



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## TÁJÉKOZTATÓ

### AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**  
polgármester

|                                                                   |                        |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata<br>Képviselő-testülete |                        |
| 2015. évi                                                         | T-19 sz. előterjesztés |
| Testületi ülés dátuma: 2015. 10. 29.                              |                        |

Testületi ülés időpontja:

**2015. október 29.**

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző  
(2015. szeptember 24.) testületi ülés óta végzett munkájáról**

**Előadó: Borbély Lénárd Polgármester**

**2015. szeptember 25-27.**

Részvétel testvérvárosi látogatáson, Nagyszalontán.

**2015. szeptember 28.**

Vezetői értekezletek megtartása.

**2015. szeptember 29.**

Fogadónap megtartása.

**2015. szeptember 30.**

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

**2015. október 1.**

Interjú a Magyar Fórum részére.

Részvétel az Idősek Világnapja alkalmából tartott Hajókiránduláson.

Részvétel az Idősek Világnapja alkalmából tartott ünnepségen a Nyugdíjas Ház egy éves születésnapja alkalmából.

**2015. október 2.**

Sajtmegjelenés a Ma reggel című műsorban.

Interjú a Demokrata című hetilap részére.

Részvétel az Örökítés című kiállítás megnyitóján - Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

**2015. október 4.**

Részvétel a II. Csepeli Kutyas Napon.

**2015. október 5.**

Állampolgári honosítás - Ábel Attila alpolgármester által képviselve.

Vezetői értekezletek megtartása.

**2015. október 6.**

Részvétel az Aradi vértanúk emléknapja alkalmából tartott megemlékezésen.

Interjú a Csepeli Hírmondó részére.

**2015. október 8-9.**

Részvétel kárpátaljai látogatáson – adományátadás.

**2015. október 11.**

Részvétel a Csepeli Hungarikum Fesztiválon – Fogyasztóbarát Önkormányzati díj átvétele.

Részvétel a Kálvária-domb átadásán.

**2015. október 12.**

Vezetői értekezletek megtartása.

**2015. október 13-18.**

Részvétel testvérvárosi látogatáson, Kielcében.

**2015. október 19.**

Részvétel Popieluszko atya halálának évfordulója alkalmából tartott koszorúzáson.

Vezetői egyeztetések megtartása.

**2015. október 20-21.**

Részvétel magyarköblösi látogatáson – adományátadás.

**2015. október 22.**

Részvétel a Metrans telephelyének átadásán, köszöntő beszéd megtartása.

Részvétel a Rákóczi Szövetség által a Bem-szobornál tartott koszorúzáson.

**2015. október 23.**

Részvétel az 1956-os forradalom és szabadságharc emlékére tartott ünnepségen.

**2015. október 24.**

Részvétel a székely autonómiai törekvések támogatására kezdeményezett őrtűz gyújtásán a Daru-dombon.

**2015. október 26.**

Vezetői értekezletek megtartása.

**2015. október 27.**

Vezetői egyeztetések megtartása.

**2015. október 28.**

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés ülésén.

***Testületi ülés időpontja: 2015. október 29.***

**Borbély Lénárd**  
polgármester



Ügyintéző: Dr. Németh Péter György

**TÁJÉKOZTATÓ  
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL  
(2015. szeptember 24. – 2015. október 29.)**

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről – az Igazgatási Ágazat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

**1. Jegyzői kabinetben:**

- a szerződések véleményezése, készítése, valamint a testületi határozatok végrehajtásában való közreműködés folyamatos, ugyanakkor a nagy leterheltségre való tekintettel további jogi végzettséggel rendelkező munkatársak kinevezése szükséges.
- Közigazgatási és munkaügyi peres eljárásokban az érdemi védekezések előterjesztése folyamatos, az ügyvédekkel való kapcsolattartás gördülékeny.
- A társasházak működésének törvényességi felügyelete folyamatos. Ingatlan végrehajtás tekintetében történő jegyzői igazolások kiállítása folyamatos.
- Az igazgatási ágazat jövőjét illetően, továbbra is egy **irodavezető vagy ágazatvezető kinevezése** szükséges, tekintettel arra, hogy az ügyfélforgalom jelentős része ezen ágazatot érinti, továbbá a kollégák szakmai támogatása is szükségeltetik.
- A jegyzői kabinetből, 2015. október hónaptól kezdődően dr. Szabó-Unger Anikó jogász kolléganő szülési szabadságát tölti.

**2. Igazgatási Iroda:**

Anyakönyvi Csoport anyakönyvvezetői az elmúlt időszakban 25 házasságkötés során működtek közre, 8 állampolgársági eskütétel volt.

Kereskedelmi Csoport: Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor. Az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

**3. Városépítési Iroda:**

A két testületi ülés között eltelt időszakban Irodánkon az alábbi események történtek:

- 2015. október hónapban a Miniszterelnökségről több adatszolgáltatási feladatot kaptunk a közigazgatás és az építésügyi szervezetrendszer átalakításához köthetően. A kért adatszolgáltatásokat az Iroda megadott határidőre minden esetben elvégezte.

- Budapest Főváros Kormányhivatalának építésügyi főosztálya 2015. október 15- 2015 november 15-ig tartó időszakban tartott célellenőrzésében, kerületünk építésügyi hatósági eljárásait-munkáját fogja ellenőrizni a 2014. évet érintően. Az ellenőrzési eljárás rendben elkezdődött, az Iroda mindennapi munkavégzése folyamatos.
- Budapest XXI. kerület Duna u. 61. szám alatti, 209466 helyrajzi szám alatti ingatlanra vonatkozóan, a Magyar Kajak- Kenu Szövetség kérelmére, a meglévő központi épület bővítésére építési engedélyt adott ki hatóságunk. Az épület elkészült, melyre építtető a használatbavételi engedélyt megkérte. Az eljárás lefolytatása után, hatóságunk a II/26224-16/2015. számú határozattal a használatbavételi engedélyt megadta.
- A Ferroport Kft. a Weiss Manfréd út 5-7. szám alatti, 210028/2 helyrajzi számú ingatlanon egy 5942,2 m2 alapterületű acéláru csarnok építésére nyújtott be engedély kérelmet, melyre építési engedélyt kapott. Építtető az elkészült épületre benyújtotta a használatbavételi engedély kérelmét. Az eljárás, az ügyfél kérelmére felfüggesztésre került.

#### 4. Családtámogatási Iroda:

##### Elvégzett rendszeres feladatok:

Az iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfélfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelek részére.

A beszámolóval érintett időszakban **423 főszám** és **1850 alszám** iktatására került sor Irodánk vonatkozásában.

Fenti időszakban az alábbi segélytípusokban állapítottunk meg pénzbeli illetve természetbeni juttatást:

|                                                      |            |                             |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------------------|
| <b>csepeli ápolási támogatás</b>                     | <b>3</b>   | <b>fő</b>                   |
| <b>csepeli átmeneti segély</b>                       | <b>179</b> | <b>fő</b>                   |
| <b>csepeli rendkívüli segély</b>                     | <b>95</b>  | <b>fő</b>                   |
| <b>csepeli krízistámogatás</b>                       | <b>3</b>   | <b>fő</b>                   |
| <b>csepeli hátralékkezelési támogatás</b>            | <b>0</b>   | <b>fő</b>                   |
| <b>csepeli temetési segély</b>                       | <b>9</b>   | <b>fő</b>                   |
| <b>rendszeres gyermekvédelmi kedv.</b>               | <b>114</b> | <b>család ( 200 gyerek)</b> |
| <b>csepeli gyógyszerítámogatás</b>                   | <b>19</b>  | <b>fő</b>                   |
| <b>csepeli lakbértámogatás</b>                       | <b>5</b>   | <b>fő</b>                   |
| <b>csepeli lakhatási támogatás</b>                   | <b>59</b>  | <b>fő</b>                   |
| <b>csepeli nevelési segély (ösztöndíjjal együtt)</b> | <b>54</b>  | <b>fő</b>                   |
| <b>csepeli gyermekéltérítési díjkedvezmény</b>       | <b>63</b>  | <b>fő</b>                   |
| <b>köztemetés</b>                                    | <b>7</b>   | <b>fő</b>                   |
| <b>összesen:</b>                                     | <b>610</b> | <b>fő</b>                   |

## 5. Közbeszerzések:

### Általában:

- 2015. február 1-től a Hivatalban nincs olyan szakember (közbeszerzési referens), aki a közbeszerzésekkel foglalkozna, így a korábban távozó kolléga feladatait a jegyzői kabinet látja el. Tekintettel a közbeszerzési eljárások speciális szabályaira, illetve az eljárások súlyára jelenleg a közbeszerzési eljárások lefolytatása külső közbeszerzési szakértők bevonásával történik.
- A Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítására, illetve az évközben felmerülő feladatok ellátására keretszerződést kötött az Electool Hungary Kft. – vel.
- Jelenleg a Jegyzői Kabinet és a külső közbeszerzési szakértő dolgozik a Hivatal közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálatán.
- az éves statisztikai összegzés, a törvényi határidőben – minden év május 31. napjáig – feladásra került valamennyi gazdasági társaság, és intézmény vonatkozásában.

### Egyes eljárások:

- **Élelmiszerbeszerzés (tej-tejtermék termékcsoporthoz, valamint hús-hústermékek termékcsoporthoz)**
- **Őrzés-védelmi szolgáltatás a Budapest XXI. kerület, II. Rákóczi F. út 88-90. szám alatti épületre vonatkozóan**
- **Hétvégi, nappali ambuláns ügyeleti betegellátás (gyermek)**
- **II Rákóczi Ferenc iskola emeletének felújítása**
- **Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatalának és telephelyeinek őrzés-védelmi, vagyonvédelmi és portaszolgálati feladatainak ellátása.**
- **Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatalának informatikai rendszerének üzemeltetése**
- **A Csepeli Hírmondó nyomdai előkészítési feladatainak ellátása, nyomdai előállítás, megjelentetése**

### Előkészítés stádiumában lévő eljárások:

- **Pavilon sor létesítése a Szent Imre téren**

-

## 6. Általános

A Kormányhivatal 4 munkatársa helyszíni vizsgálatot folytatott a hivatalban, melynek során az önkormányzat választott tisztségviselői és a hivatal vezető beosztású munkatársai személyi anyagának nyilvántartása szabályszerűségét és részükre az elmúlt időszakban történő béren kívüli juttatások jogszerűségét vizsgálták. A vizsgálat befejezésekor dicséretet fogalmaztak meg a nyilvántartásokkal kapcsolatban.

Budapest, 2015. október 28.

dr. Szeles Gábor s.k.  
jegyző



## BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSGAZDÁLKODÁSI  
ÁGAZATVEZETŐ

### Tájékoztató

(2015. szeptember 25. és 2015. október 27. közötti időszakról)

#### Átruházott hatáskörben hozott döntésekről:

**A 2015. évi költségvetésről szóló 10/2015. (III.12.) önkormányzati rendelet 5.-6. §-ában meghatározottak alapján, polgármesteri tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó céltartalékok és általános tartalék felhasználásával, valamint az előirányzatok közötti átcsoportosításokkal kapcsolatban jelentjük:**

- A 72. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból 2.700 eFt felhasználást engedélyezett dologi kiadásra és 5.400 eFt-ot beruházásra (kisértékű és tárgyi eszközök beszerzésére) a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda költségvetése megemelésével.
- A 73. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a 3912/a. sorszám alatti felmentési időre jutó illetmény és végkielégítés céltartalékból 13.517 eFt felhasználást engedélyezett, a GSZI részére 7.503 eFt-ot (5.908 eFt személyi juttatás, 1.595 eFt járulék), HSZI részére 3.812 eFt-ot (személyi juttatás 3.002 eFt, járulék 810 eFt), Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat részére 2.202 eFt-ot (1.734 eFt személyi juttatás, 468 eFt-ot járulékot) a költségvetési kiadásai megemelésével.
- A 45/l. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból 750 eFt felhasználást engedélyezett a Polgármesteri Hivatal dologi kiadásának megemelésével, a II. Rákóczi Ferenc út 88-90. szám alatti telephely 2015. évi őrési feladataira.
- A 74. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak alapján a 3915. sorszám alatti Határon túli magyarok lakta területek megismerését célzó program céltartalék előirányzatából 3.001 eFt-ot, az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból 4.800 eFt felhasználást engedélyezett öt iskola (Karácsony Sándor, Kölcsey Ferenc, Vermes József, Szárcsa, Móra Ferenc) „Határtalanul” utazásához támogatás keretében a KLIK XXI. Tankerület részére, az Önkormányzat működési célú támogatás előirányzata megemelésével.
- A 75. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból 635 eFt felhasználást engedélyezett a Tamariska dombon felállítandó 1 db Stáció (faszobor) vásárlására, az Önkormányzat költségvetése dologi kiadás előirányzatának megemelésével.
- A 76. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból 3.100 eFt felhasználást engedélyezett a Tamariska domb térfigyelő kamerarendszer kiépítésére, az Önkormányzat költségvetése beruházási kiadása megemelésével.
- A 77. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból 300 eFt

felhasználást engedélyezett a Határon túli magyarok lakta területek megismerését célzó program, valamint a Határtalanul pályázat keretében utazó csepeli iskolások részére idegenvezető tevékenység kiadásaira, az Önkormányzat költségvetése dologi kiadás előirányzata megemelésével.

