



JAVASLAT

Javaslat a 345/2016. (X.27.) Kt. határozat módosítására, továbbá a Csepel Utánpótlás Sportegyesület számára ingatlan használatba adására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
Egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2017. november 22.

Testületi ülés időpontja:
2017. november 30.

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER
2017. évi 231 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2017. 11. 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött a 345/2016. (X.27.) Kt. határozatában, hogy a 201822/5/A/193 hrsz.-ú, természetben Budapest XXI. kerület Szent István út 1/b. szám alatt található, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, önkormányzati tulajdonú ingatlant, sporteszközök tárolás céljára, 2017. március 1-jétől határozatlan időre a Csepel Utánpótlás Sportegyesület részére ingyenes használatba adja.

A Csepel Utánpótlás Sportegyesület vezetőinek, edzőinek egyik fő célja, hogy teljes körűen együtt tudjanak működni a fiatalok szüleivel, hozzátartozóikkal, így ösztönözve a fiatalokat a jó eredmények elérésére. Erre a célra a 345/2016. (X.27.) Kt. határozatában szereplő ingatlan lenne a legalkalmasabb irodának a helység állapota és megközelíthetősége miatt. A sporteszközök tárolását továbbra is szeretnék megoldani, ezért az Egyesület kezdeményezi, hogy a 201031/65 hrsz.-ú, természetben Budapest, XXI. kerület Kossuth Lajos utca 172. szám alatt található, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, jelenleg üresen álló, 17 nm területű önkormányzati tulajdonú ingatlant – bérleti díj és óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a közüzemi költségek viselésének terhével, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül – határozatlan időre igénybe vehesse.

A fenti kérés teljesítése érdekében javaslom a Csepel Utánpótlás Sportegyesület részére biztosított 345/2016. (X.27.) Kt. határozatban szereplő ingatlan hasznosítása módosításra kerüljön, illetve javaslom részükre a 201031/65 hrsz.-ú, természetben Budapest, XXI. kerület Kossuth Lajos utca 172. szám alatt található önkormányzati tulajdonú, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, jelenleg üresen álló, 17 nm alapterületű ingatlant - bérleti díj és óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a közüzemi költségek viselésének terhével, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül – sporteszközök tárolására, határozatlan időtartamra, ingyenesen használatba adni.

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján lehetőség van rá, hogy a bérbeadás rendeletben meghatározott feltételeitől a Képviselő-testület minősített többségű döntésével eltérjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2017. november ²⁴ „.....”.


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 345/2016. (X.27.) Kt. határozatát akként módosítja, hogy a 201822/5/A/193 hrsz.-ú, természetben Budapest XXI. kerület Szent István út 1/b. szám alatt található, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, 17 nm alapterületű, önkormányzati tulajdonú ingatlant a Csepel Utánpótlás Sportegyesület részére irodaként történő használat céljára adja ingyenes használatba.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy a 201031/65 hrsz.-ú, természetben Budapest, XXI. kerület Kossuth Lajos utca 172. szám alatt található, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, 17 nm alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlant sporteszközök tárolása céljára, határozatlan időre a Csepel Utánpótlás Sportegyesület részére – bérleti díj és óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a közüzemi költségek viselésének terhével, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül - használatba adja az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése alapján és felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a szerződés és a módosítás előkészítésére.

Határidő:

2018. január 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

Javaslat a 345/2016. (X.27.) Kt. határozat módosítására, továbbá a Csepel Utánpótlás Sportegyesület számára ingatlan használatba adására

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2017. november" „


dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2017. november" „


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető