

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**


az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XXI. kerület 210181 hrsz. alatt levő, II. Rákóczi Ferenc út 49. szám alatti vagyonelem, illetve a 209961/30., 209961/31., 209961/36. valamint a 213002/38. hrsz ingatlanok forgalomképesség szerinti minősítésére és kezelésbe adására vonatkozó döntés meghozatalára

Készítette: **Trefán László**  
vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester


Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
Pénzügyi, Ellenőrzési, Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2018. június 22.

Testületi ülés időpontja:  
2018. június 28.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. évi ..... 130 ..... sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: ..... 2018. 06. 28. ....

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszakban a Tisztelt Képviselő-testület több határozatában is úgy döntött, hogy Önkormányzatunk ingatlanokat vásárol meg.


Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy ezen ingatlanok közül a 2016. évben gázrobbanásban megsérült ingatlanra (210181 hrsz) az Önkormányzat tulajdonjoga 1/1 arányban vétel jogcímén bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlanban több család által lakott lakrészek voltak, melyek egy része már a robbanás következtében lakhatatlanná vált, azonban az ingatlannak minden lakrésze sérült, a teljes épület bontása szükségessé vált. Javaslom az ingatlant forgalomképes üzleti vagyonként nyilvántartani és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adni. Javaslom, hogy Képviselő-testület hatalmazzon fel a bontásról való döntéssel egyidejűleg a bontást követően minden szükséges intézkedés megtételére, beleértve, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan beépítetlen területként kerüljön feltüntetésre.

Javaslom továbbá, hogy a szükséges bontási munkálatokat a tulajdonos hozzájárulása alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végezze el. A munkálatokhoz szükséges fedezet a 2018. évi általános tartalék terhére kerülne elkülönítésre.

Tájékoztatom a Képviselőket, hogy folyamatban van a volt Görgey Artúr Általános Iskola (213002/38 hrsz.), illetve a Szállítók útján levő 209961/30., 209961/31. és 209961/36 hrsz. ingatlanok tulajdonjogának megszerzése. Ezen ingatlanokat javaslom – az Önkormányzat tulajdonjogának bejegyzését követően - forgalomképes üzleti vagyonként nyilvántartani és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozatok elfogadását támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2017. június <sup>25</sup> „....”



**Borbély Lénárd**  
polgármester

## 1. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület 210181 helyrajzi számú (II. Rákóczi Ferenc út 49.) ingatlanok a vagyonkataszterben forgalomképes üzleti vagyonként történő feltüntetésével egyidejűleg az ingatlant a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bontási munkálatokhoz szükséges fedezetet a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítsa és a bontáshoz szükséges intézkedéseket, kötelezettségvállalást, és bontást követően a térrajz átminősítése érdekében szükséges nyilatkozatokat tegye, továbbá felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bontási munkálatok elvégzésére.

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.  
Dr. Szeles Gábor jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## 2. számú határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, XXI. kerület 213002/38 hrsz., 209961/30., 209961/31. és 209961/36 hrsz. ingatlanok tulajdonjogának megszerzése esetére az ingatlanok vagyonkataszterben forgalomképes üzleti vagyonként történő feltüntetésével egyidejűleg azokat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe adja.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató, Csepeli Városgazda Nonprofit Közhasznú Zrt.  
Dr. Szeles Gábor jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

JAVASLAT

az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XXI. kerület 210181 hrsz. alatt levő, II. Rákóczi Ferenc út 49. szám alatti vagyonelem, illetve a 209961/30., 209961/31., 209961/36. valamint a 213002/38. hrsz ingatlanok forgalomképesség szerinti minősítésére és kezelésbe adására vonatkozó döntés meghozatalára

**EGYEZTETŐ LAP**

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó  
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. június „...”



**dr. Vincze Anikó**  
aljegyző