



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

TÁJÉKOZTATÓ

AZ ELŐZŐ TESTÜLETI ÜLÉS ÓTA VÉGZETT MUNKÁRÓL

Előadó: **Borbély Lénárd**
polgármester

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.18. évi T-5 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018.06.28.

Testületi ülés időpontja:

2018. június 28.

**Tájékoztató Borbély Lénárd Polgármester Úr előző
(2018. május 31. testületi ülés óta végzett munkájáról)**

2018. június 1.

Vezetői egyeztetések megtartása.

2018. június 2.

Részvétel a kerületben élő kisgyermekes családok számára megrendezett hajókiránduláson.

Részvétel a volt Csepel Művek dolgozói számára rendezett találkozón – köszöntő beszéd megtartása.

2018. június 4.

Részvétel a Nemzeti Összetartozás napja alkalmából rendezett megemlékezésen – Kolonics-díj átadása.

2018. június 5.

Iskolakezdési támogatások átadása.

Részvétel a kibővített, megújult „Kalózhajós játszótér” újrainyitásán.

Vezetői értekezlet megtartása.

2018. június 6.

Részvétel a kerület nyugdíjasai számára rendezett hajókiránduláson.

Részvétel a fővárosi kitüntető díjak átadásán – Morovik Attila alpolgármester által képviselve.

2018. június 7 - 10.

Részvétel testvérvárosi látogatáson – Szczezin város meghívására.

2018. június 11.

Vezetői értekezlet megtartása.

2018. június 12.

Részvétel vezetői egyeztetésen.

Részvétel a különleges meghallgató szoba átadásán.

Rendkívüli testületi ülés.

2018. június 13.

Részvétel a Fővárosi Közgyűlés rendkívüli ülésén.

Részvétel a kerület nyugdíjasai számára rendezett hajókiránduláson.

2018. június 14.

Részvétel a Szurkolói Arénában a Labdarúgó Világbajnokság kapcsán megrendezett nyitóeseményen.

2018. június 15-17.

Részvétel testvérvárosi látogatáson Tusnádfürdő város meghívására - részvétel a Tusnádfürdői városnapokon.

2018. június 18-23.

Részvétel a III. Székely-magyar Utánpótlás Labdarúgó Tornán.

2018. június 24.

Részvétel a „Mozdulj Gamer!” rendezvényen.

2018. június 25.

Vezetői értekezlet megtartása.

Részvétel az Életviteli Centrum átadásán – közös rendezvény az ÉFOÉSZ-szel.

2018. június 26.

Részvétel Tóth Ilona halálának emlékére tartott megemlékezésen.

Vezetői egyeztetések megtartása.

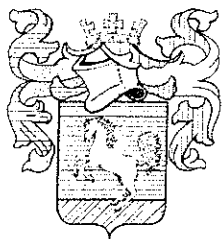
Részvétel a 8 és 12 éven át kitűnő tanulók köszöntésére rendezett eseményen – köszöntő beszéd megtartása.

2018. június 27.

Vezetői egyeztetések megtartása.

Részvétel a Gördeszkapark átadó ünnepségén – avató beszéd megtartása.

Borbély Lénárd
polgármester



TÁJÉKOZTATÓ KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL

(2018. május 31. – 2018. június 28.)

A Képviselő-testület utolsó rendes ülése óta eltelt eseményekről – a Jegyzői Kabinet és az Igazgatási Ágazat vonatkozásában – az alábbi tájékoztatást adom:

1.) Jegyzői Kabinet a szerződések véleményezését, készítését, valamint a testületi előterjesztések készítésében és a meghozott határozatok végrehajtásában való közreműködést folyamatosan végzi.

Főbb feladatok az elmúlt időszakban:

- **Képviselőtestületi döntések előkészítése**, jogi háttérvizsgálata, melyhez a szükséges előzményiratok, előzményadatok, továbbá a releváns határozati javaslat, ill. előterjesztéshez szükséges adatok, információk beszerzése nagyrészt több ágazattól, ügygazdától, más hivatalok megkeresésével. Ezen túl végezzük a képviselő-testületi előterjesztések törvényességi vizsgálatát is (benyújtott előterjesztések formai követelményeinek belső szabályzatnak történő megfeleltetése). Fenti két feladat – tekintettel az előterjesztések nagy számára – jelentős munka- és időráfordítással jár.
- **A képviselői tájékoztatás** kérések, valamint egyéb közérdekű adatkérések ügyében feltett kérdések megválaszolása.
- **Szabályzatok, rendeletek felülvizsgálata**, rendeletmódosítások előkészítése, illetve jogi közreműködés nyújtása az előterjesztőnek.
- Az **e-ügyintézés** kapcsolatban a technikai feltételek rendelkezésre állnak, az ügyintézők képzése és az elektronikus aláírások igénylése folyamatosan zajlik.
- **Szerződések véleményezése és szerkesztése** – mely az esetek jelentős részében adatbeszerzéseket, háttér tájékozódást igényel – átlagosan heti 20 db. Ennek keretében kapcsolattartás személyesen és telefonon mind a szerződés előkészítőjével, mind a szerződésben kijelölt közreműködő szerv szakmai referensével, mind a szerződéses partnerekkel a szerződések vitás pontjainak tisztázása miatt.
- **A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-vel, a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-vel, a Csepeli Városkép Kft-vel**, valamint az önkormányzati fenntartású intézményekkel a felmerülő jogi problémák folyamatos egyeztetése.
- A jogszabályok által előírt **hirdetmények kifüggesztése**, a beérkezett iratok, illetve a kifüggesztés megtörténtével kapcsolatos feladatok (átlagban 60-70 db/hó).
- A megkötött, aláírt szerződések feltöltése **az „üvegsebbe”**.
- **Ügyfelek fogadása és ügyintézés**.
- **A társasházak működésének** törvényességi felügyelete keretében az elmúlt hónapban 2 új eljárás indult, azonban a lakók rendszeresen jelentkeznek panaszaikkal írásban vagy telefonon. A panaszok kezelése sok esetben igényli a Csepeli Városgazdával, mint társasházkezelővel való együttműködést.
- **Saját tulajdonú** ingatlanok helyzetének jogi rendezése.
- **Ingatlan végrehajtás** tekintetében történő jegyzői igazolások kiállítása (átlagosan 90 db/hó), illetve a beérkező tájékoztatások kezelése a lakóingatlanok lefoglalásának tényéről.

- **GDPR:** a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelemről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) alapján az adatvédelmi tisztviselő (DPO) kijelölése és feladatkör ellátása megtörtént. Az Infotv. valamint a GDPR alapján történő belső szabályozási tevékenység ellátására, illetve minden kapcsolódó feladat elvégzésére vonatkozó megbízás úgyszintén megtörtént. A jogszabályi megfelelés biztosításához a feladatok elvégzése folyamatos.
- **Közbeszerzések:** a Hivatal a közbeszerzési feladatok teljes körű lebonyolítását, illetve az év közben felmerülő feladatok ellátását hatályos keretszerződések alapján közbeszerzési tanácsadók közreműködésével bonyolítja.

Egyes eljárások:

Beszerezési eljárás tárgya	beszerzési eljárás fajtája	státusz
Csepeli útépités egyesített engedélyezési-kiviteli tervezési szolgáltatás II. ütem	Uniós eljárásrend	eljárás eredményesen lezárult - szerződéskötés megtörtént
Keretmegállapodás alapján mélyépítési munkák ellátása a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részére	Nemzeti nyílt	eljárás megindult - folyamatban
A VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 azonosítószámú „Dél-Budapesti kerékpárosbarát fejlesztések” megnevezésű projekt megvalósításához szükséges komplett engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és a megvalósításhoz szükséges valamennyi jogerős engedély beszerzése.	Uniós eljárásrend	eljárás megindult - folyamatban
„Környezetrendezési és kertépítészeti munkák 4 oktatási és nevelési intézmény udvarában Csepelen”	Nemzeti 115 § (1)-(4) bekezdés szerinti eljárás	eljárás eredményesen lezárult - szerződéskötés van folyamatban
OKJ tanfolyamok szervezése és lebonyolítása	Kbt. 113.§ (1) bekezdése szerinti eljárás	eljárás megindult - folyamatban
Petz Ferenc utcai sportpályák felújítása Csepelen	Nemzeti 115 § (1)-(4) bekezdés szerinti eljárás	eljárás eredményesen lezárult - szerződéskötés van folyamatban

Rákóczi kert parképítési és területrendezési munkáinak elvégzése Budapest XXI. Kerület Csepel területén	Nemzeti 115 § (1)-(4) bekezdés szerinti eljárás	eljárás eredményesen lezárult - szerződéskötés van folyamatban
Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Szakorvosi Rendelőintézete épületének klimatizálása Csepelen	Nemzeti 115 § (1)-(4) bekezdés szerinti eljárás	eljárás eredményesen lezárult - szerződéskötés megtörtént
XXI. kerület belterületi utak szilárd útburkolat építése, valamint csapadékvíz elvezetése a hozzá tartozó járda építéssel a Sügér, Csónak és Repkény utcákban	Nemzeti 115 § (1)-(4) bekezdés szerinti eljárás	eljárás megindult - folyamatban

2.) Az Igazgatási Ágazat vonatkozásában:

Anyakönyvi Csoport

- Ügyfélforgalom 338
- Bejövő telefonhívások 302
- Anyakönyvi Szolgáltató Rendszerben történő adatátvezetés 68
- születési anyakönyvi kivonat kiállítás 79
- házassági anyakönyvi kivonat kiállítás 54
- halotti anyakönyvi kivonat kiállítás 67
- haláleset anyakönyvezése az Elektronikus Anyakönyvi Rendszerben Rendszerben 89
- haláleset miatt személyek passzivalása az Anyakönyvi Szolgáltató Rendszerben 89
- társhatóságok Anyakönyvi Szolgáltató Rendszeren érkező megkeresésének teljesítése 123
- Elektronikus Anyakönyvi Rendszerbe történő felvitel anyakönyvből 291
- válás átvezetése EAK rendszeren: 11
- apai elismerés 15
- névviselési eljárás 13
- névváltoztatás, hazai anyakönyvezés 14
- bejegyzett élettársi kapcsolat 0
- honosítás 0
- házasságkötés 32
- születés anyakönyvezése 0
- Statisztikai Hivatalnak kiállított és megküldött adatlapok 122 (születés, házasság, válás, halálozás, BÉT, honosítottak)

Kereskedelmi Csoport

Az elmúlt időszakban a kereskedelmi hatóság működése során jelentősebb eseményre nem került sor, az ügyintézők önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

Az ügyfélforgalom kiegyensúlyozott, a kereskedelmi és ipari tevékenységekkel kapcsolatos ügyintézés folyamatos.

Általános Igazgatási Csoport ügyintézői önállóan, gördülékenyen látják el feladataikat.

• **Hagyatéki ügyek:**

Az elmúlt időszakhoz képest változás nem történt. Az ügyintézés folyamatosan és gördülékenyen folyik.

• **Egyéb eljárások**

- Postai- és elektronikus úton történő megkeresésekre tájékoztatás, adatszolgáltatás
- Polgármesteri Hivatalok megkeresésére, hozzátartozó idézése
- telefonon történő tájékoztatás, információszolgáltatás
- gondnoksági ügyben vagyonelejtár felvétele, szükség esetén ingatlan értékelése
- iratok illetékességéből történő áttétel

- **Birtokvédelmi ügyek:** Az elmúlt időszakban 9 új birtokvédelmi eljárás indult, a közigazgatási hatósági ügyek száma: 4

• **Talált tárgyak:**

A talált tárgyak általában a kerületi rendőrkapitányságtól vagy a megtaláló ügyféltől érkeznek a hivatalba. A talált tárgyakra nyilvántartást vezet a hatóság. Az esetek nagy részében a tulajdonosuk további kutatása érdekében átkerülnek más hatóságokhoz, szervekhez, intézményekhez vagy megőrzésre átadásra kerülnek a hivatal Üzemeltetési csoportjához, ahol 1 év után sor kerül a selejtezésükre, amennyiben a tulajdonos nem jelentkezik.

Az előző rendes ülés óta eltelt időszakban a talált tárgyak száma heti szinten kb. 10 db.

• **Hatósági bizonyítványok:**

Valamilyen tény, adat, állapot vagy jogosultság igazolására állítunk ki hatósági bizonyítványt. Számuk változó.

• **Lakcímek érvénytelenné nyilvánítása (lakcímfikтивálás):**

Kizárólag kérelemre induló eljárások. Amennyiben az eljárás során bizonyítást nyer, hogy az a személy, akinek a bejelentett lakcímét a kérelmező érvényteleníteni (fikтивáltatni) szeretné, ténylegesen nem tartózkodik a bejelentett lakcímén, azt a visszaköltözés szándéka nélkül hagyta el, lakcíme határozat formájában érvénytelenítésre kerül.

Tekintve, hogy a hatáskör elsősorban a Kormányhivatalnál van, a kérelmek nagy többsége oda érkezik be és kisebb része a Jegyzőhöz. Lakcímfikтивálási ügyben esetenként belföldi jogsegély kérelmek is érkeznek társhatóságoktól. Az ügyintézés gördülékeny és folyamatos.

• **Helyi támogatásokkal kapcsolatos ügyintézés:**

A korábban az önkormányzat által nyújtott helyi támogatásokkal (kamatmentes kölcsön, fiatal házaspár első lakásának támogatása stb.) kapcsolatos ügyintézés. Elsősorban jelzálogjogok, valamint elidegenítési és terhelési tilalmak földhivatalnál történő töröltetése tartozik ide, valamint az adósságkezelések. Az ügyek száma és rendszeressége az ügytípus jellegéből adódóan változó.

3.) Városépítési Iroda:

A két testületi ülés között eltelt időszakban a Városépítési Irodán az alábbi fontosabb események történtek:

Statistika az egyszerű bejelentéssel épülő lakóépületekkel kapcsolatban:

- Az új lakóépület bejelentések száma **13 db**.
- A bejelentéssel felépített (elkészült) lakóépületek száma **15 db**.

