



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

FOLGÁRMESTER

JAVASLAT

elővásárlási jog alapítására

Készítette: **dr. Vincze Anikó**
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Polinszky Tibor, dr. mb. főépítésszel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzat Képviselő-testülete
20 ¹⁵ évi 295 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2015. 10. 29

Az előterjesztés leadva:
2015. október „29”.

Testületi ülés időpontja:
2015. október 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 17. §-a szerint a településrendezési feladatok megvalósításának egyik sajátos jogintézménye az elővásárlási jog. Az Étv. 25. §-ában foglalt rendelkezések alapján:

- **a települési önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg az építési szabályzatban meghatározott településrendezési célok megvalósításához szükséges ingatlanok esetében;**

- az elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. Ha az elővásárlási jog fenntartásának indokai megszűnnek, az önkormányzatnak haladéktalanul kérni kell az ingatlan-nyilvántartásból való törlést;

- az önkormányzat előzőek szerint szabályozott elővásárlási joga – az országos jelentőségű védett természeti területen lévő és a műemléki ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogot kivéve – a más jogszabályokon, illetve szerződésen alapuló elővásárlási jogot megelőzi;

- ha az önkormányzat az elővásárlási joga gyakorlásával kapcsolatos megkereséstől számított hatvan napon belül nem nyilatkozik, az ingatlan elidegeníthető. A bejegyzett elővásárlási jogot az elidegenítés nem érinti.

Mindkét alábbi ingatlan a csepeli polgárok szempontjából jelentős fejlesztési lehetőségeket rejt magában, így javaslom, hogy a tulajdonos eladási szándéka esetén az Önkormányzat érvényesítse az őt a törvény alapján megillető elővásárlási jogát

- a természetben a **Hollandi út 18.** címen található 205803 hrsz. ingatlan, valamint
- a természetben a **Csikó sétány 2/a.** címen található 213002/38 hrsz. ingatlan esetében.

A Kis-duna parton többségében önkormányzati tulajdonú terület található, és ennek a területnek az egységes rekreációs, szabadidős Önkormányzat által irányított fejlesztése a csepeli emberek érdeke.

A volt Görgey iskola jelenleg nagyon leromlott állapotban, kihasználatlanul fekszik Csepel központi területén. Rendelkezünk a területre szabályozással, mely elsősorban a szociális intézményi fejlesztésből indult ki.

Az elővásárlási jog alapján a jogosult abban az esetben, ha a tulajdonos a dolgot el akarja adni, azt a vételi ajánlattal legalább megegyező feltételekkel, az ajánlatot adó személyt megelőzve megveheti. Az ingatlanok későbbiekben történő tényleges megvásárlásához a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot – a korábbi, tárgyban meghozott településrendezési határozata nyomán - támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2015. október 29. "...."


Borbély Lénárd
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jogszabályi előírásoknak való megfelelés mellett az alábbi ingatlanok tekintetében az elővásárlási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg:

- természetben a **Hollandi út 18.** címen található 205803 hrsz. ingatlan,
- természetben a **Csikó sétány 2/a.** címen található 213002/38 hrsz. ingatlan.

A Képviselő-testület a földhivatali eljárási díj fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért: Polinszky Tibor, dr. mb. főépítész
dr. Szeles Gábor jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű többségű** támogató szavazata szükséges.

Az előterjesztés tárgya: **Javaslat elővásárlási jog alapítására**

Az előterjesztés egyeztetve:

Polinszky Tibor, dr. mb. főépítész

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Polinszky Tibor, dr.
mb. főépítész