

JAVASLAT

vezetékjog biztosítására a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére

Készítette: **Trefán László**
vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. évi.....180.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 11. 28.

Az előterjesztés leadva:
2019. november 19.

Testületi ülés időpontja:
2019. november 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (továbbiakban FCSM Zrt.) kezdeményezte kettő, részben önkormányzati tulajdonú ingatlanon az általa korábban létesített csatorna esetében a közmű zavartalan és folyamatos üzemeltetése, a csatorna nyomvonalának és felszíni műtárgyai hozzáférhetőségének mindenkori biztosítása céljából vezetékjog alapítását az alábbiakban részletezettek szerint:

1. A Budapest XXI. kerület Vénusz utca 2-6. és Nagykalapács utca 1-3. szám alatti 200626/2 helyrajzi számú ingatlan (előterjesztés 3. számú melléklete)

A 1214 Budapest, XXI. kerület, belterület Vénusz u. 2-6. és Nagykalapács utca 1-3 szám alatti, 200626/2 helyrajzi számú, 14991 m² alapterületű ingatlanak a tulajdonosai 14785/14991 tulajdoni hányaddal a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (amely tulajdonrész 602/14991 tulajdonhányada Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat vagyonkezelésében van) és 206/14991 tulajdoni hányaddal Telekné Kárpáti Hajnalka.

Az ingatlan alatt az FCSM Zrt. tulajdonában lévő és általa üzemeltetett 30 cm-es és 15 cm-es szelvényű 1966-ban épült egyesített csatorna található, azonban az FCSM Zrt. javára a vezetékjog az ingatlan-nyilvántartásban ez idáig nem került feltüntetésre

Az FCSM Zrt. a vezetékjog határozatlan időre szóló alapításáért Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részére összesen 13.654,- Ft + ÁFA, azaz tizenháromezer-hatszázötvennégy forint + ÁFA összeget fizet meg azzal, hogy a tulajdonosok egymás között tulajdoni hányaduk arányában elszámolnak.

Az FCSM Zrt. nyilatkozata alapján a vezetékjog alapításáért kifizethető összeget saját belső eljárásrendjének szabályozása szerint állapította meg (előterjesztés 3/a. számú melléklete).

A vezetékjog alapítása esetén a Budapest XXI. kerület 200626/2 hrsz-ú ingatlan alatt húzódó egyesített csatorna és biztonsági övezete 1.987 m² nagyságú területére a vezetékjog az FCSM Zrt.- mint vezetékjog jogosultja javára –az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

1. A Budapest XXI. kerület, Széchenyi István utca 85. szám alatti, 208076/1 helyrajzi számú ingatlan (előterjesztés 2. számú melléklete):

A 1211 Budapest, XXI. kerület, belterület Széchenyi István u. 85. szám alatti, 208076/1 helyrajzi számú, 7976 m² alapterületű ingatlanak a tulajdonosa 6926/7976 tulajdoni hányaddal a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata, 1050/7976 tulajdoni hányaddal a SPAR Magyarország Kft.

Az ingatlan alatt az FCSM Zrt. tulajdonában lévő és általa üzemeltetett 1985-ben épült 30 cm-es szelvényű szennyvízcsatorna és 1974-ben épült 30 cm-es szelvényű csapadékvíz csatorna található, azonban a vezetékjog az FCSM Zrt. javára az ingatlan-nyilvántartásban ez idáig nem került feltüntetésre.

Az FCSM Zrt. a vezetékjog határozatlan időre szóló alapításáért az ingatlan tulajdonosainak tulajdoni hányaduk arányában összesen 17.088,- Ft + ÁFA, azaz tizenhétézer-nyolcvannyolc forint + ÁFA összeget fizet meg a vezetékjog alapítására vonatkozó szerződés aláírását követően.

Az FCSM Zrt. nyilatkozata alapján a vezetékjog alapításáért kifizethető összeget saját belső eljárásrendjének szabályozása szerint állapította meg (előterjesztés 2/a. számú melléklete).

A vezetékjog alapítása esetén a Budapest XXI. kerület 208076/1 helyrajzi számú ingatlan alatt húzódó szennyvíz csatorna és biztonsági övezete 259 m² és 175 m² nagyságú területére, valamint ugyanezen 208076/1 hrsz-ú ingatlanon lévő csapadékvíz csatorna és biztonsági övezete 1533 m² nagyságú területére a vezetékjog az FCSM Zrt. - mint vezetékjog jogosultja javára – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslataimat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2019. november ^{21.}.....


Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: egyeztető lap
2. – 3. sz. melléklet: szerződések tervezete

1. sz. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület 200626/2 hrsz-ú ingatlan alatt húzódó egyesített csatorna és biztonsági övezete, 1.987 m² nagyságú területére a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére 13 466 Ft ellenérték fejében határozatlan időre vezetékJogot biztosít és felhatalmazza a polgármestert a vezetékJog alapítására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő:

2019. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. sz. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. kerület 208076/1 helyrajzi számú ingatlan alatt húzódó szennyvíz csatorna és biztonsági övezete 259 m² és 175 m² nagyságú területére, valamint ugyanezen 208076/1 hrsz-ú ingatlanon lévő csapadékvíz csatorna és biztonsági övezete 1533 m² nagyságú területére a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére 14 838 Ft ellenérték fejében határozatlan időre vezetékJogot biztosít és felhatalmazza a polgármestert a vezetékJog alapítására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő:

2019. december 31.

Felelős:

Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László, vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

vezetékjog biztosítására a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. máj. 20.



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. november 20.



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vezetéki jog alapítására vonatkozó szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01, adószám: 15735849-2-43, törzskönyvi nyilvántartási szám: 735847, képviseli: Borbély Lénárd László polgármester), 6926/7976 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos, valamint a **SPAR Magyarország Kft.** (székhely: 2060 Bicske, Spar út 0326/1 hrsz., cégjegyzékszám: Cg.sz: 07 09 009192, adószám: 10485824-2-07, statisztikai számjel: 10485824-4711-113-07, képviseli: [...]) 1050/7976 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos, (továbbiakban együttesen: Tulajdonosok)

másrészről

Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), cégjegyzék száma: 01-10-042418, adószáma: 10893850-2-44, statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01, képviseli: Palkó György vezérigazgató), a továbbiakban: **FCSM Zrt.**, mint a vezetéki jog jogosultja (a továbbiakban a tulajdonosok és a vezetéki jog jogosultja együttesen: **Felek**) között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

2. A Felek tényként rögzítik, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 6926/7976 arányban, a SPAR Magyarország Kft. 1050/7976 arányban tulajdonosa az 1211 Budapest, XXII. kerület, belterület Széchenyi István u. 85. szám alatti, 208076/1 helyrajzi számú, 7976 m² alapterületű ingatlanok, amely alatt az FCSM Zrt. tulajdonában lévő és általa üzemeltetett 30 cm-es szelvényű 1985-ben épült szennyvízcsatorna és 30 cm-es szelvényű 1974.-ben épült csapadékvíz csatorna (a továbbiakban: közcsatorna) található.
3. A Felek közös megállapodása alapján a Tulajdonosok - az FCSM Zrt. tulajdonát képező közcsatorna zavartalan, folyamatos üzemeltetése céljából határozatlan időre szólóan vezetéki jogot biztosítanak az FCSM Zrt. részére, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező változási vázrajzon bejelölt nyomvonalon. A Tulajdonosok a közcsatorna nyomvonalának és felszíni műtárgyainak hozzáférhetőségét mindenkor biztosítják.

Az ingatlan jövőbeni hasznosításával kapcsolatban az FCSM Zrt., mint üzemeltető elvárásai, annak érdekében, hogy az ingatlanon végzett beavatkozások, beruházások ne akadályozzák a közcsatorna üzemeltetését:

- a 30 cm-es csatornánál a csatorna tengelyétől 3,20 -3,20 méter védősávot kell biztosítani, melyen belül építmény, fa, vagy egyéb tereptárgy, mely a nyomvonal megközelíthetőségét, végigjárhatóságát akadályozza, nem kerülhet.;

