesztés készítés résztvevői: Dr. Polinszky Tibor, Kiricsiné Kertész Erika, Majoros Ágnes

Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben a tulajdoni lapok nyomtatása. Az irodát érintő rendelet véglegesítése, egységes szerkezetű dokumentum elkészítése. Államigazgatási egyeztetések körleveleinek előkészítése. Felelőse: Balázs Zoltán.

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék lefolytatása, továbbá megtörtént a kiemelt környezetvédelmi és területfejlesztési ügyekben a Tisztségviselők részére a tájékoztatás adása. Felelőse: mb. főépítész, és munkatársai.

Tervtanáccsal kapcsolatos véleményezési, előkészítő, illetve utófeladatok (terv-vizsgálat, jegyzőkönyv-összeállítás, tervtanácsi vélemények összeállítása) szervezési feladatok, kapcsolattartás a Tervtanács tagjaival, tervezőkkel, építetőkkel, meghívók intézése. A Településképi véleményezési eljárás 15 napos határideje miatt általában kéthetente ülésezik a Tervtanács. Felelőse: Hollainé Fekete Anna.

Főépítési állásfoglalások az építhetőség megkeresésére, a kerületet érintő településrendezési eszközök, koncepciók, stratégiák véleményezési eljárásában előkészítói: Hollainé Fekete Anna, Majoros Ágnes, Kiricsiné Kertész Erika, Járainé Simon Ágnes, Balázs Zoltán. Felelős: Dr. Polinszky Tibor

Építetők és tervezők ügyélfogadás, tervezési változatok e-mail megkeresések véleményezése
Hollainé Fekete Anna.

Iroda munkatársai:

dr. Polinszky Tibor mb. főépítész

Járainé Simon Ágnes, környezetvédelmi-fejlesztési tanácsadó

Kiricsiné Kertész Erika, főkertész

Hollainé Fekete Anna, területrendezési ügyintéző, tervtanácsi asszisztens

Majoros Ágnes területrendezési ügyintéző

Balázs Zoltán, térinformatikai ügyintéző

Prohászka Dávid tanácsadó

Budapest, 2015. május 26.

Dr. Polinszky Tibor
mb. főépítész



TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2015. április 30-i és 2015. május 28-i Kt. ülés közötti)

Az időszakban rendszeres feladatok:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt a Környezetvédelmi Csoport és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

Környezetvédelmi Csoport

Hatósági tevékenységek összefoglalása

Ügytípus	Főszám (db)
Belterületi növényvédelem és ellenőrzése	2
Parlagfű elleni védekezés	
Beszámolók jelentések	1
Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek	1
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	31
Kutak létesítési, fennmaradási engedélye	2
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	14
Vízjogi létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedély	
Állattartási, állatvédelmi ügyek	12
Állattartók és állatállomány nyilvántartása	6
Tájékoztatások	3
2015. április 30-i és 2015. május 28-i Kt. ülés közötti hatósági ügyek száma összesen:	72

Közterületi Csoport

Önkormányzati hatósági tevékenységek összefoglalása

Ügytípus	Főszám (db)
Közterület-bontási hozzájárulás	9
Közútkezelői hozzájárulás	10
Egyéb közútkezelői hozzájárulás	1
Forgalomtechnikai ügyek	10
Vasúti átjáró ügyek	
Útvonal engedélyek (túlméretes szerelvények)	
Közlekedési kártérítések	
Üzemzavar elhárítással kapcsolatos bejelentés	36
Felszólítás, hiánypótlás	20
Lakossági tájékoztatás	19
Helyszíni bejárás (ellenőrzés)	22
Közterület-használati engedély (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, árusítás, stb. mindösszesen)	70
2015. április 30-i és 2015. május 28-i Kt. ülés közötti hatósági ügyek száma összesen:	197

Kiemelt kerületi projektekkel kapcsolatosan a tárgyi időszakban történt egyeztetések, helyszíni bejárások:

- 2015. márciusban indult fővárosi útberuházás – Budapest XXI. Kossuth Lajos utca szakaszos felújítása – ügyében BKK, mint megrendelő által tartott rendszeres kooperáció heti egy alkalommal. Részt vett az iroda részéről: Samu-Óvári Judit irodavezető.
- 2015. márciusban indult fővárosi útberuházás – Hév P+R parkoló korszerűsítése – ügyében BKK, mint megrendelő által tartott rendszeres kooperáció heti egy alkalommal. Részt vett az iroda részéről: Samu-Óvári Judit irodavezető, Kovács Mária közútkezelő ügyintéző.
- A Budapest XXI. Kerület közterületek rendjének és rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében a Kerületi Közterület-felügyelettel közös helyszíni ellenőrzési és megelőzési célú bejáráson vett részt több alkalommal az iroda részéről: Szabó Róbert Csaba közterületi ügyintéző.

Budapest, 2015. május 26.

Samu-Óvári Judit
városrendezési irodavezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK
IGAZGATÓSÁGA

Iktatószám:

Huszák József Úr részére
irodavezető

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
1211 Budapest,
Szent Imre tér 10.

Tisztelt Irodavezető Úr!

Elektronikus úton érkezett felkérésére hivatkozva a 2015. április 30. óta – az intézményvezetéssel kapcsolatos folyamatos feladatokon túl – végzett tevékenységemről az alábbi szíves tájékoztatást adom.

2015. 05. 05.

- részvétel a Védőnői Szolgálat rendes havi értekezletén

2015. 05. 06.

- szociális bérlakás-munkacsoport ülése

2015. 05. 12.

- szociális szakvizsga

2015. 05. 13.

- egyeztető megbeszélés az Intézményfelügyeleti ágazat szociális és egészségügy referense, a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat főigazgató főorvosa, és a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság igazgatójának részvételével az egészségügyi alapellátás 2016. január 1-jével a TIESZ-hez kerülésével kapcsolatos teendőktől

2015. 05. 18.

- a volt szülőotthon épületének bejárása – a HSZI esetleges elköltöztetése érdekében
- vezetői értekezlet

2015. 05. 27.

- a Fővárosi Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi referensének fogadása, az intézményben júniusban folytatandó szempontok megbeszélése, dokumentációk átadása

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2015. május 19.

Tisztelettel:

Fatérné Rothbart Mária
intézményvezető

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
Intézményfelügyeleti Ágazat (szociális és egészségügyi terület)
a 2015. április 30. - 2015. május 28. Kt. ülések közötti időszakról

Hivatkozva elektronikus levelére az előző testületi ülés óta az ágazat által végzett munkáról az alábbiakban adom meg tájékoztatásomat.

- Az intézményekben vezetői értekezleten való részvétel
- Folyamatos és rendszeres kapcsolattartás az intézményekkel személyesen és telefonon is.
- Írásban vagy szóban beérkezett panaszok ill. lakosok fogadása
- előterjesztések készítése
- személyes egyeztetés Dr. Bíró Tamásné felnőtt házi orvossal, előszerződés előkészítése
- HSZI Játsház ellenőrzés
- krízislakás kiutalására egyeztetés HSZI-ben.
- HSI intézményi elhelyezésének megoldása érdekében bejárás polgármester úrral, Tüdő gondozó bejárás
- nyári gyermekétkeztetés pályázat benyújtása és annak előkészítése
- Szociális bérlet pályáztatásának előkészítő munkacsoport értekezlet
- Budapest Főváros Kormányhivatal HSZI ellenőrzés megkezdésekor fenntartói képviselő biztosítása
- 2015. május 22-én este 20.00-kor „trükkös tolvajok” által kirabolt 87 éves hölgyet otthonában felkerestem, neki természetbeni juttatások hozzáféréseben segítségnyújtása még aznap ill. 26-án jelzés ez ügyben a Családtámogatási Irodának
- Somogyi Zoltánné részére segítség nyújtása mosógép beszerzése ügyében
- 2015. május 15-én bejárás a volt pedagógus szállón

Budapest, 2015. május 26.

Tisztelettel:

Nagyné Kovács Tímea
mb. szociális és egészségügyi referens



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERI HIVATAL
OKTATÁSI ÁGAZAT

**Az Intézményfelügyeleti Ágazat (köznevelési terület) tájékoztatója
a 2015. április 27-e és 2015. május 27-e között eltelt, Kt. ülések közötti időszakról**

A köznevelés területét érintő fontosabb kerületi szintű események, megbeszélések, rendezvények (külön nem említve a hivatal napi működéséhez kapcsolódó rendszeres tevékenységeket, különféle konzultációkat).

Óvodai programok:

Minden óvodát érintő, időszakra jellemző programok:

Az óvodai beiratkozási időszak lezárult. A felvétellel kapcsolatos dokumentálás, hivatalos értesítések megküldése a szülőknek folyamatban van.