A 2018. évben az ügyek száma (főszámok):

Ügytípus	Főszám (db)
Engedélyezési eljárások (bontás, építés, fennmaradás, használatbavétel, hatósági biz.)	424
Ingtatlan- és vagyonnyilvántartási	174
Házszámozás	7
Összesen	605 db

4.) A Központi Címregiszter vonatkozásában:

- címelemek megállapításához szükséges okiratok beszerzése /közös képviselőktől alapító okirat ill. alapszabály bekérése, levél ill. e-mail útján/
- ügyfelektől: használati megállapodás bekérése levél ill. e-mail útján
- új címek felvitele a rendszerbe: Hollandi út 71., Védgát utca 1/B.
- Társasházak címrendezése:
Völgy utca 12. (36 lakás)
Komáromi utca 1-9. (36 lakás)
Duna utca 4. (56)
Fogarasi utca 4. (2 lakás), Szigony utca 7. (2 lakás), Szebeni u. 11. (2 lakás)
Mária királyné útja 187. (2 lakás)
- KCR-ben a címkoordináták rögzítése
- A korábban lefolytatott társasházak címkezeléseinek ellenőrzése az ingatlannyilvántartásban /hibák kijavítása a KCR-ben/
- földhivatal által megküldött hibalistában szereplő adatok korrigálása
- KCR-rel összefüggő hirdetésmények elkészítése: /új címek felvitele, beolvadt címek felvitele, módosult címek felvitele/ a fent leírt címek esetében
- címgazolások készítése, kiadása ügyfeleknek /12 db /
- ügyfélfogadási napokon az ügyfelek tájékoztatása /16 ügyfél/
- ügyfelek tájékoztatása telefonon keresztül /57 hívás/
- ügyfelek levélbeli /e-mail/ megkeresésére válasz /9 e-mail/
- kapcsolattartás a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkársággal /KEKKH jogutódjával/, KCR Helpdeskkal, a Budapest Főváros Kormányhivatal Kormányablak Osztályával és a Városépítési Irodával

A használt jogszabály: 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet

5.) Családtámogatási Iroda:

Elvégzett rendszeres feladatok:

Az iroda hatáskörébe utalt hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, ügyfélfogadás, helyszíni szemlék (környezettanulmányok) végzése, igazolások kiadása védendő fogyasztók, valamint devizahitelesek részére.

A beszámolóval érintett időszakban 165 főszám és 507 alszám (összesen: 672) került iktatásra az Iroda vonatkozásában.

Fenti időszakban az alábbi segélytípusokban állapított meg az Iroda pénzbeli illetve természetbeni juttatást:

csepeli ápolási támogatás	6	fő
csepeli átmeneti segély	64	fő
csepeli rendkívüli segély	16	család (36 gyerek)
csepeli krízistámogatás	5	fő
csepeli hátralékkezelési támogatás	2	fő
csepeli temetési segély	11	fő
rendszeres gyermekvédelmi kedv.	14	család (23 gyerek)
csepeli gyógyszertámogatás	18	fő
csepeli gyógyászati segédeszköz támogatás	1	fő
csepeli lakbértámogatás	1	fő
csepeli lakhatási támogatás	8	fő
csepeli nevelési segély (ösztöndíjjal együtt)	1	család (1 gyerek)
csepeli gyermekétk.térítési díjkedvezmény	3	fő
köztemetés	7	fő
összesen:	157	fő

Az iroda 14 esetben tett eleget társhatósági megkeresésnek, 69 eljárás van folyamatban.

6.) A Postázóban és Iktatóban folyó munkálatok:

a) Postázó

A beérkező levelek feldolgozása, valamint a kimenő levelek postázása, a visszaérkező tértivevények rendszerezése folyamatos és gördülékeny.

b) Iktató

Az iktatás folyamatos.

7.) Városrendezési Iroda rendszeres feladatai:

Tárgyi időszakban a hatósági, illetve önkormányzati hatósági eljárásokhoz kapcsolódó ügyintézés, az ügyfélfogadás – személyesen, illetve telefonon –, és a feladatok ellátásához szükséges helyszíni szemlék tartása folyamatosan történt a

Környezetvédelmi Csoport, Közútkezelő és a Közterületi Csoport feladatkörébe tartozó szakterületen egyaránt.

Környezetvédelmi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Belterületi növényvédelem és ellenőrzése	5	6
Beszámolóik jelentések	0	0
Zajkibocsátással kapcsolatos ügyek	0	0
Fás szárú és cserje kivágási bejelentések, engedélyek	40	78
Kutak létesítési, fennmaradási és üzemeltetési engedélye	6	14
Környezet és természetvédelmi hatósági feladatok	26	51
Megbízási szerződések	2	5
Állattartási, állatvédelmi ügyek	5	18
Vízjogi engedélyek	0	0
Tájékoztatások	0	0
2018. május 31-i és 2018. június 28-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	84	172

Közútkezelő

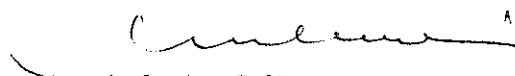
Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Közútkezelői és munkakezdési hozzájárulások (hiánypótlás, felszólítás, lakossági és hivatali tájékoztatás)	38	64
Helyszíni bejárás: 11 db		
Üzemzavar elhárítás 41 db		
2018. május 31-i és 2018. június 28-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	38	64

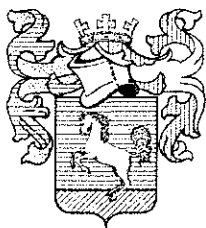
Közterületi Csoport

Ügytípus	Főszám (db)	Alszám (db)
Közterület-használati hozzájárulások (parkolók, pavilonok, konténer és építőanyag, alkalmi árusítás, stb. mindösszesen)	41	91
2018. május 31-i és 2018. június 28-i Kt. ülés közötti ügyek száma összesen:	41	91
Városrendezési Iroda 2018. május 31-i és 2018. június 28-i Kt. ülés közötti ügyei száma mindösszesen:	163	327

Budapest, 2018. június 22.

Tisztelettel:


dr. Szeles Gábor



BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET
CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁROSGAZDÁLKODÁSI
ÁGAZATVEZETŐ

T Á J É K O Z T A T Ó
a Városgazdálkodási Ágazat két testületi ülés közötti munkájáról

Számviteli, pénzügyi feladatok Csepel Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal Nemzetiségi Önkormányzatok esetében napi szinten folyamatosan:

- szerződések, számlák ellenőrzése, aláírása, iktatása Gordius pénzügyi rendszerben
- eseti, havi, negyedéves kimenő számlák elkészítése
- segélyek, számlák utalása
- bank, pénztár, bér naprakész könyvelése a bevételek és kiadások vonatkozásában
- számviteli analitikus nyilvántartások vezetése, ellenőrzése,
- pályázatok nyomon követése,
- tárgyi eszközök analitikus nyilvántartásának naprakész vezetése, aktiválás
- pénzügyi adatok átadása Gordius-Fóka rendszerbe, havi beszámolók készítése

Határidős feladatok:

- 2018. június 20-ig adatszolgáltatás Magyar Államkincstár felé, 2018.05. havi időközi költségvetési jelentés elkészítése, feladása az alábbi szervek vonatkozásában
 - Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata
 - Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal
 - 7 nemzetiségi önkormányzat
 - intézményi adatszolgáltatások egyeztetése, ellenőrzés után jóváhagyás
- 2018. június 20-ig ÁFA bevallás, cégautó adó, rehabilitációs bevallás elkészítése, benyújtása NAV felé Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal esetében

Egyéb feladatok:

- Közzétételekhez adatok gyűjtése, adatok bekérése, közzététel előkészítése.
- Az Önkormányzat, Polgármesteri Hivatal és az intézmények havi tartozásállományának vizsgálata, adat bekérés, adatszolgáltatás a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottság részére.
- Soron következő belső ellenőrzésben történő közreműködés, egyeztetés, adatszolgáltatás, intézkedés. Könyvvizsgálóval egyeztetés folyamatosan.
- Előterjesztések véleményezése, fedezet vizsgálata pénzügyi szempontból folyamatosan.
- A polgármesteri engedélyek elkészítése, aláírást megelőző pénzügyi szempontból történő ellenőrzése, és az aláírást követően az engedély végrehajtása folyamatosan.
- Önkormányzati cégek havi adatszolgáltatásainak ellenőrzése, szerződés alapján működési támogatás biztosítása.
- Ellenőrzésekhez adatszolgáltatás biztosítása.

A költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján a céltartalék és általános tartalék meghatározott sorainak felhasználásáról hozott polgármesteri intézkedésekről, valamint a kiemelt előirányzatok módosításáról, átcsoportosításokról a Képviselő-testületet a melléklet szerint tájékoztatjuk.

A költségvetésről szóló önkormányzati rendelet alapján tájékoztatjuk a T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeiből - féléves futamidőre - kincstárjegyet vásároltunk az OTP Bank Nyrt. közreműködésével:

2017.12.28-2018.06.27. időtartamra 6.000.000.000,-Ft összegben

2018.01.19-2018.07.18. időtartamra 5.000.000.000,-Ft összegben

A 6.000.000.000,-Ft értékű kincstárjegy 2018.06.27-én lejárt, az Önkormányzat bankszámlájára jóváírásra került.

Budapest, 2018. június 27.

Szedes Istvánné
ágazatvezető

A 2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 5.§(5) bekezdésében meghatározottak alapján tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó Céltartalék és Általános tartalék felhasználásával kapcsolatban átruházott hatáskörben gyakorolt kötelezettségek körében jelentem:

Polgármesteri intézkedés		Érintett szervezet, személy	Polgármesteri intézkedés tárgya	fedezet biztosítása	felhasználás
száma	összege/Ft				
39.	100 000	Csepel Önkormányzat-Uniós projektek-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	KEHOP-5.2.9.-16-2017-00148 Eg.int.energiához felújítás Csepelen nyilvánosság	K5 Általános tartalék	K6 Beruházás
40.	16 217 000	Csepel Önkormányzat-Egészségügyi feladatok-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	TIESZ klimatizálása fedezet kieg.	K5 Általános tartalék	K6 Beruházás
41.	2 430 000	Csepel Önkormányzat-12.OMISA	Jó tanuló, jó sportoló tusnádfürdői utazás utazás és szállás költség	K5 1915. céltartalék	K3 Dologi
42.	179 250	Csepel Önkormányzat-12.OMISA	Jó tanuló, jó sportoló tusnádfürdői utazás 3 fő kísérőtanár napi díja	K5 1915. céltartalék	K50631 Központi ktg.vetési szervek részére egyéb működési támogatás
43.	5 938 000	Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság	Előirányzat átcsoportosítás: CSEŐ, HSZI, GSZI	K5 1910. felmentés	K1.szem.jutt.2.472.000.-Ft K2 jár.493.000.-Ft GSZI K1.szem.jutt.330.000.-Ft
47.	5 100 000	Csepel Önkormányzat-Dél-Pesti Tankerületi Központ	rendezvények, sportesemények, kísérő tanárok bér és járuléka	K5 1917 Céltartalék	K50631 Központi ktg.vetési szervek részére egyéb működési támogatás
48.	850 000	Csepel Önkormányzat-Uniós projektek-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	VEKOP-6.2.1-15-2016.00006 Csillagtelep szociális célú rehabilitációja	K5 Általános tartalék	K6 Beruházás
49.	1 016 000	Csepel Önkormányzat-12.OMISA	Gróf Széchenyi István Ált.Isk. tornaterem felújításának tervezése a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási program	K5 Általános tartalék	K7 Felújítás
50.	52 634 000	Csepel Önkormányzat-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	Petz Ferenc utcai sportpályák felújítása Csepelen	K5 Általános tartalék	K7 Felújítás
51.	8 760 000	Csepel Önkormányzat-Uniós projektek-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	KEHOP-5.2.9.-16-2016-00148 Eg.int.energiához felújítás Csepelen Táncsics M.u.4. Csikó stny.9. orvosi rendelők beépítés felújítása	K5 Általános tartalék	K7 Felújítás
53.	22 000 000	Csepel Önkormányzat-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	Csepeli Napközis Nyári tábor-Arany János Ált.Isk. udvar es étkező felújítás	K5 Általános tartalék	K7 Felújítás 15.000E K6 Beruházás 7.000E
54.	300 000	Csepel Önkormányzat-Csepeli Városkép Kft.	Királyerdei Nyugdíjas Klub működési költségeinek forrásatcsoportosítása	K5 Általános tartalék	K5 működési célú támogatás
55.	260 000	Csepel Önkormányzat-Dél-Pesti Tankerületi Központ	Általános iskolás tanulóknak 3 alkalmas bérletes előadás költség	K5 1917 Céltartalék	K5 0631 központi ktgvetési szervek részére egyéb működési támogatás (Önkormányzat)
56.	126 000 000	Csepel Önkormányzat-Budapesti Rendőrfőkapitányság	Budapest XXI.Kerületben közbiztonság: tevékenység túlszolgáltatás finanszírozása	K5 1920 Szabadidős, járőri tevékenység	K50631 Központi ktg.vetési szervek részére egyéb működési támogatás
57.	3 441 000	Csepel Önkormányzat- Városfejlesztési Kft.	Rákóczi kert parkepitési és területrendezési munkálatai Csepel területén	K5 Általános tartalék	K6 beruházás
58.	17 375 000	Csepel Önkormányzat	2018. évi országgyűlési választások költségeire	K 513 tartalékok	K1 személyi juttatás (POHI) 13.761.000.-Ft, K2 járulékok (POHI)3.010.000.-Ft, K3 dologi kiadások(POHI)604.000.-Ft
59.	10 000 000	Csepel Önkormányzat	2018.évi Székely-Magyar Utánpótlás Labdarúgó torna rendezése	K 513 tartalékok	K3 dologi kiadás 10.000.000.-Ft (Önkormányzat)
60.	9 000 000	Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság	Előirányzat módosítás általános tartalék torhéré (Junior Zrt. Szolg.díjának 5%-os emelkedése miatt)	K 513 tartalékok	B8 irányítószervi működési célú támogatás 9.000.000.- Ft
62.	13 754 000	Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság	Előirányzat módosítás iránti kérelem (2018.07.02-án induló Napközis tábor kiadások fedezetére)	K5 1908. céltartalék	K1 személyi juttatások 6.760.000.-Ft, K2 járulékok 1.339.000.-Ft, K3 dologi kiadások 5.655.000.-Ft
63.	5 598 000	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat módosítás kérelem (Szociális ágazati pótlék 2018.04. havi teljesítés)	K5 1911. céltartalék	K1 személyi juttatások 4.685.000.-Ft, K2 járulékok 913.000.-Ft
64.	361 000	Csepeli Csorfakút Egyesített Óvoda	Előirányzat módosítás iránti kérelem (2018.04. havi felmentési időre jutó illetmény teljesítése)	K5 1910. felmentés céltartalék	K1 személyi juttatások 302.000.-Ft, K2 járulékok 59.000.-Ft
64.	575 000	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat módosítás iránti kérelem (2018.04. havi felmentési időre jutó illetmény teljesítése)	K5 1910. felmentés céltartalék	K1 személyi juttatások 481.000.-Ft, K2 járulékok 94.000.-Ft
65.	819 000	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat módosítás iránti kérelem (2018.04. havi szabadságmegváltás kifizetések)	K5 1912. céltartalék	K1 személyi juttatások 685.000.-Ft, K2 134.000.-Ft
66.	1 880 000	Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat	Előirányzat módosítás iránti kérelem (3 fő nyugdíjba vonulása)	K5 1910. felmentés céltartalék	K1 személyi juttatások 1.573.000.-Ft, K2 járulékok 307.000.-
67.	77 581 000	Csepel Önkormányzat-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	Környezetrendezési és kertépítészeti munkák 4 oktatási és nevelési intézmény udvarában Csepelen	K5 1929 céltartalékok 50.000.000.-Ft, K5 általános tartalékok 27.581.000.-Ft	K7 felújítás
68.	950 000	Csepel Önkormányzat-Dél-Pesti Tankerületi Központ	Tanulmányi versenyek jutalmazási költség	K5 1913 céltartalék	K5 0631 központi ktgvetési szervek részére egyéb működési támogatás (Önkormányzat)
69.	1 791 000	Csepel Önkormányzat 12.Omisá feladat-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	TÉR-KÖZ 2018 városrehabilitációs pályázat-Napközis tábor komplex felújítása 2. ütem, Radnóti Miklós Műv.Ház körüli park fejlesztése	K513 általános tartalék	K6 Beruházás