- A védősáv mentén teljes hosszában biztosítani szükséges egy min. 5 méter magasságú, a védősáv szélességének megfelelő űrszelvényt.
 - A műtárgyakhoz, aknákhöz célgépekkel történő odahajtást biztosítani szükséges, burkolat készítése esetén a burkolat szükséges teherbírása 11,5 t tengelyterhelés;
 - Az ingatlan területére, illetve a csatorna fenntartási védőterületére a mindenkori behajtást az FCSM Zrt. részére biztosítani kell.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékjog alapítása 17.088,- Ft + ÁFA, azaz tizenhétézer-nyolcvannyolc forint + ÁFA összeg fejében történik, mely ellenértéket az FCSM Zrt. a 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonosainak tulajdoni arányuk szerint fizet meg. A fenti összeg kialakításánál a Felek figyelembe vették, hogy az 1. pontban írt ingatlan alatt 1985-ben ill. 1974-ben épült meg a szerződés tárgyát képező, az FCSM Zrt. tulajdonában lévő és általa üzemeltetett szennyvíz és csapadékvíz csatorna. Az 1. pontban megjelölt ingatlant terhelő, fentiekkel kapcsolatos igénybevételi jogosultság ezidáig az ingatlan-nyilvántartásban nem került feltüntetésre. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan jelen megállapodás megkötéséig és a jövőben eszközölt minden használata, igénybevétele miatt a Tulajdonosok a továbbiakban - a jelen 3. pontban megjelölt vezetékjog alapítás ellenértéke megfizetését követően - semmilyen további igénnyel, követeléssel nem élhetnek. A vezetékjog automatikusan megszűnik, amennyiben az FCSM Zrt. az ingatlan alatt húzódó közcsatornát bármilyen okból véglegesen megszünteti.
5. Az FCSM Zrt. vállalja, hogy a 3. pontban írt összeget a jelen szerződés aláírását követően, a Tulajdonosok által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kiegyenlíti.
6. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant az alábbi terhek terhelik:
- vezetékjog az ingatlan 185 m² nagyságú területén (jogosultja: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt., melynek székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u 31.),
 - vezetékjog az ingatlan 398 m² nagyságú területén (jogosultja: ELMŰ Hálózati Kft., melynek székhelye: 1132 Budapest, Váci út 72-74.)
7. A Tulajdonosok kijelentik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan az 5. pontban írtakat leszámítva per-, teher- és igénymentes, más személynek vagy szervnek nincs olyan igénye vagy jogosítványa, amely a vezetékjog alapítását bármilyen formában gátolná, vagy akadályozná.
8. A Tulajdonosok a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat (bejegyzési engedélyüket) adják ahhoz, hogy az FCSM Zrt-t illető vezetékjog – **az Inytv. (1997. évi CXLI.**

iv.) 16. § f., pontjában rögzítettek szerint, vezetékJog alapítása jogcímén – a jelen szerződés elválaszthatatlan 1.sz. mellékletét képező, a FORMAP Kft. által 2019-9 és 2019-10 munkaszám alatt készített és a földhivatal által 2019.február 25. napján záradékolt változási vázrajzok és terület-kimutatások szerinti elhelyezkedésű, a budapesti XXI. kerületi 208076/1 hrsz-ú ingatlan alatt húzódó szennyvízcsatorna és biztonsági övezete – a 2019-9 munkaszámú vázrajz szerinti II. jelű 259 m², és III. jelű 175 m² nagyságú – területére, valamint ugyanezen 208076/1 hrsz-ú ingatlanon lévő csapadékvíz csatorna és biztonsági övezete – a 2019-10 munkaszámú vázrajz szerinti II. jelű 1533 m² nagyságú - területére az FCSM Zrt., mint vezetékJog jogosultja javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9. A Tulajdonosok ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz is, hogy az FCSM Zrt. a meglévő közmű-hálózat mindenkori állagmegőrzési, illetve rekonstrukciós munkáit szükség esetén elvégezze.
10. A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési jogukban korlátozva nincsenek. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kijelenti, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti helyi önkormányzat, míg a vezetékJog jogosultja és a SPAR Magyarország Kft. kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságok.

Az Önkormányzat képviselőjében a **11/2012. [V.03.] önkormányzati rendelet** [továbbiakban: **Vagyonrendelet**] **20. § (1)** bekezdése alapján eljáró Borbély Lénárd polgármester kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a **Vagyonrendelet 27. § (4)** bekezdése szerint meghozott, **[...]/2019.[...]** sz. KT határozatban foglaltak alapján kerül sor.

11. Felek ezúton meghatalmazzák [...], mint a vezetékJog jogosultja, az FCSM Zrt [...] -t (KASZ: [...]), jelen szerződés elkészítésére és az FCSM Zrt., részéről történő ellenjegyzésére, továbbá meghatalmazzák a vezetékJog átvezetésével kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárásban történő képviselőre, melyet jelen szerződés ellenjegyzésével elfogad.
12. Felek rögzítik, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonos képviselője névaláírásának ellenjegyzésére dr. Gáspár Attila Tibor ügyvédet (KASZ: 36060539; Giró Szász és Társai Ügyvédi Iroda, H-1126 Budapest, Kiss János altb. utca 23. I/1., tel.: +36 1 210 4857, e-mail: iroda@giroszasz.hu) hatalmazzák meg.
13. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés SPAR Magyarország Kft. részéről történő ellenjegyzésére [...] -t hatalmazzák meg.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen írták alá.

Kelt: Budapest,
.....

Kelt:,
.....

**Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata**
Tulajdonos
képviselő: Borbély Lénárd László
polgármester

SPAR Magyarország Kft.
Tulajdonos
képviselő: [...]

Ellenjegyzem
Budapest,

Ellenjegyzem
.....
.....

dr. Gáspár Attila Tibor ügyvéd
KASZ: 36060539

[...]
KASZ: [...]

Kelt: Budapest,
.....

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
vezeték jog jogosultja
képviselő: Palkó György vezérigazgató

Ellenjegyzem
Budapest,


[...]
KASZ: [...]

Melléklet: A FORMAP Kft. által 2019-09 és 2019-10 munkaszám alatt készített és a földhivatal által 2019. február 25. napján záradékolt változási vázrajzok és terület-kimutatások

NYILATKOZAT

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4., cégjegyzék száma: 01-10-042418, adószáma: 10893850-2-44, statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01, képviseli: dr. Medovárszki Éva általános vezérigazgató-helyettes és dr. Kolesár Gergely Viktor jogtanácsos) ezúton nyilatkozik, hogy saját belső eljárásrendjének szabályozása szerint a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 6926/7976 arányú és a SPAR Magyarország Kft. 1050/7976 arányú tulajdonát képező, Budapest, XXI. kerület, belterület, Széchenyi u. 85. szám alatti, 208076/1 helyrajzi számú, 7976 m² alapterületű ingatlanon a FORMAP Kft. által 2019-9 és 2019-10 munkaszámok alatt készített és a földhivatal által 2019. február 25. napján záradékolt változási vázrajzok és terület-kimutatások szerinti vezetékjog alapításáért a Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzat részére fizethető ellenérték összege mindösszesen 14.838 Ft+Áfa.

Budapest, 2019. november 19.


Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

képviselésében:

dr. Medovárszki Éva általános-vezérigazgató helyettes
és dr. Kolesár Gergely Viktor jogtanácsos

FORMAP Kft.
1027 Budapest, Medve utca 19. II/2.
Tel.: 201 66 68, formap@formap.hu
Munka száma: 2019-09

Budapest XXI. ker.
ballerótelep
Adatszolg. lkt.sz.: 7206/316/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 208076/1 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó szennyvíz csatorna vezeték jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

BFKH XI. Karületi Hivatala
Budapest XI. Budafoki út 69.
Dátum: 2019. Február 13.



1012281880002019

lkt.szám:

Mellékletek (db):

Aláírás:

A vázrajz méreteket levételre nem alkalmas.

Változás előtti állapot					Változás utáni állapot													
Hsz	Ábrázolat			Terület ha, m ²	AK	Hsz	Ábrázolat			Terület ha, m ²	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ						Megjegyzés
	jel	művelete	al. jel				jel	művelete	al. jel			Terület igénybevétele (szálop, ásványvíz, szennyvíz, víznyelés, biztonsági övezet)	szb.	Hossz (m)	m ³	Csúszás (m ³)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
208076/1		lévél terület, udvar	-	0,7976	-	208076/1	lévél terület, udvar	-	0,7976	-		szennyvízcsatorna és biztonsági övezete	1	37,37	259	259		
összesen:				0,7976					0,7976				2	64,63	434	434		

A vezeték jog átírása adatainknak megfelelően történt.

*A 208076/1 hrsz-ú földrészleten lévő csatorna, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet - H. jelű 259 m³ és B. jelű 175 m³ nagyságú - területhez a vezeték jog a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos S. u. 4.)-t illeti meg.

Budapest, 2019. 02. 11.