Anyák napja megünneplése minden óvodában.

Az iskolába menő csoportok ballagása.

Gyermeknap megünneplése.

Pünkösöd megünneplése

Madarak és fák napja

Egyedi, intézményi programok:

JÁTEKSZIGET Óvoda

Jupiter óvoda

05.16	Piliscsévi családi kirándulás	Piros, Zöld csoport
-------	-------------------------------	---------------------

Csillagtelepi Óvodák

Tündérváros bázisóvoda

05.12.	Magor Magyarjai Hagyományőrző népi játékok	minden csoport
--------	---	----------------

Vénusz tagóvoda

05.11 – 05.15.	Föld napja: virágültetés	minden csoport
05.29.	Kihívás napja: versenyjátékok az udvaron	minden csoport

Füstifecskék tagóvoda

05.14.	Kirándulás (Pákozd – Sukorói Arborétum)	mindkét csoport
05.20.	Országközi látogatás tömegközlekedéssel	tanköteles korú gyerekek

Csodakút Óvoda

Dátum	Program	Érintett csoport
Munkatervben rögzített időpontokban	Kerületi szakmai műhelyekben való részvétel, egyéni érdeklődéshez igazított delegálás	Érintett óvodapedagógusok
Május 6.	Gyorsasági autóverseny	Valamennyi jelentkező gyermek
Május 10.	Két keréken okosan - kerékpárverseny	Méhecske és Maci csoport
Május 11. 10:30	„Fizimiska Afrikában” – bábelőadás	Valamennyi csoport
Május 14.	Egész napos kirándulás „Nőtincsre	Maci és Mókus csoport
Május 19.	Pedagógus minősítő látogatás	Lódiné Győr Ágnes Szücsné Gál Etelka
Május 19.	Kirándulás a szentendrei Skanzenbe	Méhecske és Katica csoport

Kádár Katalin- Óvoda

V. 28.	Autóbusz kirándulás Dinnyésre	1. csoport
V. 29.	Kirándulás szervezése a Gellért-hegyre az iskolába menő nagycsoportosoknak	4. és 5. csoport
VI. 5. péntek	NYÁRI VÁSÁR Az iskolába menő nagycsoportosok búcsúztatója KATI-OVI torta sütése közösen az óvoda fennállásának 35. évfordulója alkalmából.	

Kerek Világ Óvoda

05.04-05.15.	Papírgyűjtés az óvodában	Minden csoport
05.27 10.00	Kihívás napja az óvodában	Minden csoport

Gyermekláncfű Óvoda**Fenyves tagóvoda**

05.08.	Madarászovi	Nagy csoportosok
05.13.	Madarak és fák napja	Ibolya, Gyöngyvirág, Margaréta, Hóvirág csoport
05.19.	Gyereknapi, Apák napja	Ibolya, Gyöngyvirág, Margaréta, Hóvirág csoport
05.21.	Könyvtárlátogatás	Nagy csoportosok

Repkény tagóvoda

05.20.	Aikido bemutató gyereknapi	Katica, Nyuszi csoport
--------	----------------------------	------------------------

Tátika- Napsugár Óvoda**Napsugár tagóvoda**

	Napsugár napok	
--	----------------	--

Tátika Óvoda

05.13	Színházlátogatás	
05.27	Mozdulj! Mozgás program	

Tátika-Napsugár óvoda közös programok

04.15. és 04.22.	Színházi est főpróba	
04.23	Színházi Est (Tátika)	
04.16	Színházi Est (Napsugár)	

Nagy Imre ÁMK Óvoda

	kirándulások	
	madarak és fák napjának ünneplése	

Aktuális ágazati feladatok voltak:

- A tervezett óvodai átszervezéssel kapcsolatos további feladatok, egyeztetések intézményekkel, Magyar Államkincstárral: Az átszervezéssel kapcsolatos okiratok/12db/ (megszüntető , módosító, egységes) elkészítése.
- A normatív támogatások területét érintő belsőellenőrzési eljárással kapcsolatos dokumentáció előkészítése, összegzés elkészítése, adatgyűjtés lebonyolítása,
- Intézményi és gazdálkodási adatszolgáltatás a KIR felé
- az SNI ellátás kiterjesztésének felmérése, egyeztetés az érintett intézmények vezetőivel,
- a Határtalanul program keretében a Misszió Toursszal történő szerződés megkötése,
- a GNM Színitanodával történő szerződéskötés megkötése,
- beszámoló készítés a két ülés közötti munkáról,
- egyedi panaszok kivizsgálása, az óvodai felvétellel kapcsolatos koordináció folytatása az érintett családokkal,
- az óvodavezetői pályázatok fogadása, a pályázati anyagok átadása az előkészítő bizottságnak, a pályázók bemutatkozásának megszervezése, a véleményezési értekezletek megszervezése,
- előterjesztések készítése
- az autista csoport indításának előkészítése az Aprajafalva Óvodában,
- testületi véleményezési eljárás előkészítése iskolaigazgatói pályázat keretében,
- TÁMOP-os energetikai fejlesztés (teljes felújítás –ablak, radiátor csere, tetőszigetelés, homlokzatburkolat) megkezdése a Tátika Óvodában, a Jupiter Óvodában, a Hétszínvirág Óvodában és az Erdősor-Festő utcai Óvodában,
- a felújítás miatt a Jupiter Óvoda kiköltöztetése az Ifjúsági tábor területére
- óvodavezetői értekezlet 2 alkalommal (máj.12., máj.21.)
- óvodai előjegyzés törvényességi ellenőrzése két intézményben

Aktuális, minden intézményre vonatkozó intézményi feladatok voltak:

- adatszolgáltatás a beíratkozás előkészítéséhez,
- adatszolgáltatás a belsőellenőrzési eljáráshoz, helyszíni ellenőrzések a belső ellenőrrel
- a beíratkozással kapcsolatos eljárás lefolytatása
- adatszolgáltatások az intézményösszevonással kapcsolatban (adatszolgáltatások az álláshelyek felmérése)
- KIR-ben gazdálkodási beszámoló elkészítése, nagy volumenű adatszolgáltatás
- az intézményvezetői pályázattal kapcsolatos teendők: véleményezési eljárást előkészítő bizottságok létrehozása, a pályázati anyagok átvétele a pályázatkezelőtől, azok eljuttatása a véleménynyilvánításra jogosultak köréhez,
- a személyi anyagok ellenőrzése, az esetleges hiányok pótlása
- ebédbefizetések lebonyolítása.

Budapest, 2015. május 27.

Baldauf Myrtil s. k.
köznevelési refere



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

Iktatószám:
Ügyintéző: Kuczbel András

Hivatkozási szám:
Tárgy: Tájékoztató

Tájékoztató

2015. május 28-án megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre,
az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- Belügyminisztérium részére hivatalos adatkéréssel kapcsolatos adatgyűjtés, adatszolgáltatás „ASP csatlakozás” miatt
- Számítógépek kihelyezése: Adóügyi iroda, Városépítési iroda, Jogi osztály, Anyakönyvi csoport részére
- Számítógépek újratelepítése: Városgazdálkodási ágazat részére
- Számítógép konfiguráció átköltöztetése: Anyakönyvi csoport, Adóügyi iroda részére
- Képviselői laptop újratelepítése
- Multifunkciós eszköz beállítása az I. emeleten és az Ügyfélszolgálati térben
- Ki és belépő személyek beléptető kártyáinak kezelése
- O365 számlázási problémával kapcsolatos hibák javíttatása
- Beléptető szerver biztonsági és rendszerfrissítések telepítése, újraindítás
- Levelezéssel és Outlookkal kapcsolatos feladatok elvégzése, hibák javítása, egyedi beállítások elvégzése felhasználói visszajelzések alapján
- Egyedi szkennelések, mesterpéldány nyomtatások, és fájl konvertálások felhasználói kérések alapján
- GovSys ügyirat rendezések, kilépő felhasználók részére technikai támogatás nyújtása
- GovSys felhasználó jogosultság beállítások, új belépők csoportbeállításai, statisztikák lekérdezése egyedi felhasználói kérések alapján
- Adóügyi iroda közös hálózati megosztásának létrehozása, beállítása
- budapest21.hu e-mail csoportbeállítások, felhasználói adat módosítások, jogosultság beállítások elvégzése
- „csepel” hivatali free wi-fi hálózati eszközök cseréje, és a hálózatot kiszolgáló ADSL kapcsolatok átszervezése, bővítés és új bekötés ügyintézése
- AD felhasználói beállítások és levelezési csoport beállítások elvégzése
- 2013.évi L. törvény (IBtv) előírásokkal kapcsolatos munkaanyagok javítása, módosítása, kiegészítése
- informatikai eszközök (nyomtatók, HDD-k stb) megrendelése, átvétele, számlák, szerződések ügyviteli bonyolítása
- technikai berendezés biztosítása

