



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

J A V A S L A T

támogatás nyújtására az Arany János Művelődési Egyesület részére

Készítette: **dr. Vincze Anikó**
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2015. október „27”.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

2015. évi 291 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2015. 10. 29.

Testületi ülés időpontja:
2015. október 29.

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyszalonta polgármestere, Török László a melléklet megkereséssel fordult Önkormányzatunkhoz. Ebben kéri, hogy nyújtsunk támogatást az Arany János szülőhelyével szomszédos ingatlan megvásárlásához az Arany János Művelődési Egyesület közreműködésével, melyet tulajdonosai eladni szándékoznak.

Az Arany János-i szellemi és tárgyi hagyaték őrzésének és ápolásának kötelezősége akkor merült fel a szülőváros vezetőiben, amikor a nagyszalontai küldöttség hazafelé utazott a nagy költő temetéséről. Megalakult az Arany Emlékegyesület, és számba vette, melyek a legfontosabb tennivalók mellyel céljukat elérhetik. Ezen teendők sorában kiemelt helyen szerepelt a szülőház telkének megvásárlása, nagyközönség elé tárása. A vásárlás megoldódott, azonban évtizedekkel később ezt az ingatlant is államosították. 2008-ban, amikor a visszaszolgáltatási törvénynek lehetővé tették, az Arany János Művelődési Egyesület ismét birtokába vehette az ingatlant. Azóta helyre állították, a nagyközönség számára látogathatóvá tették az Arany-portát, Arany János szülőhelyét. Bár az eredeti ház leégett (még Arany János életében), de korhű állapotban újjáépítették, így megfelelően mutatja be a költő gyermekkorának életkörülményeit. Sokan látogatnak ide, hiszen kultikus helyszínről van szó. Kijelenthetjük azonban, hogy az eltelt, több mint száz esztendőben nagyot változtak az igények. A turizmus által ideérkező látogatók ellátása és a kortörténetiségében megjelenő Arany-porta eszmei funkciója között feloldhatatlan ellentmondás van.

Az ideális az volna, ha az Arany-porta, mint kultúrtörténeti rekvizitum, úgy jelenhetne meg a mai látogató előtt, hogy ezt a megjelenést nem sértené a látogatók ellátását szolgáló mai funkciók sora. Az egykori Emlékegyesület, ma Művelődési Egyesület célja mindig az Arany János-i hagyaték megőrzése és a költő eszméinek, valamint az irodalom szeretetének terjesztése volt. Ezért az ideális az lenne, ha az Arany-porta kulturális és idegenforgalmi vonzerejét felhasználva, itt irodalmi találkozókat, irodalmi/helytörténeti foglalkozásokat is lehetne tartani. Ezt azonban megakadályozza a terület szűkossége, hiszen sem a házban, sem annak udvarán nem lehet nagyobb közönséget fogadni anélkül, hogy az Arany porta értékei ne sérüljenek.

Arany János születési helyszínével szomszédos az a telek, ahol Arany János édesanyjának szülőháza állt. Amikor az Emlékegyesület, anno, az Arany szülőhely megvásárlását eltervezte, ez a telek is fókuszba került, hiszen ez is köthető a költő életéhez, azonban akkoriban a másik, ma Arany portaként ismert ház vált eladóvá. Ez volt Arany szüleinek otthona, ezt vásárolta meg az egyesület. A telek, amelyen az úgynevezett Megyeri-ház állt, ma eladó. Kitűnő lehetőség ez arra, hogy Arany János születési helyét a mai kor követelményeihez igazítsuk, lehetőséget teremtve egy teljesebb vendégfogadásra, kiterjesztett kulturális élet szervezésére.

A Megyeri ház alkalmat ad arra, hogy csoporttalálkozók, rendezvények helyszíne legyen, hogy ide a magyar irodalommal kapcsolatos időszaki kiállítások, munkakonferenciák, kihelyezett iskolai foglalkozások, irodalmi tábor, helytörténeti klub stb. szerveződjék. Jó kezdeményezés lehet itt egy kisebb irodalmi kávéház jellegű szolgáltatás, amely az igazi nagy kávéházak funkcióit nem veheti át, de egy leegyszerűsített kiszolgálást képes nyújtani.

