

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETERVEZET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete/2019.
(XI. .) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

Készítette: **Horváth Andrea**
irodavezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2019. november 18.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20.19.évi.....178.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 11. 28.

Testületi ülés időpontja:
2019. november 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglaltak, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján és keretein belül a helyi önkormányzatok rendeletet alkothatnak az illetékességi területükön belül bevezetendő helyi adókról.

A 2017. január elsejétől hatályos Htv. 7. § g) pontjában foglaltak értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok **összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.**

Az adóbevételek optimalizálása érdekében javaslom az építmény- és telekadó mértékének a költségvetési törvényben meghatározott **fogyasztói árnövekedéssel (2,8 %) történő megemelését**, ezzel biztosítva az önkormányzat gazdálkodási feladataihoz szükséges forrásokat.

Az építményadó éves tervezett mértéke:

- 790,-Ft/m²-ről **812,-Ft/m²-re változik**, ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t;
- 1.093,-Ft/m²-ről **1.124,-Ft/m²-re változik**, ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t;
- 1.531,-Ft/m²-ről **1.574,-Ft/m²-re változik**, ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t;
- 766,-Ft/m²-ről **787,-Ft/m²-re változik** a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdés d) pontja szerint nyilvántartásba vett műemléki értékek, műemlékek esetén.

A telekadó éves tervezett mértéke:

- 159,-Ft/m²-ről **163,-Ft/m²-re változik** az alábbiak kivételével;
- 79,-Ft/m²-ről **81,-Ft/m²-re változik** a Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott mederkarbantartó parti sáv alá eső földterületek esetén;
- 127,-Ft/m²-ről **131,-Ft/m²-re változik** az I. számú övezet területén;
- 345,-Ft/m²-ről **354,-Ft/m²-re változik** a II. számú övezet területén;
- 345,-Ft/m²-ről **354,-Ft/m²-re változik** a III. számú övezet területén.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a helyi adókról szóló rendelet általam javasolt módosítását támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. november 21. „.....”.


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. sz.: egyeztető lap
2. sz.: rendelettervezet, indokolás és hatásvizsgálat

Rendeletalkotás:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal megalkotja a helyi adókról szóló/2019. (XI. .) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Határidő: 2019. november 29.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

Egyeztető lap


Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete/2019.
(XI. .) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.)
önkormányzati rendeletének módosításáról

1. Az előterjesztés egyeztetve Dr. Vincze Anikó aljegyző asszonnyal.

Vélemény: Az előterjesztésben az általam javasolt módosítások
átvezetésre kerültek.

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. november „19”



Dr. Vincze Anikó
aljegyző

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete/2019.
(XI. .) önkormányzati rendelete a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában foglalt feladatkörében eljárva Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. § Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 28/2017. (XII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 3. § (2) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) 812,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület nem haladja meg a 100 m²-t.”

2. § Az Ör. 3. § (2) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) 1.124,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület több mint 100 m², de nem haladja meg az 500 m²-t.”

3. § Az Ör. 3. § (2) bekezdésének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„c) 1.574,- Ft/m², ha az összes adóköteles terület meghaladja az 500 m²-t.”

4. § Az Ör. 3. § (2) bekezdésének d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„d) 787,- Ft/m² a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 71. § (1) bekezdés d) pontja szerint nyilvántartásba vett műemléki értékek, műemlékek esetén.”

5. § Az Ör. 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Az adó évi mértéke a (3) bekezdésben foglaltak kivételével 163,- Ft/m².”

6. § Az Ör. 8. § (3) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) a Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendeletben meghatározott mederkarbantartó parti sáv alá eső földterületek esetén 81,- Ft/m².”

7. § Az Ör. 8. § (3) bekezdésének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) az I. számú övezet területén 131,- Ft/m².”

8. § Az Ör. 8. § (3) bekezdésének d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) a II. számú övezet területén 354,- Ft/m².”

9. § Az Ör. 8. § (3) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e) a III. számú övezet területén 354,- Ft/m².”

Záró rendelkezések

10. § Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.

Borbély Lénárd
polgármester

Dr. Szeles Gábor
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület a helyi adókról szóló rendeletét, különösen a helyi adónemek mértékét módosítsa a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7. § g) pontjában rögzített követelményeknek megfelelően.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1-4. §-okhoz

Az 1-4. §-ok meghatározzák a fogyasztói árnövekedéssel megemelt építményadó differenciált éves mértékét.

Az 5-9. §-okhoz

Az 5-9. §-ok meghatározzák a fogyasztói árnövekedéssel megemelt telekadó differenciált éves mértékét.

A 10. §-hoz

A 10. § rendelkezik a rendelet hatályba lépéséről.

A RENDELETERVEZET HATÁSVIZSGÁLATA

1. A rendelet megalkotásának indokai és céljai, amelyek a szabályozást szükségessé teszik

Társadalmi okok, célok	Gazdasági okok, célok	Szakmai okok, célok
A rendelet célja az arányos közteherviselési rendszer létrehozása a helyi sajátosságok és az adóalanyok széles körét érintő teherviselő képesség figyelembe vételével.	A rendelet célja a helyi adók kivetésével az önkormányzat gazdálkodásához szükséges források előteremtése.	A rendelet célja, hogy az önkormányzat adórendeletében érvényre juttassa a Htv-ben megfogalmazott mérlegelési kötelezettséget az adóalap, az adómérték, a kedvezmény és az adómentesség tekintetében is.

2. A jogi szabályozás várható jelentősebb hatásai

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások	Környezeti és egészségi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
Az adómértékek változásai összességében a költségvetés adóbevételét növelik.	Nem mérhető.	A rendelet elfogadása többletfeladatot nem eredményez, az adminisztráció a jelenlegi létszám terhére elvégezhető.

3. A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi feltételek	Szervezeti feltételek	Tárgyi feltételek	Pénzügyi feltételek
A meglévő állományi létszám.	A meglévő szervezetben.	A meglévő infrastruktúra használatával.	A meglévő pénzügyi feltételek mellett biztosítható.

4. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az adómértékek fogyasztói árszínvonallal történő emelésének elmaradása veszélyeztetné a kiszámítható és következetes adópolitikát.