



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

J A V A S L A T

Budapest XXI. Kerület Árpád utca 10. I. em. 32. (Hrsz.: 209364/3/A/33) önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására

Készítette: **Nagyné Kovács Tímea** referens

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Dr. Szabó-Unger Anikó jogi ügyintéző
Patyiné Dr. Garai Andrea jogi ügyintéző
Nagy Ákos Ingatlangazdálkodási Főosztályvezető

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadás időpontja:
2015. június „25”.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 ¹⁵ évi 223 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015.06.25.

Testületi ülés időpontja:
2015. június 25.

Tisztelt Képviselő-testület!

Somogyi Zoltánné - an.: - kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy önkormányzati bérlakásban történő elhelyezését kérje. Somogyi Zoltánné háztartásában három kiskorú gyermekről, akik valamennyien az unokái gondoskodik. **Somogyi Zsófia Ibolya** a Hétszínvirág óvodába járt, szeptembertől kezdi általános iskolai tanulmányait. Másik két unokája, **Rácz Antal** és ikertestvére **Bianka**, jelenleg a Burattino Alapítvány általános iskolájának hetedik osztályos tanulói. Iskolai munkájuk példamutató. A szülők gyermekeiket elhagyták, így az anyai nagymama-Somogyi Zoltánné- vállalta gondozásukat, nevelésüket. A gyám kapcsolata a gyermekekkel rendkívül szoros, szeretetteljes.

A gondoskodó nagymama biztonságot és ellátást nyújt unokái számára. Nehéz körülmények között élnek, a lakás, amit bérelnek csak a legszükségesebbekkel ellátott. A három gyermek mindennapi rendezett megjelenéséről a nagymama áldozatos napi munkával gondoskodik. Minden nap főz, mos, takarít pedig egészségi állapota miatt ez nagy terhet jelent számára. A gyermekek megjelenése, ruházata mindig ápoltságot mutat.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 3/A. §-a alapján lehetőség van arra, hogy a bérbeadás rendeletben meghatározott feltételeitől és jogcímétől minősített többségű döntésével eltérjen.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a Rendelet 6. §-ában meghatározott pályázat kiírásán való részvételtől tekintsen el Somogyi Zoltánné javára és a **Budapest XXI. Kerület Árpád utca 10. I. em. 32.** (Hrsz.: 209364/3/A/33) lakás vonatkozásában bérleti jogviszony létrehozásával.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2015. június „25”


Borbély Lénárd
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete 3/A. §-a alapján, minősített többséggel a rendeletben meghatározottaktól eltér és **Somogyi Zoltánné** részére az egyik jelenleg üresen álló összkomfortos, 46nm² alapterületű, Budapest XXI. Kerület Árpád utca 10. I. em. 32. (Hrsz.: 209364/3/A/33) szám alatti önkormányzati bérlakást szociális bérletként bérbe adja. Továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2015. szeptember 30.

Felelős: Borbély Lénárd
polgármester

Végrehajtásért felelős: Pintér István
vezérigazgató

A határozat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: **Nagy Ákos** Ingatlangazdálkodási Főosztályvezető

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet.

Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:

Budapest,

(aláírás)

2. Az előterjesztés egyeztetve: **Dr. Szabó-Unger Anikó** jogi ügyintéző

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet.

Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:

Budapest,

(aláírás)

3. Az előterjesztés egyeztetve: **Patyiné Dr. Garai Andrea** jogi ügyintéző

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet.

Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:

Budapest,

(aláírás)