Jelenleg az igazán komoly látogatóforgalmat biztosító turistabuszok nem szívesen keresik fel az Arany portát, mert sajnos nem megoldható a környékén a parkolás, a buszok közlekedése számára sincsen megfelelő hely. A Megyeri ház telke ezt a problémát is megoldaná, amelynek következtében a szervezeten érkező közönség létszáma megtehetőszörözödhet.

A Megyeri ház telkének megvásárlása hatalmas lépést jelentene Arany János emlékének, szellemi és tárgyi hagyatékának megőrzésében, hiszen lehetővé tenné,

hogy a korábbi elképzelés felzárkózzon a mai kor követelményeihez. Amit eleink elkezdtek, s megőriztek számunkra, azt mi – ezzel a lépéssel – kiteljesítve, megerősítve nyújthatnánk át az utánunk következő generációknak. Amennyiben nem teremtünk megfelelő feltételeket a látogatók számára, úgy az érdeklődés fokozatosan alább hagy, és a nagy költő emléke elenyészik. A Megyeri ház telkének megvásárlásával lehetővé válik a folyamatos, sőt egyre bővülő látogatottság fenntartása, vagyis ez a garancia arra, hogy Arany János szülőháza megerősödjön a köztudatban, egyre több turistát legyen képes fogadni, fenntartható legyen eszmei értékeiben, de anyagi vonzatában is.

Mai rohanó világunkban, amikor a szavak és cselekedetek átértékelődnek, különösen fontos, hogy megőrizzük azokat a pontokat, melyek, mintegy etalonként mutatják a helyes irányt. Ilyen pont Arany munkássága. Eszméi, útmutatásai, emberi tartása, nyelvi tisztasága nem halványodhat el, ezt ismernie kell a felnövekvő generációk sorának, mert ebből meríthetnek erőt az egyre globalizálódó világban. Ezért különösen fontos minden Arany János emlékhely őrzése, látogathatóságának biztosítása, hogy legyen hova visszatérni, legyen hol feltöltődni, legyen honnan erőt meríteni. Az Arany porta önmagában sajnos egyre kevésbé képes kiszolgálni eme feladatokat. A Megyeri ház és telek megvásárlásával arra nyújtunk garanciát, hogy az Arany János-i örökség megmaradhasson, ismertsége ne fakuljon. A költő születésének kettőszázadik évfordulójára elképzelni sem lehet méltóbb ajándékot, mint a lehetőséget, hogy újabb évszázadokra biztosítsuk hagyatékának ápolását.

Csepel testvértelepülése, Nagyszalonta, a történelem legnehezebb éveiben is megőrizte a költő emlékét, erejéhez mérten gyarapította azt, a román törvények adta lehetőségek között ma is kiáll az Arany János-i emlékhelyek ügyéért és érdekében. Az Arany János Művelődési Egyesület, a szülőház, a múzeum és az ezek fenntartását szolgáló Arany palota egykori tulajdonosa egyelőre csak a szülőházat kapta vissza, a bevételi forrást jelentő más épületeit nem. Megfelelő bevételi források hiányában a Megyeri telek megvásárlására önerőből nem képes. Ezért kéri a támogató segítséget a szülőváros számára, a teljes magyarság érdekében, egy igazán nemes cselekedet végrehajtásához. Kérem, segítsék méltóképpen ünnepelni 2017-ben Arany János születésének 200. évfordulóját, támogassák a magyar irodalom legnagyobb epikus költője szülőhelyét!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2015. október 29. "..."


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Török László polgármester megkeresése és szándéknyilatkozat
- 2. számú melléklet: fényképek az ingatlanokról

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Arany János Művelődési Egyesület (székhely: Nagyszalonta, Libertatii tér 4., cégjegyzékszám: CUI 16877860) számára 67150 Euró támogatást nyújt a 2015. évi költségvetés általános tartaléka terhére, melyet a Nagyszalonta, Arany János u. 44. szám alatti, valamint a Nagyszalonta, Mihai Viteazul utcában található, Arany János szülőházával szomszédos ingatlanok megvásárlásra fordíthat, továbbá felhatalmazza a polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő támogatási szerződés megkötésére.

Határidő:	2015. november 30.
Felelős:	Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért:	Samna Gábor Kabinetfőnök dr. Vincze Anikó aljegyző Halmos Istvánné ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2015.október.02

Tc.
BORBÉLY LÉNÁRD
Polgármester Úr figyelmébe

Tisztelt Polgármester Úr!