12

70.	20 000 000	Csepel Önkormányzat 11. feladat-Jahn Ferenc Kórház és Rendelőintézet	Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézet részére a gyógyítás során alkalmazott eszközök beszerzésére	K5 1925. céltartalék	K5 8431 központi költségvetési szervek részére egyéb felhalmozási célú támogatás (Önkormányzat)
72.	10 701 000	Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat	Semmelweis napi jutalom	K5 1925. céltartalék	K1 személyi juttatások 7.605.000.-Ft K2 járulékok 3.096.000.-Ft
73.	5 698 000	Csepel Önkormányzat-Uniós projektek-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00034 Új bölcsődési férőhelyek létesítése a csepeli Kertvárosi Bölcsődében	K5 általános tartalék	K6 Beruházás
77.	22 000 000	Csepel Önkormányzat Omisá 12. feladat-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	Arany J. Ált. Isk. külterületi játszótér terület előkészítés	K513 általános tartalék	K6 Beruházás
78.	5 842 000	Csepel Önkormányzat-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	Csepeli Rákóczi Kert megújítása, Petz Ferenc utcai sportpályák felújítása	K513 általános tartalék	K7 Felújítás
79.	29 192 000	Csepel Önkormányzat-Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Kft.	XXI.ker. Csónak, Sűgér, Repkény utcák út, járda és csapadékvíz elvezetés fedezet kiegészítés	K513 általános tartalék	K6 Beruházás

A 2018.évi költségvetésről szóló 3/2018.(II.28.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdésben meghatározottak alapján tájékoztatási kötelezettség körébe tartozó kiemelt előirányzat módosítása, átcsoportosításával kapcsolatban átruházott hatáskörben gyakorolt kötelezettségek körében jelentem:

Polgármesteri intézkedés		érintett szervezet, személy	Polgármesteri intézkedés tárgya	fedezet biztosítása	felhasználás
száma	összege/Ft				
36.	0	Közterület-felügyelet	Előirányzat módosítás Közterület-Felügyelet	K3 Dologi kiadás	K6 Beruházás
37.	0	Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat	2 fő nyugdíjba vonulása - felmentési bér	K3 Dologi kiadás	K1 személyi juttatás: 1.702.000.-Ft K2 járulékok: 345.000.- Ft
38.	0	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat átcsoportosítás HSZ1 2017,2018. év	K3 Dologi kiadás	K1 személyi juttatás: 18.019.000.-Ft K2 járulékok: 3.623.000.- Ft
46.	0	Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság	5 fő megbízási díj átcsoportosítása 2018.05.01-11.30.	K1 Személyi juttatás	K3 Dologi kiadás
52.	0	Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság	Irányítószerzői hatáskörű előirányzat átcsoportosítás HSZ1	K3 Dologi kiadás 500.000.-Ft, B816 Irányítószerzői műk.tám. 500.000.-Ft	K6Beruházás 500.000.-Ft, B816 irányítószerzői felhalm.célú támogatás 500.000.-
61.	0	Csepeli Csodakút Egyesített Óvoda	Előirányzat átcsoportosítás iránti kérelem (Pedagógus nap alkalmából Ajándék Erzsébet utalvány jutalom)	K1 személyi juttatások 3.111.000.-Ft	K2 járulékok 3.111.000.-Ft
71.	0	Humán Szolgáltatások Igazgatósága	Előirányzat átcsoportosítás - Erzsébet utalvány jutalom	K1 személyi juttatások	K2 járulékok
74.	0	Csepel Önkormányzat	Csepel Önkormányzat-Csepeli Polgármesteri Hivatal	Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás	

TÁJÉKOZTATÓ
KÉT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTT ELTELT IDŐSZAKRÓL
(2018. május 31-től 2018. június 28-ig)

A tárgyi időszakban **a Főépítési Iroda feladatkörével** összefüggő fontosabb megbeszélések, események:

2018. június 01.

Településképi rendelet fővárosi főépítési találkozó.

Helyszín: 1056 Budapest, Váci utca 62-64. Résztvevők: Gyulai István, Hollainé Fekete Anna

2018. június 04.

Környezetvédelmi Program Alapállapot vizsgálattal kapcsolatos megbeszélés

Helyszín: Budapest XXI. Kossuth Lajos u. 65 Főépítési Iroda Résztvevők: Csurka Viktória, Samu-Óvári Judit, Tóthné Pocsok Katalin

2018. június 20.

A Környezetvédelmi Programhoz kapcsolódó Adatszolgáltatás-megbeszélés

Helyszín: Budapest XXI. Kossuth Lajos u. 65 Főépítési Iroda Résztvevők: Csurka Viktória, Samu-Óvári Judit, Kovács Gábor

2018. június 21.

Kis-Duna öböl 4. bioremediációs kezelése.

Helyszín: Kis-Duna öböl. Résztvevők: Csurka Viktória, Mike Viktória

Rákóczi téri KÉSZ állami főépítési tárgyalás.

Helyszín: 1056 Budapest, Váci utca 62-64. Résztvevők: Gyulai István, Hollainé Fekete Anna

2018. június 22.

Legszebb konyhakertek kertszemle, Résztvevők: Samu-Óvári Judit, Csurka Viktória

2018. június 25.

Legszebb konyhakertek kertszemle, Résztvevők: Samu-Óvári Judit, Csurka Viktória

2018. június 26.

Legszebb konyhakertek kertszemle, Résztvevők: Samu-Óvári Judit, Csurka Viktória

2018. június 27.

Legszebb konyhakertek kertszemle, Résztvevők: Samu-Óvári Judit, Csurka Viktória

2018. június 28.

Térinformatikai megbeszélés,

Helyszín: Budapest XXI. Kossuth Lajos u. 65 Főépítési Iroda Résztvevők: Gyulai István, Mike Viktória, Samu-Óvári Judit,

Az időszakban további elvégzett feladatok:

A tárgyi időszakban folyamatos többoldalú egyeztetést, konzultációt, levelezést, koordinációt, előkészítést igényeltek az alábbi feladatok:

Új helyi építési szabályzathoz kapcsolódó feladatok, belső egyeztetéseken való részvétel. Felelőse: főépítész, és munkatársai.

A Rákóczi tér Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) készítése. Felelős: főépítész és Hollainé Fekete Anna.

Környezetvédelmi program készítésével kapcsolatos feladatok. Felelős: főépítész és Csurka Viktória.

Legszebb Konyhakertek Program. Felelős: Csurka Viktória.

Virágos Magyarország Verseny. Felelős: Csurka Viktória

Folyamatos volt a TAKARNET-es rendszerben tulajdoni lapok nyomtatása. Felelős: Mike Viktória.

Tárgyi időszakban zavartalanul folyt az ügyfélfogadás személyesen, illetve telefonon, a kiemelt településfejlesztési ügyekben a Tisztviselők részére tájékoztatás adása. Felelőse: főépítész, és munkatársai.

Főépítész állásfoglalások az építés hatóság megkeresésére, a kerületet érintő településrendezési eszközök, koncepciók, stratégiák véleményezési eljárásában előkészítői: Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit, Mike Viktória, Csurka Viktória.

Felelős: Gyulai István.

Építetői és tervezői ügyfélfogadás, tervezési változatok, e-mail megkeresések véleményezése: Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit, Mike Viktória, Csurka Viktória.

Főépítész konzultációk, felelős: Gyulai István, Hollainé Fekete Anna, Samu-Óvári Judit.

Iroda munkatársai:

Gyulai István főépítész

Hollainé Fekete Anna településrendezési ügyintéző, tervtanácsi asszisztens

Mike Viktória térinformatikai és településrendezési ügyintéző

Samu-Óvári Judit településrendezési- és fejlesztési ügyintéző

Csurka Viktória környezetvédelmi, természetvédelmi, területfejlesztési ügyintéző

dr. Ferenczi Tibor jogász

Budapest, 2018. június 28.

Gyulai István
főépítész

Tájékoztató

2018. június 28-án megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülésre,
az előző testületi ülés óta végzett Üzemeltetési Ágazat munkájáról

- 2 db számítógép cseréje/kihelyezése, naprakész frissítése, beállítása, szükséges szoftverek telepítése, adatmentési feladatok elvégzése, eszközök átadása használatba vételre, 3 új felhasználói környezet kialakítása
- Monitorok, nyomtatók és egyéb eszközökkel kapcsolatos hibák feltárása, elhárítása, szükség szerint cseréje
3 laptop telepítése, naprakész frissítése, szükséges szoftverek telepítése, új felhasználói környezet kialakítása, átadása használatba vételre
- 4 teljes munkaállomás átköltöztetése a kijelölt irodákba, nyomtatók beállítása, tesztelése
- 4 számítógép részleges szétszerelése, felújítása/selejtezése
- Átadás-átvételi dokumentumok szerkesztése, nyilvántartás bővítése, eszközleltárral kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátása
- Elektronikus ügyintézésrel kapcsolatos feladatok elvégzése (GOV CA tanúsítványok igénylési feladatai, új igénylésű Hivatali Kapu beállítási feladatai, Hivatali kapuhoz feladatok egyeztetése és elvégzése a NISZ Zrt-vel, új Hivatali Kapu ügykezelők regisztrációs feladatainak elvégzése, KR fájl problémák miatt szakmai egyeztetések elvégzése a SZEÜSZ, a NAV és a magyarorszag.hu ügyfélszolgálataival)
- Hivatali levelezési névjegyzékek lementése és áthordozása, beállítása másik számítógépen a Protokoll csoport részére
- Hálózati megosztott mappa létrehozása, jogosultságok beállítása, hálózati meghajtó és parancsikon beállítása az Adóügyi iroda részére elektronikus ügyintézés miatt
- Új VPN kapcsolat kiadása tesztelésre a Rudas&Karig részére a térinformatikai rendszer távoli támogatása miatt, visszajelzések alapján a szükséges beállítások elvégzése, VPN átadása éles üzemre
- Vegyes címzésű levelezési csoport létrehozása és beállítása az Intézményfelügyeleti ágazat részére
- II.em./10. rack szekrény GSZI részére történő átkábelezéséhez technikai támogatás nyújtása
- Tönkrement/sérült Globomax eszközök biztosítási ügyintézésével kapcsolatos adminisztrációs feladatok elvégzése
- IPS2 számítógép csatlakozási hibájának szerver oldali javítási feladatainak elvégzése a programfejlesztő kollégával
- GovSys iktatási statisztikák elkészítése és megküldése, valamint egyedi telefonos adatszolgáltatás elvégzése
- Levelezéssel, Outlookkal és okostelefon levelezéssel kapcsolatos feladatok elvégzése, hibák javítása, egyedi beállítások elvégzése felhasználói visszajelzések alapján
- Egyedi szkennelések, mesterpéldány nyomtatások, és fájl konvertálások felhasználói kérések alapján
- GovSys ügyirat rendezések elvégzése, kilépő felhasználók részére technikai támogatás nyújtása
- GovSys felhasználó jogosultság beállítások, új belépők csoportbeállításai, statisztikák lekérdezése egyedi felhasználói kérések alapján
- budapest21.hu e-mail csoportbeállítások, felhasználói adat módosítások, jogosultság beállítások elvégzése
- AD felhasználói beállítások és levelezési csoport beállítások elvégzése
- Szervereken biztonsági és rendszerfrissítések telepítésének elvégzése, újraindítás utáni rendszerellenőrzés

- Informatikai eszközök beszerzésének előkészítése, informatikai ügyvitel lebonyolítása: szerződések, megrendelések, számlák, levelezések, eszközök átadás-átvétele, üzembe helyezések dokumentálása
- Gordius-Fóka-Plútó pénzügyi integrált program frissítése, egyedi javítások elkészítése, kapcsolattartás a fejlesztőkkel
- Városgazdálkodási Iroda közérdekű gazdálkodási adatainak cseréje a hivatali portálon
- Önkadó program verzióváltásához kapcsolódó informatikai feladatok elvégzése
- Helyi közigazgatási vizual regiszter rendszer adatállományának frissítése, egyedi lekérdezések elvégzése Intézményfelügyeleti Ágazatnak és a Kabinet Irodának.
- MÁK intézményi adatforgalmának eAdat (könyvelési tablók, fizetési jegyzékek, gazdaságstatisztikai jelentések, adatközlő lapok) kezelése
- Mikrovoks rendszeren személyi változás átvezetése
- Login beléptető rendszer kártya érvényesítés kiosztásának karbantartása
- Ügyfélhívó rendszer beállításának karbantartása
- Szép korúak köszöntésére történő anyag beszerzések.
- Szerződés előkészítések.
- Csepel Utánpótlás SE gyermekek szállítása vidéki tornára
- Rendezvényekre történő utaztatás.
- Dugulás elháríttatása
- Meghibásodott klímák javíttatása és felszerelése.
- Névtáblák aktualizálása.
- Új belépők beléptető kártyáinak kiadása, irodaszerekkel való ellátása
- Hibás térfelügyelő kamerák felmérése és javíttatásának megrendelése
- Adatszolgáltatás össze állítása jegyzőség felé.
- hivatali rendezvények előkészítésében aktív részvétel (virágcsokrok, koszorúk beszerzése, helyiségek berendezése, rendbe tétele
- hivatali gépkocsik szezonális felkészíttetése
- Fogyatékkal élőgyerekek Erzsébet táborba történő szállítása
- POHI udvar kertészeti rendbe tételének megszervezése
- határozott idejű szerződések lejárat előtti átvizsgálása, új szerződések szakmai előkészítése.
- párapapuk kihelyezése
- hivatal udvarának gyomirtózása, fűnyírása, sövény rendezése
- Selejtezett eszközök Kormányhivatalból történő beszállítása
- Kisebbségi karbantartási munkák elvégzése a hivatal irodáiban
- Hivatali tulajdonú gépkocsik műszaki vizsgáztatása
- Ad hoc üzemeltetési feladatok maradéktalan ellátása