- új eszköznylvánatrató rendszer cseréjének előkészítése
- Vizuál Regiszter helyi önkormányzati rendszerből kigyűjtések elkészítése igény szerint, körzeti statisztikák készítése
- VIR rendszerrel kapcsolatos aktualizálások lebonyolítása, ellenőzéshez szükséges dokumentumok előkészítése
- cselpel.hu oldalra felkerülő anyagok formai előkészítése, az anyagok feltöltése
- penz01 szerver karbantartása

- iskola épületben folyó programok felügyelete, épület nyitása-zárása
- iskola épület tűzvédelmi hiányosságainak pótlása, kollégák oktatása
- Polgármesteri Hivatal belső udvara rendbetételének megszervezése: járda betonoztatása, felásott terület újra füvesítése, sövények, bokrok fazoníroztatása, gazolás elvégeztetése
- a Közterület-felügyelet által használt, JES 525 forgalmi rendszámú hivatali gépkocsi káresemény utáni ügyintézése
- időskorúak köszöntésére virágok, ajándékok beszerzése
- az Ady Endre u. 62. fszt. 3. szám alatti ingatlan átadás-átvételének bonyolítása
- Polgármesteri Hivatal homlokzatán tájékoztató táblák cseréje, aktualizálása
- meghibásodott térfigyelő kamerák javításának ügyintézése, illetve ezek biztosítóval történő kárügyintézése
- irattári selejtezésre kerülő anyagok mozgatása, zúzdába szállítása
- Városgazdálkodási Iroda irattárba kerülő anyagainak lehordása

Kuczbel András
csoportvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: 302/2015.
Ügyintéző: Furák János

Tárgy: beszámoló a Kt. ülések közötti
időszakban végzett munkáról

Beszámoló

2015. április 30. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által végzett főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában – a napi feladatokon túl – az alábbi főbb feladatokat láttuk el, illetve működtünk közre azok megvalósításában.

Gazdálkodás területén (költségvetés és bérgazdálkodás, pénzügy és számvitel);

- 4. havi pénzforgalmi jelentés elkészítése.
- Kötelezettségvállalások rendezése.
- Előirányzat-módosítások kezdeményezése, egyeztetés a Polgármesteri Hivatallal.
- Köznevelési statisztika készítéséhez, adatszolgáltatás, egyeztetések lefolytatása.
- Intézmények bevételi szerződéseinek ellenőrzése a belső ellenőr által.

Munkaügy területén;

- Közreműködtünk az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásban (pl. álláshelyek betöltésének engedélyeztetésében, munkaügyi iratok elkészítésében, és az ellenőrzésében).
- Közreműködtünk az ellátási területet érintő közfoglalkoztatottak szerződéseinek módosításában, valamint a hosszú távú, tavaszi-nyári közfoglalkoztatási program beindításában (kérelmek kitöltése, hatósági szerződések készítése stb.).

- Részt veszünk az óvodák összevonásával kapcsolatos előkészítő munkában (óvodavezetők, óvodavezető-helyettesek, tag-óvodavezetők kinevezésének korrigálása)
- Végadó elszámolással kapcsolatos feladatok.

Igazgatás területén;

- Titkárság:
Részvétel a Napközis Tábori előkészítő megbeszélésen.
- Belső ellenőrzés:
A Nagy Imre ÁMK rendkívüli ellenőrzésének lezárása.
Az óvodák bérleti szerződés ellenőrzéséhez adatszolgáltatás.
- Tűz- és munkavédelem:
Az óvodák folyamatos tűz- és munkavédelmi ellenőrzése.

A fentieken túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2015. május 26.





BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÁGAZATVEZETŐ

Tájékoztató

(2015. április 28. és 2015. május 26. közötti időszakról)

Átruházott hatáskörben hozott döntésekről:

A 2015. évi költségvetésről szóló 10/2015. (III.12.) önkormányzati rendelet 5.-6. §-ában meghatározottak alapján, polgármesteri tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó céltartalékok és általános tartalék felhasználásával, valamint az előirányzatok közötti átcsoportosításokkal kapcsolatban jelentjük:

- A 8. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból átcsoportosítást engedélyezett az Önkormányzat költségvetésébe a Mészáros Jenő Speciális Általános Iskola földszinti folyosó nyílászáró cseréjére 2.165 eFt, a Karácsony Sándor Általános Iskola nyílászáró részleges cseréjére 3.050 eFt, a Vermes Miklós Általános iskola részleges nyílászáró cseréjére 4.200 eFt összeggel.
- A 9. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból átcsoportosítást engedélyezett a Polgármesteri Hivatal költségvetésébe a 2015. évi közbeszerzési szakértői tevékenységre, a dologi kiadások előirányzatának 6.000 eFt-tal történő megemelésével.
- A 10. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározottak alapján a 3915. sorszám alatti „Határon túli magyarok lakta települések megismerését célzó program” előirányzat terhére 6.811 eFt előirányzat felhasználást engedélyezett, az Önkormányzat költségvetése dologi kiadásának megemelésével.
- A 11. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból átcsoportosítást engedélyezett a Polgármesteri Hivatal költségvetésébe a belső ellenőrzési feladatok külső megbízással történő ellátására, a dologi kiadások megemelésével, 4.300 eFt összeggel.
- A 12. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból átcsoportosítást engedélyezett az Önkormányzat költségvetésébe a KMOP

pályázat keretében megvalósított Aprajafalva Óvoda felújításához kapcsolódó 646 eFt ÁFA kiadásra.

- A 13. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból átcsoportosítást engedélyezett a Határtalanul pályázaton nem nyert Kazinczy Ferenc Általános Iskola 7. évfolyamos tanulóinak és kísérőinek tusnádfürdői utazás- és szállásköltségeinek fedezetére, az Önkormányzat dologi kiadásának megemelésével, az alábbiak szerint: 58 fő részére 3 éjszakai szállásra és 3 napi étkezésre 1.150 eFt-ot, 63 férőhelyes buszos utazás Tusnádfürdőre + helyi túrákra 800 eFt-ot.
- A 14. számú polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak alapján a 3920. sorszám alatt Mesés nyár vár rád című program előirányzat terhére 1.164 eFt (személyi juttatás 180 eFt, járulékok 92 eFt, dologi kiadás 892 eFt) felhasználást engedélyezett a Humán Szolgáltatások Igazgatósága költségvetése kiadásainak megemelésével.
- A 15. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározottak alapján a 3904. sorszám alatt 2 új csoport indítása az Aprajafalva-Gyermeksziget Óvodában előirányzat terhére 16.510 eFt átcsoportosítást engedélyezett az Aprajafalva-Gyermeksziget Óvoda költségvetésébe a következők szerint: személyi juttatásra 11.880 eFt-ot, járulékokra 3.230 eFt-ot, dologi kiadásra 600 eFt-ot, beruházásra (beszerzésre) 800 eFt-ot.

A költségvetési rendeletben meghatározott tájékoztatási kötelezettség keretében:

A 2015. évi költségvetésről szóló 10/2015. (III.12.) önkormányzati rendelet 15. §-ában meghatározottak alapján, polgármester tájékoztatási kötelezettségi körébe tartozó betétbehelyezéssel kapcsolatban a jelzett időszakban, az előző tájékoztatóban meghatározottakhoz képest, nem történt változás.

Egyéb tájékoztató:

A márciusi ülésre készített két testületi ülés közötti tájékoztatóban jeleztük, hogy a Magyar Államkincstár a 2013. évi központi költségvetési támogatás ellenőrzésével összefüggésben 2015. február 20. napján hivatalból közigazgatási hatósági eljárást indított Önkormányzatunk ellen. Az eljárás indításának oka, hogy a MÁK ellenőrzése során megállapított 2013. évi központi költségvetési támogatás visszafizetési kötelezettséget néhány esetben kifogásolta az Önkormányzat. A visszafizetési kötelezettségből elfogadott összeget, 54.850.500 Ft támogatást és annak kamatát 4.646.934 Ft-ot az Önkormányzat márciusban visszafizette.

2015. május 20-án megkapta az Önkormányzat a MÁK közigazgatási hatósági határozatát, melynek eredményeként Kincstár a fentiekben teljesített visszafizetési kötelezettség mellett 18.000 Ft támogatás visszafizetését, valamint 6.543.835 Ft igénybevételi kamat fizetését határozta meg.

