

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 1212 Budapest, Kossuth Lajos u. 120. fszt./1. (Hrsz.: 201736/9/A/257) szám alatti önkormányzati lakás Milák Lajosnének történő bérbeadására

Készítette: **Nagyné Kovács Tímea**
szociális és egészségügyi referens

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Dr. Szabó-Unger Anikó jogi ügyintéző
Patyiné Dr. Garai Andrea jogi ügyintéző
Halmos Istvánné ágazatvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2015. június „21”.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹⁵ évi 222 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015. 06. 25.

Testületi ülés időpontja:
2015. június 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Milák Lajosné (születési hely, idő: _____) állandó lakcím: 1213 Budapest,
szám, tartózkodási hely: 1215 Budaapest, _____) steril szoba
biztosításához kért segítséget beteg kislánya számára.

Az édesanya kérelméhez csatolta a gyermek kezelőorvosának – Dr. Zombori Marianna –
igazolását is (1. számú melléklet), mely szerint kislánya, Milák Carlos Máriót (_____)
miatt kezeli ismét a Heim Pál Kórházban. 2-3
hónapon belül csontvelő transzplantációja lesz, melynél egyik testvére a donor. A
doktor nő mellékelte igazolásában a steril szoba feltételeit is.

A Humán Szolgáltatások Igazgatóságának családgondozója által elkészített
környezettanulmány szerint Milák Lajosné és gyermekei jelenleg egy kétszintes lakótérben
élnek. Problémát a fürdőszoba és fűtés okozza, mert a leírás szerint mindkettő minősége és
üzemképessége nem megfelelő. A fürdőnek hiányzik az ablaka, a fűtést pedig csak
elektromos kiegészítőkkel tudják megoldani.

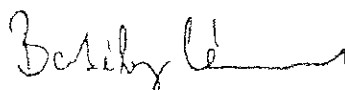
Az elkészített környezettanulmány és családgondozó leírása szerint a család jelenlegi
albérlete nem alkalmas arra, hogy egy steril szoba kerüljön kialakításra.

A kialakításra alkalmas lakás 1212 Budapest, Kossuth Lajos u. 120. fszt./1. (Hrsz.:
201736/9/A/257) szám alatti önkormányzati lakás. Az átalakítás becsült összköltsége bruttó:
2.600.000,-Ft mely az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 10/2015. (III.12.)
önkormányzati rendelet lakásépítési céltartalék terhére történne.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.
(II.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3/A. §-a alapján lehetőség van
arra, hogy a bérbeadás rendeletben meghatározott feltételeitől és jogcímétől minősített
többségű döntésével eltérjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet javaslatom támogatására és elfogadására.

Budapest, 2015. június „23”.



Borbély Lénárd

polgármester

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete 3/A. §-a alapján, minősített többséggel a rendeletben meghatározottaktól eltér és a 1212 Budapest, Kossuth Lajos u. 120. fszt./1. (Hrsz.: 201736/9/A/257) szám alatti önkormányzati lakást – bérleti díj és rezsiköltség megfizetése mellett – kk. Milák Carlos Márió transzplantációja után, a gyógyulás időtartamára biztosítja az édesanya, Milák Lajosné, valamint gyermekei részére. A bérleti jogviszony 6 hónap, amely 6 hónappal hosszabbítható kérelem és szakorvosi javaslat alapján. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a lakás felújítására 2.600.000.- Ft-ot biztosít az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 10/2015. (III.12.) önkormányzati rendelet lakásépítési céltartalék terhére, melyet a Zrt. végezzen el a szükséges határidőben.

Határidő:

felújításra: 2015. augusztus 31.

bérleti szerződés aláírására: 2016. június 30.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtásért felelős:

Pintér István vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített többségű** támogató szavazata szükséges.



Heim Pál Gyermekkórház
Gyermekonkológiai - és Haematológiai Osztály
(0122 1 1211)

1089 Budapest, Üllői út 86.
Tel.: (06-1) 459-9100
Levél cím: 1958 Bp. Pf.66
<http://www.heimpalkorhaz.hu/>

Név:	Milák Carlos Márió	Naplószám:	2015 15846
Születési dátum:		TAJ szám:	:
Lakcím:	1213 Budapest, XXI. kerület,	Beküldő mh. neve:	Haematologia
Anyja neve:		Beküldő mh. kódja:	012222811
Felvétel ideje:	2015.06.02. 7:36	Beküldő orvos:	44504 Dr. Zombori Marianna

IGAZOLÁS

Fent nevezett gyermeket osztályunkon kezeljük a kiújulása) miatt. Kemoterápiás blokkokat kap, majd szükségére lesz csontvelő átültetésre. A transzplantáció után tartósan immuncsökkent állapota miatt külön, száraz, penészgomba mentes, sterilen tartható szobára lesz szüksége, naponta fertőtleníthető berendezéssel. Az ablakkeret, a bútorok sem lehetnek gombával fertőzöttek, nagyon régiak, ugyanezen okból régi, használt ágymatracra sem lehet. A szoba padlóját laminált padlónak vagy gondosan lezárt szegélyű linóleumnak kell borítania. Régi parketta, szőnyeg, padlószőnyeg nem megfelelő. Kérem, minden lehetőséget figyelembe véve, segítsék a családot, mert ilyen lakást, ill. megfelelő felújítást és berendezést saját erőből nem tudnak beszerezni. Carlos egyetlen esélye a teljes gyógyulásra a csontvelő transzplantáció, melyhez testvérdonora van, tehát a közeljövőben (2-3 hónapon belül) valószínűleg meg is történhet.

Köszönettel:

Budapest, 2015.06.05.

Heim Pál Gyermekkórház
Dr. Kemény Pál
Gyermek onko-haematológiai osztály
1089 Budapest, Üllői út 86.
0122 1 1211

Dr. Zombori
Dr. Zombori Marianna
főorvos, kezelőorvos



EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: **Halmos Istvánné** ágazatvezető

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet.
Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:

Budapest,

(aláírás)

2. Az előterjesztés egyeztetve: **Dr. Szabó-Unger Anikó** jogi ügyintéző

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet.
Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:

Budapest,

(aláírás)

3. Az előterjesztés egyeztetve: **Patyiné Dr. Garai Andrea** jogi ügyintéző

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet.
Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:

Budapest,

(aláírás)

