BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. Kerület, Nyírfa u. 11-13 valamint Óvoda u. 13-16. szám alatti társasházak „Otthon melege" pályázat megvalósításához szükséges önkormányzati tulajdonra eső önrész pénzügyi forrásának biztosítására

Készítette: **Pintér István**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Némethné Révész Andrea ágazatvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
Képviselő-testülete

20.16 évi 70 sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2016. 03. 31.

Az előterjesztés leadva:
2016. március 24.

Testületi ülés időpontja:
2016. március 31.

Dr. Szeles Gábor

Digitálisan aláírta: Dr. Szeles Gábor
DN: cn=Dr. Szeles Gábor, c=HU, l=Budapest, o=Budapest Főváros XXI. Ker. Csepeli Polgármesteri Hivatal, title=jegyző, email=szeles.g@budapest21.hu, serialNumber=1.3.6.1.4.1.21528.2.2.2.5302
Ok: Elfogadom ezt a dokumentumot
Dátum: 2016.03.25 11:33:35 +01'00'

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. évben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium „Otthon Melege Program" címmel pályázati felhívást tett közzé.

A 1214 Budapest, Óvoda u. 13-16. szám alatti Társasház pályázatát Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata OMP-OT-04 egyedi azonosítóval befogadta, és 9.100.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást ítélt meg a társasház részére.

A 1214 Budapest, Nyírfa u. 11-13. szám alatti Társasház pályázatát Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata OMP-OT-05 egyedi azonosítóval befogadta, és 8.450.000,- Ft vissza nem térítendő támogatást ítélt meg a társasház részére.

Tekintettel arra, hogy ezen társasházak vonatkozásában Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata egyes albetétek vonatkozásában tulajdonnal rendelkezik – a társasháznál lévő tulajdoni hányada alapján – az alábbiak szerint a megvalósításhoz szükséges önrész tekintetében fizetési kötelezettsége van.

Társasház megnevezése	Állami támogatás	Önkormányzati támogatás	Társasház saját ereje	önkormányzati önrész
Óvoda u. 13-16.	57.496.513 Ft	9.100.000 Ft	48.258.401 Ft	770.244 Ft
Nyírfa u. 11-13.	54.219.598 Ft	8.450.000 Ft	46.410.276 Ft	770.981 Ft

A fenti kötelezettség összesen 1.541.225,- Ft, melynek forrását a lakásépítési céltartalékból javasolom biztosítani. Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2016. március „25."

Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Otthon Melege Program" keretén belül a Budapest XXI. kerület Óvoda u. 13-16. Társasház részére (770.244 Ft), valamint Budapest XXI. kerület Nyírfa u. 11-13. Társasház részére (770.981 Ft) a pályázat megvalósításához szükséges saját erőből az önkormányzati tulajdoni hányadra eső bruttó 1.541.225,- Ft-ot biztosít a 2016. évi költségvetés lakásépítési céltartalék terhére.

Határidő:	2016. június 30.
Felelős:	Borbély Lénárd polgármester
Végrehajtás előkészítéséért felelős:	Pintér István vezérigazgató Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Némethné Révész Andrea városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a képviselő-testület ***egyszerű*** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Némethné Révész Andrea
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:
.....)

Budapest, ...

Némethné Révész Andrea s.k.
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)
(Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.)
(Az előterjesztésben foglaltakkal nem értek egyet)
(Az előterjesztéssel kapcsolatos módosító javaslataim az alábbiak:
.....)

Budapest, ...

dr. Vincze Anikó s.k.
aljegyző

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

Támogatói nyilatkozat

a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt
„Otthon Melege Program"

-

„Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása" alprogram ZFR-TH/15 kódszámú pályázathoz szükséges önerő támogatásához

Pályázó szervezet neve: **1214 Budapest, Óvoda u. 13-16. Társasház**
Címe: **1214 Budapest, Óvoda u. 13-16.**
Igényelt önerő támogatás összege: **9.100.000 Ft**
Pályázat egyedi azonosítója: **OMP-OT-04**

Örömmel értesítem, hogy Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata **9.100.000 Ft** támogatást ítélt meg pályázó számára, a **1214 Budapest, Óvoda u. 13-16.** szám alatti, a ZFR-TH/15 kódszámú pályázat keretein belül történő beruházás önerő kiegészítésének támogatására.

