

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

A leadás időpontja:
2018. szeptember 21.

Budapesti XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. évi 178. sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 09. 26.

Testületi ülés időpontja:
2018. szeptember 26.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a 1214 Budapest, Vénusz u. 13. 3. em. 14. szám alatti lakásra vonatkozóan a Csepeli Városgazda Közhasznú Zrt. részére többszörös bérlőkijelölési jogot biztosítson.

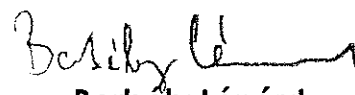
A 187/2018 (V. 31.) Kt. határozat alapján fenti lakásra a bérleti szerződés megkötésére nem került sor, mivel Carvalho Adilson Csepel Utánpótlás Sportegyesületnél fennálló munkaviszonya megszűnt.

Javaslom, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 3/A. § alapján a mindenkori kijelölt bérlőnek a Csepeli Városgazda Közhasznú Zrt.-nél fennálló munkaviszonya végéig önkormányzati bérlakást (cím: 1214 Budapest, Vénusz u. 13. 3. em. 14.) biztosítson a mindenkori piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m²/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A lakás a bérlet időtartama alatt nem idegeníthető el, illetve a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a Társasággal munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogassa.

Budapest, 2018. szeptember 21.


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3/A. §-a alapján, a rendelet 14. § (3) bekezdés B)-d) pontjaiban foglaltak megtartásával többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. részére a Budapest XXI. kerület, Vénusz u. 13. 3. em. 14. alatti ingatlanra piaci alapon, a Rendeletben a piaci bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezések megtartása és a mindenkor piaci alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 994,- Ft/m²/hó bérleti díjon, a rendeletben előírt óvadékfizetési kötelezettséggel, valamint a szerződéskötés közjegyzői díjának megfizetésével.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy nevezett ingatlant bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg, illetve a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a mindenkor kijelölt bérlő a Csepeli Városgazda Közhasznú Zrt.-vel áll munkavégzésre irányuló jogviszonyban.

A Bérlőkijelölés jogát a zrt. vezérigazgatója gyakorolja.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Határidő: 2018. október 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda
Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.


EGYEZTETŐ LAP

Önkormányzati lakás piaci alapon történő bérbeadására
vonatkozó döntés meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2018. szeptember „ ”


dr. Vincze Anikó
aljegyző