

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

A Csikó sétányon élő lakosok védelme érdekében ingatlan azonnali megvásárlására

Készítette: **Süle László**
ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Szeder Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.17. évi 187. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2017. 09. 22.

Az előterjesztés leadva:
2017. szeptember 19."

Rendkívüli testületi ülés időpontja:
2017. szeptember 22."

Tisztelt Képviselő-testület!

Csepel 2010-ben bizalmat kapott, majd 2014-ben azt újból elnyerő városvezetése számára kiemelt cél, hogy ne valósulhassanak meg olyan fejlesztések, amelyek ugyan jelentős profittal járnak a fejlesztőknek, de komoly érdeksérelmet okoznak az ott élő lakosságnak.

Így nem épülhetett be a Kis-Duna part lakóparkokkal, így próbáljuk megőrizni a Királyerdő családi házas jellegét és így szépülnek meg folyamatosan Csepel közterületei, intézményei. Természetesen nagyon fontos, hogy az önkormányzat jól gazdálkodjon a vagyonával, a kerület ne adósodjon el, hiszen ez ad alapot a lakosság érdekeit szolgáló további fejlesztések megvalósítására. Az azonban alapvetés, hogy ennél a városvezetésnél a lakosság érdekei minden esetben megelőzik az ingatlanfejlesztők profit érdekeltégeit. Most egy újabb, felelősségteljes ügyben kell a csepeliek érdekeit szolgáló Képviselő-testületünknek döntenie.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata évek óta meg kívánja vásárolnia az egykori Görgey Artúr Általános Iskolának otthont adó, a 1214 Budapest, Csikó sétány 2/A. szám (HRSZ: 213002/38) alatt található ingatlant, hogy azt és annak közvetlen környezetét rendbe tegye, és olyan funkciót alakítson ki, amely a csepeliek, de elsődlegesen a környékeliek számára megelégedéssel szolgál.

Az ingatlan megnevezése: volt általános iskola.

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

- Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest
- Ingatlan fekvése: belterület
- Helyrajzi szám: 213002/38
- Ingatlan postai címe: 1214 Budapest, Csikó sétány 2/A.
- Művelési ág: kivett
- Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: általános iskola
- Területnagyság: 14 939 m²
- Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): volt általános iskola

Csepel egyik legmodernebb iskoláját, a Görgey Artúr Általános Iskolát a túlköltsékezés miatt ingatlaneladásokba menekülő szocialista vezetésű önkormányzat záratta be még 2003-ban, hogy az értékes telek eladásával próbálják a költségvetést kiigazítani. Ám a 2003 decemberében kiírt pályázat érdektelenség miatt sikertelenül zárult.

Egy idő után az ingatlan - több ingatlant is érintő telekcsere-üggyel - egy ingatlanfejlesztő magánvállalkozás, az Ibiza-Építő Ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. (továbbiakban: IBIZA-ÉPÍTŐ Kft.) tulajdonába került.

Az Ügylet háttere:

Az IBIZA-ÉPÍTŐ Kft. indult egy, az akkori tulajdonos Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Rt. által 2005-ben meghirdetett pályázaton a Csepeli strand feletti (Budapest XXI. Ker. Hollandi u. 14. sz.; Helyrajzi szám: 205806/1) ingatlan megszerzése érdekében, 2006 januárjában meg is nyerte a pályázatot és az ingatlan a tulajdonába került.

Az akkori városvezetés csereügyletet ajánlott fel az új tulajdonosnak. Az Ügylet során az IBIZA-ÉPÍTŐ Kft. a tulajdonába került ingatlant (Helyrajzi szám: 205806/1) több önkormányzati ingatlanra cserélte azzal az elsődleges céllal, hogy azokon lakóparkokat, lakásokat alakítson ki.

A telekcsere-ügyletben szereplő önkormányzati ingatlanok:

1. Budapest XXI. Ker. Hollandi úti volt Napközis Tábor (Helyrajzi szám: 205803)
2. A volt napközis tábor melletti kivett építési telek, az ön. BGYH ingatlan (Helyrajzi szám: 205804)
A volt Napközis Tábort és a BGYH ingatlant végül telekegyesítéssel összevonták. (HRSZ: 205803)
3. Görgey Általános Iskola (Helyrajzi szám: 213002/38)

Az ügylet egy 2007. április 26-án megkötött és 2007. május 7-én ellenjegyzett szerződéssel jött létre.

