

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. kerület Csepel, Ady Endre út 62. fszt. 3., és fszt. 7. szám alatti lakások tulajdonjogának megszerzéséről szóló 359/2014. (VI.26). Kt. határozat módosítására

Készítette: **Pintér István**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Halmos Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel
dr. Vincze Anikó aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

| |
|---|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete |
| 20 ¹⁵ ...évi 202.....sz. előterjesztés |
| Testületi ülés dátuma: 2015.06.25. |

Az előterjesztés leadva:

2015. június. 19.

Testületi ülés időpontja:

2015. június 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött a 359/2014. (VI.26). Kt. határozatában, hogy a Budapest, XXI. kerület Ady Endre u 62. fszt. 7. szám alatti, 209801/0/B/4 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant az eladó tartozásával csökkentett áron, **2.400 eFt** összegért megvásárolja az alábbi előzményeket követően.

A tavalyi évben természetben a Budapest, XXI, kerület Ady Endre út 62. földszint 7. szám alatti lakás tulajdonosának gondnoka jelezte eladási szándékát Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata felé, mert gondnokoltja folyamatos ellátás érdekében vidéki szociális intézménybe került, és a felhalmozott közüzemi és egyéb tartozásait az ingatlan eladásának ellenértékéből kívánja rendezni. A gondnokolt tulajdonos 2014. június 31-ig nyilvántartott tartozása a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Városgazda Zrt.) felé 561.533,-Ft. A 209801/0/B/4 helyrajzi számon nyilvántartott 30 m² területű félkomfortos lakás forgalmi értékbecslését a Városgazda Zrt. elvégeztette, a megállapított forgalmi érték **2.900.000,-Ft.**

Azonban a Városgazda Zrt. a határozat meghozatalát követően nem tudta felvenni a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosának gondnokával, csak miután a Gyámhivatal új gondnokot rendelt ki, akkor sikerült egyeztetéseket folytatni. A közben eltelt időben az ingatlan vonatkozásában fennálló tartozás összege tovább nőtt, melyre tekintettel a vételár tekintetében a határozat módosítása szükséges.

Az ingatlan tulajdonosának tartozása 2015. június hónapban 704.013,- Ft, így az ingatlan megvásárlásakor a tulajdonos részére a tartozással csökkentett összeg kerülne megfizetésre, azaz 2.200 e Ft.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogathatni szíveskedjék.

Budapest, 2015. június „22.”


Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

1. sz. melléklet: a 359/2014. (VI.26). Kt. határozat

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 359/2014. (VI.26). Kt. határozatát akként módosítja, hogy a Budapest, XXI. kerület Ady Endre u 62. fszt. 7. szám alatti (209801/0/B/4 helyrajzi számon nyilvántartott) ingatlant a becsült forgalmi értékén **2.900 e Ft** összegért megvásárolja. A felek megállapodása alapján az összegből az Eladónak a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. felé a szerződéskötés napjáig fennálló tartozása a Zrt. részére, a fennmaradó különbözet az Eladó részére kerül megfizetésre.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Pintér István Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Halmos Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:
.....)

Budapest,

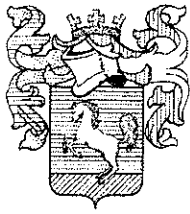
(Aláírás)

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:
.....)

Budapest,

(Aláírás)



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Mod: 617/2014. (XII.16.) Kt
97/2015. (II.26.) Kt
314/2015. (V.28.) Kt

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2014. június 26-án** (csütörtök) **17.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 52. pontja: (177. sz. előterjesztés)

Javaslat Budapest XXI. kerület Csepel, Ady Endre út 62. fsz. 3., és fsz. 7. szám alatti lakások tulajdonjogának megszerzésére

Előterjesztő: Borbély Lénárd alpolgármester

359/2014. (VI.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a természetben Budapest XXI. kerület **Ady Endre u. 62. fsz. 3.** szám alatti, **209801/0/A/3** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant **3.900 eFt összegért**, és a Budapest XXI. kerület **Ady Endre u. 62. fsz. 7.** szám alatti, **209801/0/B/4** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant **az eladó tartozásával csökkentett áron, 2.400 eFt összegért** megvásárolja.

Az ingatlanok vásárlásához szükséges költség pénzügyi fedezetét **bruttó 6.300 eFt** összegben a 2014. évi költségvetés **Lakásépítési céltartalék** előirányzata terhére biztosítja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására, egyúttal felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-. vezérigazgatóját, hogy a tulajdonszerzéssel kapcsolatos intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra: azonnal
végrehajtásra: 2014. november 30.

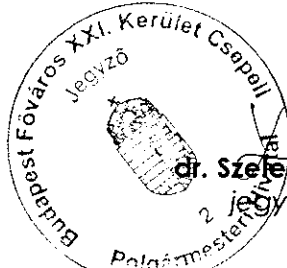
Felelős: Németh Szilárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Werner Péter Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., vezérigazgató

19 igen
0 nem
0 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Németh Szilárd
polgármester


Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel
Jegyző
dr. Széles Gábor
2. jegyző