- A 78. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból 241 eFt felhasználást engedélyezett az MLSZ Országos Pályaépítési Program IX. ütemében benyújtandó 3 pálya megépítéséhez talajmechanikai szakvélemények elkészítésére, az Önkormányzat költségvetése dologi kiadások megemelésével.
- A 79. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból 8.071 eFt felhasználást engedélyezett asztalosipari tevékenység végzéséhez gépek vásárlására, az Önkormányzat költségvetése beruházási kiadások előirányzata megemelésével, oly módon, hogy egyúttal a 2. számú és az 59. számú polgármesteri engedélyt visszavonta.
- A 80. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 6. § (1) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján engedélyezte a Humán Szolgáltatások Igazgatósága költségvetése bevételi és kiadási oldalának 2.054 eFt-tal történő megemelését, a Csepel-Dél projekt keretében Áht-n kívülről kapott támogatással, valamint a dologi kiadás előirányzatát 1.817 eFt-tal, a felhalmozási kiadás előirányzatát 237 eFt-tal.
- A 81. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból 8.890 eFt felhasználást engedélyezett a Közterület-felügyelet dolgozóinak egyenruha és önvédelmi, kényszerítő eszközök vásárlására, a Közterület-felügyelet költségvetése dologi kiadás előirányzatának megemelésével.
- A 82. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból 1.400 eFt felhasználást engedélyezett a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda és az Önkormányzat munkatársainak tusnádfürdői utazás-és szállásköltségeinek fedezetére, az Önkormányzat költségvetése dologi kiadás megemelésével.
- A 83. számú Polgármesteri intézkedés keretében az 5. § (4) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján a 3991. sorszám alatti általános tartalékból 1.486 eFt felhasználást engedélyezett a kardiológiai UH berendezés javítási költségére, a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat költségvetése dologi kiadás előirányzatának megemelésével.

#### **A költségvetési rendeletben meghatározott tájékoztatási kötelezettség keretében:**

**A 2015. évi költségvetésről szóló 10/2015. (III.12.) önkormányzati rendelet 15. §-ában meghatározottak alapján, polgármester tájékoztatási kötelezettségi körébe tartozó betétbehelyezéssel kapcsolatban jelentjük:**

- 2015. október 12-től 2015. december 12-ig 1,19 %-os kamatfeltételek mellett 2.000 millió Ft betétbehelyezése a számlavezető OTP Banknál.
- 2015. október 20-tól 2016. január 20-ig 1,236 %-os kamatfeltételek mellett 2.000 millió Ft betétbehelyezése az Erste Banknál.

Budapest, 2015. október 27.

**Halmos Istvánné sk.**  
ágazatvezető



**TÁJÉKOZTATÓ**  
**KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL**  
(2015. szeptember 24.- 2015. október 29.)

A tárgyi időszakban **a Főépítési Iroda feladatkörével** összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

**2015 október 3.** Tájékoztató a Fővárosi hulladékgazdálkodás fejlesztéséről  
résztevő: Járainé Simon Ágnes

**2015 október 8.** BKK pavilon egyeztetés. Helyszín:Főépítési Iroda tárgyalója. Résztevők: dr. Polinszky Tibor, Hollainé Fekete Anna, Kálcsics Ferenc (Városfejlesztési Kft.), illetve a BKK képviselői.

**2015. október 11.:** Legszebb Konyhakertek Csepeli Verseny díjátadás.  
Résztevő. Kiricsiné Kertész Erika

**2015. október 13.** Konferencia a Zaj elleni védelem aktuális kérdéseiről  
Résztevő: Járainé Simon Ágnes

**2015. október 15.**  
Tervtanács. Helyszín a Polgármesteri Hivatal Nagytanács terve. Résztevő: Dr. Polinszky Tibor, Hollainé Fekete Anna, Prohászka Dávid

**2015. október 19.**

**de.:**

Mahart iparvágány hálózat létesítési és átalakítási munkálatok használatbavétel ügyében helyszíni bejárás Résztevő: Dr. Polinszky Tibor.

**du.:**

BKK paraméterkönyv egyeztetés Helyszín Főpolgármesteri hivatal. Résztevő: Dr. Polinszky Tibor.

**2015 október 22.**

METRANS alapkövetelmény. Résztevő: Dr. Polinszky Tibor.

**Az időszakban további elvégzett nevesített fontosabb feladatok:**

Csepel Integrált Településfejlesztési Stratégia és Településfejlesztési Konceptió készítésének lezárása.

Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata módosításáról előterjesztés előkészítése.

Ráckevei (Soroksári)- Duna menti terület jövőbeni hasznosítási lehetőségeiről szóló előterjesztés előkészítése

**Az időszakban további elvégzett feladatok:**

A tárgyi időszakban folyamatos többoldalú egyeztetést, konzultációt, levelezést, koordinációt, előkészítést igényeltek az alábbi feladatok:

Az illetékes környezetvédelmi főosztály környezetvédelmi határozatainak áttekintése és a szükséges intézkedések megtétele. Jogsegély kérelemre válasz készítése. Lakossági kérésre intézkedések megtétele a házhoz menő hulladékgyűjtéssel kapcsolatban. Elektronikai hulladékgyűjtés eredménye:1570 kg elektronikai hulladék.

Környezetvédelmi alapállapot elkészítéséhez szükséges adatgyűjtés levegőminőség, légizaj. Felelős: Járainé Simon Ágnes

Zöldfelület-fejlesztéssel kapcsolatos ügyfélfogadás, ügyintézés, a helyszíni szemlék, egyeztetések. **Kiemelt feladatok:** 2016. évi fapótlási terv elkészítése, helyszínek bejárása Városgazda munkatársaival együtt. Erdőgazdálkodói szakirányítói tevékenységre vonatkozó szerződés előkészítése. Felelőse: Kiricsiné Kertész Erika.

Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben a tulajdoni lapok nyomtatása. Az irodát érintő rendelet véglegesítése, egységes szerkezetű dokumentum elkészítése. Államigazgatási egyeztetések körleveleinek előkészítése. Új közterületi címek felvitele a térinformatikai rendszerbe. Felelőse: Balázs Zoltán.

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék lefolytatása, továbbá megtörtént a kiemelt környezetvédelmi és területfejlesztési ügyekben a Tisztségviselők részére a tájékoztatás adása. Felelőse: mb. főépítész, és munkatársai.

Tervtanáccsal kapcsolatos véleményezési, előkészítő, illetve utófeladatok (terv-vizsgálat, jegyzőkönyv-összeállítás, tervtanácsi vélemények összeállítása) szervezési feladatok, kapcsolattartás a Tervtanács tagjaival, tervezőkkel, építtetőikkel, meghívók intézése. A Településképi véleményezési eljárás 15 napos határideje miatt általában kéthetente ülésezik a Tervtanács. Felelőse: Hollainé Fekete Anna.

Főépítési állásfoglalások az építéshatóság megkeresésére, a kerületet érintő településrendezési eszközök, koncepciók, stratégiák véleményezési eljárásában előkészítői: Hollainé Fekete Anna, Majoros Ágnes, Kiricsiné Kertész Erika, Járainé Simon Ágnes, Balázs Zoltán. Felelős: Dr. Polinszky Tibor

Csepel Városrendezési és Építési Szabályzata eseti módosításának előkészítése, partnerségi egyeztetés lefolytatása.

Építtetői és tervezői ügyfélfogadás, tervezési változatok e-mail megkeresések véleményezése Hollainé Fekete Anna.

#### **Iroda munkatársai:**

**dr. Polinszky Tibor** mb. főépítész

**Járainé Simon Ágnes**, környezetvédelmi-fejlesztési tanácsadó

**Kiricsiné Kertész Erika**, főkertész

**Hollainé Fekete Anna**, területrendezési ügyintéző, tervtanácsi asszisztens

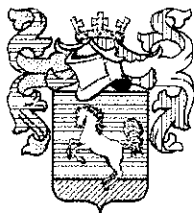
**Majoros Ágnes** területrendezési ügyintéző

**Balázs Zoltán**, térinformatikai ügyintéző

**Prohászka Dávid** tanácsadó

Budapest, 2015. október 27.

**Dr. Polinszky Tibor**  
mb. főépítész



**TÁJÉKOZTATÓ**  
**KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL**  
(2015. szeptember 24-i és 2015. október 29-i Kt. ülés közötti)

**Az időszakban rendszeres feladatok:**

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása rendben történt a Környezetvédelmi Csoport és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

**Környezetvédelmi Csoport**

| Ügytípus                                                                                  | Főszám (db) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Belterületi növényvédelem és ellenőrzése                                                  | 15          |
| Beszámoló jelentések                                                                      | 1           |
| Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek                                                        |             |
| Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek                                     | 23          |
| Kutak létesítési, fennmaradási engedélye                                                  | 1           |
| Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok                                          | 6           |
| Vízjogi létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedély                                 |             |
| Állattartási, állatvédelmi ügyek                                                          | 18          |
| Állattartók és állatállomány nyilvántartása                                               | 1           |
| Tájékoztatások                                                                            | 3           |
| <b>2015. szeptember 24-i és 2015. október 29-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:</b> | <b>68</b>   |

**Közterületi Csoport**

| Ügytípus                                                                                                  | Főszám (db) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Közterület-bontási hozzájárulás                                                                           | 8           |
| Közútkezelői hozzájárulás                                                                                 | 9           |
| Egyéb közútkezelői hozzájárulás                                                                           | 1           |
| Forgalomtechnikai ügyek                                                                                   | 6           |
| Vasúti átjáró ügyek                                                                                       |             |
| Útvonal engedélyek (túlméretes szerelvények)                                                              |             |
| Közlekedési kártérítések                                                                                  |             |
| Üzemzavar elhárítással kapcsolatos bejelentés                                                             | 47          |
| Felszólítás, hiánypótlás                                                                                  | 10          |
| Lakossági tájékoztatás                                                                                    | 35          |
| Helyszíni bejárás (ellenőrzés)                                                                            | 31          |
| Közterület-használati engedély (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, árusítás, stb. mindösszesen) | 64          |
| <b>2015. szeptember 24-i és 2015. október 29-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:</b>                 | <b>211</b>  |

Budapest, 2015. október 27.

**Samu-Óvári Judit**  
városrendezési irodavezető

**Intézményfelügyeleti Ágazat**  
**(köznevelési, szociális és egészségügyi terület) tájékoztatója**  
**a két Képviselő - testületi ülés között eltelt időszakról**  
**(2015. szeptember 24. – 2015. október 29.)**

**I. Ágazati feladatok**

A felügyelt intézmények vezetői értekezletein való részvétel.

Közbeszerzési eljárások előkészítésében történő részvétel.

Gyermejköltségi és családsegítő szolgáltatás bázisán létrejövő Központ kialakításának előkészületei.

Gyermekekétkeztetéssel kapcsolatban Nemzetgazdasági Minisztériumi adatszolgáltatás készítése.  
OEP finanszírozási szerződések jogszabály és fenntartó által kezdeményezett módosításának előkészítése.

A Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda SZMSZ-ének ellenőrzése.

SNI ellátással kapcsolatos feladatok (egyeztető megbeszélések a CSCSEÓ tanügyi-helyettesével, ellátás koordinálása, jegyző hatáskörébe utalt intézkedések a kiadott szakvéleményekkel kapcsolatban...).

HH/HHH gyerekekről a jelentés elkészítése az OH Közoktatási Információs Rendszerében.

Részvétel a CSCSEÓ összevont szülői értekezletén (2015. okt. 7.).

Intézményi statisztikák ellenőrzése.

Költségvetési normatíva felmérés módosítása a gyermekétkeztetés vonatkozásában.

Válasz a MÁK normatíva igényléssel kapcsolatos vizsgálatáról készült jegyzőkönyvre.

2015. évi normatíva igénylés módosítása, minősített pedagógusok számának módosítása.

KIR statisztikával kapcsolatos tájékoztató értekezlet a tagóvodák titkárainak.

