

# BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## JAVASLAT

A Kormány által tervezett Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Programmal összefüggő döntésekre

Készítette: **Gyulai István**  
főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20. <u>18.</u> évi ..... <u>208</u> sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2018. 10. 18.</u>

Az előterjesztés leadva:  
2018. október 17.

Testületi ülés időpontja:  
2018. október 18.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a **1839/2016. (XII. 23.) Korm. határozatban** elfogadta a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program koncepcióját, a **2016/2017. (XII. 22.) Korm. határozatban** egyetértett a komplex városfejlesztés előkészítésével és támogatta annak ütemezett megvalósítását, egyetértett a program elemei által érintett térség összetett városfejlesztéséhez szükséges jogszabályok előkészítésével, megalkotásával, valamint **a településrendezési eszközök elkészítésével.**

A **2018. évi XLIX. törvény** rögzítette a **Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program**, mint komplex városfejlesztés tartalmát és rögzítette, hogy az ennek keretében megvalósuló beruházások **kiemelten közérdekű beruházásnak és kiemelt budapesti fejlesztésnek minősülnek.** A törvény 1. melléklete szerint a program részét képező létesítményfejlesztési projektek: **Budapesti Xtrém Szabadidő Park, Dunai Evezős Központ, atlétikai edzőpálya,** (a kiemelt elemek Csepelt érintik) Budapesti Atlétikai Stadion, Budapest Diákváros és a kapcsolódó létesítmények, infrastruktúra és környezetrendezés. A törvény felhatalmazása alapján a Kormány a 142/2018. (VII. 30.) Korm. rendeletével módosította a Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Programmal, valamint egyéb délpesti és észak-csepeli beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet módosításáról szóló 42/2018. (III. 13.) Korm. rendeletet. A **42/2018. (III. 13.) Korm. rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította** a Korm. rendelet 1. melléklete szerinti területen megvalósuló komplex városfejlesztéssel összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket.

Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Program (korábbi nevén: Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program) több projekteleme is érinti kerületünket.

Az egyes projektelemek megvalósításához a fővárosi és a kerületi szintű településrendezési eszközöket is módosítani szükséges, melyek közül Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének (TSZT) és Rendezési Szabályzatának (FRSZ) módosítása, valamint a Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) készítése jelenleg is folyamatban van, melyeket a Főváros Közgyűlése várhatóan 2018-ban még elfogad.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 238/2016. (VI.23.) számú határozata alapján elkészült Budapest XXI. kerület közigazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályzat (továbbiakban: CSÉSZ), mely elfogadásra a Képviselő-testület elé került.

A Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja 2018. október 16-án azzal a kéressel kereste meg kerületünket, hogy a fenti projektelemek ütemterv szerinti megvalósulásához szükséges CSÉSZ módosítást indítsuk el a TSZT és FRSZ módosításával párhuzamosan, annak keretei között.

Tekintettel arra, hogy a módosítás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy érdekében szükséges, az önkormányzat számára a módosítás **tervezési költségekkel nem jár**. A többoldalú tervezési szerződés a résztvevők nagy számára tekintettel még nem került véglegesítésre, egyeztetés alatt áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2018. október 17. „.....”.



**Borbély Lénárd**  
polgármester

1. sz. Melléklet:  
KKBK megkeresés: Grubánovits Gabriella programigazgató levele
2. sz. Melléklet:  
Egyeztető lap

## 1. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló .../2018.(... ..) önkormányzati rendeletét a Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Program megvalósulása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint módosítani fogja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szükséges eljárások lefolytatását követően a rendelet-módosítást terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Gyulai István főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## 2. számú Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Program megvalósulása érdekében szükséges szerződések aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Gyulai István főépítész

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.



Borbély Lénárd polgármester úr részére  
Budapest Főváros XXI. kerületi Polgármesteri Hivatal

Budapest  
Szent Imre tér 10.  
1211

Iktatószám: KKBK/...../...../2018.

Tárgy: CSÉSZ módosítás kezdeményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint ahogyan az Ön előtt is ismert, a Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Program (korábbi nevén: Kemény Ferenc Sportlétesítmény-fejlesztési Program) több projekteleme is érinti Budapest Főváros XXI. kerületét. Az egyes projektek megvalósításához a fővárosi és a kerületi szintű településrendezési eszközöket is módosítani szükséges, melyek közül a fővárosi Településszerkezeti Terv (továbbiakban: TSZT), valamint a Duna-parti Építési Szabályzat (továbbiakban: DÉSZ) módosítása jelenleg folyamatban van, amelyet a Fővárosi Közgyűlés a 2018. december 12-én tartandó ülésén várhatóan elfogad.

A Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Program beruházásainak előkészítése során a csepeli fejlesztési elemek közül a Dunai Evezős Klubház, az Atlétikai Szabadtéri edzőpályák tervezése az építési engedélyezési terv készítésének fázisába jutott. A jelenlegi hatályos Kerületi Építési Szabályzat (CSÉSZ) nem teszi lehetővé a tervezett beruházás megvalósítását, ezért annak módosítása szükséges. Az engedélyezési eljárások megindításához elengedhetetlen, hogy az érintett terület a megfelelő és hatályos CSÉSZ-szel rendelkezzen.

A CSÉSZ módosítása előkészítés alatt van, illetve az ütemterv szerinti engedélyezési eljárások megindításához szükséges, hogy a módosított Csepeli Építési Szabályzat 2018. december végén hatályba is lépjen. Ezzel kapcsolatban, kérjük tisztelt Polgármester úr együttműködését, hogy a 2018. október 18-i képviselő testületi ülésen döntés szülessen arról, hogy a CSÉSZ módosítása elinduljon.

Tekintettel, hogy a CSÉSZ módosítás a Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Program megvalósítása érdekében történik, ezért az Önkormányzat számára a módosítás költségeivel nem jár, a költségeket a KKBK Nonprofit Zrt., Napur Architect, valamint az Aspestus Architect Zrt. fogja viselni.

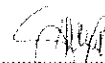
Bízva benne, hogy a már korábbiakban kialakult partnerségi viszonyunk a jövőben is hatékony, és a projekt megvalósítását elősegítő együttműködésben folytatódik, kérjük támogató segítségüket a szabályozási tervmódosítási folyamatának megindításában.

H-1027 Budapest, Horvát utca 12-26. CBC-irodaház  
www.kkbk.hu | info@kkbk.hu

Együttműködését előre is köszönöm!

Budapest, 2018. október 16.

Üdvözlettel:



---

Grubánovits Gabriella  
programigazgató