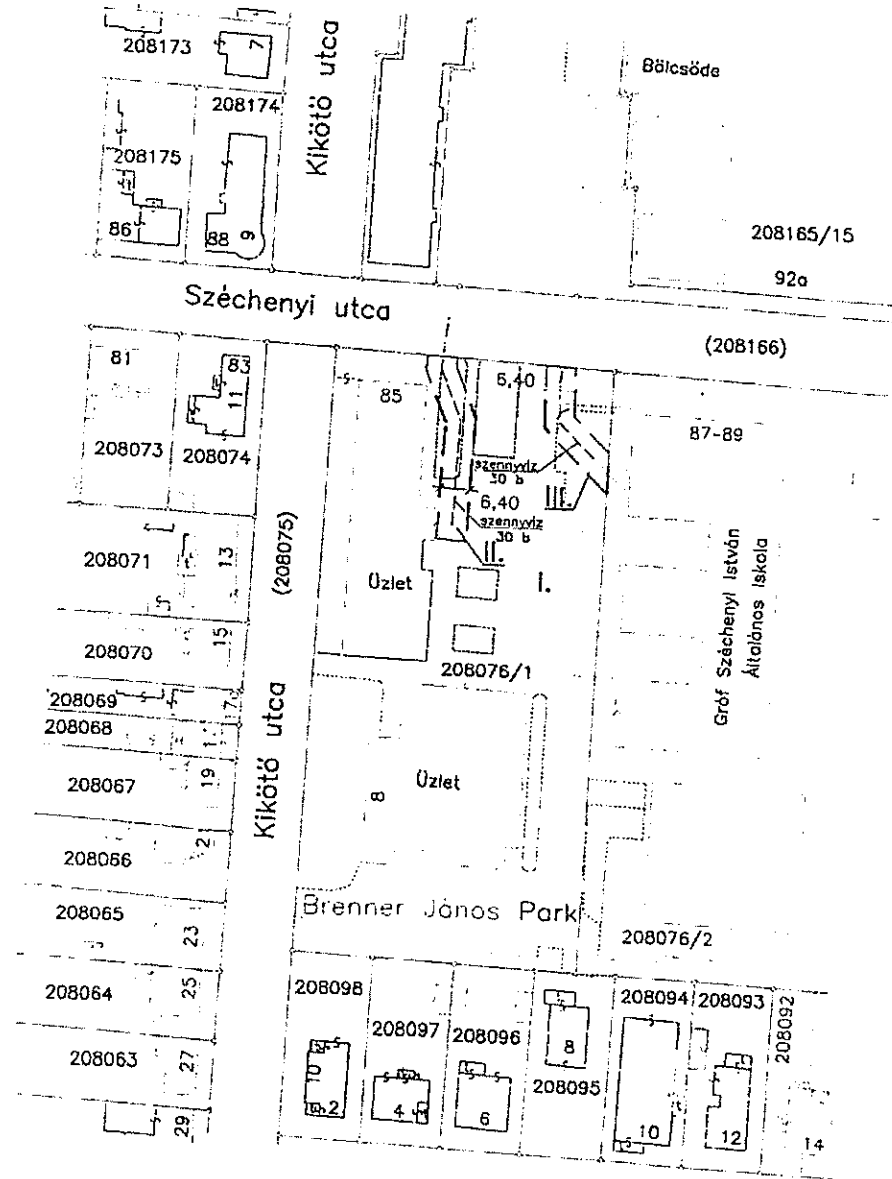
Készítő: **Dobosy Gábor**
Főmérnök igazgató: 6880
ing.rend.mű.sz.: 1891/2004

Minőségét tanúsító: **Fajcs István**
ing.rend.mű.sz.: 0968/1990

Az általam alapadatot tartalom az általam ingatlan-nyilvántartási ténylegi adataink tartalmával megegyezik. Ez a záradék a közhatalmi számon tartott egy évig hatályos.

Budapest, 2019. 2019 FEBR 25 nap.

Záradék: ing.rend.mű.sz.:



VezetékJog alapítására vonatkozó szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (székhely: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10., statisztikai számjel: 15735849-8411-321-01 , adószám: 15735849-2-43 , törzskönyvi nyilvántartási szám: 735847 , képviseli: Borbély Lénárd László polgármester), 14785/14991 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos, valamint

Telekné Kárpáti Hajnalka (születési név: [...], születési hely, idő: [...], [...], anyja neve: [...], személyi azonosítója: [...]) lakcíme:

magyar állampolgár) a 206/14991 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos (továbbiakban együttesen: Tulajdonosok)

illetve **Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat** (székhely: 1212 Budapest, Görgey Artúr tér 8., statisztikai számjel: 15521127-8622-322-01, adószám: 15521127-2-43, képviseli: Dr. Dobák András főigazgató), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő),

másrészről

Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. (38840/6 hrsz.), cégjegyzék száma: 01-10-042418, adószáma: 10893850-2-44, statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01, képviseli: Palkó György vezérigazgató) mint vezetékJog jogosultja,

(a továbbiakban: FCSM Zrt.,)

a továbbiakban a Tulajdonosok, a Vagyonkezelő és az FCSM Zrt., (együttesen: Felek) között, a mai napon, az alábbi feltételek szerint.