BURSA Felsőoktatási Ösztöndíjjal kapcsolatban csatlakozási nyilatkozat megküldése a pályázatkezelőnek, pályázat kiírása, pályázatok fogadása folyamatosan.

**II. Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Tagóvodáinak főbb programjai**

Általános programok:

-A központi szülői szervezet alakuló ülése (2015. okt. 07.)

-Megemlékezések okt. 23. alkalmából

|                             |                                                                                |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aprajafalva Tagóvoda</b> |                                                                                |
| 2015. 10. 01.               | Kirándulás Szigethalomra a Vadasparkba                                         |
| 2015. 10. 22                | Kirándulás a Nemzeti Színházhoz                                                |
| <b>Bóbita Tagóvoda</b>      |                                                                                |
| 2015. 10. 01.-10.12.        | Tapasztalatszerző séta a Tanösvényre                                           |
| <b>Csodakút Bázis Óvoda</b> |                                                                                |
| 2015.10.01.                 | Idősek Világnapja alkalmából a Szent József Szeretetotthon lakóinak köszöntése |
| 2015. 10. 03.               | Családi délelőtt a Kis-Dunaparton                                              |
| 2015. 10.07.                | Színházlátogatás: Panka és Mumus c. előadás megtekintése                       |
| 2015. 10. 13.               | Állatfarm megtekintése Csömörön                                                |
| <b>Erdősor Tagóvoda</b>     |                                                                                |
| 2015. 10. 05.- 10. 09.      | Őszi Környezet és Természetvédő Hét                                            |
| 2015. 10. 21.               | „Kedvenc Állatom” rajzkiállítás megnyitója                                     |
| <b>Fenyves Tagóvoda</b>     |                                                                                |
| 2015. 10. 05.               | Kutyakiképzőbe látogatás                                                       |
| <b>Festő Tagóvoda</b>       |                                                                                |

|                                                            |                                                                           |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 2015. 10. 05.- 10. 09.                                     | Őszi Környezet és Természetvédő Hét                                       |
| 2015. 10. 06.-10.12.                                       | Őszi kirándulások: Margitsziget, Nőtincs                                  |
| Gyermeksziget Tagóvoda                                     |                                                                           |
| 2015. 10. 10.                                              | Családi Sportnap                                                          |
| <b>Hétszínvirág Tagóvoda</b>                               |                                                                           |
| 2015. 10.07.                                               | Gyümölcskarnevál. Játékos délután gyermekeknek és szülőknek.              |
| 2015. 10. 09.-10.                                          | önkéntes munka az oviban (udvari játékok festése)                         |
| <b>Kádár Katalin Tagóvoda</b>                              |                                                                           |
| 2015. 10. 02.                                              | Mihály napi vásár                                                         |
| 2015. 10. 13.                                              | Mikola Péter interaktív előadóművész zenés délelőtti                      |
| <b>Népművészeti-Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda</b> |                                                                           |
| 2015. 10. 01.                                              | Szüreti mulatság                                                          |
| <b>Repkény Tagóvoda</b>                                    |                                                                           |
| 2015. 10. 01.                                              | Szivárványkuckó kézműves műhely                                           |
| 2015.10.07.                                                | Autóbuszos kirándulás Szentendrére                                        |
| 2015. 10. 19.                                              | Tök jó nap családi délután                                                |
| <b>Szúnyog Tagóvoda</b>                                    |                                                                           |
| 2015. 10. 07-től                                           | Iskolacsalogató foglalkozások kezdése a Szárcsa Iskolával                 |
| 2015. 10. 21.                                              | Bátor Szúnyog próba. óvodai szervezésű játékos, mozgásos, sport délelőtti |
| <b>Tátika Tagóvoda</b>                                     |                                                                           |
| 2015. 10. 2015. 10. 07.                                    | Színházlátogatás a Munkásotthonban                                        |
| <b>Tündérkert Tagóvoda</b>                                 |                                                                           |
| 2015. 10.07. és 10. 13.                                    | Kirándulás a Szigethalmi Vadasparkba                                      |
| <b>Vénusz Tagóvoda</b>                                     |                                                                           |
| 2015. 10. 01.                                              | Szüreti mulatság                                                          |
| 2015. 10. 20.                                              | „zenél az egész világ...” Muzsikás Péter műsora                           |

Budapest, 2015. október 27.

**Lantai-Metz Tímea**  
ágazatvezető



## BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

### ÜZEMELTETÉSI ÁGAZAT

Iktatószám:  
Ügyintéző: Kuczbél András

Hivatkozási szám:  
Tárgy: Tájékoztató

### Tájékoztató

2015. október 29-én megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre,  
az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- Számítógépek felújítása, új eszközök kihelyezése (Iktató csoport, Üzemeltetési ágazat, Szervezési iroda részére)
- Laptopok telepítése, beállítása, előkészítése kiadásra (Adóügyi iroda, Képviselői laptop)
- Használt számítógépek részleges felújítása alkatrészcserevel, bővítéssel, újratelepítéssel
- Felújított iskolaépületben wi-fi kapcsolat átalakítása, bővítése
- Technikai támogatás biztosítása a prezentációs előadásokhoz (pl. Iktató rendszer bemutató, nemzetközi projekttegyeztetés)
- Selejt raktár rendbe rakásának folytatása, nyilvántartások bővítése, eszközök selejtezésre történő további előkészítése
- Külső IP kamera tápellátás hibájának javíttatása, hálózati belső kábelezés és hálózati elemek cseréje
- Hivatali Android okostelefon címjegyzék szinkronizálási hiba javítása, fiók beállítása az Üzemeltetési csoport részére
- Vodafone mobil stick-ek telepítése, tesztelése, hibás eszközök kiszűrése, működő eszközök átadása az Üzemeltetési csoport részére
- Adatszolgáltatás WINSZOC és GORDIUS szerverekről (futtatási környezet, mentési metódusok) adatgazda kérése alapján
- Levelezéssel és Outlookkal kapcsolatos feladatok elvégzése, hibák javítása, egyedi beállítások elvégzése felhasználói visszajelzések alapján
- KEK KH új adatkapcsolati végpont bekötésével kapcsolatos technikai feladatok elvégzése, felmérés, kiviteleztetés
- Egyedi szkennelések, mesterpéldány nyomtatások, és fájl konvertálások felhasználói kérések alapján
- Hálózati megosztott mappák elérésének módosítása, bővítése, új felhasználók felvétele, jogosultságok beállítása
- Telekom ISDN vonalak átruházási feladatokkal kapcsolatos technikai segítségnyújtás az Üzemeltetési csoport részére
- Közérdekű megkeresés miatt hivatalos állásfoglalások bekérése, szakmai összefoglaló készítése az Üzemeltetési csoport részére
- Térinformatikai rendszerre vonatkozó adatszolgáltatás megküldése aljegyzői kérés alapján
- WinSzoc rendszer PTR modul frissítési feladatok elvégzése adatgazda kérése alapján
- GovSys ügyirat rendezések, kilépő felhasználók részére technikai támogatás nyújtása
- GovSys felhasználó jogosultság beállítások, új belépők csoportbeállításai, statisztikák lekérdezése egyedi felhasználói kérések alapján
- budapest21.hu e-mail csoportbeállítások, felhasználói adat módosítások, jogosultság beállítások elvégzése
- AD felhasználói beállítások és levelezési csoport beállítások elvégzése
- Szervereken biztonsági és rendszerfrissítések telepítésének elvégzése, újraindítás utáni rendszerellenőrzés

- Új backup szerverre adatmentések áthordozásának folytatása
- Az eszköznyilvántartó rendszer adatmigrációjának koordinálása, felügyelete
- KIRA rendszer tesztjének informatikai felügyelete
- IPS2 nyomtatási szoftver bevezetésének informatikai feladatai
- 2016. évi költségvetési terv informatikai részének előkészítése
- részvétel integrált pénzügyi rendszer továbbképzésén
- hibaelhárítási feladatok OTP kliens gépeken
- Honlapon megjelenő nyomtatvány szerkesztési feladatai
- csepel.hu oldalra anyagok feltöltése
  
- Polgármesteri Hivatal öntöző rendszerének korszerűsítése és bővítése
- A kertrendezés koordinálása
- Öntöző rendszer vízellátásához szükséges kútfúrás engedélyeztetése, ügyintézése
- 2016-évi költségvetés tervezése
- Hivatali gépkocsik téli felkészítésének lebonyolítása
- Az új képviselő, nemzetiségi irodák közszolgáltatóknál történő átírásának ügyintézése
- Iskolaépület portaszolgálata illetve Hivatal őrzés-védelme kapcsán a közbeszerzés lebonyolítása
- A polgármesteri hivatal és a kezelésében lévő irodák érintés- és villámvédelmi felülvizsgálatának előkészítése
- Időskorúak köszöntésének lebonyolítása, az ehhez tartozó beszerzések
- Az '56-os és Aradi Vértanúk megemlékezésekhez szükséges szállítási és beszerzési feladatok ellátása
- Iratmegsemmisítés megszervezése, bonyolítása
- Fűtés elindítása, az ezzel kapcsolatos bonyodalmak kezelése
- A törött rendőrautó elszállíttatása, értékesítésének megkezdése
- A Csepeli Utánpótlás Sportegyesület támogatása okán történő szállítási feladatok
- PVC burkolatok cseréjének lebonyolítása, anyagbeszerzése több irodában
- Iskolaépületben beszerzett bútorok összeszerelése
- Fűgőcserék felmérése
- A megrongált hivatali gépkocsi kárügyintézése, javíttatása
- Szennyfogó szőnyeg igények felmérése, beszerzése
- Telefonmellékek bővítése
- Iskolaépület játszóház radiátorburkolatok megrendelése, leszerelése
- Térfigyelő kamerák javíttatása
- Adóügyi irodára nagyteljesítményű nyomtató beszerzése, az új csekk, határozat nyomtatását támogató szoftverhez
- Az üzemeltetési feladatok maradéktalan ellátása

Budapest, 2015. október 28.

**Kuczbel András**  
csoportvezető

**A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
két testületi ülés közötti időszakának beszámolója**

(2015. szeptember 24 – 2015. október 25. között)

**VÁROSFENNTARTÁSI FŐOSZTÁLY**

**Hulladékkezelési és Útkarbantartási Osztály**

**I. Fenntartási munkálatok**

**Közútkarbantartási feladatok**

Folyamatosan végezzük a terület járdajavítási és kátyúzási munkáit.

**2015. szeptember 24 - október 22. között elvégzett járdajavítási munkáink:**

- Diós u. 1. járdajavítás
- Vas Gereben utca 19. aláüregelődött járda javítása
- József A. utca 36. járdabeszakadás javítása

**Vízvezetés megoldását biztosító munkálatok**

- Liget utca – Szellős utca kereszteződés víztelenítése
- Árpád utca 10. épület melletti víztelenítés

**Földútjavítás**

Október 1-én megkezdtük a kerületi földútjavítást.

Október 23-ig az alábbi utcákat javítottuk:

Pöltenberg utca

Kapisztrán utca

II. Rákóczi Ferenc út eleje

Mátyás utca

Papírgyár mögötti földút

Fenyves utca

Gesztenyés utca

Diós utca

Orgonás utca

Tiborc utca

Túróczy B. utca

Hardy M. utca

Vesszősfia J. utca

Besenyő Bekő utca

Fagyalkás utca

Cseresznyés utca

Szilfás utca

Bodzás utca

Tapló utca

Fagyöngy utca

Kórus utca

Kies utca

Áfonyás utca

Kecsege utca

Szedres utca

Borókás utca

Páfrányos utca

Bokros utca



Repkény utca  
Körmöci utca  
Makkos utca  
Toboz utca  
Hársas utca  
Mogyorós utca  
Gyöngyvirágos utca  
Epres utca  
Körtés utca  
Szőlős utca  
Tulipán utca  
Farkas László utca  
Csepeli Mátyás utca  
Garay László utca  
Bud János utca

### **Kiemelkedő munkák**

- Tanműhely köz járdajavítás
- Tamariska dombon a keresztút állomásain kihelyezett szobrok alapjainak megépítése
- Aradi vértanúk útja (Mária királyné útja – Magyarádi utca között)

### **Lefolyástalan területek víztelenítése**

Október hónapban az esőzések miatt vízszállítást és víznyelő tisztítást rendeltünk.

### **Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:**

- Folyamatosan végezzük az illegálisan kihelyezett hulladék eltakarítását. Hétvégén is végzünk takarítási és szemétszállítási feladatokat.
- A közmunka programban résztvevők köztisztasági feladatokat látnak el.
- Önkormányzati területek takarítását végezzük.
- A Szent Imre téren 8-18 h időszakban parkőr dolgozik. A feladatot 2 fő látja el felváltva.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatokat látunk el.

