

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az Orhitec Ltd.-vel való együttműködésre

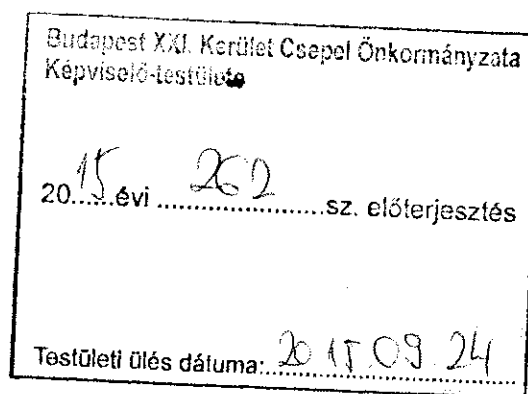
Készítette: **dr. Vincze Anikó**
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2015. szeptember „23”.



Testületi ülés időpontja:
2015. szeptember „24”.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Orhitec Ltd. - mely kormányzati és önkormányzati adminisztráció részére fejleszt és szolgáltat specifikus információ menedzsment rendszereket - a melléklet dokumentumokban részletezett ajánlattal kereste meg Önkormányzatunkat.

Az általuk kínált „Bevétel Menedzsment” egy geográfiai adatbázison alapuló (GIS-Geographic Information Systems) technológia, mely – a pontos és naprakész információk révén - képes maximalizálni az önkormányzati adóbevételeket azok emelése nélkül.

Ezen felül a GIS geográfiai információs rendszer alkalmazható további területeken is, mint a településtervezés, ingatlan kataszter, építésügyi hatósági szabálysértések követése és ellenőrzése, infrastruktúrafejlesztés és menedzsment, közösségi információkezelés, e-önkormányzat és még számos modul, amivel bővíthető a rendszer.

Figyelemmel arra, hogy a bemutatott rendszer az önkormányzati feladatok egyszerűbb és hatékonyabb ellátását segítheti elő, jelenleg is folyik a szakmai és jogi konzultáció a rendszer Önkormányzat számára több területen is előnyöket jelentő és a jogszabályoknak mindenben megfelelő alkalmazása érdekében.

Mindaddig, amíg az erre irányuló előterjesztéseket a tisztelt Képviselő-testület elé tudom terjeszteni, kérem, hogy támogassák az Orhitec Ltd. és az Önkormányzat közötti együttműködést.

Budapest, 2015. szeptember 23.,


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet: Az Orhitec Ltd. tájékoztatója

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzati adóbevételek növelése és a Polgármesteri Hivatal feladatai egyszerűsítése kiemelten fontos érdek, ezért – a mindenkorai jogszabályi előírásokra figyelemmel - támogatja az Önkormányzat és az Orhitec Ltd. közötti együttműködést az ehhez szükséges informatikai rendszer bevezetése érdekében.

Határidő:	2016. július 31.
Felelős:	Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért:	dr. Vincze Anikó aljegyző Samna Gábor kabinetfőnök

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű többségű** támogató szavazata szükséges!

BEVÉTEL MENEDZSMENT ÖNKORMÁNYZATOK RÉSZÉRE

Bevezető

Az Orhitec Ltd egy olyan vállalat, amely kormányzati és önkormányzati adminisztráció részére fejleszt és szolgáltat specifikus információ menedzsment rendszereket.

Cégünk jelentős tudással, képességgel és tapasztalattal rendelkezik ahhoz, hogy széleskörű szolgáltatást biztosítson ügyfeleinknek egyetlen összetett rendszerben beleértve pénzügyi területet, működési rendszerelemzést, megoldásokat és a szükséges technológiát.

Alapelvek

Az általunk, az önkormányzatok számára kínált „Bevétel Menedzsment” egy geográfiai adatbázison alapuló (GIS-Geographic Information Systems) technológia a következő előnyökkel:

1. A bevétel menedzsment naprakész, releváns információkra épül, így képes maximalizálni az önkormányzati adóbevételeket azok emelése nélkül.
2. Az adatok frissítése egyszerű a napi rutin feladatok (menedzsment rendszer) részeként.
3. A bevétel pontos és hiteles információn alapszik, mely megkönnyíti az adó beszedését az önkormányzat számára.
4. A politikai vezetés felszabadul az őt terhelő nyomás alól.
5. A GIS (geográfiai információs rendszer) alkalmazható a további területeken is: településtervezés, ingatlan kataszter, építésügyi hatósági szabálysértések követése és ellenőrzése, infrastruktúrafejlesztés és menedzsment, közösségi információkezelés, e-önkormányzat és még számos modul, amivel bővíthető a rendszer.
6. Az adó információ elérése a közösség számára lehetséges mind az önkormányzat irodáiban, mind az interneten.