15. A Felek tényként rögzítik, hogy a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 14785/14991 tulajdoni hányaddal és Telekné Kárpáti Hajnalka 206/14991 tulajdoni hányaddal rendelkező kizárólagos tulajdonosai a 1214 Budapest, XXI. kerület, belterület Vénusz u. 2-6. és Nagyalapács utca 1-3 szám alatti, 200626/2 helyrajzi számú, 14997 m² alapterületű ingatlanak, amely Vagyonkezelő vagyonkezelésében van és amely alatt az FCSM Zrt. tulajdonában lévő és általa üzemeltetett 30 cm-es és 15 cm-es szelvényű 1966-ban épült egyesített csatorna (a továbbiakban: egyesített közcatorna) található.
16. A Felek közös megállapodása alapján a Tulajdonosok és a Vagyonkezelő - az FCSM Zrt. tulajdonát képező közcatorna zavartalan, folyamatos üzemeltetése céljából - határozatlan időre szólóan vezetékJogot biztosítanak az FCSM Zrt. részére, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező változási vázrajzon bejelölt nyomvonalon. A Tulajdonosok és a Vagyonkezelő a közcatorna nyomvonalának és felszíni műtárgyainak hozzáférhetőségét mindenkor biztosítják.

Az ingatlan jövőbeni hasznosításával kapcsolatban az FCSM Zrt., mint üzemeltető elvárásai, annak érdekében, hogy az ingatlanon végzett beavatkozások, beruházások ne akadályozzák a közcsatorna üzemeltetését:

- a 30 cm-es csatornánál a csatorna tengelyétől 3,20 -3,20 méter védősávot kell biztosítani, a 15 cm-es csatornánál a csatorna tengelyétől 3,15-3,15 méter védőtávolságot kell biztosítani, melyen belül építmény, fa, vagy egyéb tereptárgy, mely a nyomvonal megközelíthetőségét, végig járhatóságát akadályozza, nem kerülhet.;
- A védősáv mentén teljes hosszában biztosítani szükséges egy min. 5 méter magasságú, a védősáv szélességének megfelelő űrszelvényt.
- A műtárgyakhoz, aknákhöz célgépekkel történő odahajtást biztosítani szükséges, burkolat készítése esetén a burkolat szükséges teherbírása 11,5 t tengelyterhelés;
- Az ingatlan területére, illetve a csatorna fenntartási védőterületére a mindenkori behajtást az FCSM Zrt. részére biztosítani kell.

17. A Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékjog alapítása 13.654,- Ft + ÁFA, azaz tizenháromezer-hatszázötvennégy forint + ÁFA összeg fejében történik, mely ellenértéket az FCSM Zrt. a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részére fizet meg, és a Tulajdonosok vállalják, hogy egymással tulajdoni hányaduk arányában elszámolnak és az FCSM Zrt-vel szemben követelést nem érvényesítenek. A fenti összeg kialakításánál a Felek figyelembe vették, hogy az 1. pontban írt ingatlan alatt 1966-ban épült meg a szerződés tárgyát képező, az FCSM Zrt. tulajdonában lévő és általa üzemeltetett egyesített rendszerű csatorna. Az 1. pontban megjelölt ingatlant terhelő, fentiekkel kapcsolatos igénybevételi jogosultság ezidáig az ingatlan-nyilvántartásban nem került feltüntetésre. Felek megállapodnak, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan jelen megállapodás megkötéséig és a jövőben eszközölt minden használata, igénybevétele miatt a Tulajdonosok a továbbiakban - a jelen 3. pontban megjelölt vezetékjog alapítás ellenértéke megfizetését követően - semmilyen további igényvel, követeléssel nem élhetnek. A vezetékjog automatikusan megszűnik, amennyiben az FCSM Zrt. az ingatlan alatt húzódó közcsatornát bármilyen okból véglegesen megszünteti. Az FCSM Zrt. vállalja, hogy a 3. pontban írt összeget a jelen szerződés aláírását követően, az 1. pontban megjelölt ingatlantulajdonosok közül Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 15 napon belül kiegyenlíti, és Tulajdonosok vállalják, hogy ezt követően egymással tulajdoni hányaduk arányában elszámolnak az összeggel.