Az erről szóló „Támogatási Szerződés" megkötésének feltétele a ZFR-TH/15 kódszámú pályázaton való támogatói döntés elnyerése. A szerződés megkötéséhez kérjük az erről szóló dokumentum benyújtását!

Budapest, 2015. 2015 ÁPR. 2 8

Borbély Lénárd

polgármester

Lizi London Kft.
pályázatírás - közbeszerzés - hitelügyintézés

Lakótájékoztató Budapest, Óvoda u. 13 – 16.
2016. január 18.

Tisztelt Tulajdonosok/Lakótársak!

Mint bizonyára Önök is tudják, a 2015. április 30 – án megnyílt ZFR Klímabarát otthon pályázati kiíráshoz benyújtott dokumentációnk támogatási döntést kapott, így az előkészítés szakaszából a megvalósítás szakaszába léphetünk. Ennek köszönhetően Társasházuk **57.496.513,- Ft állami**, valamint **9.425.000,- Ft önkormányzati támogatás**ban részesült. A pályázat keretein belül az alábbi munkálatok valósulnak meg:

- Homlokzati hőszigetelés 16 cm vastagságban
- Pince/szerelőszint hőszigetelése 20 cm vastagságban
- Zárófödém/tető hőszigetelése 20 cm vastagságban
- Lakások nyílászáróinak cseréje
- Lépcsőházi nyílászárók cseréje
- Lépcsőházi hő – és füstmentesítés kialakítása
- Fűtés szabályozhatóvá és mérhetővé tétele termosztatikus szelepek és költségosztók felszerelésével
- Strangszabályozás

Mint a pályázat indulásához szükséges közgyűlésen is részletesen említésre került, az önerőt a Tisztelt Lakók egy összegben, vagy hitelfelvétel formájában teremthetik elő. Mivel a tapasztalatok azt mutatják, hogy az egy összegű befizetők aránya rendkívül csekély, így röviden újra összefoglalnánk a gyakorlatilag kamatmentes hitel feltételeit.

A hitel felvétel fedezete az előzőleg megkötött és befizetett lakástakarékpénztári szerződés. Ennek két előnye van. Egyrészt fedezetül szolgál a hitelhez, így **nincs szükség az egyes lakások tehermentesítésére, illetve jelzáloggal történő megterhelésére**, másrészt az állam az adószám alapján **30% - os támogatást** nyújt a befizetések alapján. A lakásonként megkötésre kerülő szerződések engedményezésre kerülnek a Társasház részére, hiszen mind a pályázatot, mind a támogatási szerződést, mind **a hitelt a Társasház veszi fel**. Ezen jogi személy, a hitelfelvétel során 70% - os állami kamattámogatást tud igénybe venni, így ezen további támogatással együtt érhető el a szinte kamatmentes hitel. Természetesen ez a megoldás az 5 éves futamidő esetén érhető el.

Azon lakók számára is van megoldás, akik esetleg már rendelkeznek korábban megkötött OTP vagy Fundamenta szerződéssel.

Azok a lakók, aki záros határidőn belül el szeretnék adni lakásukat, kérjük, jelezzék ezt **elektronikusan az info@lizilondon.hu e – mail címen.**

1032 Budapest, Szőlő u. 92.
3525 Miskolc, Szentpáli ú. 5.
Tel./fax: 46/787-998
Mobil: 70/610-46-42
info@lizilondon.hu
www.lizilondon.hu

Az épület költségei a következőképpen alakulnak

Teljes beruházási költség, mely magába foglalja a szakértői díjakat is	115.179.914,- Ft
Támogatás szempontjából elismerhető költség:	114.993.026,- Ft
Nem támogatható költség	186.888,- Ft
Állami támogatás:	57.496.513,- Ft
Önkormányzati támogatás:	9.425.000,- Ft
Önerő:	48.258.401,- Ft