A volt Napközis Tábort önkormányzatunk 2016.04.06-án sikeresen visszavásárolta hála stabil pénzügyi helyzetének. Az egykori Görgey iskolához hasonlóan, a területet hagyták leromlani, az épületek használhatatlanná váltak, a megvásárlást követően lebontásuk vált szükségessé. Most pályázati forrás és önkormányzati önerő bevonásával teljes körűen felújítjuk, hogy újból régi fényében tündököljön a csepeli gyermekek nagy öröme.

A cég a telekcsere-ügyletben felajánlott Csikó sétány 2/A. szám (HRSZ: 213002/38) alatti ingatlant annak idején azzal a céllal fogadta el, hogy ott lakóparkot építsenek. Ám ehhez előbb bontania, majd építkeznie kellett volna, de az építésügyi hatóság nem adhatott ki építési engedélyt, ugyanis ehhez fővárosi jogszabály (FSZKT és/vagy BVKSZ) módosítására is szükség lett volna, azonban – valószínűleg a gazdasági válság hatására – ennek már a kezdeményezésére sem került sor. A területre 2007-ben nem volt érvényes szabályozási terv sem.

A 2010-es parlamenti és önkormányzati választások nyomán új városvezetés került a kerület élére. A tervek megvalósítása ekkor sem kezdődhetett el, mert ehhez önkormányzati engedélyekre lett volna szükség. Lakópark építésére azonban nem kapott engedélyt az új tulajdonos a területen.

A lakótelep közepén fekvő ingatlant az akkori tulajdonos hagyta lepusztulni. Az iskola épülete évek óta üresen áll, az állapotok elképesztőek. Az őrizetlen épületből mára minden mozdíthatót elloptak. Az ilyen elhagyatott épületek a drogfogyasztóknak, a hajléktalanoknak, az extrémebb szórakozási-helyszínek iránt fogékony fiataloknak, sőt még a rágcsálóknak is kedvelt célpontjai.

A több éves elhanyagoltság és pusztulás következtében életveszélyessé vált az egykori iskola épülete és annak környezete: kitört ablakok és üvegszilánkok, meglazult falak, tűzveszély, szemétkupacok, stb. A ügyben 2011-ben

építésrendészeti eljárás indult, melyben összeférhetetlenség okán a XI. kerületi hatóság járt el. A hatóság kötelezte az akkori tulajdonost az ingatlan veszélytelenítésére, a telek bekerítésére és őriztetésére. Az első bírság, amit kiszabtak, mindösszesen 10 ezer forint volt. Ezt újabb és újabb, egyre emelkedő összegű bírságok követték, de érdemi változás sajnos nem történt, önkormányzatunk többszöri sürgetése, intézkedéskérése ellenére a hatósági eljárás nem vezetett eredményre. Polgármester elődöm, Németh Szilárd országgyűlési képviselő úr a Védelmi Bizottság ülését is összehívta az életveszély elhárítása érdekében. Mindeközben és mindezek ellenére az IBIZA-ÉPÍTŐ Kft., mint az ingatlan akkori tulajdonosa, a parlagra levágásán kívül továbbra sem tett érdemben semmit. Az épület a városképet is erősen rontja, ezt a sebet a közösség erejével kell begyógyítani.

Sőt az önkormányzatunk ellen az ingatlan tulajdonosa több száz millió forintos kártérítési pert indított a Csereszterződés kapcsán.

A tanulságos részletek:

Az IBIZA-ÉPÍTŐ Kft. engedélyezése nyomán pert indító Ker-Bér Kft. beperelte az Önkormányzatot, és a Polgármesteri Hivatalt a 2007. évi Csereszterződés hibás teljesítése, illetve az építésügyi hatósági eljárásban történő jogszabálysértésre hivatkozva. A felperesi kártérítési követelés összeg 780.697.879,- Ft volt. A Fővárosi Törvényszék 25.G.40.861/2013/59. számú részítéletével a felperesi keresetet elutasította, a Felperesi fellebbezés alapján lefolytatott másodfokú eljárásban a Fővárosi Ítéltábla 9.Pf.21.744/2014/7/I. számú részítéletével helybenhagyta a részítéletet.

Az IBIZA-ÉPÍTŐ Kft. ellen végül 2013-ban felszámolás indult. Az AGREEMENT Kft., mint az IBIZA-ÉPÍTŐ Kft. „f.a” kijelölt felszámolója nyilvános pályázati felhívást írt ki a szóban forgó 1214 Budapest, Csikó sétány 2/A. (HRSZ: 213002/38) szám alatti ingatlan megvásárlására.

