



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

1212 Budapest, Dunadűlő út. 4. 208261/12 hrsz. épületének bontására

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató
Süle László
ügyvezető igazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottsággal

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2018. október 15.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. évi 203 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2018. 10. 18.

Testületi ülés időpontja:
2018. október 18.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 299/2014. (VI.26) Kt. számú határozatában úgy döntött, hogy felhatalmazza a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt-t a Bajnokok Klubja Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. „fa.” kizárólagos tulajdonában álló 208261/12 (korábban 208261/1) hrsz., természetben 1212 Budapest, Dunadűlő út. 4. szám alatt található ingatlan megvásárlására.

Az ingatlan a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. tulajdonába került, melynek felújítását tervezte, amelyhez az Önkormányzat tőkeemelés formájában, az 52/2016. (II.25.) Kt. számú határozatában járult hozzá. A tervezett átalakítás célja az volt, hogy az évek óta használaton kívüli, nagyon elhanyagolt épület átalakításával olyan színvonalas szálláshely, illetve étteremi szolgáltatások ellátására alkalmas létesítmény jöjjön létre, amely méltó a környezetében lévő megújuló területhez, és nem zavarja a közelben élők nyugalmát sem.

Az átalakítás tervezőinek kiválasztása versenyeztetés útján megtörtént. A tervek az épület speciális funkciói és adottságai miatt meglehetősen hosszadalmas folyamat után elkészültek. A tervek alapján a felújítás várható költségszintje, az időközben meglóduló építőipari áraknak betudhatóan, jelentősen magasabb az eredetileg becsült összegnél. Az önkormányzat ilyen szintű luxus beruházást nem támogathat, viszont azt sem engedheti meg, hogy csökkentve a beruházás költségeit az eredeti elképzelésnél jelentősen gyengébb minőségű, „kocsma” szintű vendéglátó egységet alakítson ki. Hiszen pontosan a környéken élők érdekében vásárolta meg az Önkormányzat finanszírozásában a Csepeli Városgazda Nonprofit Zrt. az egykori Dagi Csárdát, hogy megszüntesse az elhagyott ingatlan miatti túrhetetlen állapotokat.

Mivel belátható időn belül nem várható, hogy a felújítás ésszerű költségszint mellett megvalósítható legyen, ezért javaslom a leromlott állapotú épület lebontását, valamint az ingatlanon vagy a közvetlen környezetében egy nyilvános illemhely kialakítását. Az utóbbi évek fejlesztéseinek köszönhetően a Daru-domb és környéke igen népszerű helye az aktív és passzív pihenésre vágyóknak, az illemhely kialakítása hiánypótló beruházás lenne az igen nagyszámú látogató számára.

Budapest, 2018. október 16.


Bórbély Lénárd
polgármester

1. számú melléklet – Egyeztető lap

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a 208261/12. hrsz., természetben 1212 Budapest, Dunadűlő út, 4. szám alatt található, leromlott állapotú épület lebontását, valamint az ingatlanon vagy a közvetlen környezetében egy vandálbiztos nyilvános illemhely kialakítását. A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját, hogy a bontáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg (bontási terv készítése, vállalkozási szerződések megkötése), továbbá felkéri a polgármestert, hogy a fejlesztési elképzelések változása okán szükséges további előterjesztéseket terjessze a képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület a vandálbiztos illemhely költségeinek a fedezetét a mindenkor költségvetésében biztosítja.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Szeder Istvánné ágazatvezető

Javaslat
a volt Bajnokok klubja épületének bontására

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. október 15.


Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2018. október 16.


dr. Vincze Anikó
aljegyző