### **Szállítási feladat:**

- Zöldhulladék szállítás.
- Építési törmelék elszállítás
- Murva szállítás a földútjavításhoz

## **Zöldterület-fenntartási osztály**

### **I. Fenntartási munkálatok**

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási határán belül található, az Önkormányzat kezeléséhez tartozó zöldfelületeinek fenntartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Zöldterület-fenntartási osztálya végzi.

Főbb adatok: 2.500.000 m<sup>2</sup> parkterület gondozása, 100.000 db parki és utcai sorfa fenntartása, 2.400 db fiatal fa öntözése és fenntartása, valamint 21.000 db egynyári – és gumós növény gondozása.

### **Parkfenntartás**

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban is folyamatosan végezzük a szokásos parkfenntartási feladatokat, a szükséges cserjemetszési és ifjítási munkálatokat, valamint november elejére befejezzük az ötödik körös fűnyírást és várhatóan helyenként szükség lesz egy

hatodik körre is a kezelésünkbe tartozó parkokban és lakótelepek környezetében. Október végével elkezdjük a lombgyűjtéseket is közfoglalkoztatottak bevonásával.

Az alábbi területeken végzünk rendszeres parkfenntartási munkákat: Szent László ltp., Béke tér, Simon Bolívar ltp., Városcsúcs, Erdősor ltp., Csillagtelep, Vízmű ltp., Királynémajor, Ady és Bajcsy ltp., a Kis-Duna part valamint a kiemelt terek, területek.

A Szent Imre téri zöldsáv Kossuth u. felőli végét is beültettük, továbbá a kiszáradt cserjéket cseréltük.

#### Fasorfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett fasorfenntartást is végzünk a kerületben. Ezekon kívül az oktatási intézményekben található fák ápolását is végezzük. A harmadik negyedétől immár két kosaras autóval látjuk el a gallyazási, favágási feladatokat, ezzel is igyekszünk behozni az időjárás által okozott késedelmeket.

#### Erdőgazdálkodás

2013. július 15-én a Csepeli Önkormányzat erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétele megtörtént. Az erdőgazdálkodói tevékenységet így Bp. XXI. kerület Csepeli Önkormányzata végzi a Pilisi Parkerdő Zrt. szakirányításával. Az erdőterületeken történő kivitelezési munkákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi.

#### Természetvédelmi élőhely-kezelés:

A Tamariska dombon elültetett 30 darab kocsányos tölgy ápolását, szükséges pótlását, a terület kaszálását, kézi gyomlálását, valamint az esetlegesen előforduló rongálások javítását, helyreállítását saját hatáskörben végezzük. Októberben felújítottunk az ösvényeket és a kihelyezett stációk helyeit alakítottuk, tisztítottuk, továbbá néhány megrongált padot, asztalt és tájékoztatótáblát cseréltünk.

#### Növényvédelmi munkálatok

Az említett időszakban 2015. évi növényvédelmi munkákat nem végeztünk.

#### Őszi virágos növények beszerzése, ültetése és fenntartása

Október első harmadában érkezett meg a 10.000 fő árvácska, amelyek ágyásokba történő kiültetése október közepétől kezdődött el, jelenleg is folyamatban van.

Szintén októberben, 10-én zajlott le sikeresen a lakossági cserjeosztás, aminek keretén belül 7.000 db vegyes fajtájú cserje került kiosztásra túlnyomó részt családi házak, kerttel, zöld felülettel rendelkező társasházak, valamint a megmaradó cserjékből intézmények részére.

Ezt követően október 21-én a lakossági komposztálási mintaprogram során 150db 600 literes műanyag komposztáló ládát bocsátottunk a sikeresen pályázó lakosság részére. A programban résztvevőknél 3 évig ellenőrzik a ládák rendeltetésszerű használatát és állapotát.

#### Kutyafuttatók és kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A kerületben található 111 db kutyapiszok ládát hetente üríti a vállalkozó, ez alól kivétel a nyári időszak (június 1-től augusztus 31-ig), amikor hetente két alkalommal történik ürítés. Az öt helyszínen található kutyafuttatók takarítására kéthetente kerül sor, a nyári időszakban (június 1-től augusztus 31-ig) ennél sűrűbben, havonta négyszer történik takarítás.

## **II. Városgazdálkodási feladatok**

### Játszóterek, dühöngők üzemeltetése, időszakos felülvizsgálata

A Budapest XXI. Önkormányzat közigazgatási határain belül 40 db közterületi játszótér és 15 db dühöngő található, a szakfeladat ezek karbantartását, javítását, üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat tartalmazza.

A játszóeszközök időszakos, ill. javítás utáni felülvizsgálatát egy minősített tanúsító cég végezheti az MSZ EN 1176, 1177 szabványoknak megfelelően. Ezen kívül folyamatosak a rongálásokból adódó javítási munkák.

Meglévő játszóeszközök és dühöngők szabvány szerinti javítási, átalakítási munkáit saját hatáskörben oldottuk meg. Karbantartóink végezték a játszótereken, dühöngőkön kívül a kutyafuttatók karbantartását, fenntartását is.

### „8 játszótér + 1 kutyafuttató felújítása” program

A program keretén belül a Nyuszi sétányon található játszótér felújítása 2 db játszóeszköz (mászóka és mérleghinta és cserélt csúszda) kihelyezésén kívül elkészült, tervezett nyitás október végén. A Hollandi úti kutyafuttató területének bővítése elkészült, a kutyajátékok felújítása befejeződött, két darab kutyajáték gyártása, illetve a kerítés festése jelenleg zajlik. A Bajcsy központi játszótér felújítása október végén zárul, mivel időközben további rongálás és javítanivaló akadt. A Kiss János altábornagy utcai játszótér felújítása pedig folyamatban van, több másik játszótérrel párhuzamosan (Óvoda-Zrínyi, Körösi Sándor u., Béke tér).

Szeptemberben bővíteni tudtuk szerszámkészletünket a megnövekedett karbantartási és fejlesztési feladatok ellátása érdekében és a hónap végére megérkezett a felújítási programra betervezett, használt kisteherautónk is – egy duplafülkés, billenős Peugeot Boxer, ami nagyban segíti munkánkat.

### Köztéri órák üzemeltetése

2006. április 01-én megkötött szerződés alapján a Táv-Com Kft. végezte 2013. december 31-ig a köztéri órák üzemeltetését. A Táv-Com Kft.-nél történt tulajdonos váltás miatt az új tulajdonossal a Hesse Trade Kft.-vel új határozatlan idejű üzemeltetési szerződést kötöttünk.

### Közkifolyó kutak díja

A Fővárosi Vízművek Zrt. végzi határozatlan idejű szerződés szerint a közkifolyók üzemeltetését, mely szerint meghatározott műszaki norma alapján kell üzemeltetési díjat fizetni.

## **Műszaki Ellenőrzési Csoport**

### **Útépítés, csapadékvíz elvezetés**

#### **Útépítési és csapadékvíz elvezetési tervek készítése, hatósági engedélyek beszerzése, engedéllyel rendelkező tervek érvényességének meghosszabbítása**

Kt. határozat száma: 24/2015. (I.29.)

Előirányzat: 8 065eFt

Az érvényes, közeljövőben lejáró útépítési engedélyek hosszabbítása ügyében a hosszabbítási kérelmet az engedélyező hatóság részére megküldtük a hosszabbítás az alábbi utcák útépítési engedélyeit érinti:

1. Szigony u. (Matróz u. – Damjanich u.)
2. Kormányos u. (Matróz u. – Csáklya u.)
3. Csáklya u. (Kormányos u. 4. – Damjanich u.)
4. Szebeni u. (Komáromi u. – Temesvári u.)
5. Arany János u. (Völgy u. – Erdősor u.)
6. Temesvári u. (Katona J. u. – József A. u.)
7. Evezős u. (Damjanich u. – Evezős u.4.)

8. Gondolás u. (Damjanich u. – Gondolás u. 14.)
9. Harmatos u. (Damjanich u. – Szellős u.)
10. Királyerdő u. (Szentmiklósi u. – Kövecses u.)
11. Temesvári u. (Határ u. – Széchenyi u.)
12. Jegenye u. (Hollandi u. – Dinnyés u.)
13. Muskátli u. (Jegenye u. – Muskátli u. 12.)
14. Gyopáros u. (Damjanich u. – Juharos u.)
15. Kecsege u. (Kórus u. – Damjanich u.)

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Közmű-, Közterület- és Intézménykorszerűsítési Osztálya együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

A csapadékvíz elvezetés és/vagy útépitési tervek elkészítésére, az engedélyek beszerzésére az ajánlatkérések az ajánlattevő tervező cégek részére megküldésre kerültek. A tervezési pályázat az alábbi utcákat érinti:

1. Szigony utca (Matróz u. - Damjanich u.)
2. Kormányos utca (Matróz u. - Csáklya u.)
3. Csáklya utca (Kormányos 4. - Damjanich u.)
4. Evezős u. (Damjanich u. - Evezős u. 4.)
5. Gondolás u. (Damjanich u. - Gondolás u. 14.)
6. Harmatos u. (Damjanich u. - Szellős u.)
7. Királyerdő u. (Szentmiklósi út – Kövecses utca)
8. Temesvári u. (Határ utca – Széchenyi utca)
9. Szebeni utca (Komáromi utca – Temesvári utca)
10. Kecsege u. (Kórus u. - Damjanich u.)

A 2015 márciusában lejáró útengedélyek hosszabbítására a hosszabbítási kérelem az engedélyező hatóság részére megküldésre került.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Közmű-, Közterület- és Intézménykorszerűsítési Osztálya együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

### **Egyéb közterületi munkák**

A **Csepeli út kiszélesítésének** ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges földmérő által készített változási vázrajzok elkészítése, és földhivatali beadására a megbízási díj összege 2 090eFt.

Kt. határozat: 81/2006.(II.27.), 17/2007.(I.23.), 361/2008.(V.15.)

Előirányzat: a fenti Kt. határozat maradványa 10 526eFt

**Gyalogos átkelőhely építése** három helyszínen a Plútó utca (Rakéta utcánál), a Késmárki utca (körforgalomnál) és a Szent István út 232. számnál. A gyalogos átkelőhelyek a BKK Zrt. beruházásában épülnek meg, Önkormányzatunk költsége 681eFt, a tervfelhasználási jogok átadására, illetve a létesítési engedélyek hosszabbítására. Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került, a kivitelezés pályáztatásának előkészítését a BKK megkezdte. A BKK Zrt. a kivitelezés közbeszerzés előkészítő munkálatait végzi, a közbeszerzés megjelenése 2015. évre várható.

**COL 4 szennyvízcsatorna hálózat építése során kimaradt – Báthory, Ady Endre, Halásztelek, Kolozsvári, Szabadkai, Ív, Mogyorós, Körtefa, Fügefá, Barackfa és Fácánhegyi – utcák csatornázásának és az** elmaradt 19 db házi bekötő csatorna bekötés tervezése

Kt határozat száma: 329/2014. (VI.26.), 330/2014. (VI.26.), **Előirányzat 10 033 eFt**

A tervezési feladatra a szerződés bruttó 5 509eFt összegben, a tervezési munka megkezdődött. A tervezést követően a kivitelezési munkák megvalósítása érdekében Együttműködési Megállapodást kötött önkormányzatunk Budapest Főváros Önkormányzatával. A tervezés elkészült, a vízjogi létesítési engedély beszerzése folyamatban van.

Az 550/2014. (XI.27.) Kt. határozattal a fenti utcákhoz pótlólag felkerült a **Szederfa utca** szennyvízcsatorna megtervezése, mely tervezési feladatra szerződést kötöttünk 953eFt értékben. A tervezés elkészült, a vízjogi létesítési engedélyt tervező átadta.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Közmű-, Közterület- és Intézménykorszerűsítési Osztálya együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

### **Vízvezeték kiépítése**

A **Csepeli út, Fügefafa utca, Vízmű utca, Szederfa utca, Meggyfa utca, Almafa utca** vízvezeték megvalósítására tanulmányterv készítése

Kt. határozat: 546/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 1 905eFt

*Vízjogi engedélyes tervek elkészítése*

Kt. határozat száma: 547/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 8 763eFt

A tervezési munkákra – az ajánlattevő tervezők részéről – az ajánlatok beérkeztek, de magas pályázati árak miatt második körös pályáztatás történt és a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került, a tervezés megkezdődött.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Közmű-, Közterület- és Intézménykorszerűsítési Osztálya együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

**Dunadűlő utca (Halásztelek u. – Szigetbecse u.)** közterületi ivóvíz gerincvezeték vízjogi engedélyes terv készítése

Kt. határozat száma: 548/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 635eFt

A tervezési munkákra – az ajánlattevő tervezők részéről – az ajánlatok beérkeztek, de magas pályázati árak miatt második körös pályáztatás történt és a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésre került, a tervezés megkezdődött.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Közmű-, Közterület- és Intézménykorszerűsítési Osztálya együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

Az Önkormányzat a **Barcs téri lakók** számára az ivóvíz bekötővezetékek megvalósítási költségeinek 50 %-át vállalja, ingatlanonként maximum 250eFt összeg mértékig. A hat ingatlan támogatásának összege 1 500eFt.