Az ellenőrző ablakfelmérést követően **a lakásokra jutó önerő** az alábbiak szerint alakul:

Lakás	m^2	Önerő összege egyösszegű befizetés esetén	Havi törlesztőrészlet
13. Fsz/1	63	882 280 Ft	13 333 Ft
13. Fsz/2	55	770 244 Ft	11 640 Ft
13. 1/3	55	770 244 Ft	11 640 Ft
13. 1/4	34	476 151 Ft	7 196 Ft
13. 1/5	63	882 280 Ft	13 333 Ft
13. 2/6	55	552 165 Ft	8 344 Ft
13. 2/7	34	476 151 Ft	7 196 Ft
13. 2/8	63	882 280 Ft	13 333 Ft
13. 3/9	55	770 244 Ft	11 640 Ft
13. 3/10	34	476 151 Ft	7 196 Ft
13. 3/11	63	882 280 Ft	13 333 Ft
13. 4/12	55	552 165 Ft	8 344 Ft
13. 4/13	34	476 151 Ft	7 196 Ft
13. 4/14	63	585 741 Ft	8 852 Ft
14. Fsz/1	55	770 244 Ft	11 640 Ft
14. Fsz/2	63	554 817 Ft	8 384 Ft
14. 1/3	63	882 280 Ft	13 333 Ft
14. 1/4	34	476 151 Ft	7 196 Ft
14. 1/5	55	770 244 Ft	11 640 Ft
14. 2/6	63	882 280 Ft	13 333 Ft
14. 2/7	34	476 151 Ft	7 196 Ft
14. 2/8	55	770 244 Ft	11 640 Ft
14. 3/9	63	554 817 Ft	8 384 Ft
14. 3/10	34	476 151 Ft	7 196 Ft
14. 3/11	55	770 244 Ft	11 640 Ft
14. 4/12	63	882 280 Ft	13 333 Ft
14. 4/13	34	476 151 Ft	7 196 Ft
14. 4/14	55	621 202 Ft	9 388 Ft
15. Fsz/1	76	1 064 337 Ft	16 084 Ft
15. Fsz/2	83	1 062 407 Ft	16 055 Ft
15. 1/3	62	868 275 Ft	13 122 Ft
15. 1/4	55	770 244 Ft	11 640 Ft
15. 1/5	63	882 280 Ft	13 333 Ft
15. 2/6	62	868 275 Ft	13 122 Ft
15. 2/7	55	770 244 Ft	11 640 Ft
15. 2/8	63	882 280 Ft	13 333 Ft
15. 3/9	62	571 737 Ft	8 640 Ft

15. 3/10	55	770 244 Ft	11 640 Ft
15. 3/11	63	882 280 Ft	13 333 Ft
15. 4/12	62	868 275 Ft	13 122 Ft
15. 4/13	55	552 165 Ft	8 344 Ft
15. 4/14	63	713 281 Ft	10 779 Ft
16. Fsz/1	84	1 176 373 Ft	17 778 Ft
16. Fsz/2	76	1 064 337 Ft	16 084 Ft
16. 1/3	63	585 741 Ft	8 852 Ft
16. 1/4	55	770 244 Ft	11 640 Ft
16. 1/5	62	571 737 Ft	8 640 Ft
16. 2/6	63	882 280 Ft	13 333 Ft
16. 2/7	55	770 244 Ft	11 640 Ft
16. 2/8	62	868 275 Ft	13 122 Ft
16. 3/9	63	585 741 Ft	8 852 Ft
16. 3/10	55	770 244 Ft	11 640 Ft
16. 3/11	62	868 275 Ft	13 122 Ft
16. 4/12	63	882 280 Ft	13 333 Ft
16. 4/13	55	770 244 Ft	11 640 Ft
15. 4/14	62	868 275 Ft	13 122 Ft

A további banki költségekről (számlanyitási díj, óvadéki betét, kezelési költség stb) a közgyűlésen lesz bővebb tájékoztatás.

