

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

Rendelettervezet

**a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló
13/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Készítette: Dr. Polinszky Tibor
mb. főépítész


Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó aljegyzővel,
Baksa Lajos irodavezetővel,
Samu-Óvári Judit irodavezetővel.

Előterjesztést megtárgyalásra javasolja:

Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹⁵ .évi 204.sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015.06.25.

A leadás időpontja:
2015. június. 19.

Testületi ülés időpontja:
2015. június 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2015.(II.26.) számú döntése alapján **(5 sz. melléklet)** 2016. január 1-től a közterület-használatra irányuló kérelem városképi szempontokra történő hivatkozással való elutasítása előtt a Polgármester kikéri a Csepeli Tervtanács írásos szakvéleményét. A határozat szerint ugyanez az eljárás Csepel közigazgatási határain belüli, nem önkormányzatunk tulajdonában lévő közterületek esetében, ha a közterület-használat engedélyezése előtt kért hozzájárulást a Polgármester nem kívánja megadni.

A határozat végrehajtása érdekében a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges. A módosítás lényege, hogy a rendelet kiegészülne a közterületen álló üzletek (pavilonok) véleményezésének szempontrendszerével. Ezzel egyértelművé válna mind az üzemeltetők, tulajdonosok, mind a közterület-használat engedélyezői számára, hogy városképi szempontok alapján milyen szakmai követelmények teljesülése szükséges a közterületeken működő kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató üzletek esetében.

A módosítással együtt javaslom, hogy a rendelet a Tervtanács által véleményezendő dokumentációk között nevesítse az Önkormányzat beruházásában készülő, illetve önkormányzati tulajdont érintő valamennyi épület építésére, bővítésére, átalakítására, felújítására vonatkozó építészeti-műszaki terveket is a szakmai minőség minél teljesebb körű biztosítása érdekében.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést támogassa, és a módosító rendeletet alkossa meg.

Az előterjesztéssel összefüggő jogszabályok kivonata a **függelékben** található.

Budapest, 2015. június 22.


Borbély Lénárd
polgármester

Melléletek:

1. sz. melléklet: rendelettervezet
2. sz. melléklet: a rendelettervezet 1. sz. melléklete: szempontrendszer
3. sz. melléklet: egyeztető lap
4. sz. melléklet: rendelettervezet hatásvizsgálata
5. sz. melléklet: 78/2015.(II.26.) Kt. határozat
6. sz. melléklet: rendelet egységes szerkezetben

Rendeletalkotás:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét (1. sz. melléklet) megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2015. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13.§ (1), és a 23.§ (5) bekezdésében megállapított feladat-és hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A 13/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet [továbbiakban: **R**] 4.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

- (4) A Tervtanács a fentiekén túlmenően véleményez minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, amelynek minősítésére a polgármester, vagy a főépítész felkéri, különösen:
- a) közterületen elhelyezkedő kereskedelmi létesítmény, pavilon, vendéglátó létesítmény építészeti-műszaki terveit;
 - b) az Önkormányzat beruházásában készülő, illetve önkormányzati tulajdont érintő valamennyi épület építésére, bővítésére, átalakítására, felújítására vonatkozó építészeti-műszaki terveket.

2. §

A **R** 15.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

- (1) A Tervtanács szakmai véleményét a Korm. rend. 15.§ (2) bekezdésében, valamint az Önkormányzat településképi véleményezési, és településképi bejelentési eljárásról szóló külön rendeleteiben meghatározott, továbbá a 4. § (4) a) pontja alatti tervek esetében az e rendelet 1. sz. mellékletében megadott szempontrendszer alapján alakítja ki.

3. §

A **R** kiegészül e rendelet 1. számú mellékletével.

4. §

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- (1) E rendelet 1. számú melléklete a R. 1. sz. melléklete.
- (2) E rendelet a 2015. december 31. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.
- (3) E rendelet előírásait 2015. december 31-ét követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Általános indoklás

A R. módosítása a 78/2015.(II.26.) számú Kt. határozat végrehajtása érdekében szükséges.

Részletes Indoklás

1.§

A R. 15.§ (1) bekezdése általános megfogalmazásának kifejtése, részletezése.

2.§

A 78/2015.(II.26.) számú Kt. határozat végrehajtása érdekében a R.-et kiegészítő mellékletre történő hivatkozás.

3.§

A R kiegészül az 1. számú melléklettel, amely a 78/2015.(II.26.) számú Kt. határozat szerinti tervtanácsi véleményhez szükséges szempontrendszert határozza meg.

4.§

Rendelkezés a hatályba lépésről és a deregulációról.