Kt. határozat száma: 549/2014. (XI.27.)

A lakók tájékoztatása megtörtént, visszajelzésüket követően kezdődhet a munka előkészítése.

A feladat megvalósításában a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Közmű-, Közterület- és Intézménykorszerűsítési Osztálya együttműködik a Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.-vel.

## **Egyéb munkák**

### **Tulajdonosi hozzájárulás**

2011. április hónaptól kezdődően az önkormányzati feladatok közül a tulajdonosi hozzájárulások kiadásának előkészítése az osztály feladata lett, melynek keretén belül a beérkező kérelmek ellenőrzése, a szükséges hiánypótlások kiírása, a helyszíni szemlék megtartása és a tulajdonosi hozzájárulások előkészítése és megszövegezése elkészül.

A **Szent Imre téri nyilvános illemhely** üzemeltetését az Önkormányzat a Városgazda Zrt. részére megállapodás keretében átadja. A nyilvános illemhely használatáért az FCSM-nek havi 20 000.- Ft + ÁFA összeget kell fizetni a városüzemeltetési támogatás terhére (Kt. határozat száma: 534/2014. (XI.27.)). Az átadás-átvétel megtörtént. A mérőórák átíratása megtörtént.

A Fővárosi Önkormányzat (BKK) beruházásában megvalósuló BKISZ beruházás területünket érintő kivitelezés esetében a kooperációkon és egyéb egyeztetéseken részvétel és ügyintézés történik az Önkormányzat és csepeli lakosság érdekeinek érvényesítése.

Az előző időszakban elkészült beruházások jótállási időszak alatti időszakos és rendkívüli (a köztes időszakban észlelt hibák esetében) garanciális bejárásainak megszervezése, az érintett kollégákkal, intézményekkel történő egyeztetés, meghívók kiküldése, a bejárás lebonyolítása, az észlelt hibákról hibalista összeállítása, javítási határidő megadása, az elkészült javítások ellenőrzése, dokumentálása, az esetlegesen a vállalkozó által nem vagy nem megfelelően elkészített garanciális javításokkal kapcsolatban a további lépések (felszólítás, jogi lépések) intézése, az érintett szakterületek bevonásával (kb. 40 db vállalkozási szerződés esetében van még jótállási időszak).

Más osztályoknál jelentkező feladatok esetében műszaki együttműködés, ajánlatkérések összeállítása helyszíni felmérés, az ajánlatok elbírálásában történő együttműködés, szerződés előkészítése, a kivitelezés műszaki felügyelete, műszaki ellenőrzés, kivitelezővel történő kapcsolattartás, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, az átadási dokumentáció ellenőrzése, a szükséges hiányok pótoltatása vállalkozóval. Jelenleg futó ilyen beruházások:

- Karácsony Sándor Általános Iskola homlokzati nyílászáróinak részleges cseréje hőhidmentes, hőszigetelt műanyag nyílászárókra
- Vermes Miklós Általános Iskola homlokzat nyílászárónak részleges cseréje hőhidmentes, hőszigetelt műanyag nyílászárókra
- Mészáros Jenő Általános Iskola homlokzat nyílászárónak részleges cseréje hőhidmentes, hőszigetelt műanyag nyílászárókra
- Móra Ferenc Általános Iskola homlokzati kőburkolatának felújítása (a hibák vagy hiányzó kövek pótlása)
- Katona József Általános Iskola tornaterem homlokzati nyílászáróinak cseréje
- Herman Ottó Általános Iskola földszinti tanterem homlokzati nyílászáróinak cseréje
- Mátyás Király Általános Iskola 2 db kémény bélelésének munkái

Az előző időszakban elkészült útépitések forgalomba-helyezési eljárásának teljes körű ügyintézése, a kérelem beküldése, hatósági bejárás, a hatóság által előírt dokumentáció összeállítása, hiánypótlások, a szakhatóságok által előírtak teljesítése, a vállalkozóval történő kapcsolattartás (29 db utca/útszakasz esetében).

A Szemünk fénye program havi fenntartási időszakában történő havi számlaellenőrzések elvégzése.

A Királymajor Darudomb környékén tervezett gördeszka pálya előkészítési munkálatainak elvégzése.

Csepel Művek Ipari Park bejárataihoz forgalomcsillapítást célzó táblák kihelyezésének az előkészítése.

Akácfa utcai forgalomtechnikai táblázások előkészítése.

Béke téri Olvasó munkás szobor felújításával kapcsolatos egyeztetések megtartása a Budapest Galéria szakembereivel. A Galéria által engedélyezett felújítási munkákra az ajánlatkérés dokumentáció összeállítása és megküldése az ajánlattevők részére.

A panelprogram keretein belül megvalósult, a Cirmos sétány 17-29. szám alatti társasház épületenergetikai fejlesztése, az átadási dokumentáció ellenőrzése műszaki ellenőri szempontból.

## **INTÉZMÉNYMŰKÖDTETÉSI FŐOSZTÁLY**

### **Intézményműködtetési Osztály**

*Folyamatos, napi feladatok:*

- Technikai dolgozók be- és kiléptetésének folyamatos ügyintézése
- Folyamatos kapcsolattartás a gazdasági ügyintézőkkel az intézkedést igénylő problémákról

*Elvégzett és tervezett feladatok:*

- Iskolákban kiadott helyiségek (tornaterem) biztosítása hétvégén is
- Iskolák éves felújítási munkáinak lebonyolítása
- Dugulás elhárítás (Mátyás Király Általános Iskola, Eötvös József Általános Iskola)
- Fűtési rendszer tisztítása, javítása, beszabályozása, légtelenítése és beindítása (óvodák, iskolák)
- Tisztítószeres leszállítása, elosztása az iskolákba
- Festések koordinálása az iskolákban (táblafestés is)
- Mátyás Király Általános Iskola kéménybélelésének lebonyolítása, engedélyeztetése
- Herman Ottó Általános Iskola vizesblokk felújítása
- Móra Ferenc Általános Iskola homlokzati kővének cseréje
- Mátyás Király Általános Iskola sátorállítás, sátorfelújítás

### **Műszaki és Karbantartási Osztály**

*Folyamatos, napi feladataink:*

- gyorsszolgálati hibaelhárítások,
  - a lakás és nem lakás célú ingatlanokon,-
  - az intézményeken,-
- a közterületeken lévő karbantartási és fenntartási munkák, az üzemeltetési, műszaki feladatok elvégzése,
- a területben szervezett rendezvények lebonyolításában való részvétel

*Elkészült munkák:*

- Polgármesteri hivatal festése
- Piacon korlátok festése
- Tátika Óvoda kerítésére biztonsági háló felszerelése
- Csepeli Strandon világítás, medence korlát kamerarendszer és szauna javítása, medence sátor felállítása, rácsos kapu készítés a nagy medencéjénél lévő áramforrás lezárására
- Intézményekben fűtési rendszerek ellenőrzése, karbantartása, fűtés elindítása
- Katona József Általános Iskola tűzivíz vezeték építése
- Tanuszoda hátsó dupla ajtajához védőkorlát építése

- Aprajafalva Óvoda villámhárító építése, kerékpártároló lefestése
- Napsugár Óvoda elosztó szekrény cseréje
- Szent István utca 234. homlokatszigetelés, gázkazán kiépítés
- Közterületi pollerek legyártása
- Rácsos kapu készítés a Csepeli strand nagy medencéjénél lévő áramforrás lezárására
- Kossuth Lajos utca 120. fszt/1. steril lakás befejezés, átadás
- Merkúr utca 22. 3/16 lakás fűtésrendszer kiépítése

Folyamatban lévő munkák:

- Kerek Világ Óvoda kerítés cseréje
- Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokban az idén lejáró vízorák cseréje
- Ifjúsági tábor kerítésének felújítása
- Csepeli Strand kerítésének felújítása

Lakás és nem lakás célú ingatlanokban a vízorák cseréi. A városgazda kezelésében lévő ingatlanok karbantartási munkái.

Budapest, 2015. október 26.

**Lámorné Sásdi Adél**  
titkárságvezető



## BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.  
**Városfejlesztési főosztályának** a 2015. szeptember 24-i és 2015. október 29-i  
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

### **1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program**

A projekt fenntartási időszak 2013.10.15-én megkezdődött.

A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14.

Az első projektfenntartási jelentést 2014 októberében benyújtottuk a Közreműködő Szervezethez (Pro Régió Ügynökség), a 2. számú projekt fenntartási jelentés benyújtási határideje 2015. október 29. napja, melynek elkészítését végezzük a partnerektől bekért adatok alapján.

A Pro Régió 2015.11.19. napján érkezik a 2. számú Utánkövetés helyszíni szemle megtartására, melyre megkezdjük a felkészülést.

Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeltük.

### **2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program**

A projekt hivatalos zárása folyamatosan zajlik, 2015. szeptember 4. napján benyújtottuk a 4. körös hiánypótlási dokumentációt, melyre újabb hiánypótlási felhívás érkezett 2015.10.27. napján. A dokumentumok benyújtási határideje 2015.11.10. napja.

A Záró kifizetési kérelem és a Záró Projekt Előrehaladási Jelentés hiánypótlási felhívásának megküldésére várunk a Pro Régió Ügynökség részéről.

Megkezdjük a Támogatási szerződés módosítás (Kompánia Alapítvány, Csepeli Munkásotthon, Önkormányzat) elkészítését a könyvelési dokumentáció és a Támogatási szerződés költségSORAI közötti összhang megteremtése érdekében.

A teljes projektben eddig 611.381.520 forint támogatás kifizetése történt meg az elszámolások szerint.

A projektben résztvevő társasházak és új létesítmények hibabejelentéseit folyamatosan kezeltük. Kezdeményeztük a Lakóépületek és a kivitelezők irányába a végső garanciális bejárás megtartását (szerződés szerinti garanciális időszak lejáratá előtt).

A projekt weboldala elérhető a [www.csepelkapuja.hu](http://www.csepelkapuja.hu) címen.

### **3. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program**

A projekt sikeres lezárása érdekében folyamatos a kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel (Pro Régió Ügynökség) és a Konzorciumi Partnerekkel.

A Közreműködő Szervezet felé – kiemelt projekt lévén – kétheti rendszerességgel írásbeli jelentést nyújtunk be a projekt előrehaladásáról, valamint a ROP-2013-06 utasítása szerinti havi szintű személyes beszámolóval, valamint a megvalósulási dokumentációk

bemutatásával is eleget kell tennünk az ellenőrzési követelményeknek. Kétheti jelentések benyújtása a tárgyidőszakban: 2015. szeptember 25-én, 2015. október 9-én, 2015. október 26-án. Havi szintű ellenőrzés a tárgyidőszakban 2015. október 6-án, melynek során a Tsz. 10. sz. mellékletével összhangban a projekt előrehaladást vizsgálta a Közreműködő Szervezet.

A Lakóépületek közötti közterületek, és a Petz Ferenc utcai Játsszótér és Park területének megújítása tekintetében 2015. szeptember 28. napján a műszaki átadás átvételi eljárás befejeződött. 2015. október 29. napján sor került a projekt ünnepélyes sajtónyilvános Zárórendezvényének megtartására, a Petz Ferenc utcai Játsszótér átadására, melyet a Közmédia csatornái bemutattak az esti híradásokban.

A tárgyidőszakban a kifizetési kérelmek benyújtása folyamatosan történt – az alábbi elszámolások elfogadása megtörtént: 53. – 57. számú kifizetési kérelmek és 30-32. számú Időszakos Beszámolók elfogadásra kerültek a KSZ által.

A teljes projektben eddig 1.081.209.658 Forint támogatási összeg kifizetése történt meg az elszámolások szerint.

2015. szeptember 30. napján benyújtottuk a 14. sz. Támogatási szerződésmódosítási kérelem hiánypótlását, melyet jóváhagyott a Közreműködő Szervezet, a dokumentum Támogatási szerződés 11. sz. módosítása néven 2015.10.26. napján lépett hatályba.

2015. szeptember 30. napján sor került a Záró könyvvizsgálat lefolytatására az Önkormányzat esetében.