Kuczbel András

Üzemeltetési ágazat mv. vezetője

A

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

1215 Budapest, Katona József u. 62-64. • 1751 Budapest, Pf.: 73.

Telefon: + 36 1 278-5848 • Fax: +36 1 276-6934

E-mail: info@varosgazda.eu • Internet: www.varosgazda.eu

Cégjegyzékszám: 01-10-045701 • Adószám: 14010411-2-43



A CSEPELI VÁROSGAZDA KÖZHASZNÚ NONPROFIT ZRT. KÉT TESTÜLETI ÜLÉS KÖZÖTTI IDŐSZAKÁNAK BESZÁMOLÓJA

(2018. május 29. – 2018. június 27. között)

Hulladékkezelési Osztály

Hulladékszállítás, köztisztasági feladatok:

- Csepel közterületein hulladékgyűjtési feladatok ellátása kézi takarítással a hét minden napján, hétvégén és ünnepnapon is. Hétfőn 6:00-20:00 óráig váltott műszakban, keddtől vasárnapig 7:00-20:00 óráig, illetve rendezvény esetén a rendezvény végéig.
- Önkormányzati rendezvényeken takarítási feladatokat elvégzése.
- Illegális hulladék lerakatok felszámolása (Almafa köz, Szilvafa utca, Fűrész-dűlő, Rózsa utca (Duna-parti rész), ROKLA- Mag utca, Ófalu, Budafoki út (Trafó rész), Vasas u. 36. sz., Védgát u. 3. sz., Francia-öböl, Csepeli Evezős SE, Tűzoltóság melletti terület, Barackfa utca, Rózsa-köz, Budafoki út (Duna-parti rész) Weiss Manfréd út (rég. porta) Popieluszkó- Károli sarok, Petőfi tér, II. Rákóczi Ferenc u. 173. sz., Pöltenberg u. (hangfogó).
- Kerületszerte, a lakosság által illegálisan kihelyezett lomhulladék elszállítása.
- Zöldterület-fenntartási Osztály által a kerületben összegyűjtött kis mennyiségű, zsákos zöldhulladék elszállítása.
- Önkormányzati ingatlanok, lakások lomtalanítása.
- A Szent Imre tér, az Akácfa utcai kiserdő, a Daru-domb, Pusoma játszótér és a Tamariska domb tisztántartása és felügyelete.
- Ü/1 és Ü/2 (Kossuth Lajos utca) fertőtlenítése
- Martinovics utca 31. szám előtti terület takarítása

Városfenntartási főosztály

Zöldterület-fenntartási osztály

I. Fenntartási munkálatok

Budapest XXI. kerület Csepel közigazgatási határán belül található, az Önkormányzat kezeléséhez tartozó zöldfelületeinek fenntartását a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. Zöldterület-fenntartási osztálya végzi.

Főbb adatok: 2.500.000 m² parkterület gondozása, 100.000 db parki és utcai sorfa fenntartása, 2.400 db fiatal fa öntözése és fenntartása, valamint 28.000 db egynyári – és gumós növény gondozása.

Parkfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a parkfenntartási munkálatokat saját hatáskörben oldjuk meg. Ebben az időszakban a kaszázás az elsődleges feladatunk. A muskátlik kandeláberekre történő kihelyezése és az egynyári virágok ültetése megtörtént és ezzel megkezdődtek a virágágyásokkal és egyéb kiemelt területekkel kapcsolatos fenntartási munkálatok is (pl. öntözés, gyomlálás).

Az alábbi területeken végzünk rendszeres parkfenntartási munkákat: Szent László ltp., Béke tér, Simon Bolívar ltp., Városközpont, Erdősor ltp., Csillagtelep, Vízmű ltp., Királymajor, Ady és Bajcsy ltp., a Kis-Duna part valamint a kiemelt terek, területek.

Parképítés, zöldterület felújítás:

Az Iskola téri KRESZ parkban az ütemtervnek megfelelően elkezdtük a termőföld feltöltést, és megkezdtük az öntözőrendszer kiépítését. Az Arany János Általános Iskola udvarának középső részét gyepszőnyegeztük, ahova öntözőrendszert is telepítettünk, illetve megkezdtük az udvar kertészeti rendezését.

Fasorfenntartás

A Csepeli Városgazda Zrt. kezelésébe tartozó területen a fasorfenntartási feladatokat saját hatáskörben oldjuk meg a megfelelő személyi és műszaki jellegű háttér bevonásával. A lakossági bejelentések, valamint a fakivágási határozatok kötelezettségei mellett tervezett faápolást is végzünk a kerületben. Közterületi feladatainkon túl az oktatási intézményekben található fák ápolását is ellátjuk. Tovább zajlik a korábbi hónapokban bejelentett és ütemezett címek feldolgozása, leginkább gallyazási feladatok, valamint építési munkákhoz kapcsolódó, szükséges fakivágások. Az elültetett fiatal fák öntözését folyamatosan végezzük.

Növényvédelmi munkálatok

A növényvédelmi munkákra idén is a Növényvédő és Kártevőirtó Kft-vel kötöttünk szerződést a legkedvezőbb árajánlat alapján. Április közepén általános lemosó permetezés történt. Május hónapban a vadgesztenyefák aknázó moly elleni I. generációs permetezése készült el. Június hónapban a platánok csipkés poloska és gnomónia elleni I. generációs permetezése történt.

Őszi cserjeültetési program

Az Őszi cserjeültetési program lebonyolításához 3.000 eFt-ot hagyott jóvá a Képviselő-testület. 7000 db cserje kerül beszerzésre, melyre a pályázat lezárult.

Erdőgazdálkodás

Az erdőgazdálkodói tevékenységet Bp. XXI. kerület Csepeli Önkormányzata végzi a Pilisi Parkerdő Zrt. szakirányításával. Az erdőterületeken történő kivitelezési munkákat a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végzi.

Természetvédelmi élőhely-kezelés:

A Tamariska dombon az élőhely kezelési feladatokat, valamint az esetlegesen előforduló rongálásokat javítását, helyreállítását saját hatáskörben végezzük.

Kutyafuttatók, kutyapiszok-gyűjtőládák üzemeltetése

A csepeli kutyatulajdonosok részére igény felmerülése esetén gyűjtőzacskókat ad át térítésmentesen a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. évente egyszeri alkalommal, melyeket az ügyfélszolgálaton lehet igényelni.

II. Városgazdálkodási feladatok

Köztéri órák üzemeltetése

2014. január 01-től a megkötött szerződés alapján a TÁV-COM Kft. jogutódja a Hesse Trade Kft. végzi a köztéri órák üzemeltetését. A szerződés határozatlan időre szól, üzemeltetés folyamatos.

Közkifolyók üzemeltetése

2005. április 11-én megkötött határozatlan idejű szerződés alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. végzi a közkifolyók üzemeltetését. 52 db ivókút után kell a meghatározott műszaki norma alapján az üzemeltetési díjat megfizetni.

Műszaki Ellenőrzési Csoport

Öntöző kutak fúrási munkáinak bonyolítása az alábbi helyszíneken:

- Szarka utcai Óvoda
- Jupiter utcai Óvoda
- Aprajafalva Óvoda
- Kerek Világ Óvoda
- Hétszínvirág Óvoda
- Béke tér Olvasó munkás szobor körüli park

A fúrási munkák elkészültek. Az aknaépítések elkészültek, kútgépészeti munkák befejeződtek, műszaki átadás-átvételi eljárás lezajlott. A vízjogi üzemeltetői engedélyek beszerzése megtörtént.

Öntöző kutak létesítésének tervezésére, engedélyezésére, kút fúrásának kivitelezésére, valamint az üzemeltetési engedély beszerzésére vállalozási szerződést kötöttünk. A munkaközi példányát a terveknek tervező átadta, az alábbi helyszínekre vonatkozóan:

- Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvar
- Napsugár Tagóvoda udvar
- Duna utca park

A Vízügyi Igazgatóságtól a tulajdonosi hozzájárulások beszerzése folyamatban van.

Más osztályoknál jelentkező feladatok esetében műszaki együttműködés, ajánlatkérések összeállítása helyszíni felmérés, az ajánlatok elbírálásában történő együttműködés, szerződés előkészítése, a kivitelezés műszaki felügyelete, műszaki ellenőrzés, kivitelezővel történő kapcsolattartás, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, az átadási dokumentáció ellenőrzése, a szükséges hiányok pótltatása vállalkozóval. Folyamatban lévő munkák:

- RSD parti sétány felújítás III. ütem előkészítése
- Duna utcai kutyafuttató építése
- Iskola tér KRESZ park felújítási munkái
- Népművészeti- Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda udvar felújítás
- Napsugár Tagóvoda udvar felújítás
- piac lift építési munkák koordinálása
- Sport, Szabadidő és Rendezvény Központ salakos tenispályák felújítása
- II. Rákóczi Ferenc út 88-92. tornacsarnok lapostető szigetelés felújítás
- Arany János Általános Iskola udvar felújítás

A Szemünk fénye program havi fenntartási időszakában történő havi számlaellenőrzések elvégzése.

Közterületi munkák

Gyalogos átkelőhely építése három helyszínen a Plútó utca (Rakéta utcánál), a Késmárki utca (körforgalomnál) és a Szent István út 232. számnál. a BKK Zrt. beruházásában épülnek meg, Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került. A Szent István út 232. szám előtti gyalogos-átkelőhely kivitelezése elkészült, a másik két helyszín kivitelezésének előkészítési munkái folynak.

A Csepeli Városgazda közhasznú Nonprofit Zrt. közterületi és kerttervezési feladatainak elvégzése:

- RSD parti sétány csomóponti kialakítások
- KRESZ park felújítás, Iskola tér
- Népművészeti, Kézműves és Német Nemzetiségi Óvoda udvar felújítás
- Napsugár Óvoda udvar felújítás

- Pusoma játszótér fejlesztés
- Kis-Duna-Öböl híd környezetének rendezése
- Plázs kialakítás
- Királyerdei Művelődési Ház bejárati részének rendezése
- Vércse utcai piac tervezési koncepció
- 148-as busz végállomás kialakításának tervezése
- Arany János Általános Iskola udvar felújítás

Útkarbantartási és Műszaki - előkészítési osztály

Közútkarbantartási feladatok:

- A kátyúk javítását folyamatosan szükséges végezni a kerület útjain.

Járdaburkolat javítás:

- Vasas utca 55 beszakadt járdát javítottuk.

Bontási munka:

- Ady E. út 116. épületet elbontottuk.

Lefolyástalan területek víztelenítése:

- Kisebb mennyiségű csapadékvíz szállítás megrendelés volt.

Szállítási és egyéb feladatok:

- Építőanyag szállítás.
- Építési törmelék szállítás, rakodás.
- Munkagépes feladatok elvégzése.
- Egyéb szállítási feladatok.

Közterület Karbantartási Csoport

Folyamatos napi feladatok:

Lakossági és Polgármesteri Hivataltól érkező (telefon; e- mail) bejelentések alapján, a hibák folyamatos elhárítása és a panaszok kezelése, gyors és azonnali megoldások keresése, javítások elvégzése, megvalósítása és kivitelezése.

A kapott értesítések, bejelentések tekintetében a kialakult balesetveszélyes helyzetek azonnali felismerése és kiemelt prioritással történő megszüntetésük, projektekben a kapott rész- feladatok elvégzése.

- A Játszóterek, kutyafuttatók hétköznapi történő, reggeli nyitási feladatainak elvégzése.

Az elvégzett feladatok:

- „Aréna” körül lévő zöld terület: Felsőbb vezetői utasításra a létesítmény körülölelő zöld terület megvédése és megóvása érdekében „Zöld területen Parkolni Tilos” piktogramos figyelemfelkeltő táblák kihelyezése (4 darab)
- Erdősor utca – Akácfa utca: a sétányok mentén a régi utcanev jelző tartóoszlopok teljes karbantartásának munkái (lakatos munkák, csiszolás, festés)
- Kossuth Lajos utca - kutyafuttató területén: az ívó kút kitakarítása, három darab régi, felújításra szoruló kutyapiszok gyűjtő láda eltávolítása, új kutyapiszok gyűjtő láda kihelyezése, élet- és balesetveszélyes fém szlalom pálya eltávolítása, tereprendezés – földfelöltés

Arany János Ált. Iskola – udvar felújítás:

- Udvari víznyelők feltárása, takarítása

- A kapott utasítások szerint a bontási munkák megkezdése, deponálás
- Bontási munkák folytatása, régi – korhadtnégy darab fa gerenda leszerelése színpadnál, új fa gerendák kiszállítása helyszínre, felhelyezése, rögzítése, csiszolása
- Bontási munkák folytatása és a műhelyben végzendő festi munkálatok - feladatok elvégzése
- Fa asztalok és ülőkék lábainak helyszínen történő csiszolása, alapozása
- Véglegesen, megszüntetésre – elbontásra ítélt fa játékok bontásának munkáinak elvégzése, deponálás

Műhelyben végzett munkák: a leszedett és visszatelepítendő fa anyagok (asztalok és ülőkék) léceinek csiszolása, felületkezelése, alapozás, a végleges szín festési munkái Beton oszlopok: Mélyalapozóval történő felületkezelés, S0550-Y20R – végleges szín felhordása a felületre. A fa alatt lévő visszatelepítendő padok, lábak, asztalok: CELLKOLOR alapozó + gombaölővel történő kezelése, végleges szín festésének munkái, CELLKOLOR mélyvörös – sötét rozsdabarna . Az új fa gerenda a betonoszlopok felett: Vastaglazúr - Teak szín (kétszeri festést igényelt)