Önkormányzatunk komoly erőfeszítéseket tett ezen ingatlan megvásárlására is. A két kiírt pályázat közül az elsőre egyedülként adott ajánlatot önkormányzatunk, de eredményt nem hirdettek, így javaslatomra az önkormányzat a második pályázat – mely nem írt elő minimális ajánlati árat - benyújtásáról a 78/2017. (II.23.) Kt. határozatában rendelkezett. Ennek értelmében Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata úgy döntött, hogy a fent nevezett ingatlan megszerzése érdekében az AGREEMENT Kft., mint az IBIZA-ÉPÍTŐ Kft. „f.a” kijelölt felszámolója által kiírt 2.Fpk.01-12-001756 ügyszámú nyilvános pályázati felhívásra pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület továbbá arról határozott, hogy a Budapest XXI. ker., belterület, 213002/38 hrsz.-ú ingatlant (kivett általános iskola) legfeljebb egy független, hivatalos ingatlan értékbecslő által vételáron, mint keretösszege belül 1/1 tulajdoni hányadban meg kívánja szerezni, továbbá felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételére, szerződések és egyéb nyilatkozatok aláírására.

A második pályázat során egy másik ajánlattevő magasabb összegű ajánlatot tett, így az ingatlan tulajdonjogát a Pércsi 37 Ingatlanforgalmazó Kft. (4034 Debrecen, Vámospércsi út 37. cg.: 09-09-014171) szerezte meg (2. számú melléklet). A cég levélben keresett meg (3. számú melléklet), majd szóban megerősítette, hogy az épület rövid, közép és hosszú távú

hasznosításával, fejlesztésével kapcsolatosan együttműködési megállapodást szándékozik kötni önkormányzatunkkal. Elképzeléseik szerint a területen munkásszálló, szociális otthon vagy más szociálisan rászorulókat támogató intézmény kerülné kialakításra.

Senkinek nem szeretnénk biankó csekket adni arra, hogy a későbbiek folyamán olyan szociális cél valósuljon meg, ami lehet, hogy enyhít egy valós szociális problémát, de sokkal több új problémát hoz a környéken élők kárára. Látjuk, hogy a Csepel Művek területén belül a 2010 előtti önkormányzati vezetés által betelepített hajléktalan szálló, illetve a Csepel Művek területén belül kialakult munkásszállások egy része, mennyi problémát okoz a csepeliek mindennapi életében.

A jelenlegi tulajdonos fejlesztési elképzelése álláspontom szerint nem találkozik a csepeliek érdekeivel. Továbbra sem támogathatunk olyan funkciókat a környéken, melyek az ott élőkkel nincsenek egyeztetve, mindennapjaikat, pihenésüket zavarhatják. Nem szeretném, ha a kerület egyik közkedvelt lakótelepe közepén munkásszálló kerülné kialakításra.

Tekintettel arra, hogy a területen a helyiek számára kedvező közösségi célú fejlesztést látnék szívesen, illetve figyelembe véve azt, hogy az ingatlan a csepeli polgárok szempontjából továbbra is jelentős fejlesztési lehetőségeket rejt magában, ismételten javaslom az ingatlan megvásárlását, illetve annak előkészítésekképpen vételi ajánlat megtételét a tulajdonos felé.

Amennyiben a tulajdonunkba kerülné az ingatlan, ott olyan közösségi célú fejlesztést tudnánk megvalósítani, amely az ott élők nagy meglegedésére szolgálna. Éppen ezért közösségi tervezés keretében szeretném felmérni, hogy milyen funkciókat támogatnának és látnának szívesen a csepeliek, legfőképpen a környéken élők és dolgozók.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fentieknek megfelelően az ingatlan megvásárlására irányuló határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2017. szeptember 20.,
„...”


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Egyeztető lap
2. számú melléklet: Tulajdoni lap
3. számú melléklet: Pércsi 37 Ingatlanforgalmazó Kft. levele

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt a csepeliek, különösen a Csikó sétányon és a volt Görgey Artúr Általános Iskola környezetében élők érdekeinek védelméért, hogy a Budapest XXI. ker., belterület, 213002/38 hrsz.-ú ingatlan (kivett általános iskola) 1/1 tulajdoni hányadának megszerzése érdekében vételi tárgyalást kezdeményez és folytat a tulajdonos Pércsi 37 Ingatlanforgalmazó Kft.-vel (székhely: 4034 Debrecen, Vámospércsi út 37. cg.: 09-09-014171).