Néhány főbb gondolat a pályázatról:

- A társasház a pályázat sikere érdekében hajlandó a megtakarításainak egy részét az önerő csökkentésére fordítani oly módon, hogy az ne veszélyeztesse a társasház működését. Megfelelő tartalékot hagyva vis maior esetekre.
- A tényleges felújítás 2016 év tavaszára tervezhető. A felújítási munkák kb. 2 – 3 hónapot vesznek igénybe.
- A kényelemérzet javul, a hőszigetelés hatására nyáron a lakás hűvösebb, télen pedig melegebb lesz. Kellő számú higrosztatikus légbevezető kerül beépítésre az esetleges penészedés elkerülése érdekében.
- A lakók választhatnak az egyösszegű befizetés, vagy a rendkívül kedvező, szinte kamatmentes hitelfelvétel között. A lakásokra nem kerül jelzálog, így az bármikor eladható, vagy más teherrel megterhelhető marad. Az egyösszegű befizetés , illetve a havi törlesztő részlet tartalmazza az összes járulékos költséget is.
- Azon lakásoknál, amelyekben a nyílászárók már kicserélésre kerültek, a lakók természetesen az önerő nyílászárókra jutó részét nem fizetik ki.
- Az önerő mértékének minimális emelkedését a nagyobb tartalék képzése az önkormányzati támogatás minimális csökkenése, minimális nem támogatható költségek beépülése, illetve néhány műszaki tartalom (pince és padlásfödém szigetelésének növekedése 16-ról 20 cm-re)
- A pályázatíró díja a támogatás arányában elszámolható.

A közgyűlésen felmerülő kérdéseiket személyesen is feltehetik, bármilyen ügyben szívesen állok rendelkezésükre. Ezen közgyűlésen részt vesz a kivitelező is.

Tisztelettel:

Kiss Gábor
Lizi London Kft.

1032 Budapest, Szőlő u. 92.
3525 Miskolc, Szentpáli u. 5.
Tel./fax: 46/787-998
Mobil: 70/610-46-42
info@lizilondon.hu
www.lizilondon.hu

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

Támogatói nyilatkozat

a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által kiírt
„Otthon Melege Program"
-
„Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása" alprogram ZFR-TH/15 kódszámú pályázathoz szükséges önerő támogatásához

Pályázó szervezet neve: **1214 Budapest, Nyírfa u. 11-13. Társasház**
Címe: **1214 Budapest, Nyírfa u. 11-13.**
Igényelt önerő támogatás összege: **8.450.000 Ft**
Pályázat egyedi azonosítója: **OMP-OT-05**

Örömmel értesítem, hogy Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata **8.450.000 Ft** támogatást ítélt meg pályázó számára, a **1214 Budapest, Nyírfa u. 11-13.** szám alatti, a ZFR-TH/15 kódszámú pályázat keretein belül történő beruházás önerő kiegészítésének támogatására.

Az erről szóló „Támogatási Szerződés" megkötésének feltétele a ZFR-TH/15 kódszámú pályázaton való támogatói döntés elnyerése. A szerződés megkötéséhez kérjük az erről szóló dokumentum benyújtását!

Budapest, 2015. 2015 ÁPR. 28

Borbély Lénárd

polgármester

129

Lakótájékoztató Budapest, Nyírfa u. 11 – 13.
2016. január 18.

Tisztelt Tulajdonosok/Lakótársak!

Mint bizonyára Önök is tudják, a 2015. április 30 – án megnyílt ZFR Klímabarát otthon pályázati kiíráshoz benyújtott dokumentációnk támogatási döntést kapott, így az előkészítés szakaszából a megvalósítás szakaszába léphetünk. Ennek köszönhetően Társasházuk **54.219.598,- Ft állami**, valamint **8.450.000,- Ft önkormányzati támogatás**ban részesült. A pályázat keretein belül az alábbi munkálatok valósulnak meg:

- Homlokzati hőszigetelés 16 cm vastagságban
- Pince/szerelőszint hőszigetelése 20 cm vastagságban
- Zárófödém/tető hőszigetelése 20 cm vastagságban
- Lakások nyílászáróinak cseréje
- Lépcsőházi nyílászárók cseréje
- Lépcsőházi hő – és füstmentesítés kialakítása
- Fűtés szabályozhatóvá és mérhetővé tétele termosztatikus szelepek és költségosztók felszerelésével
- Strangszabályozás