Ez utóbbi a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 105. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra, mely szerint:

„A helyi önkormányzat igénybevételi kamatot fizet a jogosulatlanul igényelt feladatmutatóhoz kapcsolódó támogatás teljes összege után, ha az igényelt támogatás legalább 3 %-kal meghaladja a jogszerűen igénybe vehető támogatás mértékét.”

Ha a jogosulatlan igénybevételt a felülvizsgálat során a Kincstár állapítja meg az igénybevételi kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszerese.”

Jelenleg folyik a határozat felülvizsgálata.

Budapest, 2015. május 26.

Halmos Istvánné sk.
ágazatvezető

**A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
két testületi ülés közötti időszakának beszámolója**

(2015. április 30 – 2015. május 28. között)

VÁROSFENNTARTÁSI DIVÍZIÓ

Hulladékkezelési és Útépítési Osztály

I. Fenntartási munkálatok

Közútfenntartási feladatok

Folyamatosan végezzük a terület járdajavítási és kátyúzási munkáit.

2015. április 27-május 21 között elvégzett járdajavítási munkáink:

- Maros utca 35-37 járdajavítás
- Mária királyné útja 25. járdajavítás
- Mátra u. 33. járdajavítás
- Késmárki u. 10. járdajavítás
- Szarvas utca 25. járdajavítás
- Borókás utca 11. járdajavítás
- Királyhágó u. 89.- Móri utca 2. járdajavítás
- Polgármesteri hivatal belső udvar (csőtörést követő burkolat helyreállítás)
- Kórus u. 33. járdajavítás
- Táncsics M. u. 9. magasságban járdajavítás
- Kiss János altábornagy u. 48. járdajavítás
- Csalitos utca 26. (Óvoda) járdajavítás
- Posztógyár utca járdajavítás
- Hollandi út 59/a. járdajavítás

Földútjavítást végeztünk az alábbi utcákban.

Fenyves utca
Szőlős utca
Szilas utca
Almás utca
Lankás utca
Méter utca
Diós utca
Fagyalkás utca
Hársas utca
Gesztenyés utca
Ibolyás utca
Badacsonyi utca
Királyerdő utca

Szárcsa utca
Kárpáti utca
Daru utca
Méhes utca
Repkény utca

Lefolyástalan területek víztelenítése

Április végén és májusban nem volt vízzsálítás. Víznyelő tisztítást rendeltünk.

Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- Folyamatosan végezzük az illegálisan kihelyezett hulladék eltakarítási munkákat. Hétvégén is végzünk takarítási és szemetélszállítási feladatokat.
- A közmunka programban résztvevők folyamatosan végzik osztályunkon a köztisztasági feladatokat.
- II. Rákóczi Ferenc út 19. alatti telektől elszállítottuk a szemetet.
- A szelektív hulladékgyűjtők mellől rendszeresen elvisszük az illegálisan lerakott szemetet

Szállítási feladat:

- Zöldhulladék szállítás
- Építési törmelék elszállítás

Zöldterület-fenntartási Osztály

I. Fenntartási munkálatok

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási határán belül található, az Önkormányzat kezeléséhez tartozó zöldfelületeinek fenntartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Zöldterület-fenntartási Osztálya végzi.

Főbb adatok: ~2.500.000 m² parkterület gondozása, ~100.000 db parki és utcai sorfa fenntartása, ~2400 db fiatal fa öntözése és fenntartása, valamint ~23.000 db egynyári – és gumós növény gondozása.

Parkfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban is folyamatosan végezzük a szokásos tavaszi parkfenntartási feladatokat, a szükséges cserjemetzési és ifjítási munkálatokat, valamint befejeztük az első körös fűnyírást és megkezdjük második körben a kezelésünkbe tartozó parkokban és lakótelepek környezetében.

Az alábbi területeken végzünk rendszeres parkfenntartási munkákat: Szent László ltp., Béke tér, Simon Bolívar ltp., Városközpont, Erdősor ltp., Csillagtelep, Vízmű ltp., Királymajor, Ady és Bajcsy ltp., a Kis-Duna part valamint a kiemelt terek, területek.

Fasorfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett fasorfenntartást is végzünk a kerületben. Ezeken kívül az oktatási intézményekben található fák ápolását is végezzük.

Erdőgazdálkodás

2013. július 15-én a Csepeli Önkormányzat erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétele megtörtént. Az erdőgazdálkodói tevékenységet így Bp. XXI. kerület Csepeli Önkormányzata végzi a Pilisi Parkerdő Zrt. szakirányításával. Az erdőterületeken történő kivitelezési munkákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi.

Természetvédelmi élőhely-kezelés:

Az elültetett 30 darab kocsányos tölgy ápolását, öntözését, a terület kaszálását, valamint az esetlegesen előforduló rongálások javítását, helyreállítását saját hatáskörben végezzük.

Növényvédelmi munkálatok

A 2015. évi növényvédelmi munkákat április közepén a platánfák és néhány szivarfa és hársfa lemosó permetezésével kezdtük meg. A vadgesztenyefák aknázómoly elleni növényvédelmére május végén kerül sor.

Egynyári növények beszerzése, ültetése és fenntartása

A fenntartási munkálatokat (öntözés, kapálás, tápoldatozás, stb.) saját hatáskörben végezzük.

A virágágyások előkészítése és azokba 23.000 db egynyári és gumós növény beültetése jelenleg folyik.

A 308 cserép futómuskátli kandeláberekre történő kihelyezése, valamint az Ady Endre úti zöldsáv cserje ültetése folyamatban van.

Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A kerületben található 111 db kutyapiszok ládát hetente üríti a vállalkozó, ez alól kivétel a nyári időszak (június 1-től augusztus 31-ig), amikor hetente két alkalommal történik ürítés. Az öt helyszínen található kutyafuttatók takarítására kéthetente kerül sor, a nyári időszakban (június 1-től augusztus 31-ig) ennél sűrűbben, havonta négyszer történik takarítás.

II. Városgazdálkodási feladatok

Köztéri órák üzemeltetése

2006. április 01-én megkötött szerződés alapján a Táv-Com Kft. végezte 2013. december 31-ig a köztéri órák üzemeltetését. A Táv-Com Kft.-nél történt tulajdonos váltás miatt az új tulajdonossal, a Hesse Trade Kft.-vel új, határozatlan idejű üzemeltetési szerződést kötöttünk.

Közkifolyó kutak díja

A Fővárosi Vízművek Zrt. végzi határozatlan idejű szerződés szerint a közkifolyók üzemeltetését, mely szerint meghatározott műszaki norma alapján kell üzemeltetési díjat fizetni.

INTÉZMÉNYMŰKÖDTETÉSI DIVÍZIÓ

Intézményműködtetési osztály

Folyamatos, napi feladataink voltak:

- Betegség miatt munkából kiesett állományi dolgozók pótlása, átszervezése az iskolákban
- Folyamatos kapcsolattartás a gazdasági ügyintézőkkel az intézkedést igénylő problémákról

Elvégzett és tervezett feladataink:

- Iskolákban kiadott helyiségek (tornaterem) biztosítása hétvégén is
- Aktuális negyedéves tűzvédelmi és munkavédelmi szemlék elvégzése
- Iskolák éves felújítási munkáinak tervezése és pályáztatása
- Nyílászáró cseréjére szerződéskötés (Vermes Miklós, Mészáros Jenő és Karácsony Sándor Általános Iskolák)
- Duguláselhárítás (Vermes Miklós Általános Iskola, Katona József Általános Iskola, Mátyás Király Általános Iskola, Nevelési Tanácsadó, Fasang Zeneiskola)
- Szükséges elektromos felülvizsgálatok elvégzése folyamatban van (óvodák, iskolák)
- Fűtési rendszer tisztítása (Vermes Miklós Általános Iskola)
- Távolugró gödör és ráfutó pálya felújítása (Széchenyi István Általános Iskola, Kék Általános Iskola, Kazinczy Ferenc Általános Iskola)
- Darázsirtás (Óvodák)
- Csótányirtás (Katona József Általános Iskola, Herman Ottó Általános Iskola, Domino Tanoda)
- Tisztítószer rendelésének előkészítése az iskoláknál
- Nyári festések előkészítése az iskolákban
- Adomány szőnyegek felkínálása óvodák és iskolák számára