18. A Felek tudomással bírnak arról, hogy az 1. pontban körülírt ingatlant az alábbi terhek terhelik:

- visszavásárlási jog 2001. március 27-ig a II.5 pontra történő utalással (jogosultja: Budapest Főváros Önkormányzata melynek székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11,
- elővásárlási jog a II.5 pontra történő utalással (jogosultja: Budapest Főváros Önkormányzata melynek székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11,
- vezetékjog az ingatlan 384m² nagyságú területén (jogosultja: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt., melynek székhelye: 1116 Budapest, Kalotaszeg u 31,
- használat joga II.6. pontra történő utalással 316 m² nagyságú területén (jogosultja: Budapest Főváros Önkormányzata melynek székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11,
- vezetékjog az ingatlan 454m² nagyságú területén (jogosultja: ELMŰ Hálózati Kft., melynek székhelye: 1132 Budapest, Váci út 72-74.,
- a Budapest, XXI. Kerület Csepel Önkormányzatát illető tulajdoni hányad tekintetében 602/14991 tulajdoni hányad vonatkozásában vagyonekezelőként Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Iлона Egészségügyi Szolgálat vagyonekezelőként van bejegyezve.

19. A Tulajdonosok kijelentik, hogy az 1. pontban körülírt ingatlan a 4. pontban írtakat leszámítva per-, teher- és igénymentes, más személynek vagy szervnek nincs olyan igénye vagy jogosítványa, amely a vezetékjog alapítását bármilyen formában gátolná, vagy akadályozná. A Tulajdonosok kijelentik, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra a Fővárosi Önkormányzat javára bejegyzett visszavásárlási jog már nem áll fent joghatályosan. Felek rögzítik azt is, hogy a jelen megállapodás szerinti elhelyezkedésű vezetékek, illetve az arra alapított vezetékjog nem érinti az 1. pont szerinti ingatlanra a Fővárosi Önkormányzat javára bejegyzett használati joggal érintett 316 m² nagyságú területet.
20. A Tulajdonosok és a Vagyonkezelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat (bejegyzési engedélyüket) adják ahhoz, hogy az FCSM Zrt-t illető vezetékjog – **az Inytv. (1997. évi CXLI. tv.) 16. § f., pontjában rögzítettek szerint, vezetékjog alapítása jogcímén** – a jelen szerződés elválaszthatatlan 1.sz. mellékletét képező, a FORMAP Kft. által 2019-20 munkaszám alatt készített és a földhivatal által 2019. március 8. napján záradékolt változási vázrajzok és terület-kimutatások szerinti elhelyezkedésű, - a budapesti XXI. kerületi 200626/2 hrsz-ú ingatlan alatt húzódó egyesített csatorna és biztonsági övezete - II. jelű 1987m² nagyságú – területére, az FCSM Zrt., mint vezetékjog jogosultja javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
21. A Tulajdonosok és a Vagyonkezelő ezúton feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az FCSM Zrt. a meglévő közműhálózat mindenkor állagmegőrzési, illetve rekonstrukciós munkáit szükség esetén elvégezze.

22. A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési jogukban korlátozva nincsenek. Telekné Kárpáti Hajnalka kijelenti, hogy magyar állampolgár, Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata kijelenti, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti helyi önkormányzat, míg a vezetékgog jogosultja kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság.

Az Önkormányzat képviselőjében a **11/2012. [V.03.] önkormányzati rendelet** [továbbiakban: **Vagyonrendelet**] **20. § (1)** bekezdése alapján eljáró Borbély Lénárd polgármester kijelenti, hogy a jelen szerződés aláírására a **Vagyonrendelet 27. § (4)** bekezdése szerint meghozott, **[...]/2019.[...]** sz. KT határozatban foglaltak alapján kerül sor.

23. Felek ezúton meghatalmazzák [...], mint a vezetékgog jogosultja, az FCSM Zrt (KASZ: [...]), jelen szerződés elkészítésére és az FCSM Zrt. valamint Telekné Kárpáti Hajnalka részéről történő ellenjegyzésére, továbbá meghatalmazzák a vezetékgog bejegyzésével kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárásban történő képviselőre, melyet jelen szerződés ellenjegyzésével elfogad.
24. Felek rögzítik, hogy a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata tulajdonos, valamint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Tóth Ilona Egészségügyi Szolgálat képviselője névaláírásának ellenjegyzésére dr. Gáspár Attila Tibor ügyvédet (KASZ: 36060539; Giró Szász és Társai Ügyvédi Iroda, H-1126 Budapest, Kiss János altb. utca 23. I/1., tel.: +36 1 210 4857, e-mail: iroda@giroszasz.hu) hatalmazzák meg.
25. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Budapest,
.....