2015. október 20. napján benyújtottuk a 38. sz. változás bejelentést a Játsszóház folyósok festésének engedélyezéséhez.

2015. október 23. napján benyújtásra került a 62. számú kifizetési Igénylésben a programalap címzetek pénzügyi elszámolása a Pro Régió felé.

2015.10.12. – 2015.10.18. között a Kutatópont Kft. munkatársai elvégezték az akcióterületen a lakossági elégedettségmérés felmérést, melynek eredményeként „A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya a projekt által érintett akcióterületen 77 százalék” indikátor értéket sikerült igazolni.

2015.09.30. napján a projekt fizikai zárása megtörtént, a Támogatási szerződésben foglaltak szerint 2015.09.30. napjáig a támogatott tevékenységek a Szerződésben meghatározottak szerint teljesültek a felhívásban és útmutatóban meghatározott feltételek mellett.

A projekt weboldala elérhető a <http://www.csepeldelilakokozpont.hu> címen.

#### **4. „A természettudományos oktatás módszertanának és eszközrendszerének megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)**

A projekt 2014. december 31-vel lezárult.

2015. szeptember 28-án rendkívüli monitoring látogatás lebonyolítására került sor, melynek témája a 2015. augusztus 05-én indult szabálytalansági eljárásban foglalt

szoftverbeszerzés. A vizsgálat nem csak a kerület által, hanem az összes TÁMOP-3.1.3-11/1 azonosítószámú projekt tekintetében megtörtént. A vizsgálat eredményéről az összes érintett projekt vizsgálata után kapunk tájékoztatást.

A projekt fenntartási időszakhoz kapcsolódó óralátogatások az együttműködő iskolák részéről folyamatosan zajlanak.

## **5. Otthon Melege program ZFR-TH/15 kódszámú felhívás önerő támogatására kiírt önkormányzati pályázat**

Jelenleg az állami kiírásra beadott pályázatok elbírálása zajlik, ezt követően lehetséges az Önkormányzattal kötendő támogatási szerződések aláírása.

## **6. TÉR\_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek**

### **„Csepeli Sport-, Szabadidő-, és Rendezvényközpont korszerűsítése”**

2015. július 24-én a Főváros felé negyedéves beszámolót adtunk be. 2015. augusztus 13-án lezárult a felújításra vonatkozó közbeszerzés. Vállalkozási szerződést írtunk alá a kivitelezővel, akinek 15 napon belül átadtuk a munkaterületet és megkezdődött a felújítási munka. A jelenlegi szakaszban 8 db apartman ház és 1 db klubház kerül átalakításra és felújításra. A heti kooperációk mindig csütörtökönként, 10:00-kor vannak. Eddig bontási folyamatok, közművesítés, tetőfedés, belső falazat készítés történt.

### **„RSD csepeli partszakaszának közvilágítás fejlesztése”**

A projekt tekintetében a kivitelezés elkészült, a Kis- Duna parton több mint 3 km –es szakaszon a közvilágítás kiépült. 2015. október 24-én a Főváros felé negyedéves beszámolót adtunk be. A projekthez kapcsolódóan a kötelező projektfilm egyeztetése van folyamatban, garanciális javítások történtek a közvilágítást illetően. Decemberben fogjuk a záró kifizetési kérelmet beadni és lezárni a projektet.

### **„Csepel Városgazda Integrált rehabilitációja, 2. ütem”**

A Polgármesteri Hivatal homlokzat felújítása projektelemmel kapcsolatban közösségi célú rendezvények projektelem megvalósítására a versenyeztetést készítjük elő, valószínűleg a karácsonyi időszakban a Polgármesteri Hivatal homlokzatára lesznek kivetítve hangulatelemek. A Gazdasági célú Pavilon projektelemmel kapcsolatban egyeztetéseket folytattunk a Főpolgármesteri Hivatal munkatársaival, a Projekt szervezőivel. A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-vel együttműködve megkezdjük a terület előkészítését, tereprendezést, építész kitűzést.

## **7. Óvoda udvarok felújítása**

### **Erdősor – Festő utcai Óvoda**

A munkaterület 2015. szeptember 21-i átadását követően megkezdődött a kivitelezés. A beruházás az ütemtervnek megfelelően halad. A kivitelező a közel 1 hetes intenzív esős idő ellenére a tervezett időpontra (2015. november 30.) el kívánja végezni a beruházást.

### **Hétszínvirág Óvoda Bóbita Tagóvodája**

Az óvoda udvarának felújítására vonatkozó tervek az óvoda vezetésével egyeztetve és a feltárt bunker figyelembevételével áttervezésre kerültek. Az erről szóló közbeszerzési kiírás előreláthatóan 2015. október 30-ig kiírásra kerül.

#### **8. MLSZ – Országos Pályaépítési Program – 3 műfüves futballpálya**

Az MLSZ IX. alkalommal írt ki pályázatot Önkormányzatok számára, különböző méretű futballpályák megvalósítására vonatkozóan.

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 3 helyszínrre vonatkozóan nyújtott be pályázatot, melyek a következők:

- Katona József Általános Iskola, 1215 Budapest, Katona József utca 60.
- Nagy Imre Általános Művelődési Központ, 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 4-8.
- Lajtha László Általános Iskola, 1215 Budapest, Csete Balázs utca 1-11.

A pályázat beadása 2015. október 9-én megtörtént. A pályázat elbírálásához szükséges talajmechanikai szakvélemény hiánypótlás keretében, 2015. október 21-én került beadásra.

A pályázatok elbírálása várhatóan még 2015-ben megtörténik.

#### **9. Inkubátorház fejlesztési program**

A kerület célja egy komplex szolgáltatásokkal és komplex rendszerrel működő inkubátorház létrehozása, melynek jelenleg előkészítése zajlik. Jelenleg folyamatban van egy inkubátorház fejlesztésről szóló koncepció kidolgozása is két különböző csepeli helyszínrre vonatkozóan.

## BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.  
**Beruházási főosztályának** a 2015. szeptember 25-i és 2015 október 29-i  
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

*Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának  
megkezdett- folyamatban lévő feladatai:*

### **Útépítés, csapadékvíz elvezetés**

#### **Útépítés**

Kt. határozat száma: 455/2013. (VII. 18.)  
Előirányzat: 190 000 eFt

**Pálma utca** (útépítés, járda felújítás, csapadékvíz csatornaépítés), és a Hollandi úton csapadékvíz csatorna építése a csapadékvíz befogadóhoz történő eljuttatása érdekében. Kivitelezési munkák elkezdődtek. Készültségi állapot: Út és járda építés 60%-os, Csapadékcsatorna építés 95%-os.

A **csapadékvíz elvezetés és/vagy útépítési tervek elkészítésére** Vízbiztonsági engedélyre várunk az alább felsorolt utcákra:

1. Szigony utca (Matróz u. - Damjanich u.)
2. Kormányos utca (Matróz u. - Csáky u.)
3. Csáky utca (Kormányos 4. - Damjanich u.)
4. Evezős u. (Damjanich u. - Evezős u. 4.)
5. Gondolás u. (Damjanich u. - Gondolás u. 14.)
6. Harmatos u. (Damjanich u. - Szellős u.)
7. Királyerdő u. (Szentmihályi út - Kövecses utca)
8. Temesvári u. (Határ utca - Széchenyi utca)
9. Szebeni utca (Komáromi utca - Temesvári utca)
10. Kecsege u. (Kórus u. - Damjanich u.)

**COL 4 szennyvízcsatorna hálózat építése során kimaradt – Báthory, Ady Endre, Halásztelek, Kolozsvári, Szabadkai, Ív, Mogyorós, Körtefa, Fügefa, Barackfa és Fácánhegyi – utcák csatornázásának és az elmaradt 19 db házi bekötő csatorna bekötés tervezése**

Kt határozat száma: 329/2014. (VI.26.), 330/2014. (VI.26.), **Előirányzat 10 033 eFt**

A tervezési feladatra a szerződés bruttó 5 509 eFt összegben, a tervezési munka megkezdődött. A tervezést követően a kivitelezési munkák megvalósítása érdekében Együttműködési Megállapodást kötött önkormányzatunk Budapest Főváros Önkormányzatával. A tervezés elkészült, - kivéve a Körtefa, Fügefa utca, Fácánhegyi utcára vonatkozóan mely utcákra a Fővárosi Csatornázási Művekkel az egyeztetés folyamatban van, a műszaki megoldás miatt- a vízbiztonsági létesítési engedély beszerzése folyamatban van. Rész teljesítések történtek, további hiánypótlásra várunk.

**A Csepeli út, Fügefafa utca, Vízmű utca, Szederfa utca, Meggyfa utca, Almafa utca vízvezeték megvalósítására tanulmányterv** készítése

Kt határozat: 546/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 1 905 eFt

Vízjogi engedélyes tervek elkészítése

Kt határozat száma: 547/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 8 763 eFt

Tanulmányterv készítése folyamatban. Megvalósulásnak a határideje 2015.11.30.

**Dunadűlő utca (Halásztelek u. – Szigetbecse u.)** közterületi ivóvíz gerincvezeték vízjogi engedélyes terv készítése

Kt határozat száma: 548/2014. (XI.27.)

Előirányzat: 635 eFt

Vízjogi engedély kérelem folyamatban van. Terv készítésének megvalósulásának ideje 2015.11.30.

Az Önkormányzat a **Barcs téri lakók** számára az **ivóvíz bekötővezetékek** megvalósítási költségeinek 50 %-át vállalja, ingatlanonként maximum 250 eFt összeg mértékig. A hat ingatlan támogatásának összege 1 500 eFt.

Kt határozat száma: 549/2014. (XI.27.)

A lakók tájékoztatása megtörtént, visszajelzésükre várunk.

### **Intézményi felújítási munkák állása**

**Hat nevelési intézmény épületenergetikai fejlesztése** (KEOP-2012-5.5.0/A pályázati konstrukció előkészítési, tervezési feladat)

Kt határozat száma: 529/2009. (IX.22.), 303/2010. (V. 18.), 585/2012. (X. 25.), 376/2012. (VI.28.) 16/2013 (I. 24), 17/2013 (I. 24), 300/2014 (VI. 26)

Az előkészítésre elfogadott előirányzat: 20 320 eFt

Az előkészítés alapján a várható megtérülésre tekintettel 2x3 intézmény pályáztatásáról született döntés:

- Egyesített Bölcsődék (Rákóczi tér)
- Hétszínvirág Óvoda-Nevelési tanácsadó (Kiss J. altb. u. 10-12.)
- Hétszínvirág Óvoda (Kiss J. altb. u. 22-26.)
  
- Erdősor-Festő utcai Óvoda (Erdősor u. 110-112.)
- Napsugár Óvoda (Vágóhíd u. 55-57.)
- Játéksziget Óvoda (Jupiter u. 24/a.)

Munkálatok elkészültek, záró elszámolások folyamatban vannak

**II. Rákóczi Ferenc u. 301sz. alatti ingatlan és környéke (Kb.12 ház) szennyvíz és vízvezeték tervezetése és engedélyezési munkálatainak elvégzése**

Kt. határozat száma: 211/2015.(IV.30)

Előirányzat: 2 100 eFt.

Tervezési munkálatok elkezdődtek. Megvalósulásának határideje 2016.01.15.

**2016 évben megvalósításra kerülő belterületi utak szilárd útburkolat építése valamint csapadékvíz elvezetése**

KT. határozat száma: 290/2015(V.28.)

Előirányzat: 134.983 eFt.

A csapadékvíz csatorna vízjogi létesítési engedély beszerzése folyamatban.

Budapest XXI. kerület közigazgatás területén a **csapadékvíz elvezetés koncepciótervének és Topográfiai térképének kidolgozása.**

KT. határozat száma: 288/2015(V.28.)

Előirányzat: 27.500 eFt.

Közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van.

Budapest, XXI. kerület **Lámpás köz egyesített engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció** elkészítése, valamint **vízjogi létesítési engedély** beszerzése

KT. határozat száma: 212/2015.(IV.30.)

Előirányzat: 880 eFt.

Helyszíni bejárás megtörtént, lakókkal további egyeztetés szükséges.

Budapest, XXI. kerület **Börzsönyi u.(Vezeték u. – Cserhát u.) Kokilla tér (Mázoló u.- Motor u) víznyelők érvényességi idejének meghosszabbítása**

KT. határozat száma: 380/2015.(VI.25.)

Előirányzat: 980 eFt.

Engedélyek beszerzése folyamatban van.

Budapest, XXI. kerület **Csónak utca (Hajós u. – Damjanich J. u.), Vízfűtési engedélyes tervdokumentáció elkészítése, beszerzése.**

KT. határozat száma: 289/2015.(V.28.)

