



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETERVEZET

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Készítette: **Gyulai István**
főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. évi 167 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 09. 26.

Az előterjesztés leadva:
2018. szeptember 19.

Testületi ülés időpontja:
2018. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet módosításáról szóló 16/2018. (II.13.) Korm. rendelet egyszerűsítette a partnerségi egyeztetés szabályait.

A módosítás értelmében szükségessé vált a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítása.

Az új szabályozás szerint a már korábban megalkotott kézikönyv és településképi rendelet módosításánál a tervezetet elegendő vagy a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, vagy az önkormányzati honlapon közzé tenni.

A javaslat szerint a közzétételre Budapest XXI. kerület Csepel honlapján kerül sor.

A tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket a partnerek az önkormányzati rendelet partnerségi szabályai szerint teszik meg, a közzétételtől számított 8 napon belül.

A javaslat tovább egyszerűsíti az eljárást azzal, hogy a beérkezett partneri véleményekről a Polgármester dönt, így a Képviselő-testületnek csak egyszer kell tárgyalnia az előterjesztést.

Jelen rendelet megalkotására a jogszabályok közötti összhang megteremtése érdekében van szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet megalkotását támogatni szíveskedjék!

Budapest, 2018. szeptember 21.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. a rendelettervezet hatásvizsgálata,
2. tervezett módosítás kéthasábos elrendezésben,
3. egyeztető lap.

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete
.../2018.(...) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: partnerségi rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A Partnerek tájékoztatása

a) a készítés alatt álló dokumentumokról a településképi rendelet, arculati kézikönyv készítése, településrendezési eszközök készítése vagy módosítása – a c)-d) pontok szerinti esetek kivételével -, valamint a koncepció és a stratégia készítése esetén a Kormányrendelet szerinti teljes, egyszerűsített vagy tárgyalásos eljárásban az eljárási szakasztól függően előzetes, vagy munkaközi tájékoztató keretében

aa) Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu),

ab) a Csepeli Hírmondó soron következő lapszámában,

ac) közterületen (Budapest XXI. kerület: Szent Imre téren, Deák téren és a Karácsony Sándor utcában) elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen hirdetmény útján, továbbá

ad) lakossági fórumon szóban történik,

b) a koncepció és a stratégia módosítása esetén az elkészült tervezetről Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik,

c) a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során az elkészült tervezetről

ca) a Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárásban a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, valamint

cb) állami főépítési eljárásban

Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik,

d) a településképi rendelet és az arculati kézikönyv módosítása esetén az elkészült tervezetről kizárólag Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik.”

2. §

A partnerségi rendelet 7. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(9) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásában, valamint a kézikönyv és a településképi rendelet módosítása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.”

3. §

A partnerségi rendelet a következő 9/A. §-sal egészül ki:

„9/A. §

A kézikönyv és a településképi rendelet módosítása során e rendelet 4. § (2) és (5) bekezdéseit, 5. §-át, 7. § (1) bekezdésének b) és d) pontjait, valamint (3) és (6) bekezdéseit nem kell alkalmazni.”

4. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018.

.....

Kasza Viktória
szervezési irodavezető

Általános indokolás:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet módosításáról szóló 16/2018. (II.13.) Korm. rendelet egyszerűsítette a partnerségi egyeztetés szabályait.

A javaslat szerint a már korábban megalkotott kézikönyv és településképi rendelet módosításánál a tervezetet elegendő az önkormányzati honlapon közzé tenni, illetve az további egyszerűsítést tartalmaz.

Részletes indoklás:

1. §-hoz: a javaslat lehetővé teszi kézikönyv és településképi rendelet módosításánál a hosszadalmas partnerségi eljárás lerövidítését, a tervezetet elegendő az önkormányzati honlapon közzé tenni.
2. §-hoz: a javaslat egyszerűsíti az eljárást azzal, hogy a beérkezett partneri véleményekről a Polgármester dönt, így a Képviselő-testületnek csak egyszer kell tárgyalnia az előterjesztést.
3. §-hoz: a javaslat pontosítja, hogy a partnerségi rendelet mely rendelkezéseit nem kell alkalmazni a kézikönyv és településképi rendelet módosítása során.

A rendeletervezet hatásvizsgálata

A rendeletervezet címe:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2018.(... ..)
 önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép
 alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló
 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. A rendelet megalkotásának indokai, céljai, melyek a szabályozást szükségessé teszik:

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
nem releváns	nem releváns	A jogszabályok közötti összhang megteremtése.