Minden magyar ember mélyen a lelkében hordozza Arany János munkásságát, aki nemcsak a nemzet, hanem európai léptekben is kiemelkedő alkotó volt.

Most, hogy szerte a Kárpát-medencében a költő születésének a bicentenáriuma készül, még inkább ezen szellemi hagyatéokra irányul a figyelem.

A szülőváros magyarsága az évforduló közeledtével számos eseménnyel készül, s ebbe belefoglaltatik egy, mintegy 100 éves vágya is a közösségnek. Ez nem más mint, az Arany János szülőhelyével szomszédos ingatlan megvásárlása. A stratégiai helyen lévő épület, Arany János feleségének Ercsey Juliannának a szülőháza melyet most a jelenlegi tulajdonos elad.

Ahhoz, hogy a kultúrtörténeti jelentőséggel bíró telek ne kerüljön illetéktelen kézre kérjük Csepel Önkormányzatát, hogy támogassa meg 21 millió forint összeggel Arany János munkásságának ápolását, hogy megvásárolhassuk a fent említett ingatlant.

Köszönjük nemzetépítő hozzáállásukat.

Üdvözlettel:

**Török László,
POLGÁRMESTER**



SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Amely létrejött egyrészről

név: Szőke Mihály

Születési hely:

Személyi szám:

Lakcím:

név: Szőke József

Születési hely:

Személyi szám:

Lakcím:

név: Kőrösi Ilona

Születési név: Szőke

Születési hely:

Személyi szám:

Lakcím:

továbbiakban **Eladó**

másrészt

cégnév: Arany János Művelődési Egyesület

Cégjegyzékszám: CUI 16877860

Székhely: Nagyszalonta, Libertatii tér 4.

Képviseli: Patócs Júlia, elnök

Továbbiakban: **Vevő**

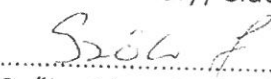
Továbbiakban együttesen: Felek között.

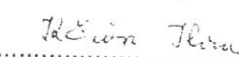
- 1) A szándéknnyilatkozat tárgya: Nagyszalontán nyilvántartott ⁷⁰⁷ 706 m² alapterületű ingatlan – mely természetben az Arany János utca 44. szám alatt található
továbbá ⁵⁴⁰ 509 m² alapterületű ingatlan – mely természetben Mihai Viteazul utca 37. szám alatt található
– adás-vétele. **Az ingatlannal kapcsolatban Eladó kijelenti eladási, Vevő kijelenti vételi szándékát.**
- 2) Az ingatlan vételára: **67150 Euró** (azaz hatvanhétvezerszázötven euró), ennek tulajdonosonkénti eloszlása:
Szőke Mihály – 45010 euró
Szőke József 14650 euró
Szőke Ilona 7490 euró

- 3) Eladónak tudomása van arról, hogy Vevő a szponzor által kívánja megvásárolni az 1 pontban nevezett ingatlanokat, és kijelenti, hogy a szponzorral történő egyeztetésig az ingatlant harmadik fél számára nem értékesíti.
- 4) Vevő kijelenti, hogy a szponzoráló szervezet támogató döntésének kézhezvételét követő legkésőbb 5 napon belül a 2. pontban meghatározott vételáron visszavonhatatlan vételi ajánlatot tesz az ingatlanra. Eladó kijelenti, hogy Vevő visszavonhatatlan vételi ajánlata esetén az ingatlant a 2. pontban meghatározott vételáron Vevőnek eladja.
- 5) Felek kijelentik, hogy amennyiben Vevő szponzorálási támogatási kérelme elutasításra kerül, úgy ezen szándéknyilatkozat érvényét veszti. Felek jelen szándéknyilatkozatot annak elolvasása és együttes értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá, az alábbi helyen és időben. A szándéknyilatkozat 5 eredeti példányban készült, melyből 3 aláírt példány Eladót, 2 pedig a Vevőt illeti.

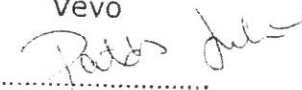
Dátum: Nagyszalonta, 2015. szeptember 14.


Szőke Mihály, eladó


Szőke József, eladó


Szőke Ilona, eladó

Arany János Művelődési Egyesület
Vevő


Képviseli: Patócs Júlia

Tanú:

Név: GYÖRGI JÁNOS

Lakcím:

Sz.ig szám:

Aláírás: 