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vételi tárgyalás során a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. közreműködésével gondoskodjon Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának képviseletéről.

A Képviselő-testület a 77/2017. (II.23.) Kt. határozatát akként módosítja, hogy felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan megszerzéséhez szükséges fedezetet a 2017. évi költségvetési rendelet 2/a. számú mellékletében szereplő céltartalékok között a 3927. sor ingatlanvásárlás terhére biztosítsa, a határozat egyéb tekintetben változatlan marad.

A Képviselő-testület továbbá felhatalmazza a polgármestert az ingatlan önkormányzat általi megvásárlására, az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő:

2017. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért:

Süle László ügyvezető igazgató
Szedes Istvánné városgazdálkodási
ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

JAVASLAT

A Csikó sétányon élő lakosok védelme érdekében ingatlan azonnali megvásárlására

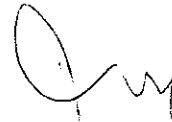
EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó

aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2017. szeptember „13.”



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Budapest, 2017. szeptember „...”

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Budapest, 2017. szeptember „...”

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoka út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/438027/2017

2017.09.18

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 58

Belterület 213002/38 helyrajzi szám

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 14940 (m2) törölő határozat:40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv	alkotmány	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

- Kivett általános iskola

0

1.4939

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 135349/1/2000/00.05.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 25950/1982/1982.07.06

törölő határozat: 135349/1/2000/00.05.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 1/1 törölő határozat: 135349/1/2000/00.05.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 48255/1984/1984.12.10

törölő határozat: 135349/1/2000/00.05.05

jogcím: kezelői jog átadás

jogállás: kezelő

név: XXI.KER.TAN.VB.MŰVELŐDÉSÜGYI, EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SPORT OSZTÁLY

cím: 1751 BUDAPEST PF.: 85.

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 304725/1/2007/07.05.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 135349/1/2000/00.05.05

törölő határozat: 304725/1/2007/07.05.22

jogcím: 1991. XXXIII. tv. 58. §

jogállás: tulajdonos

név: XXI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1311 BUDAPEST XXI.KER. Ezené Imre tér 10

4. tulajdoni hányad: 14929/14939 törölő határozat: 114242/2/2017/17.06.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 304725/1/2007/07.05.22

törölő határozat: 114242/2/2017/17.06.20

jogcím: szerez és adásvétel 162759/2007.05.22.

jogállás: tulajdonos

név: ISZTA-ÉPÍTŐ INGATLANEGYERKEZŐ ÉS FEJLESZŐ KFT.

cím: 1062 BUDAPEST VI.KER. Andrássy út 98

tul.hányad: 1/1- tul. hányadot módosító határozat: 66844/4/2011/11.03.16

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI. Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/438027/2017

2017.09.18

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 53

Belterület 213002/38 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 10/14939 törölő határozat: 32223/1/2013/12.11.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 06844/4/2011/11.03.16

törölő határozat: 32223/1/2013/12.11.05

jogcím: vétel

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: KES-EÉR KFT.

cím: 1011 BUDAPEST III.KER. Lópormalom utca 2.1/3.

7. tulajdoni hányad: 10/14939 törölő határozat: 114242/2/2017/17.06.20
bejegyző határozat, érkezési idő: 32223/1/2013/12.11.05

törölő határozat: 114242/2/2017/17.06.20

jogcím: szertvétség felbontása

utalás: II /6.

jogállás: tulajdonos

név: ISIEA-ÉPÍTŐ INGATLANFORGALMAZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.

cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER. Ózaskötő utca 2.

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 114242/2/2017/17.06.20

jogcím: vétel

utalás: II /5, II /7.

jogállás: tulajdonos

név: PÉRCSEI 37 INGATLANFORGALMAZÓ KFT

cím: 4034 DEBRECEN Vámpércsei út 37.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 16275972/2007/07.05.22

törölő határozat: 304725/1/2007/07.05.22

Tulajdonjog fenntartással történő átadás.

jogszámt:

név: ISIEA-ÉPÍTŐ INGATLANFORGALMAZÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.

cím : 1062 BUDAPEST VI.KER. Andrássy út 98

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49413/2/2008/08.01.28

törölő határozat: 147634/1/2017/17.09.07

Keretbiztosítéki jelzálogjog 7 000 000 000 FT, azaz hétmilliárd FT és járulékai erejéig.