Előirányzat: 1.500 eFt.

Tervezési folyamat elkezdődött, engedélyek beszerzése folyamatban van.

#### **További folyamatban lévő feladatok:**

- **Lámpás utca járda építés:** Elmű elutasító válasza után, további adatgyűjtések szükségesek.
- **Nyuszi stny.:** parkoló kiépítésére a segédanyag előkészítése megtörtént, döntés előkészítésre továbbküldve.
- **Egyesített Bölcsőde Belvárosi részleg** – nyílászárócsere. Tervezői költségvetés elkészítése – pályázat műszaki megalapozás

## BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.  
**általános feladatok kapcsán** a 2015. június 26-ai és 2015. szeptember 24-ei,  
Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

### **II. Rákóczi Ferenc út 345. Hrsz.: (200025/10) alatti Vízmű lakótelep ingatlan területén utcai kerítés, kapuk, beléptető rendszer**

KT. határozat száma: 292/2015(V.28.)

- A kerítés nyomvonalának geodéziai felmérése, és a vonatkozó telekhatárok kitűzése megtörtént.
- A kerítés végleges nyomvonala a lakókkal egyeztetésre került, a nyomvonal kitűzése megtörtént.
- A műszaki tartalom és a társasházakkal megkötendő (karbantartásra, üzemeltetésre, energiaellátásra vonatkozó) szerződéstervezet a társasházakkal közösen tartott egyeztetésen fog véglegesítésre kerülni.
- A kerítésépítés alap verziójára vonatkozó (beléptető rendszer és kamera nélkül) szerződéskötés a kiválasztott kivitelezővel megtörtént.
- Csepeli Városgazda Zrt. által kivitelezendő szükséges kiegészítő munkák (növény-átültetések, minimális burkolat bontások) egyeztetésre kerültek.

A kerítésépítés tervezett kivitelezése: a generálkivitelező Dirickx Kft. felvonulása 2015. november 2-vel kezdődő hét, az alapverzió kivitelezése 20 munkanap.

### **Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz: 208529/8) és Ü2 (hrsz: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására ötletpályázat**

KT. határozat száma: 286/2015(V.28.)

- A vonatkozó ötletpályázatot előkészítő felmérési, állapotvizsgálati, vizualizációs tervek és tartószerkezeti szakértői munka 2015.10.20-án elkészült, jelenleg – a Csepeli Városgazda Zrt. vonatkozó adatszolgáltatásának beépítését készíti tervező. A kiegészítő munkarészekkel együtt a dokumentáció 2015. november 4-ig elkészül (A kiegészítésnek nincsen többletköltsége).
- A kapcsolatfelvétel a lehetséges ötletpályázói körrel (DLA hallgatói pályázat, lehetséges kerületi és külső – tárgyban tapasztalt és referenciákkal bíró – tervezők) folyamatos. Az egyetemi oktatásba illeszthető felhívás – tanrendbe illeszthető – optimális időpontja 2016. január.

### **Birkózó csarnok támogatási szerződés**

- 2015.09.09-én aláírásra került a Támogatási Szerződés (EMMI/Simicskó István államtitkár lezáró aláírásával)
- A támogatási szerződés szerinti első részösszeg a POHI részére átutalásra került.
- A teljes kiépítésre vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció tervezési versenyeztetése érvényes módon megtörtént, és a tervezési szerződést 2015. október 5-én megkötöttük. Az építési engedély határideje 2016. február 15.

### **Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft költözése végleges helyre**

- Az elkészített tender tervdokumentáció alapján a közbeszerzés lezárult, a generálkivitelezői szerződés a nyertes Mozaik Kft.-vel megkötésre került.
- A kivitelezést generálkivitelező 2015. október 15-én megkezdte, szerződés szerinti befejezés 2016. január 27. Az építési munkák 2015. karácsonyig elkészülnek.



### **Dagi csárda**

- A 2014-ben a 4+ Építész Stúdió által tervezett létesítmény beruházási költségbevétele bruttó 231 Milliárd forint aránytalanul magas, vendéglátó koncepciója előnytelen.
- 2015. szeptemberében új koncepcióterv készült, amelyhez – polgármesteri egyeztetés keretében, vendéglátó-ipari szakértő bevonásával – további változtatási javaslatok érkeznek. Az új koncepció költségkerete tartalmazza a kapcsolódó infrastruktúra (személygépkocsi parkoló a vendéglátó férőhelyszámnak megfelelően méretezve, saját kertész) kiépítését, várhatóan bruttó 180 millió Ft.
- A korrigált koncepcióterv és költségbevétele vendéglátó – üzemeltető szakértők bevonásával készül.

### **Görgey Iskola vételi opció előkészítés**

- A létesítmény bontásához felmérés és költségbevétele készült (becsült összeg bruttó 149,5 M Ft)
- A tulajdonos Magyar Külkereskedelmi Bank Zrt. /MFB vezetésével, továbbá a Felszámoló Agreement Kft.-vel Süle László Igazgató úr folyamatosan kapcsolatot tart.
- Az ingatlan értékesítésére kiírt első pályázati kör eredménytelen volt  
Az önkormányzat indikatív vételi ajánlata a válasz még nem érkezett meg.

### **Cirmos utca, volt Pedagógus szálló átalakítása**

- Az épület jelenlegi állapotából és meglévő telekadottságaiból kiindulva „C” nagyságrendi fokozatú 5 csoportos bölcsőde + 3 csoportos óvoda fejlesztésére készítettünk javaslatot, tervezési programot, helyiségeknyvet
- Becsült nettó alapterület 1650 nm, költségelőirányzat bruttó 572 M Ft.  
Az alapkoncepciót és megalapozó dokumentációt átadtuk, a program kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérjük a tárgyban kiírásra kerülő pályázatokat.

### **Kossuth Lajos utca út felújítás**

- A BKK-val és Strabaggal történt intenzív együttműködés eredményeképpen az általunk átadott cca. 300 pontos hiba- és hiánylista kijavításra, illetve pótlásra került.
- A Strabag által vállalt fenntartási munkák elvégzését figyelemmel kísérjük.

### **Vállalkozói Interjúk és Bemutatkozások**

- Csepeli érdekeltségű cégekkel, folyamatosan
- Kapacitás-felajánlások és referenciák regisztrációja, nyilvántartása egységes szerkezetben Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. szerverén

### **Vételre felajánlott ingatlanok**

- Bejárás, vizsgálat, adatbeszerzés folyamatosan
- Szakértői véleményezés, üzleti terv készítés, fenntartás – elemzés folyamatosan

### **Csepeli alulhasznosított ingatlanok katasztere**

- Információs adatbázis létrehozása külső szakértő bevonásával. A szerződéskötés Ingatlankataszteri Program létrehozására – versenyeztetést követően – megtörtént, a próbaverzió 2015. november végére rendelkezésre áll.
- Hasznosítási koncepciók készítése folyamatosan
- Helyszíni bejárások és folyamatos egyeztetések külső szakértő közreműködésével

### **Klebsberg Intézményfenntartó Központ elhelyezése**

- Polgármesteri felajánlás alapján az egykori II. Rákóczi Ferenc Iskola II. emeleti szintje került kijelölésre.
- A KLIK részéről a hely elfogadásra került.

- Csepeli Városfejlesztési Kft. a közbeszerzési kiírást megalapozó tender dokumentációt és árazatlan költségvetést elkészítette.
- A közbeszerzés kiírása 2015. novemberében megtörténik.

#### **Szent Imre tér Pavilonosor**

- A közbeszerzési pályáztatás előkészítése folyik
- A projekt költségellenőrzése folyamatban van, javaslatot tettünk a műszaki tartalom „Shell and Core” homlokzatkész/szerkezetkész szintre történő megvalósítására. Ezt egyeztetettük a támogató Fővárosi Önkormányzattal.
- Az építési engedély 2015. november 8-án lejár, a jogerős építési engedély fenntartása érdekében tárgyi kivitelezési munkákat megkezdjük. Generálkivitelező a PM elrendelése alapján a Csepeli Városgazda Zrt., a bonyolítást és felelős műszaki vezetést a Csepeli Városfejlesztési Kft. végzi.

#### **Csepel Utánpótlás SE részére a Csepel SC öltöző felújítása**

- Felmérések, költségbecslések elkészültek
- Külső tervezők (elektromos, épületgépész) bevonásával a tender dokumentáció és árazatlan költségvetés elkészült.
- Jelenleg tárgyalások folynak a tulajdonos Csepel SC Alapítvánnyal a használati megállapodás időtartamáról.

#### **Óvóhely hasznosítás Hétszínvirág Óvoda udvarán**

- Az óvóhely feltárása, állapotörögztítő vizsgálatok, felmérések elkészültek
- Hasznosítási javaslat készült sóbarlang és tároló funkcióra
- A sóbarlang funkció kialakítására vonatkozó versenyeztetés folyamatban van, az ajánlatok érkeznek
- A részletes építési és közműellátási műszaki tartalom pontosítás alatt van.
- A Hétszínvirág Óvoda Bóbita Tagóvodája kertterv koncepciójába az óvóhely hasznosítás javaslata beépítésre került.

#### **Európai Unió Duna Transznacionális Programja (GuiDO Project)**

- A Csepeli Városfejlesztési Kft. állományába felvette a szükséges szakértelemmel rendelkező (nemzetközi projektekben jártas) munkatársat.
- 2015. október 22-én lezajlott egy találkozó a POHI-ban a projektben részt vevő nemzetközi partnerek részvételével
- Jelenleg – vezető partnerként – a pályázat első fordulójának benyújtása van folyamatban.



## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK  
IGAZGATÓSÁGA

### TÁJÉKOZTATÓ KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL (2015. szeptember 24-i és 2015. október 29-i Kt. ülés közötti)

#### **2015. szeptember 25.**

- telephelyek bejárása – Simon Bolívar sétány 1/A (idősek nappali ellátása, átmeneti gondozóház), Völgy u. 82. (fogyatékosok nappali ellátása)

#### **2015. szeptember 26.**

- részvétel a Humán Szolgáltatások Igazgatósága által működtetett Játszóház zárórendezvényén

#### **2015. szeptember 28.**

- részvétel a szociális bértakás-munkacsoport ülésén

#### **2015. szeptember 29.**

- költségvetési egyeztetés

#### **2015. szeptember 30.**

- idősek nappali ellátása szolgáltatást igénybevevő ellátott kiállításának megnyitója a Simon Bolívar sétányon található idősek klubjában

#### **2015. október 1.**

- részvétel az Önkormányzat által az Idősek Világnapja alkalmából rendezett hajókiránduláson

#### **2015. október 5.**

- szociális gondozói állásra pályázók meghallgatása

#### **2015. október 6.**

- megbeszélés a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálatnál a 2016. január 1-jén életbelépő átalakulással kapcsolatban

#### **2015. október 8.**

- költségvetési egyeztetés a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság vezetőjével (tisztasági csomag)
- részvétel az Idősek Világnapja alkalmából a Humán Szolgáltatások Igazgatósága által szervezett rendezvényen

#### **2015. október 14.**

- az óvodaorvosok munkavégzésével kapcsolatos egyeztetés

#### **2015. október 15.**

- a Gyermekegészségügyi Központ ellátottja, kk. Deák Zsolt édesapjának és az Apák az igazságért egyesület apát támogató tagjainak fogadása

#### **2015. október 20.**

- munkaügyi egyeztetés

#### **2015. október 22.**

- egyeztetés a Magyar Ökumenikus Segélyszervezet képviselőivel a további együttműködés lehetőségeiről, módjáról

Budapest, 2015. október 20.

Üdvözlettel:

**Fatérné Rothbart Mária**  
intézményvezető



1215 Budapest, Csete Balázs utca 15. (Csepel Galéria)  
T.: 278-0711  
e-mail: info@csepelivaroskep.hu  
web: www.csepelivaroskep.hu

## RENDEZVÉNYEK – PROGRAMOK SZEPTEMBER 24. -

### **SZEPTEMBER 26. - CSEPELI SZÜRETI MULATSÁG -**

Csepel ipari kerület, így talán sokakban fel sem merül, hogy a szigeten évszázadokra visszamenő hagyománya van a borászatnak. Ezt a régi örökséget szeretné feltámasztani a Királyerdei Művelődési Ház, ahol a szervezők igazi szüreti mulatsággal készültek szeptember 26-án.

A program: szőlőtelepítés, must-kóstolás, családi vetélkedő és koncertek.

### **OKTÓBER 1. - IDŐSEK VILÁGNAPJA -**

A csepeli önkormányzat idei negyedik hajókirándulásra október 1-jén az idősek világnapján került sor. A kellemes idő, a zenés program, a főváros panorámája mind hozzájárult ahhoz, hogy a hajókirándulás ismét nagyon jól sikerüljön.