Előterjesztés 2. sz. melléklete:
A RENDELET(TERVEZET) 1. SZ. MELLÉKLETE

1. sz. melléklet
a 13/2013.(V.2.) önkormányzati rendelethez

**Közterületen álló, vagy közterületre tervezett
kereskedelmi létesítmény, pavilon, vendéglátó létesítmény**

bírálati szempontrendszere

közterület-használati engedély vagy hozzájárulás városképi szempontokra történő
hivatkozással történő elutasítása esetén

Közterületen nem létesíthető, illetve közterület-használati engedély kiadására nem javasolt olyan pavilon jellegű kereskedelmi létesítmény, mely

1. nem veszi figyelembe a kerületi építési szabályzat [CsVÉSz] kötelező előírásait;
2. helyi vagy országos védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt épület városképi megjelenését, védett épülethez méltó környezetének értékét rontja;
3. közterületen álló szobor, emlékmű, kulturális érték érvényesülését, láthatóságát korlátozza;
4. az épített és természeti környezetbe illeszkedés követelményeinek nem felel meg, különösen:
 - a. az alkalmazott építőanyagok nem illeszkednek a környező beépítés meghatározó hangulatához, építészeti színvonalához, nem biztosítják a kialakult igényes településkép fenntartását;
 - b. az elhelyezés, építészeti megjelenés, a látvány színvilága nem illeszkedik a környezetéhez, a területre vonatkozó közterület-alakítási tervhez, illetve egységes színezési tervhez;
 - c. pavilon-együttes esetében az egyes pavilon nem illeszkedik a paviloncsoport megjelenéséhez, arculatához;
 - d. védett természeti környezetet veszélyeztet.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: **dr. Vincze Anikó**
aljegyző

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

.

Budapest, .2015. június hó 17.

dr. Vincze Anikó sk.

2. Az előterjesztés egyeztetve: **Samu-Óvári Judit**
városrendezési irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

.

Budapest, .2015. június hó 17.

Samu-Óvári Judit sk.

3. Az előterjesztés egyeztetve: **Baksa Lajos**
városépítési irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

.

Budapest, .2015. június hó 17.

Baksa Lajos sk.

Rendelettervezet hatásvizsgálata

A rendelettervezet címe: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete rendelete a helyi építészeti-műszaki tervtanácsról szóló 13/2013.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indokai, céljai, melyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
kedvezőbb városkép kialakítása kulturáltabb, élhetőbb lakókörnyezetet eredményez	nem releváns	Kt. határozat végrehajtásához szükséges.

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi költségvetési hatások:	gazdasági, környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
elutasító szakmai vélemény esetén a	nem releváns	tervtanács feladatköre bővül

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	szervezeti feltételek	tárgyi feltételek	pénzügyi feltételek
meglévő	meglévő	meglévő	nincs pénzügyi költségvonzata

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Képviselő-testület 78/2015.(II.26.) számú döntésének visszavonása, illetve módosítása szükséges.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2015. február 26-án** (csütörtök) **17,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 9. pontja: (51/1. sz. előterjesztés)

Javaslat a közterület-használati engedélyek kiadásáról

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

78/2015. (II.26.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi tulajdonsággal, műszaki jellemzővel rendelkező, önkormányzatunk tulajdonában lévő közterületen álló építmények esetében 2015. december 31-ét követő időszakra nem adható ki közterület-használati engedély:

- az építmény könnyű vázszerkezetű (jellemzően fém) tartószerkezeti elemekből áll, és külső kitöltő fala fémlemez, illetve fa anyagú és elhelyezkedésében, megjelenésében, funkciójában rontja a városképet, vagy
- az építmény elhelyezkedésében, megjelenésében, funkciójában egyébként rontja a városképet, vagy
- az építmény a kérelem benyújtásakor legalább 12 hónapja üresen áll,

továbbá úgy dönt, hogy a közterület-használatra irányuló kérelem városképi szempontokra történő hivatkozással való elutasítása előtt a Polgármester kérje ki a Csepeli Tervtanács írásos szakvéleményét;

továbbá úgy dönt, hogy Csepel a közigazgatási határain belül található, nem önkormányzatunk tulajdonában lévő közterületek esetén – fenti feltételek szerint – a közterület-használat engedélyezése előtt kért hozzájárulást nem adja meg.

Határidő: 2015. december 31-ét követően folyamatos

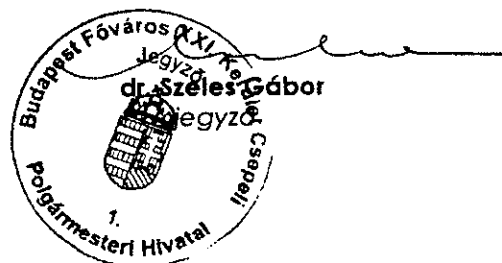
Felelős: Borbély Lénárd polgármester
végrehajtás előkészítéséért: Városrendezési Iroda vezetője
Főépítészeti Iroda vezetője

14 igen
1 nem
6 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester



FÜGGELÉK:

Az előterjesztéssel összefüggő jogszabályok

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)

62.§ (6) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat (fővárosban a kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat) arra, hogy rendeletben állapítsa meg

1. a helyi építészeti értékek védelme érdekében

1.1. a védetté nyilvánításról,

1.2. a védettség megszüntetésének eljárási szabályairól,

1.3. a védettség érdekében biztosított önkormányzati támogatási és ösztönzőrendszer mértékéről és módjáról szóló szabályokat,

2. a településképi védelme érdekében a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló szabályokat,

3. azon - jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - építési tevékenységek, rendeltetésváltások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti, valamint a településképi bejelentési eljárás részletes szabályait,

4. a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat,

5.

6. a helyi építési szabályzatát,

7. a településképi kötelezési és a településképi véleményezési eljárás részletes szabályait, a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit és mértékét.