

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XXI. kerület 208664/1 hrsz. alatt levő, Szent Imre téri pavilonsor vagyonelem forgalomképesség szerinti minősítésére és kezelésbe adására vonatkozó döntés meghozatalára, továbbá a B5-ös pavilon BKK ügyfélközponti kialakítása céljából való hasznosítására

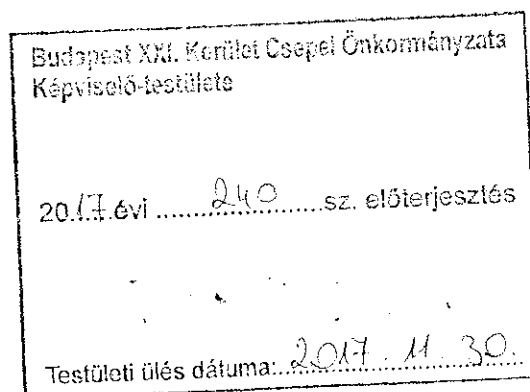
Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalására javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző



Az előterjesztés leadva:
2017. november 29.

Testületi ülés időpontja:
2017. november 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Csepel központja, kerületünk többi közterületéhez hasonlóan látványos fejlődésen ment keresztül ez elmúlt években. Ezen fejlesztések következő állomása az az egységes, a városarculathoz illő központi pavilonsor, melynek szerkezetkész kivitelezése befejeződött. Ahogy a tisztelt Képviselő-testület korábban már értesült róla, ez a beruházás pályázati úton elnyert fővárosi támogatásból, önkormányzati önerő bevonásával valósulhatott meg.

A fentiek folytán újonnan létrejött felépítményeket javaslom forgalomképes üzleti vagyonként nyilvántartani és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adni.

A Pavilonsor bérbeadásával kapcsolatosan a Képviselő-testület 252/2017 (VI. 28.) Kt. határozatában döntött. A Szent Imre téren található Pavilon csoport egyes elemei közül ugyanakkor a B5-ös pavilont javasolt a BKK részére ingyenesen használatba adni egy ügyfélközpont kialakítása céljából. A területen nagy igény van a lakosság részéről egy ilyen ügyintézési lehetőséget is biztosító központ iránt, mert a Szent Imre tér az összekötő kapocs Budapest belvárosa és a kerület külsőbb részei között. Az ügyfélközpont nemcsak a lakosság mindennapi életét könnyítené meg, de Csepel belvárosának, a B5 pavilon mellett lévő leendő szolgáltató, kereskedelmi és vendéglátó pavilonok látogatottságát is pozitív irányba befolyásolná. A többi pavilonhoz hasonlóan ez is szerkezetkész állapotban került kialakításra, a teljes belső kialakítás a BKK feladatát képezné.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozatok elfogadását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2017. november 29. "..."


Borbély Lénárd
polgármester

1. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület 208664/1 helyrajzi számú (Szent Imre tér) ingatlanon megépülő, jelenleg emelt szintű szerkezetkész, ún. egységes, de több helyiségből álló pavilionsort, mint befejezett beruházást a könyveiben, valamint a vagyonszármazékok forgalmi kézikönyvében történő feltüntetéssel egyidejűleg a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a közműszerződések és egyéb szerződések megkötéséhez a tulajdonosi hozzájárulásokat aláírja annak érdekében, hogy a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt., mint az egységes pavilionsor majdani kezelője a közmű- és egyéb szerződéseket megkötthesse, illetve előkészíthesse.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Dr. Szeles Gábor jegyző
Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 252/2017 (VI. 28.) kt. határozatát a Budapest, XXI. kerület 208664/1 helyrajzi számú (Szent Imre tér) ingatlanon megépülő, jelenleg emelt szintű szerkezetkész, ún. egységes, de több helyiségből álló pavilionsorban levő „B5” jelű, 47,62 nm területű helyiség tekintetében a következők szerint módosítja:

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése alapján a „B5” jelű pavilionsort a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (1075 Budapest, Rumbach Sebestény u. 19-21.) által ellátott közfeladatra tekintettel, részére - bérleti díj és óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a közüzemi költségek viselésének terhével, a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül - 5 éves határozott időre használatba adja azzal, hogy a BKK köteles a helyiség kialakítását saját költségén befejezni, és a helyiségben BKK ügyfélközponti irodát (jegypénztárat) működtethet.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a szerződés előkészítésére.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Süle László ügyvezető igazgató, Csepeli
Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Trefán László vezérigazgató, Csepeli
Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. június 28-án** (szerda) **20,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 7. pontja: (159. sz. előterjesztés)
Javaslat a Budapest, XXI. kerület, Szent Imre téri pavilonsor (hrsz.: 208664/1) ingatlanjainak nyilvános pályázat útján történő bérbeadására
Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

252/2017. (VI.28.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület Szent Imre tér (hrsz.: 208664/1) területén létesítendő Pavilonsor bérbeadására vonatkozóan a „Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről” szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet alább meghatározott szabályaitól az előterjesztésben meghatározott feltételekkel eltér:

- 1. § (2) bekezdésétől eltéréssel a 23. § alkalmazása az óvadék fizetési kötelezettség előírása
- 4. § (3) bekezdésétől eltéréssel a bérleti szerződés közokirati formában történő megkötése
- 6. § (1) bekezdésétől eltéréssel a végezhető tevékenységi körök szűkítése
- 18. § (2) bekezdéstől eltéréssel határozott (fix) öt évre szóló bérleti jogviszony létesítése
- 19. § (1) bekezdésétől eltéréssel a bérleti díjnak a KSH mértékével történő növelésével lehetősége
- 26. és 27. §-aitól eltéréssel a bérleti jog átruházásának és cseréjének tilalma
- 30. §-tól eltéréssel a helyiségben végzett tevékenység módosításának tilalma

A Képviselő-testület felkéri Borbély Lénárd polgármestert, hogy tegyen meg minden szükséges intézkedést a fent meghatározott üzletközpontra vonatkozó (a Rendelet 1. § (2) bekezdésére figyelemmel a Rendelet 11-16. §-ai mellőzésével kiírt) pályázat lefolytatására és a bérleti szerződések létrejöttére.

Egyúttal felkéri a pályázat kapcsán felmerült szükséges fedezetet a 2017. évi költségvetésről szóló 6/2017. (II.23.) számú önkormányzati rendelet 2/a számú mellékletében foglalt tartalékok között 3991. sorszámon szereplő „Önkormányzati általános tartalék” előirányzat terhére biztosítsa.

Továbbá felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t, hogy vegyen részt pályázati eljárás lefolytatásában, kiértékelésében, esetleges ismételt kiírásában.

Határidő:

2017. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

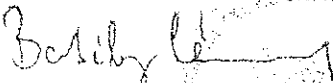
Végrehajtás előkészítésért felelős:

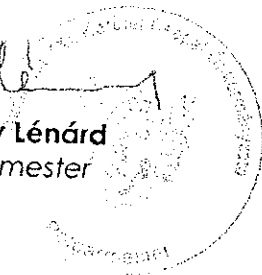
Süle László ügyvezető igazgató
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.
Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.


16 igen
1 nem
2 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.


Borbély Lénárd
polgármester




dr. Széles Gábor
jegyző