Műszaki és karbantartási osztály

- SSZRK pavilonok és egyéb helységek festése, mázolása
- közterületi pollerek gyártása
- Szt. Imre tér szökőkút akna fedlap csere, javítása
- Ady Endre u. 62. önkormányzati lakás lezárása
- Csepeli strand kerítés javítása
- Katona József Általános Iskola érintésvédelmi jegyzőkönyv szerinti javítás
- Telephely (asztalos műhely) elektromos kialakítása
- Vasas utca 22. kazánjavítás
- SSZRK mosdók dugulásainak elhárítása, vízvezeték javítások
- Rákóczi Ferenc utca 79. dugulás elhárítás
- Szt. Imre tér szökőkút burkolása
- Csepeli strand medencéinek burkolása
- Csikó sétány vízóra akna betonozása, zsaluzása
- Rákóczi Ferenc utca 45. hibás tetőtéri ablakok javítása
- Rákóczi Ferenc utca 79. hibás kapu javítása
- Szt. István tér hidrofor kút, létra gyártása, letelepítése
- Rákóczi Kert burkolat helyreállítás
- Szt. László utca 115. burkolás
- Kossuth Lajos utca 113. lefolyó javítás
- SSZRK gázszivárgás feltárása, elhárítása
- Kádár Kata Óvodában burkolás
- Rákóczi Ferenc utca 45. lezárása, balesetveszély megszüntetése
- ÁMK gázszámoly javítása
- Telephely klíma javítása
- Szt. Imre szökőkút beüzemelése
- Szt. István út 217-219orvosi rendelő kapu javítása
- Vermes Miklós Általános Iskola kerítés javítása
- Közterületi padok beszállítása, javítása
- Csepeli strandon mosdók festése, mázolása, burkolat javítása
- Szt. Imre tér, Sörkert beüzemelése
- Mansfeld utca 62. kerítés telepítése
- Szabadság utca 33-37. támfal és lépcsőjavítás
- Tanuszoda villamos rendszerének javítása
- DK képviselő iroda riasztó rendszerének telepítése (folyamatban)
- Szűnyog Óvoda fűtés rendszerének javítása
- Vénusz utca 25. csőtörés elhárítása
- SSZRK villamos rendszerének kijavítása

A lakás és nem lakás célú, önkormányzati tulajdonú helységek vízóráinak folyamatos cseréje, és egyéb karbantartási munkái.

Közmű-, Közterület és Intézménykorszerűsítési Osztály

Útépítés, csapadékvíz elvezetés

Útépítés

Kt. határozat száma: 455/2013. (VII. 18.)

Előirányzat: 190 000 eFt

Pálma utca (útépítés, járda felújítás, csapadékvíz csatorna építés), és a Hollandi úton csapadékvíz csatorna építése a csapadékvíz befogadóhoz történő eljuttatása érdekében.

A feladat megvalósítása során a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Közmű-, Közterület- és Intézménykorszerűsítési Osztálya műszaki ellenőri feladatokat lát el.

Útépítési és csapadékvíz elvezetési tervek készítése, hatósági engedélyek beszerzése, engedéllyel rendelkező tervek érvényességének meghosszabbítása

Kt határozat száma: 24/2015. (I.29.)

Előirányzat: 8 065 eFt

Az érvényes, közeljövőben lejáró útépítési engedélyek hosszabbítása ügyében a hosszabbítási kérelmet az engedélyező hatóság részére megküldtük a hosszabbítás az alábbi utcák útépítési engedélyeit érinti:

1. Szigony u. (Matróz u. – Damjanich u.)
2. Kormányos u. (Matróz u. – Csáklya u.)
3. Csáklya u. (Kormányos u. 4. – Damjanich u.)
4. Szebeni u. (Komáromi u. – Temesvári u.)
5. Arany János u. (Völgy u. – Erdősor u.)
6. Temesvári u. (Katona J. u. – József A. u.)
7. Evezős u. (Damjanich u. – Evezős u.4.)
8. Gondolás u. (Damjanich u. – Gondolás u. 14.)
9. Harmatos u. (Damjanich u. – Szellős u.)
10. Királyerdő u. (Szentmiklósi u. – Kövecses u.)
11. Temesvári u. (Határ u. – Széchenyi u.)
12. Jegenye u. (Hollandi u. – Dinnyés u.)
13. Muskátli u. (Jegenye u. – Muskátli u. 12.)
14. Gyopáros u. (Damjanich u. – Juharos u.)
15. Kecsege u. (Kórus u. – Damjanich u.)

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Közmű-, Közterület- és Intézménykorszerűsítési Osztálya együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

A csapadékvíz elvezetés és/vagy útépitési tervek elkészítésére, az engedélyek beszerzésére az ajánlatkérések az ajánlattevő tervező cégek részére megküldésre kerültek. A tervezési pályázat az alábbi utcákat érinti:

1. Szigony utca (Matróz u. - Damjanich u.)
2. Kormányos utca (Matróz u. - Csáklya u.)
3. Csáklya utca (Kormányos 4. - Damjanich u.)
4. Evezős u. (Damjanich u. - Evezős u. 4.)
5. Gondolás u. (Damjanich u. - Gondolás u. 14.)
6. Harmatos u. (Damjanich u. - Szellős u.)
7. Királyerdő u. (Szentmihályi út – Kövecses utca)
8. Temesvári u. (Határ utca – Széchenyi utca)
9. Szebeni utca (Komáromi utca – Temesvári utca)
10. Kecsege u. (Kórus u. - Damjanich u.)

A 2015 márciusában lejáró útengedélyek hosszabbítására a hosszabbítási kérelem az engedélyező hatóság részére megküldésre került.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Közmű-, Közterület- és Intézménykorszerűsítési Osztálya együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Egyéb közterületi munkák

A **Csepeli út kiszélesítésének** ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges földmérő által készített változási vázrajzok elkészítése, és földhivatali beadására a megbízási díj összege 2 090 eFt.

Kt határozat: 81/2006.(II.27.), 17/2007.(I.23.), 361/2008.(V.15.)

Előirányzat: a fenti Kt. határozat maradványa 10 526 eFt

Gyalogos átkelőhely építése három helyszínen a Plútó utca (Rakéta utcánál), a Késmárki utca (körforgalomnál) és a Szent István út 232. számánál. A gyalogos átkelőhelyek a BKK Zrt. beruházásában épülnek meg, Önkormányzatunk költsége 681 eFt, a tervfelhasználási jogok átadására, illetve a létesítési engedélyek hosszabbítására. Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került, a kivitelezés pályáztatásának előkészítését a BKK megkezdte. A BKK Zrt. a kivitelezés közbeszerzés előkészítő munkálatait végzi, a közbeszerzés várható megjelenése 2015. június.

COL 4 szennyvízcsatorna hálózat építése során kimaradt – Báthory, Ady Endre, Halásztelek, Kolozsvári, Szabadkai, Ív, Mogyorós, Körtefa, Fügefá, Barackfa és Fácánhegyi – utcák csatornázásának és az elmaradt 19 db házi bekötő csatorna bekötés tervezése

Kt határozat száma: 329/2014. (VI.26.), 330/2014. (VI.26.), **Előirányzat 10 033 eFt**

A tervezési feladatra a szerződés bruttó 5 509 eFt összegben, a tervezési munka megkezdődött. A tervezést követően a kivitelezési munkák megvalósítása érdekében Együttműködési Megállapodást kötött önkormányzatunk Budapest Főváros Önkormányzatával. A tervezés elkészült, a vízjogi létesítési engedély beszerzése folyamatban van.

Az 550/2014. (XI.27.) Kt határozattal a fenti utcákhoz pótlólag felkerült a **Szederfa utca** szennyvízcsatorna megtervezése, mely tervezési feladatra szerződést kötöttünk 953 eFt értékben. A tervezés elkészült, a vízjogi létesítési engedély beszerzése folyamatban van.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Közmű-, Közterület- és Intézménykorszerűsítési Osztálya együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Vízvezeték kiépítése

A **Csepeli út, Fügefafa utca, Vízmű utca, Szederfa utca, Meggyfa utca, Almafa utca** vízvezeték megvalósítására tanulmányterv készítése

Kt határozat: 546/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 1 905 eFt

Vízjogi engedélyes tervek elkészítése

Kt határozat száma: 547/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 8 763 eFt

A tervezési munkákra – az ajánlattevő tervezők részéről – az ajánlatok beérkeztek, de magas pályázati árak miatt második körös pályáztatás történt és a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került, a tervezés megkezdődött.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Közmű-, Közterület- és Intézménykorszerűsítési Osztálya együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Dunadúló utca (Halásztelek u. – Szigetbecse u.) közterületi ivóvíz gerincvezeték vízjogi engedélyes terv készítése

Kt határozat száma: 548/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 635 eFt

A tervezési munkákra – az ajánlattevő tervezők részéről – az ajánlatok beérkeztek, de magas pályázati árak miatt második körös pályáztatás történt és a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került, a tervezés megkezdődött.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Közmű-, Közterület- és Intézménykorszerűsítési Osztálya együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Az Önkormányzat a **Barcs téri lakók** számára az ivóvíz bekötővezetékek megvalósítási költségeinek 50 %-át vállalja, ingatlanonként maximum 250 eFt összeg mértékig. A hat ingatlan támogatásának összege 1 500 eFt.