Mint a pályázat indulásához szükséges közgyűlésen is részletesen említésre került, az önerőt a Tisztelt Lakók egy összegben, vagy hitelfelvétel formájában teremthetik elő. Mivel a tapasztalatok azt mutatják, hogy az egy összegű befizetők aránya rendkívül csekély, így röviden újra összefoglalnánk a gyakorlatilag kamatmentes hitel feltételeit.

A hitel felvétel fedezete az előzőleg megkötött és befizetett lakástakarékpénztári szerződés. Ennek két előnye van. Egyrészt fedezetül szolgál a hitelhez, így **nincs szükség az egyes lakások tehermentesítésére, illetve jelzáloggal történő megterhelésére**, másrészt az állam az adószám alapján **30% - os támogatást** nyújt a befizetések alapján. A lakásonként megkötésre kerülő szerződések engedményezésre kerülnek a Társasház részére, hiszen mind a pályázatot, mind a támogatási szerződést, mind **a hitelt a Társasház veszi fel.** Ezen jogi személy, a hitelfelvétel során 70% - os állami kamattámogatást tud igénybe venni, így ezen további támogatással együtt érhető el a szinte kamatmentes hitel. Természetesen ez a megoldás az 5 éves futamidő esetén érhető el.

Azon lakók számára is van megoldás, akik esetleg már rendelkeznek korábban megkötött OTP vagy Fundamenta szerződéssel.

Azok a lakók, aki záros határidőn belül el szeretnék adni lakásukat, kérjük, jelezzék ezt **elektronikusan az info@lizilondon.hu e – mail címen.**

Az épület költségei a következőképpen alakulnak

Teljes beruházási költség, mely magába foglalja a szakértői díjakat is	109.079.874,- Ft
Támogatás szempontjából elismerhető költség:	108.439.196,- Ft
Nem támogatható költség	275.788,- Ft
Állami támogatás:	54.219.598,- Ft
Önkormányzati támogatás:	8.450.000,- Ft
Önerő:	46.410.276,- Ft

Az ellenőrző ablakfelmérést követően **a lakásokra jutó önerő** az alábbiak szerint alakul:

Lakás	m^2	Önerő összege egyösszegű befizetés esetén	Havi törlesztőrészlet
11. Fsz/1	61	694 653 Ft	10 498 Ft
11. Fsz/2	71	819 751 Ft	12 388 Ft
11. Fsz/3	50	551 368 Ft	8 332 Ft
11. Fsz/4	32	483 753 Ft	7 311 Ft
11. 1/5	61	666 777 Ft	10 076 Ft
11. 1/6	71	1 073 327 Ft	16 220 Ft
11. 1/7	50	551 368 Ft	8 332 Ft
11. 1/8	63	702 986 Ft	10 624 Ft
11. 2/9	61	666 777 Ft	10 076 Ft
11. 2/10	71	819 751 Ft	12 388 Ft
11. 2/11	51	566 486 Ft	8 561 Ft
11. 2/12	63	702 986 Ft	10 624 Ft
11. 3/13	61	922 154 Ft	13 936 Ft
11. 3/14	71	819 751 Ft	12 388 Ft
11. 3/15	51	770 981 Ft	11 651 Ft
11. 3/16	63	952 389 Ft	14 393 Ft
12. Fsz/1	32	483 753 Ft	7 311 Ft
12. Fsz/2	71	1 073 327 Ft	16 220 Ft
12. Fsz/3	51	770 981 Ft	11 651 Ft
12. Fsz/4	32	483 753 Ft	7 311 Ft
12. 1/5	62	687 869 Ft	10 395 Ft
12. 1/6	71	1 073 327 Ft	16 220 Ft
12. 1/7	51	770 981 Ft	11 651 Ft
12. 1/8	63	952 389 Ft	14 393 Ft
12. 2/9	62	709 770 Ft	10 726 Ft
12. 2/10	71	1 073 327 Ft	16 220 Ft
12. 2/11	51	594 361 Ft	8 982 Ft
12. 2/12	63	952 389 Ft	14 393 Ft
12. 3/13	62	937 271 Ft	14 164 Ft
12. 3/14	71	975 166 Ft	14 737 Ft
12. 3/15	51	770 981 Ft	11 651 Ft
12. 3/16	63	702 986 Ft	10 624 Ft
13. Fsz/1	32	483 753 Ft	7 311 Ft
13. Fsz/2	51	770 981 Ft	11 651 Ft