- Daru – domb és a Dagi csárda között lévő zöld sávban: 29 darab fa rönk ki- és elhelyezésének munkái, felületkezelése, a zöld területre történő illegális autóval történő behajtások és parkolások megakadályozásának érdekében.
- Daru domb: 4 darab, új formatervezett kutyapiszok gyűjtő ládák kihelyezése a korábban kijelölt helyekre.
- Szent Imre tér: megrongált fém hulladékgyűjtők helyreállítása – 3 darab, beton ülőkék graffiti mentesítése,
- Kis – Duna liget: az új fahíd környezetében, kettő darab régi beton padgyámos pihenőpad teljes eltávolítása és megszüntetése, az új négy darab háttámlás rönkfa padok kihelyezése a korábban megjelölt helyszínekre történő letelepítésének munkáinak elvégzése
- Akácfa – Nyuszi sétány: Zárt – bérelt parkolóban ismételt zárcsere elvégzése, a nem rendeltetésszerű használat miatt
- KRESZ park területén: a jelzőtáblák tartó oszlopoknak a beton tuskók elhelyezésének megkezdése – kapott tervrajz alapján
- Lakossági felkérésre történő segítségnyújtás – Kapitányné által rendszeresen gondozott, virágos és vadregényes előkertben, elválasztó kerítéselem lebetonozása, elhelyezése

Folyamatos munkáink:

- Játzóterek: Napvitorlák kihelyezése, a homokozókban az előírt - első időszakos kötelező homokcsere elvégzése és feltöltése, (folyamatos munka)
- A játzótereken, kutyafuttatókban, közterületeken lévő ivó kutak megnyitása, üzembe helyezésük
- A kezelésünkben lévő parki és kerti locsolóhálózatok esetleges javítások és karbantartások elvégzése, nyári időszakra való átállás feladatainak elvégzése
- A locsolóhálózattal kapcsolatosan beérkező hibák javítása és karbantartási munkák elvégzése
- A kezelésünkben lévő: a Társasházak berkező kérelmeik alapján a kerti locsolóhálózatok megnyitása
- Utcanév táblák kihelyezéseinek folytatása: 28 darab - kihelyezésük folyamatos
- Folyamatos adminisztrációs munka: az olvashatatlan, hiányzó és sérült utcanév táblák összeírása, dokumentálása megrendelésük leadása, kihelyezésük elvégzése
- ad hoc jellegű feladatok / rögtönzött események azonnali munkák elvégzése

Intézményműködtetési Osztály

Az osztály feladata az oktatási intézmények gazdaságos üzemeltetése, karbantartása, valamint a technikai dolgozók munkájának irányítása. Figyelemmel kísérjük az intézmények műszaki állapotát, a javítási, felújítási munkálatok tervezését, és lebonyolítását, valamint a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartása és betartatása. A huszonnégy tagóvoda üzemeltetési szerződéseit (tűzoltó készülékek, tűzvédelem, kártevőirtás, felvonó-karbantartás, fűtésfelügyelet, érintésvédelem, villámvédelem, gázkészülék-karbantartás) és kapcsolatot tart a szolgáltatókkal.

Folyamatos, napi feladatok:

- A gördülékeny üzemeltetés biztosítása érdekében felmerülő, általános karbantartási munkák elvégzése
- Folyamatos kapcsolattartás a gazdasági ügyintézőkkel az intézkedést igénylő problémákról
- A nagymértékű fluktuáció miatt, a munkaerő folyamatos pótlása érdekében, munkatársak keresése, interjúztatása
- Intézményi konyhák üzemeltetése
- Intézmények takarítása

Elvégzett feladatok:

- Mátyás Király Általános Iskola VV, ÉV jegyzőkönyv alapján a visszajavítás elkészült.
- Ady u. 116. a bontás befejeződött.
- II. Rákóczi Iskola tornacsarnok feletti tetőszerkezet szigetelése elkészült, az öltöző feletti szigetelés folyamatban van.
- Pusoma játszótéren új játszóeszközök letanúsítása megtörtént.
- Arany János Általános Iskola játszószoba burkolása, parkettázása befejeződött.
- Mészáros Jenő Speciális Általános Iskolában és az Arany János Általános Iskolában a napközis tábor nyitására eszközbeszerzés, tisztítószer beszerzés, udvar felújítási feladatok ellátása.
- Arany János Általános Iskola, az Eötvös József Általános Iskola és Karácsony Sándor Általános Iskola mosogatógépek beszerzése folyamatban van.
- Üzlethelyiségek felmérése, költségvetés készítése.
- Intézményekben aszfaltburkolat helyreállítások felmérése, pályázatátása
- Katona József Általános Iskola udvarán terület elválasztó kerítésének felmérése.

Szerviz csoport feladata

Folyamatos, napi feladatok

Gyorsszolgálati hibaelhárítások a lakás- és nem lakás célú ingatlanokban, valamint az intézményekben. Üzemeltetési és műszaki feladatok, valamint karbantartási és fenntartási munkák elvégzése közterületeken is. A kerületben szervezett rendezvények előkészítésében, lebonyolításában és lezárásában való részvétel.

Intézmények karbantartása

Az intézmények (óvodák, iskolák, konyhák, tornatermek) napi karbantartási munkái a szervizcsoport feladata.

Rendezvények lebonyolítása, szállítási feladatok ellátása, nyári felújítási munkálatok előkészítése.

- Aprajafalva Tagóvoda: Napvitorla telepítés
- Katona József Általános Iskola: Folyosó, lépcsőházfestés
- Gróf Széchenyi Általános Iskola: pvc burkolat csere
- Móra Ferenc Általános Iskola: Wc ajtó csere

- ÁMK: Wc.tartályok cseréje, radiátorok javítása, mosdó kagyló csere, festési munkák
- Mátyás Általános Iskola, Lajtha László Általános Iskola, Kazinczy Ferenc Általános Iskola: Szúnyogháló készítése
- Csalitos Tagóvoda: Bordásfalak felújítása, felszerelése, radiátor burkolat csere
- Tátika Tagóvoda: Festési munkák
- Ady E.u.116.: Bontási munkák
- Mátyás király Általános Iskola: Lefolyó rendszer csere
- Piac: Lakatos munkák
- Általános Iskolákban: Projektorok felszerelése
- Arany János Általános Iskola, Mészáros Jenő Speciális Általános Iskola: Nyári tábor előkészítési munkálatainak elvégzése

Napi feladatok: Udvari játékok karbantartása, felújítása,
Villanszerelési munkák JKV.alapján,
Megrendelt anyagok kiszállítása iskolákba, óvodákba, selejtek elszállítása.

Ezen időszakban 197 db munkalapot kezeltünk.

A kerületben szervezett önkormányzati, intézmények, ill. civil rendezvények, technikai eszköz szállítása, berendezések bontása, energia ellátások stb. biztosítása.

Faipari Osztály

A **Népművészeti-Kézműves és Német Nemzetiségi Tagóvoda** udvarának felújítása: Az asztalosműhelyben 6 db babakáz gyártása folyamatban van. A játékok beszerzése megkezdődött.

A Kalózhajós játszótér: A játszótér felújítási munkálatai befejeződtek, a játszótér június 6-án átadásra került. A felújítás keretein belül az öntözőrendszer, valamint a gypeszőnyeg cseréje megtörtént, üvegszálás műanyag figurák kerültek ki a pihenőparkba, megépült egy 4 csúszdás kalózvár, telepítésre került egy pókhálós kötélmászóka, illetve a hajó felújítása is megtörtént. Elkészült az új mozgássérültek által is használható mosdó. A játékok ÉMI-TÜV általi ellenőrzése megtörtént, a jegyzőkönyvek elkészültek.

Makád utcai játszótér felújítása: A kerítés festése befejeződött. Kihelyezésre került 2 db hintaállvány, illetve 1 db mászóvár. Elkészült a homokozó szegélyezése. A hinták alatti esési terület feltöltése ütécscillapítóval megtörtént. A vízóra akna áthelyezése megtörtént.

Aréna felújítás: Az Aréna felújítás keretein belül az OSB lapok, a mozgássérült feljáró, valamint a műfü cseréje megtörtént. A színpad felújítása befejeződött.

Rákóczi-kertben mesepark kialakítása: A tervek készítése folyamatban van. A terület kijelölése megtörtént. A földmunkák a héten megkezdődnek.

Budapest, 2018. június 27.

Papp Gabriella
titkárságvezető

RENDEZVÉNYEK – PROGRAMOK
Csepeli Városkép Kft.
2018. május 31 – 2018. június 27.

Pedagógusnap június 01-én

Csepeli pedagógusokat ünnepeltek immáron ötödik alkalommal a megújult Csepeli Strandfürdőben június elsején.

A már hagyományos önkormányzati eseményen Morovik Attila alpolgármester köszöntötte a résztvevőket. A péntek délelőtti oktatói-nevelői munka után a nagyszámú érdeklődők családtagjaikkal tölthették szabadidejüket, a napsütés is kedvezett a fürdőzésnek és a szabadtéri programoknak.

Családi hajókirándulás június 02-án

Igazi utógyermeknap rendezvénynek is beillett az idei első családi hajókirándulás, június 2-án. Rengeteg játék, tartalmas kikapcsolódás, felhőtlen jókedv várta a gyerekeket a Zsófia főhercegné panorámahajó fedélzetén.

Volt gyári dolgozók találkozója június 02-án

Második alkalommal rendezték meg a Csepel Művek egykori dolgozóinak találkozóját a Királyerdei Művelődési Ház udvarán június 2-án. Tavaly szintén június elején, de ezúttal többen, mintegy négyszázan jöttek el az összejöveteleire. Borbély Lénárd polgármester köszöntőjében szólt arról, hogy a csepeli önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a szépkorúakra, köztük azokra a fiatalabb és idősebb emberekre, akik a régi Csepel Művekben dolgoztak.

Nemzeti Összetartozás napja június 04-én

A trianoni békediktátum aláírásának 98. évfordulójára emlékeztek a Béke téren található Trianon-emlékműnél június 4-én. Magyarország Országgyűlése 2010-ben fogadta el azt a törvényt, amely nemzeti emléknaprá nyilvánította a nemzeti összetartozás napját.

Kalózhajós játszótér megnyitása június 05-én

Befejeződtek a Kalózhajós játszótér átalakítási munkálatai, ismét birtokba vehetik a gyerekek a megújult parkot. A korszerűsítések nyomán új és látványos elemekkel bővült a terület. A megújult játszótér június 5-ei átadásán Borbély Lénárd polgármester kiemelte: a Kalózhajós játszótér 2016-ban nyitotta meg kapuit, és Csepel egyik legsikeresebb, legtöbbet látogatott játszótére lett.

Nyugdíjas hajókirándulás június 06-án

Kiváló hangulatban és csodás napsütésben megannyi vidámsággal telt a csepeli nyugdíjasok hajókirándulása a Dunán június 6-án. Imáron sokadik alkalommal futott ki a Zsófia főhercegné hajó a Petőfi térről közel háromszáz nyugdíjossal.

Gyulai Nyári Művésztelep kiállítása a Csepel Galériában június 07-én

Június 7-29. között a Gyulai Nyári Művésztelep alkotóinak kiállítása tekinthető meg a Csepel Galériában. A csoportos tárlaton huszonegy neves alkotó mutatkozik be. A kiállítást Bráda Tibor festőművész nyitotta meg, verset mondott Lakatos J. Péter.

Nyugdíjas hajókirándulás június 13-án

Budapest este is lenyűgöző. A főváros éjszakai fényei nemcsak a turistákat varázsolják el, de az itt élőket is arra készítetik, hogy időről-időre újra felfedezzék a város szépségeit. Megtapasztalhatták ezt a nyugdíjas hajókirándulás résztvevői is, akik ezúttal estébe nyúlva élvezhették a dunai programot. Az eseményen jelen volt Borbély Lénárd polgármester, Ábel Attila és Morovik Attila alpolgármester is.

Múzeumok éjszakája június 23-án

A Múzeumok Éjszakáját országosan az Emberi Erőforrás Minisztériuma hívta életre 16 évvel ezelőtt, Csepelen ötödik alkalommal tekinthették meg az érdeklődők kerületünk muzeális intézményeit. Az eseményeket a Csepeli Városkép Kft. szervezte az önkormányzat támogatásával.

*A jelzett időszakban a Csepeli Városkép Kft. által működtetett intézmények az üzleti tervben megfogalmazottak alapján működtek.
Rendkívüli esemény nem történt.*



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI SZOLGÁLTATÓ IGAZGATÓSÁG

Iktatószám: IG-1987-1/2018.

Ügyintéző: Berényiné Pintér Mónika

Tárgy: beszámoló a Kt. ülések közötti
időszakban végzett munkáról

Beszámoló

2018. május 31. óta a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóság (GSZI) által végzett főbb feladatokról

A költségvetési előirányzatok tervszerű felhasználása mellett biztosítottuk a GSZI, és az ellátási körébe tartozó intézmények működéséhez szükséges gazdálkodási feltételeket, pénzügyi forrásokat.

A beszámolás időszakában – a napi feladatokon túl – az alábbi főbb feladatokat láttuk el, illetve működtünk közre azok megvalósításában.

Gazdálkodás területén (költségvetés, előirányzat-gazdálkodás, bér-gazdálkodás, pénzügy, élelmezés, számvitel és készletgazdálkodás);

Költségvetés, előirányzat gazdálkodás;

- Az intézmények értesítése a 2018. 01-05. havi teljesítésről.
- 2018. 01-05. havi pénzforgalmi adatokkal likviditási táblázat készítése.
- 2018. 01-05. havi PM infóhoz:
 - saját hatáskörű előirányzatok – intézményi jóváhagyást követően – könyvelése,
 - kötelezettségvállalások rendezése.
- A 2018. évet érintő kötelezettségvállalások folyamatos egyeztetése az intézményekkel, intézményi jóváhagyást követően ezek módosítása, könyvelése.
- 2018. évre vonatkozó előirányzat átcsoportosítási igények – POHI munkatársaival egyeztetve – kontírozása, könyvelése.
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, a felmerülő problémák kezelése.
- A saját hatáskörű előirányzat módosítások egyeztetése, intézményi jóváhagyást követően könyvelése.
- Előirányzatok és kötelezettségvállalások egyeztetése az intézményekkel és a pénzügyi csoporttal.

Pénzügyi folyamatok;

- Tartozásállományok egyeztetése az intézményekkel, majd megküldése a POHI részére.
- A havi áfa bevallások elkészítése a NAV felé.

- Áfa önellenőrzés 2017.01-02.hó elkészítése, a további önellenőrzés folyamatos.
- A beérkezett munkabér, cafetéria és munkaruha visszafizetések kigyűjtése az intézmények részére.
- Továbbszámlázások készítése.
- A HSZI által beküldött szociális ellátások bejövő számlái alapján a Forrás SQL rendszerben történő technikai számlák készítése.
- Kötelezettségvállalások egyeztetése a költségvetési csoporttal, az egyeztetés után a felrögzített számlákhoz utólagos hozzárendelése.
- Közüzemi szolgáltatókkal történő egyeztetések, a számlák folyamatos feldolgozása.
- Közfoglalkoztatottak nettó bérének visszautalása a POHI részére.
- Gépjármű üzemeltetésével kapcsolatos havi elszámolás elkészítése.
- Havi, heti finanszírozás készítése intézményenként, beküldése a Polgármesteri Hivatalnak.
- Napi utalások előkészítése, ellenőrzése és teljesítése.
- OTP-be aláírás bejelentés intézményenként.