Kt határozat száma: 549/2014. (XI.27.)

A lakók tájékoztatása megtörtént, visszajelzésüket követően kezdődhet a munka előkészítése.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Közmű-, Közterület- és Intézménykorszerűsítési Osztálya együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Intézményi felújítási munkák állása

A Kerek Világ Óvoda (mindkét épület) nyílászárócseréi

A Posztógyár utca 3. sz. épület nyílászárók cseréjére 15 778 eFt értékben került megkötésre szerződés. A munka elkészült, a Vállalkozó számlája bruttó 14 909 eFt értékben befogadásra és kifizetésre került.

A Posztógyár utca 4. sz. épület nyílászáró cseréjére beérkeztek az árajánlatok, elkészült az értékelés jegyzőkönyv, a szerződés aláírásra került 11 229 eFt értékben. A kivitelezési munka elkészült, a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytattuk. A vállalkozó számlája befogadásra került.

Egyéb munkák

Tulajdonosi hozzájárulás

2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése az osztály feladata lett, melynek keretén belül a beérkező kérelmek ellenőrzése, a szükséges hiánypótlások kiírása, a helyszíni szemlék megtartása és a tulajdonosi hozzájárulások előkészítése és megszövegezése elkészül.

A **Szent Imre téri nyilvános illemhely** üzemeltetését az Önkormányzat a Városgazda Zrt. részére megállapodás keretében átadja. A nyilvános illemhely használatáért az FCSM-nek havi 20 000.- Ft + ÁFA összeget kell fizetni a városüzemeltetési támogatás terhére (Kt határozat száma: 534/2014. (XI.27.)). Az átadás-átvétel megtörtént. A mérőórák átíratása megtörtént.

A **KMOP-3.3.1/B-2008-0029** pályázattal megvalósult (csapadékvíz kivezetések 5 helyszínen az RSD-be) munkák közreműködő szervezetének felhívása alapján az éves fenntartás jelentést elkészítette az osztály, mely benyújtásra került. A fenntartási jelentést a közreműködő szervezet elfogadta.

Ugyanezen pályázati munka esetében felhívásra a NATURA 2000 területtel kapcsolatos tájékoztatást is megküldésre került a közreműködő szervezet részére.

Az Aprajafalva Óvoda férőhely bővítése a **KMOP-4.6.1-11-2012-0012** jelű pályázat esetében a közreműködő szervezet felhívására jelentése elkészült, melyet a közreműködő szervezet elfogadott.

A Fővárosi Önkormányzat (BKK) beruházásában megvalósuló Kossuth Lajos utca felújítása során a kooperációkon és egyéb egyeztetéseken részvétel és ügyintézés történik az Önkormányzat és csepeli lakosság érdekeinek érvényesítése érdekében.

A Fővárosi Önkormányzat (BKK) beruházásában megvalósuló HÉV végállomás melletti P+R és B+R parkolók kialakítása során a kooperációkon és egyéb egyeztetéseken részvétel és ügyintézés történik az Önkormányzat és csepeli lakosság érdekeinek érvényesítése érdekében. A beruházással érintett, kerületi tulajdonban lévő területek Fővárosi Önkormányzat részére történő használatba adásával kapcsolatos megállapodás egyeztetéseiben szerepet vállal az osztály.

A Fővárosi Önkormányzat (BKK) beruházásában megvalósuló BKISZ beruházás területünket érintő kivitelezés esetében a kooperációkon és egyéb egyeztetéseken részvétel és ügyintézés történik az Önkormányzat és csepeli lakosság érdekeinek érvényesítése.

Az előző időszakban elkészült beruházások jótállási időszak alatti időszakos és rendkívüli (a köztes időszakban észlelt hibák esetében) garanciális bejárásainak megszervezése, az érintett kollégákkal, intézményekkel történő egyeztetés, meghívók kiküldése, a bejárás lebonyolítása, az észlelt hibákról hibalista összeállítása, javítási határidő megadása, az elkészült javítások ellenőrzése, dokumentálása, az esetlegesen a vállalkozó által nem vagy nem megfelelően elkészített garanciális javításokkal kapcsolatban a további lépések (felszólítás, jogi lépések) intézése, az érintett szakterületek bevonásával (kb. 40 db vállalkozási szerződés esetében van még jótállási időszak).

Más osztályoknál jelentkező feladatok esetében műszaki együttműködés, ajánlatkérések összeállítása helyszíni felmérés, az ajánlatok elbírálásában történő együttműködés, szerződés előkészítése, a kivitelezés műszaki felügyelete, műszaki ellenőrzés, kivitelezővel történő kapcsolattartás, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, az átadási dokumentáció ellenőrzése, a szükséges hiányok pótoltatása vállalkozóval. Jelenleg futó ilyen beruházások:

- Csepeli Hollandi úti Sport, Szabadidő és Rendezvényközpont tenispálya salakburkolatának felújítása
- Karácsony Sándor Általános Iskola homlokzati nyílászáróinak részleges cseréje hőhidmentes, hőszigetelt műanyag nyílászárókra
- Vermes Miklós Általános Iskola homlokzat nyílászárónak részleges cseréje hőhidmentes, hőszigetelt műanyag nyílászárókra
- Mészáros Jenő Általános Iskola homlokzat nyílászárónak részleges cseréje hőhidmentes, hőszigetelt műanyag nyílászárókra
- Móra Ferenc Általános Iskola homlokzati kőburkolatának felújítása (a hibák vagy hiányzó kövek pótlása)
- Simon Bolivar sétány 1/A. alatti nyugdíjas otthon személyfelvonó felújítási munkái
- Katona József Általános Iskola földszintjén tanterem és orvosi szoba kialakítása
- Aprajafalva Óvoda játszóudvar felújítása

Az előző időszakban elkészült útépitések forgalomba-helyezési eljárásának teljes körű ügyintézése, a kérelem beküldése, hatósági bejárás, a hatóság által előírt dokumentáció összeállítása, hiánypótlások, a szakhatóságok által előírtak teljesítése, a vállalkozóval történő kapcsolattartás (29 db utca/útszakasz esetében).

A Szemünk fénye program havi fenntartási időszakában történő havi számlaellenőrzések elvégzése.

Budapest, 2015. május 26.

Lámorné Sásdi Adél
titkárságvezető

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Városfejlesztési főosztályának a 2015. április 30-ai és 2015. május 28-ai,
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

A projekt fenntartási időszak 2013.10.15-én megkezdődött.

A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14.

Az első projektfenntartási jelentést 2014. októberében benyújtottuk Közreműködő Szervezethez (Pro Régió Ügynökség), melyre jóváhagyást 2015. május 5-án megkaptuk.

2015. május 8-án nyilatkoztunk a KHV és NATURA 2000 adatszolgáltatáshoz.

Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeltük.

2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program

A projekt sikeres lezárása érdekében egyeztető megbeszéléseket folytattunk a konzorciumi tagok és szakmai támogatók részvételével, és a felmerülő kérdések ügyében állandó kapcsolatot tartunk a Közreműködő Szervezettel (Pro Régió Ügynökség).

A pályázat fizikai megvalósításának zárása 2014. december 31-vel megtörtént, folyamatosan végezzük a lezárási feladatokat.

A ProRégió Ügynökség záró helyszíni szemléjére válaszul újabb hiánypótlási dokumentációt mutattunk be személyesen 2015. április 30-án.

2015. május 7-én elkészítettük és beküldtük a projekt záró elszámolásának hiánypótlását és a záró beszámolójának hiánypótlását.

2015. május 14-én a Közreműködő Szervezet jóváhagyta a 60. és 61. sz. kifizetési kérelmeket és nyilatkoztunk a KHV és NATURA 2000 adatszolgáltatáshoz.

A teljes projektben eddig 611.381.520 forint támogatás kifizetése történt meg az elszámolások szerint.

A projektben résztvevő társasházak és új létesítmények hibabejelentéseit folyamatosan vizsgáltuk, indokolt esetben a kivitelező bevonásával, helyszíni bejárást tartottunk.

A projekt weboldala elérhető a www.csepelkapuja.hu címen.

3. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program

A projekt sikeres és eredményes megvalósítása érdekében folyamatos a kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel (Pro Régió Ügynökség) és a Konzorciumi Partnerekkel.