2. A jogi szabályozás várható hatásai:

Társadalmi gazdasági, költségvetési hatások:	Környezeti és egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
nincs	nincs	A kézikönyv és a településképvédelmi rendelet módosítása esetén az eljárás egyszerűbbé válik.

3. A rendeletek alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
meglévő	meglévő	meglévő	meglévő

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabályok közötti ellentmondások miatt a jogalkalmazás során zavar keletkezhet.
--

Összehasonlító táblázat
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.)
önkormányzati rendelet módosításához

A hatályos 7/2017. (III. 01.) Kt. rendelet előírásai	A rendelet módosítása
	<p>Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:</p>
<p>4. §</p> <p>„(1) A Partnerek tájékoztatása</p> <p>a) a készítés alatt álló dokumentumokról a településképi rendelet, arculati kézikönyv készítése vagy módosítása, településképi eszközök készítése vagy módosítása – a c) pont szerinti esetek kivételével -, valamint a koncepció és a stratégia készítése esetén a Kormányrendelet szerinti teljes, egyszerűsített vagy tárgyalásos eljárásban az eljárási szakasztól függően előzetes, vagy munkaközi tájékoztató keretében</p> <p>aa) Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu),</p> <p>ab) a Csepeli Hírmondó soron következő lapszámában,</p> <p>ac) közterületen (Budapest XXI. kerület: Szent Imre téren, Deák téren és a Karácsony Sándor utcában) elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen hirdetmény útján, továbbá</p> <p>ad) lakossági fórumon szóban történik,</p> <p>b) a koncepció és a stratégia módosítása esetén az elkészült tervezetről Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik,</p>	<p style="text-align: center;">1.§</p> <p>A településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: partnerségi rendelet) 4. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:</p> <p>„(1) A Partnerek tájékoztatása</p> <p>a) a készítés alatt álló dokumentumokról a településképi rendelet, arculati kézikönyv készítése, településrendezési eszközök készítése vagy módosítása – a c)-d) pontok szerinti esetek kivételével -, valamint a koncepció és a stratégia készítése esetén a Kormányrendelet szerinti teljes, egyszerűsített vagy tárgyalásos eljárásban az eljárási szakasztól függően előzetes, vagy munkaközi tájékoztató keretében</p> <p>aa) Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu),</p> <p>ab) a Csepeli Hírmondó soron következő lapszámában,</p> <p>ac) közterületen (Budapest XXI. kerület: Szent Imre téren, Deák téren és a Karácsony Sándor utcában) elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen hirdetmény útján, továbbá</p> <p>ad) lakossági fórumon szóban történik,</p> <p>b) a koncepció és a stratégia módosítása esetén az elkészült tervezetről Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik,</p>

<p>c) a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során az elkészült tervezetről ca) a Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárásban a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, valamint cb) állami főépítészeti eljárásban Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik."</p>		<p>c) a településrendezési eszközök készítése vagy módosítása során az elkészült tervezetről ca) a Kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárásban a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, valamint cb) állami főépítészeti eljárásban Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik, d) a településképi rendelet és az arculati kézikönyv módosítása esetén az elkészült tervezetről kizárólag Budapest XXI. kerület Csepel honlapján (www.csepel.hu) történik."</p>
<p>7. §</p> <p>„(9) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítészeti eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.”</p>		<p style="text-align: center;">2.§</p> <p>A partnerségi rendelet 7. § (9) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:</p> <p>„(9) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítészeti eljárásában, valamint a kézikönyv és a településképi rendelet módosítása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.”</p>
		<p style="text-align: center;">3.§</p> <p>A partnerségi rendelet a következő 9/A. §-sal egészül ki:</p> <p>„9/A. § A kézikönyv és a településképi rendelet módosítása során e rendelet 4. § (2) és (5) bekezdéseit, 5. §-át, 7. § (1) bekezdésének b) és d) pontjait, valamint (3) és (6) bekezdéseit nem kell alkalmazni.”</p>
		<p style="text-align: center;">4.§</p> <p>E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.</p>

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek, az előterjesztésben az általam javasolt módosítások átvezetésre kerültek.

Budapest, 2018. szeptember „19. „


dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. szeptember „19. „


Szeder Istvánné
ágazatvezető