Élelmezéssel kapcsolatos feladatok;

- Az étkezéssel kapcsolatos feladatokkal megbízott kollégák napi szintű segítése, az adatszolgáltatások naprakész vezetése, a GSZI számlájára történő szülői befizetések (készpénz, RISEC, átutalás, utalvány) ellenőrzése a megrendelések alapján.
- A nem az eljárási rend szerint teljesített szülői utalások beazonosítása a Számviteli Csoport részére.
- A szülői utalások GSZI számlára érkezésének egyeztetése a Pénzügyi Csoporttal.
- A május havi iskolai kifli, valamint a JÁG részére történt dobozos menü kiszállításának teljesítés igazolása.
- Az étkezési program alapján napi és heti megrendelések, pótrendelések és lemondások összegzése, adatszolgáltatás a Junior felé, valamint a HSZI felé.
- A Junior heti számláinak ellenőrzése, a hiányzó számlák bekérése, teljesítés igazolása.
- A gyermekétkeztetés szociális hozzájárulásának május havi lekérése a POHI-tól.
- A május havi RISEC-es (pénzszállítás), és a szociális hozzájárulás banki élelmezési bevételének kontírozása.
- A Családtámogatási Irodától beérkezett határozatok nyilvántartása, az iskolákba való továbbítása.
- A konyhai dolgozók helyettesítésének megszervezése.
- Az intézményekből érkező, étkeztetéssel kapcsolatos észrevételek összegyűjtése, továbbítása a szolgáltatóknak.
- A gyermekétkeztetéssel kapcsolatosan, a GSZI május havi Áfa visszaigényléséhez szükséges adatszolgáltatás hetente.
- Az iskolai tálaló konyhák bejárása, a konyha, valamint a konyhai dolgozók munkájának, a Házirend és a HACCP betartásának ellenőrzése.
- A nyári napközis tábori jelentkezések feldolgozása, az étkező-megrendelő program adatbázisának feltöltése, ellenőrzése, az étkezések megrendelésének, a szülői befizetések előkészítése.

- A napközis táborban dolgozó konyhai munkatársak tábori beosztásának elkészítése.

Számvitel;

- 2018.05. hó feldolgozása, ellenőrzése, rögzítése a Forrás SQL programban.
- 2018.05. hó főkönyvi zárasi feladatok elvégzése.
- 2018.05. havi finanszírozás egyeztetése.
- 2018.05. havi illetmények könyvelése, egyeztetése.
- 2018.05. havi adatszolgáltatás teljesítése a GSZI és ellátása körébe tartozó intézmények részére a KGR K11 programban
- Folyamatos egyeztetés és kapcsolattartás a Forrás SQL ügyviteli rendszer kapcsolattartóival, az adott, eseti problémák kezelése.
- 2017.évi maradvány igénybevételek egyeztetése, könyvelése.
- Év közbeni egyeztetések, rendezések.
- Kerületi oktatási intézményekben befizetett étkezési díjak kikontírozása, átadása a pénzügyi csoport felé.
- Forrás SQL ügyviteli rendszer új beállításainak ellenőrzése, lefuttatása.
- Folyamatos kapcsolattartás és egyeztetés a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársaival.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.
- Magyar Államkincstárral való egyeztetésben való segítő részvétel, analitika kigyűjtése.

Készletgazdálkodás;

- Az Intézmények nemzeti vagyonba tartozó eszközeinek analitikus nyilvántartása, bevételezése lezárása, feladása a főkönyv felé.
- Intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, és egyeztetés.
- Folyamatos, kapcsolattartás a Forrás SQL rendszer kapcsolattartóival, az adott eseti problémák kezelése.
- 2018. évi kis értékű és nagy értékű tárgyi eszközök selejtezésének előkészítése intézményenként.

Munkaügy területén;

- A KIRA-val összefüggő feladatok ellátása (programmal kapcsolatos segítségnyújtás az intézményeknek, felmerülő problémák kezelése, folyamatos kapcsolattartás a Magyar Államkincstárral).
- Közreműködünk az intézmények munkaügyi feladatainak ellátásban (pl. munkaügyi iratok elkészítésében, és az ellenőrzésében).
- 2018-as közfoglalkoztatási program elszámolásai, folyamatos kapcsolattartás a Budapest Főváros Kormányhivatala Foglalkoztatási Osztályával.
- 2018-19 közfoglalkoztatási program előkészítése.
- Az új felvételi eljárásban az álláshelyek előzetes engedélyeztetése.
- Közterület-felügyelet 2018. évi képzési ügyeinek intézése.
- Közterület-felügyelet szabályzatainak készítésében közreműködés.
- Intézményi egyéb juttatások ellenőrzése, számfejtése és utalásra előkészítése.
- Mozgóbérek feladása KIRA rendszerben CSEO és KF vonatkozásában.
- II. negyedéves készpénzes cafetéria előkészítése.

Titkárság területén (igazgatási és jogi feladatok, belső ellenőrzés);

Igazgatás

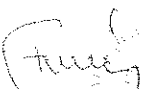
- Félévi jutalom Erzsébet utalványok megrendelése, kiszállítás megszervezése.
- Nyári napközis tábor előkészítése: megállapodások a tábor bonyolításában részt vevő szervezetekkel, cégekkel és a táborvezetőkkel, helyszíni bejárások, hatósági engedélyeztetés, tisztítószer, egyéb eszközök megrendelése, szülők értesítése, jelentkezési lapok befogadása, étkezési díj befizetés megszervezése, bonyolítása.

Belső ellenőrzés

- „Beszerzések szabályszerűségének vizsgálata a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóságnál és ellátott intézményeinél” tárgyú ellenőrzés végrehajtása a Csepeli Közterület-felügyeletnél és a Humán Szolgáltatások Igazgatóságánál. Adatbekérés a Gazdasági Szolgáltató Igazgatóságtól.

A fentiekén túl, az intézmények kérésére feladatellátásukhoz szükséges számszaki, szöveges és egyéb információt, szakmai segítséget (pl. telefonon is) adtunk/adunk.

Budapest, 2018. június 27.


Furák János
igazgató



BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Városfejlesztési főosztályának

a 2018. május 28 -i és 2018. június 28-i Képviselő-testületi ülés közötti tevékenységéről

1. Ady lakótelep integrált szociális rehabilitációja (KMOP-5.1.1/C-2f-2009-0004 jelű) program

A projekt fenntartási időszak 2013.10.15-én megkezdődött.

A projekt fenntartás időtartama: 2013.10.15-2018.10.14.

A 5. sz. Projekt Fenntartási Jelentés 2018. október hónap folyamán esedékes.

A Családsegítő Községi Ház a fenntartási időszakban is folyamatosan működik, 3 fő munkatárssal.

Az akcióterületen felmerülő hibabejelentéseket folyamatosan kezeltük.

2. Csepel Kapuja – Szociális célú városrehabilitációs (KMOP-5.1.1/C-09-2f-2010-0003 jelű) program

A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart.

3. Csepel déli lakóközpont szociális célú rehabilitációja (KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0004 jelű) program

A projekt fenntartási kötelezettség 2021.06.15. napjáig tart.

A Játsszóházban a fenntartási időszakban a megszokott időben hétköznap várják a gyermekeket és szüleiket a játszóház munkatársai. Az aktuális programokról a www.csepel.hu weboldalon tájékozódhatnak az érdeklődők.

A hétvégi tematikus foglalkozások folyamatosan zajlanak a Játsszóházban.

4. „A természettudományos oktatás módszertanának és eszköztudományának megújítása a csepeli Jedlik Ányos Gimnáziumban” elnevezésű, TÁMOP-3.1.3-11/1-2012-0008 azonosító számú projekt)

A projekt fenntartási időszakához kapcsolódó természettudományos órák megtartása mind a gimnázium tanulóinak, mind az együttműködő iskolákból érkező gyerekeknek folyamatosan zajlik. A 2018. április 4-én benyújtott 2. sz. Projekt Fenntartási Jelentéssel kapcsolatosan 2018. április 18-án hiánypótlási felhívás érkezett, melyet teljesítettünk. A jelentés 2018. április 26-án jóváhagyásra került.

5. TÉR_KÖZ Fővárosi Városrehabilitációs projektek

„Csepel Városközpont integrált rehabilitációja, 2. ütem”

A Pavilonok elkészültek, a bérbeadásra vonatkozó versenyeztetés első és második köre is lezárult, mely alapján több bérlő is kiválasztásra került. Jelenleg a bérlőkkel történő szerződéskötés van folyamatban.

TÉR_KÖZ 2. – Daru-domb közterületi megújítása

A gördeszka-pálya kivitelezése befejeződött, a szerződés lezárásra került.

A munkák elkészülte óta több rongálás is történt a parkban, ezért az Önkormányzat célja egy kamerarendszer kiépítése a területen, melynek előkészítése folyamatban van, három különböző műszaki tartalmú ajánlat érkezett be.

„Csepeli Rákóczi Kert megújítása közösségi tervezés keretében”

A Rákóczi Kertet a 2016-ban meghirdetett TÉR_KÖZ pályázat keretein belül részben fővárosi, részben pedig önkormányzati forrásokból szeretné megújítani az Önkormányzat. A tervezett fejlesztések kiterjednek a növényállomány bővítésére és megújítására, a meglévő sportpályák felújítására, valamint tovább bővíülhetnek a sport- és rekreációs célú tevékenységek.

Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került 2017.09.01-én.

Önkormányzati önerő összege: bruttó 158.528.685 Forint.

Budapest Főváros Önkormányzata által megítélt támogatás: bruttó 190.000.000 Forint.

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés alapján 2018.06.22-én aláírásra került a kivitelezési szerződés.

„Napközis tábor komplex megújítása”

A volt Napközis Tábor területe a Kis-Duna parton fekszik, a Csepeli Strand közelében. Célkitűzés, hogy a 2016-os TÉR_KÖZ pályázat keretein belül a terület visszakaphassa eredeti funkcióját, és az elkövetkezendő néhány év során teljesen megújuljon. A tervekben szerepel egy új főépület, melyben rossz idő esetén megtarthatók a napközis foglalkozások, emellett pedig rendezvények helyszínének is alkalmas. A főépület mellett kisebb szabadtéri tantermek is helyt kaphatnak, valamint kialakításra kerülne a kertben pl. játszótér, tanösvény, sportpálya. A pályázatot 2016. április 5. napján a Fővárosi Közgyűlés támogatásra minősítette, a nyertes pályázat előkészítése megkezdődött.

Az Együttműködési Megállapodás aláírásra került 2017.09.01-én.

Önkormányzati önerő összege: bruttó 262.011.750 Forint.

Budapest Főváros Önkormányzata által megítélt támogatás: bruttó 310.000.000 Forint.

Az Együttműködési Megállapodás 1. sz. módosításának Támogató általi jóváhagyásával a Támogatási Szerződés megkötésének határideje 2018. október 31-re változott.

Az engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése folyamatban van.

6. Óvoda udvarok felújítása

2017-es intézményudvar felújítások /Kádár Katalin és Gyermeksziget Tagóvodák, Belvárosi és Erdősori Bölcsődék/

Az óvodaudvarokban folyó munkálatok befejeződtek, jelenleg a fűtő kutak engedélyezése van folyamatban a Gyermeksziget és a Kádár Katalin tagóvodákban.

2018-as intézményudvar felújítások /Tipegő Bölcsőde, Füstifecskek Tagóvoda, Mesevár Tagóvoda, Szivárvány Tagóvoda, Nagy Imre Általános Iskola és Alapfokú Művészet Iskola/

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzés sikeresen lezárult, jelenleg a szerződéskötés van folyamatban.

7. Inkubátorház fejlesztési program

Az inkubátorház kialakítására alkalmas helyszín keresése folyamatban van.

Elkészült, véglegesítésre került a tervezési és üzemeltetési program.

Több ingatlan vonatkozásában készült felhasználási javaslat, gazdaságossági számítás.

8. VEKOP-5.3.1-15-2016-00009 azonosítószámú, Dél-budapesti kerékpáros barát fejlesztések elnevezésű projekt

A kiviteli tervek elkészítésére vonatkozó közbeszerzési kiírás részvételi szakasza lezárásra került, melyről a KFF elfogadó tanúsítványt állított ki. Ezt követően megkezdődhet az ajánlattételi szakasz.

9. Csillagtelep szociális célú rehabilitációja elnevezésű, VEKOP-6.2.1-15-2016-00006 azonosítószámú projekt

Az OKJ képzések lebonyolítására kiírt közbeszerzés lezárult. A nyertes az ADU Képzési Központ lett. Az első ütemben, 2018. szeptemberétől megvalósításra kerülő – CNC gépkezelő, eladó és targonca-vezető – képzésekről folyamatosan, mindenféle fórumon tájékoztatjuk a lakosságot. Konzorciumi partnerünk, a Budapest Esély Nonprofit Kft. munkatársai szórólapoznak,

tájékoztatják az érdeklődőket és végzik a jelentkezők kiválasztását. A toborzás hatékonyságának növelése érdekében egyeztető megbeszélést szervezetünk 2018. június 22-én, ahol a nyertes képző cég munkatársa is jelen volt. Felvettük a kapcsolatot a Foglalkoztatási Hivatal XXI. Kerületi Kirendeltségének új vezetőjével is az együttműködési lehetőségek feltérképezése miatt. Közreműködésükkel a Kormányhivatalt felkereső álláskereső is tájékoztatást kapnak a program által nyújtott lehetőségekről.

A HSZI, TIESZ és a Budapest Esély Nonprofit Kft. költségvetése módosítási igény keretében ismételten benyújtásra került a Közreműködő Szervezet felé. Visszajelzés még nem érkezett.

2018. június 26-án, 17.00 órától lakossági fórumot szerveztünk a Radnóti Miklós Művelődési Házban, melynek témája a lakóházak energetikai felújítása, valamint a projektben megvalósított szociális és közösségi programok voltak. A fórumon a házak jelenlegi állapotát felmérő tervezőtől, valamint a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft-től mint projektmenedzser szervezettől, valamint a Budapest Esély Nonprofit Kft. és a Humán Szolgáltatások Igazgatósága képviselőitől kérdezhettek az ott lakók. A fórumon több mint 100 fő vett részt a projektben részt vevő 11 társasházból.

10. VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00034 – Új bölcsődei férőhelyek létesítése a csepeli Kertvárosi Bölcsődében elnevezésű projekt

A projektben meghatározott tartalékkeret kivitelezésre történő átcsoportosítása miatt módosításra került a projekt támogatási szerződése.

A www.csepel.hu oldalon már elérhető a projekt aloldala, valamint sajtóközlemény került kiküldésre a projekt indulásáról és elkészült a projekt kommunikációs terve is.

11. ÁMK tornacsarnok felújítása

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázat keretében újítja fel a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnokát. A TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került.

A kivitelezés befejeződött, a záró elszámolás benyújtásra került, melyre hiánypótlás érkezett, jelenleg annak elkészítése van folyamatban.

12. KEHOP-5.2.9-16-2016-00148 azonosító számú, Egészségügyi intézmények energiahatékonysági felújítása Csepelen elnevezésű projekt

A www.csepel.hu oldalon már elérhető a projekt aloldala, valamint sajtóközlemény került kiküldésre a projekt indulásáról és elkészült 2 db „C” típusú tájékoztatósi tábla is, amely a rendelők elé kihelyezésre került.

A projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátására in-house versenyeztetést bonyolítottunk le, melynek eredményeként a tevékenységet a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. látja el. is. A tevékenység elvégzésére vonatkozó megbízási szerződés aláírásra került.

13. Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program

11 kivitelezési helyszínt javasoltunk a BMSK Zrt. számára. A BMSK Zrt. műszaki ellenőrével valamennyi helyszínt végigjártuk és felmértük. A bejárás során a közművek figyelembe vételével felmérésre kerültek a rendelkezésre álló területek. A következő helyek kerültek véglegesítésre: D típusú sportpark – Petőfi tér, II. Rákóczi F út-Tejút utca, Puli sétány, Szent László tér, Iskola tér, Vércse-Kondor utca, Béke tér, Rákóczi kert, Repkény utca. A Szent László utcai buszfordulóra vonatkozóan pedig egy méltányossági kérelmet készítettünk a Minisztérium felé, melyben kérjük, hogy a jelzett helyszínre nem egy „D” típusú, hanem egy kisebb, „B” típusú sportpark kerüljön kialakításra. 400 méteres futókör: Iskola tér. 500 méteres futókör Rákóczi kert.

A BMSK Zrt. visszajelzésére várunk a támogatási szerződés aláírásával kapcsolatosan.

14. Elektromos töltőállomások telepítése Csepelen

Az e-Mobi Nkft. szakembereivel többszöri közös helyszíni bejárást követően 7 helyszínt jelöltünk ki, ahol töltőpont telepítésére kerülne sor. Az ingyenes használatba adásról megszületett a határozat. Ennek figyelembe vételével folyamatban van az együttműködési megállapodás aláírása. A helyszínek vonatkozásában az ELMŰ-től érkező gazdasági tájékoztatók aláírását követően megkezdődhet majd az egyes töltőpontok telepítése.

15. Csepeli kerület specifikus állásportál működtetése

A csepeli állások oldalán rendszeresen jelentetjük meg a csepeli vállalkozások aktuális álláshirdetéseit. Tartjuk a kapcsolatot a cégek HR munkatársaival, vezetőivel. A megküldött hirdetések mellett naponta más hirdetési oldalokról átemelve frissítjük az aktuális csepeli állásajánlatokat. Az adatvédelmi jogszabály hatályba lépésére tekintettel, adatvédelmi módosításokat hajtottunk végre az oldalon és a jogászokkal és informatikai szakemberekkel egyeztetve megkezdtük a szükséges adatvédelmi tájékoztatónk elkészítését.

16. Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez – KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16-2017-01306

A projekt keretében a szakmai feladatokat a Polgármesteri Hivatal munkatársai végzik. Az ASP kormányrendelet módosítása miatt módosítási igényt nyújtottunk be a projekt fizikai zárásának 2019. június 30-ig történő

meghosszabbítására. Jóváhagyás, visszajelzés még nem érkezett a Közreműködő Szervezet felől.

17. ÁMK kézilabda csarnok építése

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a Magyar Kézilabda Szövetség TAO pályázata keretében a Nagy Imre Általános Művelődési Központ tornacsarnoka mellé egy új kézilabda csarnokot kíván építeni. A beruházás megvalósítására TAO támogatás a Csepel DSE részére megítélésre került. A 2.034 m² hasznos alapterületű, kézilabda pályát és 280 fős lelátót tartalmazó sportcsarnok, a szabványos parkoló szám biztosításával, jogerős építési engedéllyel rendelkezik. A kivitelezésre kiírt eljárás a beérkezett magas ajánlat miatti fedezethiány következtében eredménytelenül zárult.

Kiírásra került ismételten a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési felhívás.

18. Testvér-települési programok és együttműködések (2018)

A Bethlen Gábor Alapkezelő Nonprofit Zrt. „Testvér-települési programok és együttműködések 2018” pályázati felhívására benyújtott „Csepeli testvérvárosi kapcsolatok erősítése a nagyszalontai hagyományőrző, gasztronómiai fesztivál alkalmával” elnevezésű, TTP-KP-2018/1-000353 azonosítószámú projekttervet az Alapkezelő támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatási szerződés aláírva visszaküldésre került. Megkezdődött a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok teljesítése, valamint a rendezvény szervezésének előkészítése.

19. MKSZ – Országos Tornaterem Felújítási Program V. ütem

A benyújtott projektterv műszaki tartalma megváltozott, melyhez kiviteli terv elkészítése szükséges. Ennek elkészítésére tervezőt bízunk meg. A tervezés idejével kicsúsztunk a III. ütem megvalósítási idejéből, ezért az MKSZ kérésére ismételten benyújtjuk a Széchenyi Iskola tornatermének felújítására vonatkozó pályázatunkat, a 2018. júniusában kiírt V. ütemre. Az V. ütem beadási határideje: 2018. július 15. A pályázaton való indulásról és az önerő biztosítására Kt. előterjesztést készítettünk.

20. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása (2017 és 2018.)

Az elnyert 2017. évi támogatás folyósítása már megtörtént és a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás folyamatban van.

A 2018. évi pályázati felhívásra benyújtott projektterv (Csepel Gyártelepen lévő Színesfém utca felújítása) formai szempontból elfogadásra került, megfelelt a pályázat benyújtási feltételeinek. Jelenleg döntésre várunk.

21. Szent Imre téri buszpályaudvar áthelyezése

A buszpályaudvar áthelyezésének tervezésére vonatkozó közbeszerzés alapján a FŐMTERV Zrt. került kiválasztásra. A szerződéskötés megtörtént, jelenleg a tervezés van folyamatban.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.
Beruházási főosztályának a 2018. május 28-i és június 28.-i Képviselő-testületi ülés
közötti tevékenységéről

Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft. Beruházási Főosztályának megkezdett- folyamatban lévő feladatai:

1. Budapest, XXI. kerület Lámpás közben történő (II. Rákóczi Ferenc út – Csepeli út közötti magán út) ivóvíz vezeték megépítése

25. sz. PM engedély

A kivitelezéshez szükséges 8.580 eFt fedezet elkülönítésre került. A Fővárosi Vízművekkel egyeztetések zajlanak az új bekötés létesítésére.

2. 2016 év II. ütemben megvalósítására kerülő belterületi utak szilárd útburkolat – járda építés, valamint csapadékvíz elvezetése az alábbi területekre:

KT. határozat száma: 151/2016 (V.05.)

1. rész:

Szigony utca (Matróz utca – Damjanich János utca)

Kormányos utca (Matróz utca – Csáklya utca);

Csáklya utca (Kormányos utca – Damjanich János utca)

2. rész:

Evezős utca (Damjanich János utca – Evezős utca 4.)

Szebeni utca (Komáromi utca – Temesvári utca)

3. rész:

Temesvári utca (Határ utca – Széchenyi István utca)

Temesvári utca (Katona József utca – József Attila utca)

Az üzemeltetési engedélyek beszerzése jelenleg is tart.

3. Csepel Rózsadomb-Rózsa u. telekrendezés:

KT. határozat száma: 438/2016.(XII.15.) Kt.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a 438/2016.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött Csepel Rózsadomb-Rózsa utca telekhatár rendezéséről. 2017. május 22-én a Földhivatal felé benyújtásra került a Földhivatal által számszakilag ellenjegyzett vázrajz. A 200086 hrsz.-ú ingatlan a Csepeli Szabályozási Terv szerint került megosztásra. Az eljárás során az átvezetetlen felépítmények és bejegyzetlen közmű szolgáltatások miatt 2017-ben az eljárást felfüggesztettük, a kérelmet visszavontuk. Az fennmaradási engedély nélküli

ideiglenes felépítmények (kutyakiképző) elbontása, illetve áthelyezése után a földmérő az újabb módosított vázrajzot elkészítette záradékoltá. Az elkészített záradékolt vázrajz a Földhivatalba beadásra került. A XX. kerületi Önkormányzat (szakhatóság) kérésére, a kialakuló utak méretezését átvezettük. Ez alapján a XX. kerületi Önkormányzat kiadta a szakhatósági állásfoglalását. A Földhivatali engedélyt várjuk.

4. Út járda és csatornaépítés kivitelezést megelőző tereprendezési munkák 5 utcára vonatkozóan:

- Gondolás (Damjanich János utca - Etele utca),
- Gyopáros (Damjanich J. - Juharos u.) ,
- Harmatos u. (Damjanich J.- Szellős u) ,
- Csónak utca (Damjanich J. – Hajós u.
- Arany János u. (Völgy utca - Erdősor utca)

A tereprendezési előkészítő munkálatait a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. végzi. A lejáró vízjogi létesítési engedélyek hosszabbítása a Csónak utcára, illetve az Arany János utca víznyelőkre vonatkozóan elkészültek. A Gondolás utca, Gyopáros utca, Harmatos utcára a lejáró vízjogi létesítési engedélyek hosszabbítása folyamatban van.

5. Budapest, XXI. kerület Királyerdő út,- járdaépítése valamint csapadékvíz-elvezetése bruttó 800 millió Ft

Az 1818/2016 (XII.22.) Korm. határozat alapján Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata „Csepel és Szigetszentmiklós határszakaszán lévő utak felújítására” támogatásban részesült. Ezen támogatásból a Királyerdő út út-, járdaépítés és csapadékvíz-elvezetés kivitelezési munkái valósulnak meg összesen 2500 m hosszban. Jelenleg 900 m hosszban tereprendezési munkák vannak folyamatban. Királyerdő út (Hollandi út – Kövecses u.) Ezen szakaszhatárra vonatkozóan a kivitelezési munkálatokra az összeg lehívása megtörtént, a dokumentumok papír alapon Minisztériumnak beküldésre került. A tereprendezési előkészítő munkálatait a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. végzi. A lejáró vízjogi létesítési engedélyek hosszabbítására folyamatban van. A közbeszerzési eljárás megindítása megkezdődött. A további 1,6 km szakasz tervezésére a közbeszerzési eljárást megindítottuk.

6. Egyesített engedélyes – kiviteli úttervek tervezetése az alábbi nyolc utcára vonatkozóan:

KT. határozat száma: 206/2017. (V.25) kt. 19. sz. polgármesteri intézkedés alapján.

Előirányzat: 68.000.000,- Ft

1. része:

- Medve utca 185 m
- Pikkely utca 190 m
- Vasas utca 510 m

- Popieluszkó utca 655m
 - Csáklya utca 124m
 - Matróz utca 260m
 - Matróz utca 100m
- Opciós tétel: Medve utca 570 m

2. része:

- Királyerdő út 1.610m
- Opciós tétel: Badacsonyi utca 200m

Mindkét rész vonatkozásában az opciós tétel fedezetének lehívását kezdeményeztük.

7. Lámpás utca északi oldalán járda építés

A Budapest XXI. kerület Lámpás utca közterületén, az északi oldalon lévő zöld területen (hrsz.:214103) kb. 450 fm hosszon az 1,5 m széles járda építésére 2018 április 10-én ajánlati felhívást küldtünk három ajánlattevő részére. A nyertes pályázó a Net-Infó-Bau Kft. lett. A kivitelezési szerződés jelenleg aláíráson van.

Előirányzat: bruttó 18.123 e-Ft

8. Polgármesteri Hivatal 1. emeleti átjáró hasznosítása (teakonyha, étkező, társalgó tárgyaló kialakítása)

Bútorozási javaslatot készítettünk és a Kabinet részére átadtuk. Ennek polgármesteri észrevételezése alapján új alternatívát készítettünk, döntésre várunk.

9. Tempo 30-as övezetek kialakítása az Erdősor u.-Kölcsey u.- Völgy u.- Festő u. – Temesvári u. – Szebeni u. által határolt területen

Két ajánlat érkezett be a megadott határidőre. Nyertes ajánlattevő a Budapest közút Zrt. lett. PM engedély egyeztetése van folyamatban.

10. Jedlik Ányos Gimnázium fejlesztése, felújítása, rekonstrukciója – előkészítése

Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata Képviselő –testülete úgy döntött, hogy a 2057/2017. (XI.27.) Korm. határozattal biztosított, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 2018. évi költségvetésben elkülönített **5 milliárd forint összegű támogatásból** a Budapest XXI. Kerületi Jedlik Ányos Gimnáziumot (1212 Budapest, Táncsics Mihály u. 96-98. szám alatti ingatlan) teljes körűen felújítja. A Jedlik Ányos Gimnázium áthelyezését a felújítás idejére a Budapest XXI. Kerület Tejút utca 10-12. szám alatti ingatlanba, a volt Fodor József Egészségügyi szakiskola helyére tervezik. A Gimnázium koncepcióterve elfogadásra került, melyek alapján a két érintett ingatlan tervezetése előkészítése van folyamatban. 2018 évben az engedélyezés és kivitelezés, előkészítés, terület előkészítések, projekt helyszín kiváltási munkái

előirányzottak.

Jelenleg a Fodor Iskolába történő átköltöztetés – közbeszerzésre alkalmas – tender tervdokumentációján dolgozunk, illetve az átmeneti elhelyezést meghatározó tervezési programot véglegesítjük.

11. Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat Szakorvosi Rendelő. (1212 Budapest, Görgey Artúr tér) közösségi és egyéb terek klímatiszálásának kivitelezése

A kivitelezés közbeszerzés nyertes ajánlattevője a Klimatrade Kft. lett. A kivitelezési szerződés aláírásra került. A műszaki ellenőrzésre külső partnerrel szerződünk – versenyeztetés alapján. A munkaterület átadása 2018.06.18-án megtörtént. A kivitelezési munkálatok megkezdődtek.