Üzleti megoldás:

Az üzleti megoldás a következő javaslatokra épül:

1. A rendszer finanszírozásának egy lehetősége a sikerdíjas megoldás, vagy más, tárgyalás útján kialakított finanszírozás;
2. A jelenlegi önkormányzati bevételt és költségvetést így ez nem érinti, nincs előzetes finanszírozás
3. A teljes projekt úgynevezett „kulcsrakész” kivitelezésre épül;
4. A projekt közösen tervezett és kialakított üzleti és folyamat/operációtervezéssel indul igény szerint 5-10 éves időtartamra szóló megállapodással;
5. A projekt kivitelezése munkahelyteremtéssel is jár.

További információkért látogassa meg honlapunkat: www.orhitec.com különösen a következő oldalt: www.orhitec.com/templ.asp?p_id=11

Megtisztelő számunkra, hogy bemutathatjuk rendszerünket, megoldásunkat önöknek!

Orhitec LTD

Israel

Központi Iroda 39 Emil Zola st' Petah Tikva 49516

Tel' : 972-74-712222 Fax : 972-74-712233

Eilat branch - p.o. box 717 Eilat 8810

Eu cégek

Austria

1010 Wien,Heinrichsgasse 412

Hungary

7632 Pecs,Nagy Imre ut 69.5 em 13

GIS – Geographic Information System

Ezúton szeretnénk bemutatni egy olyan rendszert melynek segítségével az önkormányzatok maximalizálni tudnák adóbevételeiket.

A program használatának bevezetésével az önkormányzatoknál kimutathatóan jelentős bevétel növekedés érhető el a helyi adók (építményadó, telekadó, kommunális adók) területén. Ez a helyi adók behajtási hatékonyságának növelésével, a visszaélések és az adóelkerülés kiszűrésével érhető el, továbbá a program igen hatékonyan alkalmazható várostervezési feladatok ellátásakor, illetve vészhelyzeti és katasztrófa válságkezeléskor.

Az alkalmazás telepítésével a közmű szolgáltatóknál racionalizálható a szolgáltatások felhasználása, kimutathatóak az esetleges visszaélések, és hatékonyabb a közmű létesítmények tervezése, koordinálása és fejlesztése.

A rendszert többek között Amerikában, Dél-Amerikában, Angliában, Bulgáriában, Franciaországnak már alkalmazzák, 20-40 százalékkal növekedett az éves jövedelem.

Alapelvek

Az általunk, az önkormányzatok számára kínált „Bevétel Menedzsment” egy geográfiai adatbázison alapuló (GIS-Geographic Information Systems) technológia a következő előnyökkel:

- A bevétel menedzsment naprakész, releváns információkra épül, így képes maximalizálni az önkormányzati adóbevételeket azok emelése nélkül.
- Az adatok frissítése egyszerű a napi rutin feladatok (menedzsment rendszer) részeként.
- A bevétel pontos és hiteles információon alapszik, mely megkönnyíti az adó beszedését az önkormányzat számára.
- A GIS (geográfiai információs rendszer) alkalmazható a további területeken is: településtervezés, ingatlan kataszter, építésügyi hatósági szabálysértések követése és ellenőrzése, infrastruktúrafejlesztés és menedzsment, közösségi információkezelés, e-önkormányzat és még számos modul, amivel bővíthető a rendszer.
- Az adó információ elérése a közösség számára lehetséges mind az önkormányzat irodáiban, mind az interneten.

Előnyök:

- Ingatlanadó növekedése az ingatlanok folyamatos felügyeletével és azon épületek és hozzáépített részek felfedezése, melyek nem szerepelnek a nyilvántartásban
- térképek és a helyszíni adatok összehasonlítása által képes kimutatni az adózásban lévő hibákat (duplázódás kiszűrése), ezáltal a városvezetés hitelességének megerősítése (kevesebb fellebbezés, adóbevallás-érvénytelenítés)

- Egyszerűbben ellenőrizhetők az információk a lakók zavarása nélkül.
- Naprakész ingatlan nyilvántartási rendszer (A helyszíni vizsgálatokat csak az új ingatlanok/hozzáépítések esetén kell elvégezni)
- a területek engedély nélküli használatának ellenőrzése azáltal, hogy a városi tervekben lévő térképeket és az aktuális térképeket egymásra helyezi.
- Várostervezési feladatokhoz

Az egyetlen közhiteles nyilvántartás Magyarországon a földhivatal rendszere, melynek adatai alapján dolgozik az adóhatóság.

Feltételezhető hogy a rendszer elavult és az adatok nincsenek aktualizálva, ami nem a földhivatal feladata, hanem az állampolgárok kötelezettsége lenne.

A GIS rendszer által nyújtott szolgáltatás „pontos” területmérést tesz lehetővé, amely azt eredményezheti, hogy eltérés lesz a közhiteles nyilvántartás és az adóhatóság által mért adatok között.

A közhitelesség miatt szükséges, hogy valamennyi adóhatóság egyetlen, közhiteles nyilvántartás alapján dolgozzon.

Kormányzati döntés szükséges a földhivatali nyilvántartás felülvizsgálatához, illetve a GIS program kizárólagos használatához a jövőre nézve, így maga a program biztosítaná a közhitelességet.