### **OKTÓBER 2. – CSEPEL GALÉRIA KIÁLLÍTÁS: ÖRÖKÍTÉS**

Festmények, rajzok, sokszorosított grafikák, fotók, kis plasztikák, szobrok, grafikai műalkotások, könyvek, plakátok voltak láthatóak október 2-től az Örökítés című tárlaton. A Csepel Galériában kiállított tárgyak a Lelkes művészcsalád négy nemzedékének alkotói világát mutatta be.

### **OKTÓBER 4. - II. CSEPELI KUTYÁS NAP -**

Az állatok világnapja alkalmából kutyás napot tartottak a Radnóti Miklós Művelődési Háznál, ahol bemutatókkal, hasznos előadásokkal és vetélkedőkkel várták a kutyabarátokat.

### **OKTÓBER 6. -**

Aradi vértanúk emléknapja alkalmából ünnepi megemlékezés.

### **OKTÓBER 11. - CSEPELI HUNGARIKUM FESZTIVÁL -**

Második alkalommal került megrendezésre a Csepeli Hungarikum fesztivál. A színpadi programok mellett, ezen a napon a kézművesek művészi alkotásaitól az őstermelők által házilag előállított gasztronómiai termékeken át, kicsik és nagyok megismerhették a magyarság kiemelt értékét a hungarikumot.

### **OKTÓBER 23. -**

Az 1956. október 23-án kirobbant forradalom és szabadságharc hőseinek és áldozatainak tiszteletére rendezett megemlékezés a Szent Imre téren, majd a Királyerdei Művelődési Házban: Csepel Örökség Díj átadás.

### **OKTÓBER 24. –JELKÉPES ŐRTÜZEK SZÉKELYFÖLDÉRT**

Egy időben lobbantak fel őrtüzek október 24-én este, a Székely Nemzeti Tanács által elindított kezdeményezéseként, melyhez Csepel is csatlakozott.

**TÁJÉKOZTATÓ**  
**KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL**  
(2015. szeptember 24-i és 2015. október 29-i Kt. ülés közötti)

Az alábbiakban megküldöm Önnek a Közterület-felügyelet által 2015. szeptember 24 és 2015 október 25. között végrehajtott intézkedéseket és kiszabott bírságokat.

- 155 db iktatás
- 45 db bejelentés kivizsgálása
- 25 db ún. roncs autó kiértesítése
- 2 db rendszám nélküli gépkocsi elszállítása
- 10 db rendszámos gépkocsi elszállítása
- 2 db segítségnyújtás katasztrófavédelemnek
- 1 db mentővel elszállítás
- 3 db katasztrófavédelmi beosztó határozat elkészítése
- 10 db rendezvénynél segítség és biztosítás

|                  |       |                  |
|------------------|-------|------------------|
| Kiszabott bírság | 92 db | 1.080.000 forint |
|------------------|-------|------------------|

|                  |       |                |
|------------------|-------|----------------|
| ebből: KRESZ THB | 79 db | 990.000 forint |
| KRESZ HB         | 3 db  | 25.000 forint  |
| Önkorm. THB      | 10 db | 65.000 forint  |
| HB               | 0 db  |                |

|                 |       |                |
|-----------------|-------|----------------|
| Ebből befizetve | 31 db | 305.000 forint |
|-----------------|-------|----------------|

|           |       |                |
|-----------|-------|----------------|
| KRESZ THB | 29 db | 290.000 forint |
| HB        | 0 db  |                |

|            |      |               |
|------------|------|---------------|
| Önkorm.    | 2 db | 15.000 forint |
| Önkorm. HB | 0 db |               |

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Összes bírság befizetés az időszakban: | 485.000 forint |
|----------------------------------------|----------------|

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Feljelentés készült: | 16 db |
|----------------------|-------|

Budapest, 2015 október 26.

Tisztelettel: **Sághi Jenő**  
igazgató megbízásából

Damm Józsefné titkárságvezető



## BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

TÓTH ILONA  
EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLAT

Iktatászsám:  
Ügyintéző:

Hivatkozási szám:  
Tárgy: Beszámoló az előző Képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról

### TÁJÉKOZTATÁS az előző Képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról

Az intézmény működésével kapcsolatos **folyamatos feladatokon túlmenően** az elmúlt időszak főbb feladatai elsősorban a Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat **2016. január 1-től** történő **önállóan gazdálkodó intézménnyé válása**, ill. **az alapellátás visszakerülése** témakörhöz kapcsolódik. Ennek keretében:

- Kiírásra került a **gazdasági igazgatói pályázat** a 471/2015. (IX.24.)Kt. határozatnak megfelelően.
- 10.06-án **egyeztető értekezlet** került megtartásra a **HSZI-GSZI-TIESZ** munkatársai között az átszervezéssel kapcsolatos feladatok megtárgyalása érdekében.
- Folyamatosan zajlanak a 2016. évi **költségvetés tervezésével** kapcsolatos feladatok.
- Költségvetési gazdálkodási **program beszerzésének előkészítése**: ajánlatok beszerzése, véleményezése, javaslattevél a Fenntartó felé.

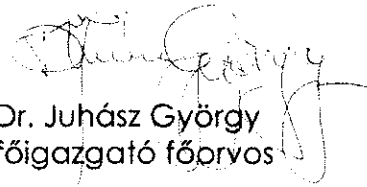
#### Egyéb feladatok

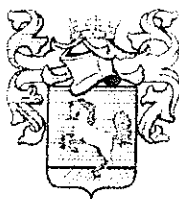
- Az intézmény vezetése törekszik saját **bevételeinek fokozására**, folyamatosan keressük ennek lehetőségeit. Különböző lehetőségeket vizsgáltunk meg, ill. folytattunk előzetes tárgyalásokat, mint pld. térítés ellenében igénybe vehető egészségügyi szolgáltatások, Üzemorvosi tevékenység végzése térítés ellenében, helyiségek magán egészségügyi szolgáltatásra történő bérbeadása szombati napokon, stb. Fentiek elősegítése érdekében az elmúlt hónapban a következő cégekkel zajlott tárgyalás: Fémalkt – Üzemorvosi tevékenység, GrenkeLeasing Magyarország Kft – BEMER terápia, Solennis Orvostechnikai Kft – inkontinencia lézeres kezelése, Szent Gellért Klinika – Open MR berendezés üzemeltetése, ill. magánorvosi tevékenység végzése céljából több szakorvossal vettük fel a kapcsolatot. Az elképzeléseket összegző írásos anyagot az Önkormányzat felé megküldtük.

- Az Önkormányzat jegyzőjének kérésére megvizsgáltuk annak lehetőségét, hogy 2016. január 1-től az **OEP finanszírozás az Önkormányzat számlájára** érkezzon. Ezzel kapcsolatos írásos állásfoglalásunkat elkészítettük.
- 09.28-án tárgyalást folytattunk az intézmény medikai rendszerét biztosító **ProMedSoft Kft**-vel, akik ajánlatuk szerint **fejlesztnék intézményünk informatikai rendszerét**. A Fenntartóval folytatott egyeztetés alapján a Kft-vel szerződés-módosítás nem valósítható meg, ezért a kitűzött cél érdekében közbeszerzési eljárás elfolytatása szükséges.
- Foglalkoztunk a hétvégi és munkaszüneti napi nappali sürgősségi **gyermekorvosi ügyelet** biztosítására kiírandó kiegészítő **közbeszerzés** előkészítésével.
- 10.09-én intézményünkben került megrendezésre a **fővárosi** járóbeteg intézmények **vezető asszisztenseinek** értekezlete
- Életmentő oktatás: Az intézmény valamennyi dolgozójának – beleértve a nem egészségügyi végzettségű személyzetet is – **újraélesztő tanfolyamot szerveztünk**. Az oktatás több alkalommal zajlik, még jelenleg is folyamatban van.

Az intézmény vezetője részt vett a Polgármesteri Hivatalban tartandó kabinetfőnöki, és intézményvezetői értekezleteken. Hetente egy alkalommal vezetői értekezlet megtartására került sor. Folyamatos a kapcsolattartás az Önkormányzat egészségügyi referensével, a GSZI vezetőjével ill. illetékes munkatársaival. A betegellátás zavartalan biztosítása érdekében folyamatosan foglalkozunk a személyi és tárgyi feltételek meglétével, a fellépő üzemeltetési problémák, ill. egészségügyi berendezések javításával, pótlásával. Intézményünk sikeres pályázat eredményeként ingyenes akkreditációra történő felkészítésben részesül a BELLA-„Betegellátók akkreditációja a biztonságos betegellátásért” program keretében, mellyel kapcsolatos feladatoknak ugyancsak folyamatosan eleget teszünk.

Budapest, 2015. október 26.

  
Dr. Juhász György  
főigazgató főorvos



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: 635/2015.  
Ügyintéző: Furák János

Tárgy: beszámoló a Kt. ülések közötti  
időszakban végzett munkáról

### **Beszámoló**

2015. szeptember 24. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által  
végzett főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában – a napi feladatokon túl – az alábbi főbb feladatokat láttuk el, illetve működtünk közre azok megvalósításában.

**Gazdálkodás területén** (költségvetés és bérgazdálkodás, pénzügy és számvitel);

#### **Költségvetés és bérgazdálkodás;**

- A GSZI és az ellátási körébe tartozó intézmények 2016. évi költségvetési javaslatának elkészítése:
  - egyeztetés az intézményekkel, a Polgármesteri Hivatallal,
  - a tervszámok egyeztetése a szöveges alátámasztással,
  - a Hivatal által készített táblázat feltöltése az intézmények által beküldött tervszámokkal.
- A szeptemberi képviselő testületi ülésen jóváhagyott előirányzatok kontírozása, könyvelése.
- A 09. havi PM INFO-hoz:
  - saját hatáskörű előirányzatok – intézményi jóváhagyást követően – könyvelése,
  - kötelezettségvállalások rendezése.
- Intézmények tájékoztatása a 2015. 01 - 09. havi teljesítési adatokról.
- Előirányzat módosítási igénnyel kapcsolatos intézményi levelek elkészítése és felterjesztése jóváhagyásra.
- Intézményi kérésének megfelelően szabad előirányzat kimutatás készítése.

#### **Pénzügy;**

- A GSZI és az ellátási körébe tartozó intézmények 2016. évi költségvetés elkészítéséhez :
  - a kötött tételek (energia, élelem), és
  - a fizetendő áfa analitikájának elkészítése.



- NAV felé adóbevallások készítése.
- Tartozásállomány rendezése ügyében történő intézkedések, késedelmi kamat számítások.
- A MULTISCHOOL3 programban felmerült új változások átvezetése, valamint folyamatos telefonos segítségnyújtás.

**Számvitel és készletgazdálkodás;**

- Havi zárási folyamatok elvégzése.
- A 09. havi PM INFO, Mérlegjelentés elkészítése, feladása.
- selejtezés, leltározás a GSZI-ben és ellátási körébe tartozó intézményekben
- Szükséges belső és külső egyeztetések (pénzügy, költségvetés, munkaügy, POHI, GriffSoft stb.).

**Munkaügy területén;**

- A KIRA indulásával összefüggő feladatok ellátása (oktatás, feltöltés, próbatesztek stb.).
- KIR3 program végleges lezárásával kapcsolatos feladatok.
- Közreműködünk az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásban (pl. munkaügyi iratok elkészítésében, és az ellenőrzésében).
- Közreműködünk az ellátási területet érintő közfoglalkoztatottak szerződéseinek módosításában. Az nyári program hosszabbítása és az őszi program indítása. Őszi programmal kapcsolatban további főbb feladatok: toborzás-kiválasztás segítése; közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó dologi beszerzések teljes körű ügyintézése.
- Pedagógus életpálya változásaiból adódó illetményváltozások ellenőrzése a munkaügyi területen.
- Határozott idejű kereset-kiegészítés teljes körű lebonyolítása soron kívül.

**Titkárság területén** (igazgatás, jogi feladatok, belső ellenőrzés);

- Intézmények munkájának támogatása igényeik alapján (pl: jogi, munkaügyi, gazdasági, és étkezéssel kapcsolatos kérdések, esetenként köznevelési témában is).
- Közreműködtünk a Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzata, Házi rendje elkészítésében. A Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda feladatellátásához kapcsolódva elkészítettük a CSEO, a Nagy Imre ÁMK, valamint a Közterület-felügyelet intézmények munkamegosztási megállapodását, melyet a Képviselő-testület jóváhagyott.

A fentiekén túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2015. október 27.

**Furák János**  
igazgató