



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

közterület használati szerződés megkötésére
a Montessori Mária Kétnyelvű Óvoda és Bölcsőde intézménnyel

Készítette: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Előterjesztő: Borbély Lénárd
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2015. évi²⁷⁸.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2015. 10. 29.

A leadás időpontja:

2015. október 22.

Testületi ülés időpontja:

2015. október 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 200878 hrsz-ú, természetben a XXI. kerület Akácfa u. 20. alatti ingatlant az Önkormányzat értékesítési pályázat eredményeként értékesítette a PIPISZI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. és a Maria Montessori Módszerrel az Óvodás Gyermekéért Alapítvány (a továbbiakban: Használó) részére. Az ingatlanon álló felépítmény több éve óvoda és bölcsődeként működik. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a 638/2013. (X.02.) és az 536/2014.(XI.27.) számú határozatában az intézmény működtetéséhez szükséges, az azzal szomszédos 200959/13.; a 200879.; valamint a 200792/2. hrsz-ú, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan 1250m³ alapterületű részére ingyenesen biztosította a közterület használatát. A Használóval kötött közterület használati szerződés 2015. december 31. napján lejár.

Az intézményben a gyermekek fejlődését speciális Montessori környezet biztosítja, melynek során a gyermekek öntevékenységük révén valósíthatják meg személyiségük felépítését. Az óvoda és bölcsőde „alternatív módszerekkel” dolgozó nevelési intézményként több éve eredményesen működik, jelenleg az intézménybe beíratott kisgyermek kb. 50%-a csepeli. Erre tekintettel megállapítható, hogy az óvoda által kínált „szolgáltatásra” helyi lakossági igény van.

Az Önkormányzat érdeke, hogy a helyi lakossági igényeket kiszolgálja, a helyi adottságokat kihasználja és erre építve hosszabb távon is erősítse, támogassa azon helyi kezdeményezéseket, melyek Csepel sokszínűségét bővítik, különös tekintettel arra a tényre, hogy az intézmény alternatív módszerű óvodai nevelést és bölcsődei ellátást biztosít, azaz közcélokot szolgál.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az intézményt működtető, és fenntartó Használó számára – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakra - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete 4. §(5) bekezdésében foglaltak alapján, - mely értelmében a Képviselő-testület minősített többségű döntésével különös méltánylást érdemlő indok alapján, közérdekből vagy önkormányzati érdekből e rendelet szabályaitól eltérhet - a Használó számára 2016. január 1-jétől 15 évre - de, legfeljebb az intézmény közcélú feladatának ellátásáig – ingyenesen biztosítsa a közterület használatát.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogassa.

Budapest, 2015. október²²


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló 200959/13., 200879., valamint 200792/2. hrsz-ú, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan 1250m³ alapterületű részére 2016. január 1-jétől, 15 évre, az óvodai nevelési, bölcsődei ellátási, gondozási feladatának ellátásáig ingyenesen biztosítja a közterület közcélú használatát, a Maria Montessori módszerrel az óvodás gyermekekért Alapítvány (székhelye: 1202 Budapest, Farkaslaka u. 21.) és a PIPSZI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1214 Budapest, Akácfa u. 20.) részére, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a közterület használati szerződést aláírja.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért: dr. Vincze Anikó aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített többségű** támogató szavazata szükséges.