12. 4,5 milliárdos útépitési fejlesztési program az út,- járda és csapadékvíz csatorna építésének 5 éves kerületi fejlesztésére.

A képviselő testület 9/2018 (I.24.) Kt. Határozata alapján elfogadta az előterjesztésben szereplő belterületi utak szilárd útburkolattal történő megépítését. Az utcalista alapján felsőbb vezetői döntést követően lesz a sorrend és a forrás kialakítva.

13. Csepel Gyártelep területén lévő útfelújítások

A Gyártelep területén 2018. évben Önkormányzatunk útfelújítást kíván megvalósítani az alábbi területeken:

- Színesfém u. (részleges felújítás, pályázati támogatással)
- Központi út (részleges felújítás saját forrásból)

Ezen feladatok ellátása céljából, felmérést készítettünk a célterületeken az utak műszaki állapotáról, az útfelületi hibákról [kátyúk] mennyiségi és alapterületi összegzésben.

14. Önkormányzati támogatásból megvalósítandó út -járda és csatornaépítés

Az út-járda és csapadékcatorna építés közbeszerzési eljárás tárgyban létrejövő vállalkozási szerződések megkötéséhez bruttó 29.192 eFt. fedezet kiegészítés megkérése aláíráson van.

1. közbeszerzési rész - Sügér utca, Hrsz.: 205125, 205154, 205181 (Királyhágó út – Szent István út) útépitése, járdaépítése és csapadékvíz csatorna építése

2. közbeszerzési rész – Csónak utca, Hrsz.: 206185 (Damjanich János u. – Hajós utca) útépitése, járdaépítése és csapadékvíz elvezetés építése

3. közbeszerzési rész – Repkény út II, Hrsz.: 205561 (Átlós utca – Zsilvölgyi utca) útépitése, járdaépítése és csapadékvíz elvezetés építése.

Elkülönített előirányzati összeg bruttó 348.430. 653 ,- Ft

15. Budapest XXI. ker. Csepel Önkormányzata Csodakút Egyesített Óvoda Csalitos Tagóvoda (1213 Budapest, Csalitos u. 22-26.) Tornaszoba kialakítása

A meghívásos eljárás nyertese az Infó-Szolg Kft. lett. A Vállalkozói Szerződés 2018.05.10-én aláírásra került. 2018.05.15-én a munkaterület átadás-átvétele megtörtént. A kivitelező a munkálatok 50%-át teljesítette.

Előirányzat: bruttó12.766.245,- Ft

16. Budapest, XXI. Kerület Királyerdei Művelődési Ház épületében (1213 Budapest, Szent István út 230. hrsz. 205920/7) 3 munkahelyes postahivatal kialakításának kivitelezési munkái

A nyertes kivitelező a Disposer Mély és Közműépítő Kft lett. A munkaterület átadás-átvételének időpontja 2018 május 4.-e. A kivitelezési munkálatok 90%-ban elkészültek.

Előirányzat: bruttó13.480.000,- Ft

17. Táncsics Mihály utca önkormányzati tulajdonú szakaszának út felújítását a Fővárosi útépítéssel összhangban kell megoldani, mely 2018 év folyamán várható.

Prognosztizálható költség: 210.000.000,- Ft

18. Popieluszkó utca (Árpád utca és Vágóhid utca közötti szakaszának) felújítása

A Belügyminisztérium tájékoztatása szerint, a Kormány - 2068/2017. (XII. 28.) Korm. határozata alapján - az év végén döntött az egyes települési önkormányzatok feladatellátásának támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról, melynek részeként az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések előirányzataból forráshiány miatt támogatásból nem részesült pályázatok közül 1236 önkormányzat egyedi döntés alapján támogatásban részesült. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának „Út, járda, híd felújítás” alcélra benyújtott pályázata – a korábbi forráshiány miatti elutasítást követően – e döntés alapján 49.529.976 Ft támogatást nyert a Popieluszkó utca, Árpád utca és Vágóhid utca közötti szakaszának felújítására. A támogatás mértéke függ az adott önkormányzat egy lakosra jutó adóerő-képességétől, amely Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata esetében a fejlesztési költség 50%-át jelenti. Így a pályázati forrás mellett, a megvalósításhoz további 50 %-os – 49.530.000 Ft összegű – önerőt biztosít az Önkormányzat. Az útfelújítás során megtörténik a részlegesen tönkrement aszfaltrétegek, az alatta lévő teherbíró rétegek és a kétoldali szegélyek felbontása, az utak teherbíró rétegeinek felújítása és újraaszfaltozása. Szintbe helyezik a csapadékvíz és egyéb közművezetékek aknáit, illetve fedlapjait.

19. Budapest XXI. kerület Evezős utca (Damjanich J. u. – Evezős u. 4.sz. között) lépcső statikai kiviteli terveinek elkészítése

Tervező Vállalkozó Szaló Csaba egyéni vállalkozó. A tervezési szerződés 2018.04.06-án aláírásra került. Tervek átadásának határideje 2018.06.05.-e. A kiviteli tervek határidőre elkészültek. Pénzügyi elszámolások megtörténtek.

20. Budapest XXI. Kerületi Tűzoltóság (1215 Budapest, Katona József utca 66-68.) előtti terület felújítása

A kivitelezési munkálatokra három cégtől kértünk be ajánlatot, melynek beérkezési határideje 2018. június 29. napja.

További folyamatban lévő feladatok:

Nyuszi sétány.:

- Előzetes „tanulmányterv” készült. Az elképzelést és az elkészült javaslatot az Önkormányzat válaszlevelében támogatta. Az elkészült dokumentáció további pontosítást igényelt, melyet elkészítettünk. A dokumentáció két variációban tartalmazza a becsült építési költségeket, a projekt időbeli ütemezését.

BESZÁMOLÓ

A Csepeli Városfejlesztési és Gazdaságfejlesztési Nonprofit Kft.

Általános feladatok kapcsán a 2018. május 28-i és 2018. június 28-i Képviselő- testületi ülés közötti tevékenységéről

Kossuth Lajos utca Ü1 (hrsz: 208529/8) és Ü2 (hrsz: 208495/27) üzletközpontok és kapcsolódó közterület értékmegőrző rekonstrukciójára, arculat és design váltására ötletpályázat

KT. határozat száma: 286/2015(V.28.)

- A vonatkozó ötletpályázatot előkészítő felmérési, állapotvizsgálati, vizualizációs tervek és tartószerkezeti szakértői munka 2015.10.20-án készült el, a jogi/bérleti státuszokat folyamatosan frissítjük.
- A pályázat 2016.05.30 -án a csepelarca.hu felületen meghirdetésre/kiírásra került, továbbá a mek.hu, valamint az epiteszforum.hu szakmai honlapokon is meghirdetésre került.
- A pályázatra 13 érvényes, nívós pályamunka érkezett be ennek értékelését több lépcsőben végeztük, illetve aktívan közreműködünk a közönségzavazás szervezésében, lebonyolításában.
- A záró-értékelés 2016. december 12-én megtörtént, az eredményhirdetés december 19-én lezajlott.
- A pályázatra beérkezett pályaművek - továbbhasznosításra javasolt elemeinek kiválasztásával Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. végleges tervjavaslatát – külső szakértő/tervező bevonásával elkészítette, a jelenlegi bérleti, tulajdonosi pozíciók értékelésével. Az anyag első ütemű prezentációja megtörtént, a korrekciók, kiegészítéseket átveztük.
- Összefoglaló anyagot készítettünk a Csepel Belváros fejlesztési koncepciójára, melynek része az Ü1, Ü2 fejlesztés, ennek prezentálása megtörtént.

Birkózó csarnok

- Építési engedély határozat 2016. április 22-én jogerőre emelkedett. Az EMMI Támogatás teljes összege lehívásra került.
- Tervező az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján közbeszerzésre alkalmas, kiviteli tervdokumentációt készített 2016.06.14. határidőre. Ennek alapján a generál kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást előkészítettük, tematizálása érdekében a kiviteli tervdokumentációt átstrukturáltuk – még a tervezői szerződés keretében.
- Az NFM és a Magyar Birkózó Szövetség között tárgyban Támogatási Megállapodás jött létre, amely tárgyi beruházás finanszírozását jelentősen javítja, egyben ütemezését módosítja. Szükséges volt az Önkormányzat – EMMI

támogatási szerződés módosítása. Az I.ütemre jelenleg érvényes Támogatási Szerződése határidő módosítása az EMMI Támogatási Szerződés módosításával megvalósult - az új határidő 2019.08.31. A lehetséges további források fogadása érdekében a projekt további elemeit készítjük elő

- Telekhatár rendezést folytattunk le az építhetőség optimalizálása érdekében. Megoldottuk a projekt telkének szomszédos telekingatlannal (Sportközpont) való összevonását. KT határozat alapján a telekhatár-rendezés földhivatali eljárását lefolytattuk, kézhez vettük a földhivatal engedélyező határozatát, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került.
- A közműfejlesztésekkel kapcsolatos ügyintézkést folyamatosan végezzük.
- Külső szakértők bevonásával vizsgáljuk az alternatív energiateljesítés lehetőségét (levegős hőszivattyú és napelem alkalmazása)
- Közreműködünk a Hollandi út melletti trafó telepítésben

Dagi csárda/Darudomb vendégház

- Az elfogadott koncepcióterv ütemezhetően építhető (alagsor: borozó, főzőkonyha üzem, wc csoportok; fsz.: tálaló konyha, étterem, vendéglátó külső terasz, vendégház recepció; tetőtér-emelet: 4* vendégszoba egységek 8 db) javaslatot tartalmaz, külső térben személygépkocsi parkolót, továbbá minden generáció számára tervezett leválasztott kertet, árnyékolható nyitott fogyasztó teraszt.
- Főépítési Iroda a telekredezés, telekalakítás lehetőségét (és az ipari sín becsatlakozás bontását) megvizsgálta, Csepeli Városfejlesztési Kft. javaslata alapján a vonatkozó telekredezést elvégeztük, bejegyzésre került.
- A korrigált koncepcióterv, költségbecslés és üzleti terv készítése külső szakértők bevonásával megtörtént.
- A Képviselő-testület 2016.02. 25. napi ülésén hagyta jóvá a beruházás fedezetének biztosítására a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. tőkeemelését, mivel az ingatlan tulajdonosa a Csepeli Városgazda. A 240M projekt komplett lebonyolítására, hasznosítására szerződés aláírásra került a Csepeli Városgazda és Csepeli Városfejlesztési Kft. között.
- A generáltervezői és belsőépítész tervezési szerződéseket 2016.07.21-én megkötöttük, az egységes formában elkészített építész - belsőépítész koncepcióterv határidőre elkészült. Az elfogadott koncepcióterv 2017.március 14-ig véglegesítésre került. A komplett (építész generál, belsőépítész) kiviteli tervdokumentáció határidőre elkészült.
- A dokumentáció közbeszerzés kiírásra alkalmas tagolását elvégeztük.

Görgey Iskola vételi opció előkészítés

45

- A volt Görgey iskola épületének visszavásárlásáról szóló adás-vételi szerződés aláírása megtörtént. Az épület korábbi tulajdonosa által indított per miatt az épület és környezetének rendezése ezen per lezárulta után kezdhető meg.
- A létesítmény, illetve ingatlan hasznosítása kapcsán javaslatokat készítünk elő, illetve beszereztük a felmérési vázlat-terveket.

Cirmos utca, volt Pedagógus szálló átalakítása

- Az épület jelenlegi állapotából és meglévő telekadottságaiból kiindulva „C” nagyságrendi fokozatú 5 csoportos bölcsőde + 3 csoportos óvoda fejlesztésére készítettünk javaslatot, tervezési programot, helyiségkönyvet
- Becsült nettó alapterület 1650 nm, költségelőirányzat bruttó 572 M Ft. Az alapkonceptiót és megalapozó dokumentációt átadtuk, a program kapcsán folyamatosan figyelemmel kísérjük a tárgyban kiírásra kerülő pályázatokat.
- A GYED extra bevezetésével kapcsolatos tapasztalatok összegzése tárgyi beruházást ismét időszerűvé tette. Az önkormányzati intézmények adatgyűjtése alapján –ezt folyamatosan várjuk - a valós igények összegzésével aktualizáljuk a tervezési programot.
- Az ingatlan egyéb irányú, más funkciójú felhasználhatóságát, folyamatosan monitorozzuk.

Vételre felajánlott ingatlanok

- Bejárás, vizsgálat, adatbeszerzés folyamatosan
- Szakértői véleményezés, üzleti terv készítés, fenntartás – elemzés folyamatosan

Csepeli alulhasznosított ingatlanok katasztere

- A program 2015 decemberében átadásra került. A komplett program VÁF-os szerverre történő telepítése, ennek illesztése és tesztelése 2016. január 06-ig elkészült, azóta folyamatosan üzemel a program.
- Helyszíni bejárások és folyamatos egyeztetések történnek külső szakértő közreműködésével. A VÁF szerverre történő új IP cím telepítésével 2016. 01.28-án a program biztonságos működését és az adatbiztonságot javítottuk.
- Külső érdeklődők részére folyamatosan prezentáljuk a programot, illetve az adatbázis fejlesztése, változás-követése folyamatos.

Budapest, 2018.06.25.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÖZTERÜLET-FELÜGYELETE
IGAZGATÓ

iktatószám: 1457/041-6/18

Tisztelt Szervezési Osztály!

Az alábbiakban megküldöm Önöknek a Közterület-felügyelet által 2018. május 31. és 2018. június 27. között végrehajtott intézkedések és kiszabott bírságok összesítését.

240 db	iktatás
63 db	bejelentés kivizsgálása
17 db	roncs autó kiértékelés
0 db	autó elszállítás
17 alkalommal	rendőrséggel közös szolgálat
9 alkalommal	rendezvényenél segítség és biztosítás
1 alkalommal	segítségnyújtás
1 alkalommal	feljelentés
2 alkalommal	előállítás
50 alkalommal	figyelmeztetés

Időszakban kiszabott bírság: 0 0 forint

ebből:

Szabálysértési törvény alapján:

THB: 0 0 forint

HB: 0 0 forint

Önkormányzati rendelet alapján

THB: 0 0 forint

HB: 0 0 forint

Időszakban kiszabott bírságból befizetésre került:

0 0 forint

ebből:

Szabálysértési törvény alapján:

THB: 0 0 forint

HB: 0 0 forint

Önkormányzati rendelet alapján:


THB: 0 0 forint

HB: 0 0 forint

Időszakban befizetett összes bírság:

10 000 forint

Budapest, 2018 06 27.


Sági János
igazgató