A Közreműködő Szervezet felé – kiemelt projekt lévén – kétheti rendszerességgel írásbeli jelentést nyújtunk be a projekt előrehaladásáról, valamint a ROP-2013-06 utasítása szerinti havi szintű személyes beszámolóval, valamint a megvalósulási dokumentációk bemutatásával is eleget kell tennünk az ellenőrzési követelményeknek.

Kétheti jelentések benyújtása a tárgyidőszakban: 2015. május 11-én és 22-én.

Havi szintű ellenőrzés a tárgyidőszakban 2015. május 6-án volt, melynek során a Tsz. 10. sz. mellékletével összhangban a projekt előrehaladást vizsgálta a Közreműködő Szervezet.

2015. április 30-én a Közreműködő Szervezet jóváhagyta az Everling Kft. és a Mozaik Kft. végszámlájának kifizetését.

2015. május 4-én benyújtottuk a 41. sz. és a 42. sz. kifizetési kérelmeket és a 23. sz. Időszakos Beszámolót.

2015. május 6-án benyújtottuk a 32. sz. változás bejelentés hiánypótlását, melyet jóváhagyott a Közreműködő Szervezet 2015. május 13-án.

2015. május 7-én a Közreműködő Szervezet intézkedett az Everling Kft. végszámlája támogatási összegének utalásáról.

2015. május 8-án benyújtottuk a 43. és 44. sz. kifizetési kérelmet és a 24. sz. Időszakos Beszámolót.

2015. május 13-án nyilatkoztunk a KHV és NATURA 2000 adatszolgáltatáshoz.

2015. május 20-án a Képviselő-testület jóváhagyta az Akcióterületi Terv 1. sz. módosítását.

2015. május 22-én benyújtottuk a 41. és 42. sz. kifizetési kérelmeket valamint 2015. május 26-án a 43-44. sz. kifizetési kérelmek hiánypótlását.

A volt II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola műszaki átadás-átvétele befejeződött. Az épület földszintjére beköltözött a Humán Szolgáltatások Igazgatósága által megvalósuló játszóház, valamint az utcai mentorok.

A Szent Imre tér felújítás befejeződött, garanciális javítások történtek a beszámolás időszakban.

Az „Iparosított technológiával készült lakóépületek felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban érintett 5 db lakóépület felújítása befejeződött.

Az alternatív utcai mentorálást a négy mentor folyamatosan végzi 2013 novemberétől. A tevékenység kezdetétől 2015. május közepéig több mint 700 fővel történt kapcsolatfelvétel az Akcióterületen.

A teljes projektben eddig 944.744.176 Ft támogatási összeg kifizetése történt meg az elszámolások szerint.

A projekt megvalósításában közreműködő szakértőkkel (jogász, műszaki ellenőr, közbeszerzési szakértő, stb.) történő kapcsolattartás folyamatos, munkájukat a konzorcium igényeinek, és az uniós eljárásrendeknek megfelelően látják el.

A projekt weboldala elérhető a <http://www.csepeldelilakokozpont.hu> címen.

4. „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)

A projekt 2014. december 31-vel sikeresen befejeződött, melyet követően a záró kifizetési igénylés és beszámoló, valamint azok hiánypótlásának beküldése is megtörtént.

Beküldésre került a Közreműködő Szervezet által kért adatszolgáltatás a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésekről és szolgáltatásokról.

A projekt keretében beszerzett, majd a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. üzemeltetésébe átadott eszközök egyedi azonosítóval való felcímkézése, a projekt útmutatójának megfelelően megtörtént.

A projekt fenntartási időszakhoz kapcsolódó óralátogatások az együttműködő iskolák részéről folyamatosan zajlanak.

5. Otthon Melege program ZFR-TH/15 kódszámú felhívás önerő támogatására kiírt önkormányzati pályázat

Az önkormányzat által kiírt pályázat II. körére pályázatot beadott 14 társasháznak/lakásszövetkezetnek megítélt támogatásról (összesen 103.135.231 Ft) szóló „Támogatói Nyilatkozat”-ok kiküldése megtörtént.

Az állami pályázaton való nyertesség esetén az Önkormányzattal kötendő „Támogatási Szerződés” előkészítése folyamatban van.

6. TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek

„Csepeli Sport-, Szabadidő-, és Rendezvényközpont korszerűsítése”

2015. április 30-án a Főváros felé kifizetési kérelmet és negyedéves beszámolót adtunk be. Jelenleg a közbeszerzési anyag összeállítása és egyeztetése van folyamatban a Közbeszerzési szakértővel.

„RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése”

A projekt tekintetében a kivitelezés elkészült, a Kis- Duna parton több mint 3 km –es szakaszon a közvilágítás kiépült. 2015. április 24-én a Főváros felé kifizetési kérelmet és negyedéves beszámolót adtunk be, amely Összegét a Főváros 2015.05.18-án átutalta az Önkormányzat részére. A projekthez kapcsolódóan a kötelező projektfilm egyeztetése van folyamatban, garanciális javítások történtek a közvilágítást illetően.

„Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem”

2015. április 24-én a Főváros felé kifizetési kérelmet és negyedéves beszámolót adtunk be, amely Összegét a Főváros 2015.05.20-án átutalta az Önkormányzat részére. A Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása projektelemmel kapcsolatban közösségi célú rendezvények projektelem megvalósítására a versenyeztetést készítjük elő. A Gazdasági célú Pavilon projektelemmel kapcsolatban egyeztetéseket folytattunk a tervezőkkel, a Főépítész iroda munkatársaival és a BKK-val 2015. május 13-án.

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának megkezdett- folyamatban lévő feladatai:

Útépítés, csapadékvíz elvezetés

Útépítés

Kt. határozat száma: 455/2013. (VII. 18.)

Előirányzat: 190 000 eFt

Pálma utca (útépítés, járdafelújítás, csapadékvíz csatornaépítés), és a Hollandi úton csapadékvíz csatorna építése a csapadékvíz befogadóhoz történő eljuttatása érdekében.

Vállalkozási szerződés 2015.05.22 aláírásra került a Baugreen Kft. és a Derby 2000 Kft.-vel.

Kivitelezés munka megkezdése várhatóan június 01-én.

Útépítési és csapadékvíz elvezetési tervek készítése, hatósági engedélyek beszerzése, engedéllyel rendelkező tervek érvényességének meghosszabbítása

Kt határozat száma: 24/2015. (I.29.)

Előirányzat: 8 065 eFt

Az érvényes, közeljövőben lejáró **útépítési engedélyek** hosszabbítása ügyében a hosszabbítási ügyében az eljárás megkezdődött. A hosszabbítás az alábbi utcák útépítési engedélyeit érinti:

1. Szigony u. (Matróz u. – Damjanich u.)
2. Kormányos u. (Matróz u. – Csáklya u.)
3. Csáklya u. (Kormányos u. 4. – Damjanich u.)
4. Szebeni u. (Komáromi u. – Temesvári u.)
5. Arany János u. (Völgy u. – Erdősor u.)
6. Temesvári u. (Katona J. u. – József A. u.)
7. Evezős u. (Damjanich u. – Evezős u.4.)
8. Gondolás u. (Damjanich u. – Gondolás u. 14.)
9. Harmatos u. (Damjanich u. – Szellős u.)
10. Királyerdő u. (Szentmiklósi u. – Kövecses u.)
11. Temesvári u. (Határ u. – Széchenyi u.)
12. Jegenye u. (Hollandi u. – Dinnyés u.)
13. Muskátli u. (Jegenye u. – Muskátli u. 12.)
14. Gyopáros u. (Damjanich u. – Juharos u.)
15. Kecsege u. (Kórus u. – Damjanich u.)

A **csapadékvíz elvezetés és/vagy útépítési tervek elkészítésére**, az engedélyek beszerzésére egy árajánlat érkezett be. A pályázatot érvénytelennek nyilvánítottuk. 3. forduló ajánlatkérések lettek kiküldve melynek beérkezésének határideje 2015.05.29. A tervezési feladat az alábbi utcákat érinti:

1. Szigony utca (Matróz u. - Damjanich u.)
2. Kormányos utca (Matróz u. - Csáklya u.)
3. Csáklya utca (Kormányos 4. - Damjanich u.)
4. Evezős u. (Damjanich u. - Evezős u. 4.)
5. Gondolás u. (Damjanich u. - Gondolás u. 14.)
6. Harmatos u. (Damjanich u. - Szellős u.)
7. Királyerdő u. (Szentmiklósi út – Kövecses utca)
8. Temesvári u. (Határ utca – Széchenyi utca)
9. Szebeni utca (Komáromi utca – Temesvári utca)
10. Kecsege u. (Kórus u. - Damjanich u.)