13. Fsz/3	31	468 636 Ft	7 082 Ft
13. Fsz/4	71	947 291 Ft	14 316 Ft
13. Fsz/5	62	683 695 Ft	10 332 Ft
13. 1/6	62	687 869 Ft	10 395 Ft
13. 1/7	51	566 486 Ft	8 561 Ft
13. 1/8	31	468 636 Ft	7 082 Ft
13. 1/9	71	1 073 327 Ft	16 220 Ft
13. 1/10	62	937 271 Ft	14 164 Ft
13. 2/11	62	937 271 Ft	14 164 Ft
13. 2/12	51	694 025 Ft	10 488 Ft
13. 2/13	31	468 636 Ft	7 082 Ft
13. 2/14	71	1 073 327 Ft	16 220 Ft
13. 2/15	62	937 271 Ft	14 164 Ft
13. 3/16	62	937 271 Ft	14 164 Ft
13. 3/17	51	770 981 Ft	11 651 Ft
13. 3/18	31	468 636 Ft	7 082 Ft
13. 3/19	71	819 751 Ft	12 388 Ft
13. 3/20	62	937 271 Ft	14 164 Ft

A további banki költségekről (számlanyitási díj, óvadéki betét, kezelési költség stb) a közgyűlésen lesz bővebb tájékoztatás.

Néhány főbb gondolat a pályázatról:

- A társasház a pályázat sikere érdekében hajlandó a megtakarításainak egy részét az önerő csökkentésére fordítani oly módon, hogy az ne veszélyeztesse a társasház működését. Megfelelő tartalékot hagyva vis maior esetekre.
- A tényleges felújítás 2016 év tavaszára tervezhető. A felújítási munkák kb. 2 – 3 hónapot vesznek igénybe.
- A kényelemérzet javul, a hőszigetelés hatására nyáron a lakás hűvösebb, télen pedig melegebb lesz. Kellő számú higrosztatikus légbevezető kerül beépítésre az esetleges penészedés elkerülése érdekében.
- A lakók választhatnak az egyösszegű befizetés, vagy a rendkívül kedvező, szinte kamatmentes hitelfelvétel között. A lakásokra nem kerül jelzálog, így az bármikor eladható, vagy más teherrel megterhelhető marad. Az egyösszegű befizetés , illetve a havi törlesztő részlet tartalmazza az összes járulékos költséget is.
- Azon lakásoknál, amelyekben a nyílászárók már kicserélésre kerültek, a lakók természetesen az önerő nyílászárókra jutó részét nem fizetik ki.
- Az önerő mértékének minimális emelkedését a nagyobb tartalék képzése az önkormányzati támogatás minimális csökkenése, minimális nem támogatható költségek beépülése, illetve néhány műszaki tartalom (pince és padlásfödém szigetelésének növekedése 16-ról 20 cm-re)
- A pályázatíró díja a támogatás arányában elszámolható.

A közgyűlésen felmerülő kérdéseiket személyesen is feltehetik, bármilyen ügyben szívesen állok rendelkezésükre. Ezen közgyűlésen részt vesz a kivitelező is.

Tisztelettel:

Kiss Gábor
Lizi London Kft.

1032 Budapest, Szőlő u. 92.
3525 Miskolc, Szentpáli u. 5.
Tel./fax: 46/787-998
Mobil: 70/610-46-42
info@lizilondon.hu
www.lizilondon.hu

tokoc.bohut@vorsfeflaster21.eu