jogszámt:

név: MKB BANK ZRT. Felvezetés szám: 39001056

cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 39.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49413/2/2008/08.01.28

törölő határozat: 147634/1/2017/17.09.07

Vételi jog

2013.01.25-ig

jogszámt:

név: MKB BANK ZRT. Felvezetés szám: 39001056

cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 39.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Kadafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/438027/2017

2017.09.18

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 58

Belterület 213002/38 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
HIRÉS Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 66844/4/2011/11.03.16

törölő határozat: 32223/1/2013/12.11.05

Hastónálvezetési jog

4 évig tartó (2015.február 22.).

utalás: II /6.

jogosult:

név: LAKÓ-BÉR KFT.

cím : 1031 BUDAPEST III.KER. Lópermalom utca 2.1/3.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 67514/5/2011/11.03.17

törölő határozat: 65817/1/2015/15.03.06

Elővásárlási jog

utalás: II /5.

jogosult:

név: LAKÓ-BÉR KFT.

cím : 1031 BUDAPEST III.KER. Lópermalom utca 2.1/3.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 90198/5/2011/11.03.23

törölő határozat: 147634/1/2017/17.09.07

Egyetemlegesen keretbiztosítéki jelzálogjog 5 000 000 000 FT, azaz ötmilliárd FT erejéig,
terhelt még a keretbiztosítéki jelzálogszervezésben megjelölt további ingatlanokat.

jogosult:

név: ELEPHANT EUROPE LTD.

cím : DRAKE CHAMBERS, TORTOLA, British Virgin Islands

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 90198/5/2011/11.03.23

törölő határozat: 147634/1/2017/17.09.07

Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról.

utalás: III/2.

jogosult:

név: ELEPHANT EUROPE LTD.

cím : DRAKE CHAMBERS, TORTOLA, British Virgin Islands

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 13748/2/2012/12.07.04

Egyéb építésügyi korlátozás, veszélyes állapot megszüntetése.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 155092/1/2012/11.10.25

Vezetéki jog

17 m² területre. 7103/296/2011.

jogosult:

név: ELŐ HALOZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/438027/2017

2017.09.18

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 63

Belterület 213002/38 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 138082/1/2013/13.09.09

törölő határozat: 159996/1/2013/13.10.31

Végrehajtási jog 58 302 235 FT, azaz ötvennyolcmillió-háromszázkétezer-kétszázharmincöt FT és járulékaik erejéig.

eljáró: NAV Kelet-Budapesti Adóigazgatósága, iktatószám: 9669158024.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 151148/1/2013/13.10.09

törölő határozat: 159996/1/2013/13.10.31

Fellebbezés

a 138082/1/2013. számú határozat ellen.

utalás: III/10.

jogosult:

név: IRIBA-ÉPÍTŐ INGATLANFORGALMADÓ ÉS FEJLESZTŐ KFT.

cím : 1173 BUDAPEST XVII.KER. Összekötő út 2.

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 159996/1/2013/13.10.31

törölő határozat: 147634/1/2017/17.09.07

Végrehajtási jog 58 302 235 FT, azaz ötvennyolcmillió-háromszázkétezer-kétszázharmincöt FT ESKÖVETELÉS és járulékaik erejéig.

eljáró: NAV Kelet-Budapesti Adóigazgatósága, 1144 Ep, Gvadányi u. 69. ikt.sz.: 9669158024, 138082/1/2013/13.09.09. az. bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 65917/1/2015/15.03.06

törölő határozat: 147634/1/2017/17.09.07

Elővásárlási jog

A törölt III/5.szorszám alatti bejegyzés ranghelyén (67514/5/2011/11.03.17), Székhelyváltás átvezetése.

utalás: II /5, III/5.

jogosult:

név: LAKÓ-BÉR KFT.

cím : 1173 BUDAPEST XVII.KER. Összekötő utca 2.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
Borbély Lénárd
Polgármester Úr
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk, a Pércsi 37 Ingatlanforgalmazó Kft. (4034 Debrecen, Vámospércsi út 37. cg.: 09-09-014171) nyilvános pályázat során tulajdonjogot szerzett a korábban Ibiza-Építő ingatlanforgalmazó és Fejlesztő Kft. „fa” (1173 Budapest, Összekötő út 2. cg.: 01-09-864036) tulajdonában lévő Budapest XXI. kerület belterület 213002/38 hrsz-ú, természetben a Budapest XXI. kerület Csikó sétány 2/A. szám alatt található, 1ha4939m² területű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan tekintetében.