COL 4 szennyvízcsatorna hálózat építése során kimaradt – Báthory, Ady Endre, Halásztelek, Kolozsvári, Szabadkai, Ív, Mogyorós, Körtefa, Fügefafa, Barackfa és Fácánhegyi – utcák csatornázásának és az elmaradt 19 db házi bekötő csatorna bekötés tervezése

Kt határozat száma: 329/2014. (VI.26.), 330/2014. (VI.26.), **Előirányzat 10 033 eFt**

A tervezési feladatra a szerződés bruttó 5 509 eFt összegben, a tervezési munka megkezdődött. A tervezést követően a kivitelezési munkák megvalósítása érdekében Együttműködési Megállapodást kötött önkormányzatunk Budapest Főváros Önkormányzatával. A tervezés elkészült, - kivéve a Körtefa, Fügefafa utca, Fácánhegyi utcára vonatkozóan mely utcákra a Fővárosi Csatornázási Művekkel az egyeztetés folyamatban van, a műszaki megoldás miatt- a vízjogi létesítési engedély beszerzése folyamatban van.

Az 550/2014. (XI.27.) Kt határozattal a fenti utcákhoz pótlólag felkerült a **Szederfa utca** szennyvízcsatorna megtervezése, mely tervezési feladatra szerződést kötöttünk 953 eFt értékben. A tervek vonatkozóan a vízjogi létesítési engedélyek beszerzés alatt vannak

A Csepeli út, Fügefafa utca, Vízmű utca, Szederfa utca, Meggyfa utca, Almafa utca vízvezeték megvalósítására tanulmányterv készítése

Kt határozat: 546/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 1 905 eFt

Vízjogi engedélyes tervek elkészítése

Kt határozat száma: 547/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 8 763 eFt

Vállalkozási szerződés létre jött. Megvalósulásnak a határideje 2015.11.30.

Dunadűlő utca (Halásztelek u. – Szigetbecse u.) közterületi ivóvíz gerincvezeték vízjogi engedélyes terv készítése

Kt határozat száma: 548/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 635 eFt

Tervezési szerződés létre jött. Megvalósulásának ideje 2015.11.30.

Az Önkormányzat a **Barcs téri lakók** számára az **ivóvíz bekötővezetékek** megvalósítási költségeinek 50 %-át vállalja, ingatlanonként maximum 250 eFt összeg mértékig. A hat ingatlan támogatásának összege 1 500 eFt.

Kt határozat száma: 549/2014. (XI.27.)

A lakók tájékoztatása megtörtént, visszajelzésükre várunk.

Intézményi felújítási munkák állása

Hat nevelési intézmény épületenergetikai fejlesztése (KEOP-2012-5.5.0/A pályázati konstrukció előkészítési, tervezési feladat)

Kt. határozat száma: 529/2009. (IX.22.), 303/2010. (V. 18.), 585/2012. (X. 25.), 376/2012. (VI.28.) 16/2013 (I. 24), 17/2013 (I. 24), 300/2014 (VI. 26)

Az előkészítésre elfogadott előirányzat: 20 320 eFt

Az előkészítés alapján a várható megtérülésre tekintettel 2x3 intézmény pályáztatásáról született döntés:

- Egyesített Bölcsődék (Rákóczi tér)
- Hétszínvirág Óvoda-Nevelési tanácsadó (Kiss J. altb. u. 10-12.)
- Hétszínvirág Óvoda (Kiss J. altb. u. 22-26.)

- Erdősor-Festő utcai Óvoda (Erdősor u. 110-112.)
- Napsugár Óvoda (Vágóhíd u. 55-57.)
- Játéksziget Óvoda (Jupiter u. 24/a.)

Vállalkozási szerződéskötés a Silda Group 8 Kft. és Weiser Károly Vállalkozóval megtörtén. 2015.05.15-én került sor a munkaterületek átadására.

II. Rákóczi Ferenc u. 301sz. alatti ingatlan és környéke (Kb.12 ház) szennyvíz és vízvezeték terveztetése és engedélyezési munkálatainak elvégzése

Kt. határozat száma: 211/2015.(IV.30)

Előirányzat: 2 100 eFt.

Tervezési szerződés előkészítés alatt van.

Vízmű lakótelep kerítés építése

Megtörtént a helyszíni bejárás, amin a hét társasház közös képviselője, Balogh Ernő Önkormányzati képviselő és Ruisz György vett részt.

Megállapodtak a kerítéssel kapcsolatos műszaki és esztétikai követelményekben.

- Megszületett a Képviselő- testületi előterjesztés
- Kiválasztották a kerítés típusát
- Elkészült egy költségbecslés , amely az összes műszaki követelményt tartalmazza
- (kerítés, kapuk, mágneszárok, nyomógombos beléptető rendszer a toló kapunál és személykapunál, valamint a toló kapunál GSM adapter

Tervpályázat a Budapest XXI. kerület, Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz: 208529/8) és Ü2 őrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására, ötletpályázat kiírására, lebonyolítására

Lakossági Fórum

2015. május 13 –ai lakossági fórumon elhangzott , hogy a közbiztonság növelése érdekében kerítést építene a csepeli önkormányzat a Vízmű lakótelep utcai frontján.

A fórumon legalább hatvan lakó vett részt, kézfelemeléssel valamennyien támogatták az ötletet.

További folyamatban lévő feladatok:

- Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. által átadott anyagok folyamatos ellenőrzése,
- Csapadékvízzel elöntött területek felmérése, információ gyűjtés-egyeztetések,
- Csepeli Sport-, Szabadidő- és Rendezvényközpont korszerűsítésének, pályázati tervek-és költségvetések ellenőrzése folyamatban.
- Rákóczi úti iskola iroda-és raktárépítés terveinek felülvizsgálata, ellenőrzése, pályázat előkészítése.
- Budapest XXI. kerület, Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz: 208529/8) és Ü2 (hrsz: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására ötletpályázat kiírása, lebonyolítása, Az erről szóló előterjesztést a májusi Kt. ülés elé terjesztjük.
- A Budapest XXI. kerület, II. Rákóczi Ferenc út 345. Hrsz.: (200025/10) alatti Vízmű lakótelep ingatlan területén utcai kerítés, kapuk, beléptető rendszer forrás biztosítására és kiépítésére. Az erről szóló előterjesztést a májusi Kt. ülés elé terjesztjük.
- A Gyermekétkeztetés feltételeit javító fejlesztések támogatására, pályázaton történő részvételre (Nagy Imre Általános Művelődési Központ) Az erről szóló előterjesztést a májusi Kt. ülés elé terjesztjük.
- Budapest XXI. kerület közigazgatás területén a csapadékvíz elvezetés koncepciótervének kidolgozása. Az erről szóló előterjesztést a májusi Kt. ülés elé terjesztjük.
- 2015. évben megvalósításra kerülő belterületi utak szilárd útburkolat építésére, valamint csapadékvíz elvezetése. Az erről szóló előterjesztést a májusi Kt. ülés elé terjesztjük.

Budapest, 2015. május 26.

Süle László ügyvezető igazgató sk.
Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÖZTERÜLET-FELÜGYELETE
IGAZGATÓ

Iktatószám: /041-4/15

Ügyintéző:Dammné

Tisztelt Huszák József Úr!

Szervezési Osztály

Az alábbiakban megküldöm Önnek a Közterület-felügyelet által 2015. április 20 és 2015 május 20 között végrehajtott intézkedéseket és kiszabott bírságokat.

- 262 db iktatás
- 42 db bejelentés kivizsgálása
- 12 db ún. roncs autó kiértékelése
- 3 db rendszám nélküli gépkocsi elszállítása
- 2 db segítségnyújtás katasztrófavédelemnek
- 12 db katasztrófavédelmi beosztó határozat elkészítése
- 6 db rendezvénynél segítség biztosításnál

Kiszabott bírság	306 db	5.025.000 forint
------------------	--------	------------------

ebből: KRESZ THB	236 db	4.410.000 forint
KRESZ HB	11 db	110.000 forint
Önkorm. THB	58 db	495.000 forint
HB	1 db	10.000 forint

Ebből befizetve	94 db	1.150.000 forint
-----------------	-------	------------------

KRESZ THB	70 db	955.000 forint
HB	3 db	30.000 forint

Önkorm. THB	21 db	165.000 forint
-------------	-------	----------------

Összes bírság befizetés az időszakban:	2.655.000 forint
--	------------------

Feljelentés készült:	66 db
----------------------	-------

Budapest, 2015 május 26.

Tisztelettel: Ságbi Jenő
igazgató megbízásából

Damm Józsefné titkárságvezető

Két testület közötti sportesemények

- I. Április 30. Diákatlétika verseny I. és II. kcs.
- II. Május 5-6. Labdarúgás IV. kcs

Sándor Bernadett
Sportreferens