Az épület rövid, közép és hosszú távú hasznosításával, fejlesztésével kapcsolatban együttműködési megállapodást kívánunk kötni a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzatával.

Beruházási terveink szerint az épületet szociális jelleggel hasznosítanánk. Elképzeléseink szerint az ingatlanban munkásszálló, szociális otthon vagy más szociálisan rászorulókat támogató intézmény kerülne kialakításra. Ehhez szeretnénk kérni a Csepeli Önkormányzat elvi szintű támogatását.

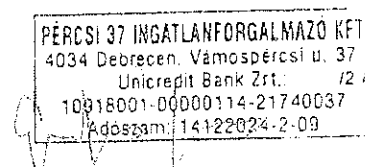
Veresegyház Város Önkormányzatával már sikeres együttműködés valósult meg hasonló jelleggel. A Pércsi 37 Ingatlanforgalmazó Kft. tulajdonában van egy veresegyházi ingatlan (2112 Veresegyház, Bartók B. u. 10-12.), ahol Idősek Otthona került kialakításra, melyhez már a használatba vételi engedélyről szóló határozattal is rendelkezünk.

Egyeztetett lépések mentén szeretnénk együttműködni a Budapest XXI. kerület Csepeli Önkormányzattal, hogy hasonló módon tudjuk megvalósítani fejlesztési és beruházási terveinket.

Ehhez kérnénk Tisztelt Polgármester Úr és a Képviselő Testület támogatását.

Debrecen, 2017. szeptember 6.

Tisztelettel:



Gulyás János
Pércsi 37 Kft.
Ügyvezető



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. február 23-án** (csütörtök) **17,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 25. pontja: (40. sz. előterjesztés)
Javaslat ingatlan megvásárlására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

77/2017. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. ker., belterület, **213002/38 hrsz.-ú** ingatlant (kivett általános iskola) legfeljebb egy független, hivatalos ingatlan értékbecslő által megállapított vételáron, mint keretösszegegen belül 1/1 tulajdoni hányadban meg kívánja szerezni,

továbbá felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges intézkedések megtételére, szerződések és egyéb nyilatkozatok aláírására,

egyben felkéri a szükséges fedezet (különösen, de nem kizárólagosan az ajánlati biztosíték és a pályázattal kapcsolatos egyéb költségek) 2017. évi általános tartalék terhére történő biztosítására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Borbély Lénárd polgármester


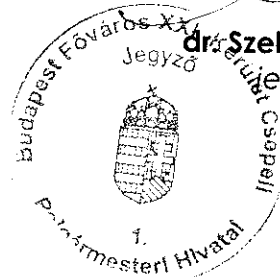
Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László Ügyvezető Igazgató
Némethné Révész Andrea ágazatvezető

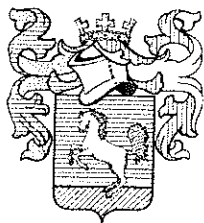
16 igen
0 nem
2 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző




BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. február 23-án** (csütörtök) **17,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott **zárt** üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 25. pontja: (40. sz. előterjesztés)

Javaslat ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

78/2017. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat pályázatot nyújt be a Budapest XXI. ker., belterület, **213002/38 hrsz.-ú** ingatlan (kivett általános iskola) 1/1 tulajdoni hányadának (14929/14939 és 10/14939 tulajdoni hányadok egyben) megszerzése érdekében az AGREEMENT Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-719575, székhely: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 22., levelezési cím: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 22.), mint az IBIZA-ÉPÍTŐ Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 864036, székhely: 1173 Budapest, Összekötő út 2.) kijelölt felszámolója által kiírt 2.Fpk.01-12-001756 ügyszámú nyilvános pályázati felhívására.

Továbbá úgy dönt, hogy eredménytelen pályázat esetén, amennyiben arra lehetőség van, ismételten pályázatot nyújt be az ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy nyilvános pályázati eljárásban, beleértve az elektronikus ártárgyalást is, a Csepeli Városfejlesztési- és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. közreműködésével gondoskodjon Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának képviseletéről, az érvényes pályázathoz szükséges iratok benyújtásáról, kötelezettségek teljesítéséről.

Határidő:

folyamatos

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Süle László Ügyvezető Igazgató
Némethné Révész Andrea ágazatvezető

16 igen

0 nem

2 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester


dr. Szeles Gábor
jegyző


Budapest Főváros XXI. Kerület Csepel
Polgármesteri Hivatal
1.