Kelt: Budapest,
.....

**Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata**

Tulajdonos

képviselőjében: Borbély Lénárd László
polgármester

Telekné Kárpáti Hajnalka

Tulajdonos

Ellenjegyzem

Budapest,

Kelt: Budapest,
.....

[...]
KASZ: [...]

Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata Tóth Iлона
Egészségügyi Szolgálat
Vagyonkezelő
képviselőjében: dr. Juhász György
András főigazgató főorvos

Ellenjegyzem
Budapest,

dr. Gáspár Attila Tibor ügyvéd
KASZ: 36060539

Kelt: Budapest,
.....

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
vezeték jog jogosultja
képviselőjében: Palkó György vezérigazgató

Ellenjegyzem
Budapest,

[...]
KASZ: [...]

A jelen szerződés 9. pontja szerinti meghatalmazást elfogadom és ellenjegyzem a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. és Telekné Kárpáti Hajnalka részéről Budapesten, 2019. [...] [...]:

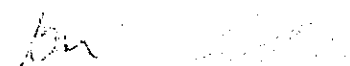
dr. [...]
KASZ: [...]

Melléklet: A FORMAP Kft. által 2019-20 munkaszám alatt készített és a földhivatal által 2019. március 8. napján záradékolt változási vázrajz és területkimutatás

NYILATKOZAT

A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhelye: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4., cégjegyzék száma: 01-10-042418, adószáma: 10893850-2-44, statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01, képviseli: dr. Medovárszki Éva általános vezérigazgató-helyettes és dr. Kolesár Gergely Viktor jogtanácsos) ezúton nyilatkozik, hogy saját belső eljárásrendjének szabályozása szerint a Budapest XXI. kerület Csepel Önkormányzata 14785/14991 arányú és Telekné Kárpáti Hajnalka 206/14991 arányú tulajdonát képező, Budapest, XXI. kerület, belterület, Vénusz u. 2-6. és Nagyalapács utca 1-3 szám alatt, 200626/2 helyrajzi számú, 14997 m² alapterületű ingatlanon a FORMAP Kft. által 2019-20 munkaszám alatt készített és a földhivatal által 2019. március 8. napján záradékolit változási vázrajz és terület-kimutatás szerinti vezetékjog alapításáért a Budapest, XXI. kerület Csepel Önkormányzat részére fizethető ellenérték összege mindösszesen 13.654 Ft+Áfa.

Budapest, 2019. november [..].



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

képviselében:

dr. Medovárszki Éva általános-vezérigazgató helyettes
és dr. Kolesár Gergely Viktor jogtanácsos

FORMAP Kft.
 1027 Budapest, Madve utca 19. II/2.
 Tel.: 201 66 68, formap@formap.hu
 Munka száma: 2019-10

Budapest XXI. ker.
 belterület
 Adatszolg. ikt.sz.: 7205/317/2019

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 208076/1 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó csapadékvíz csatorna vezeték jog bejegyzéséhez

M= 1:1000

BFKH XI. Kerületi Hivatala
 Budapest XI. Budafoki út 69.
 Dátum: 2019. Február 19.



1012281910002019
 Ikt.szám:
 Mellékletek (db):
 Alírája:

A vázrajz méretök levételre nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot												
Hírz	Állásjel			Terület ha. m ²	AK	Hírz	Állásjel			Terület ha. m ²	AK	VEZETÉKKAL TERHELENDŐ TERÜLETRE SZ						Megjegyzés
	jel	műv.épo	d m ²				jel	műv.épo	d m ²			Terület ha. m ²	dh.	Hossz (m)	m ²	Csatorna (m ²)	13	
208076/1	Árnyék árnyék, széles	-	-	0,7976	-	208076/1	Árnyék árnyék, széles	-	-	0,7976	-	Csapadékvíz csatorna és biztonsági övezete	1	253,28	1333	1533	*	
Összesen:				0,7976					0,7976			1	253,28	1333	1533			

A vezeték jog átírásához ekezeteknek megfelelően
 tájékoztatom:

*A 208076/1 hírz-ű földrészleten lévő csatorna, valamint a hozzátartozó biztonsági
 övezet - II. jelű 1533 m² nagyságú - területére a vezetékjog a Fővárosi
 Csatározási Művek Zrt. (1087 Budapest, Asztalos S. u. 4.)-t illeti meg.

Budapest, 2019. 02. 12.

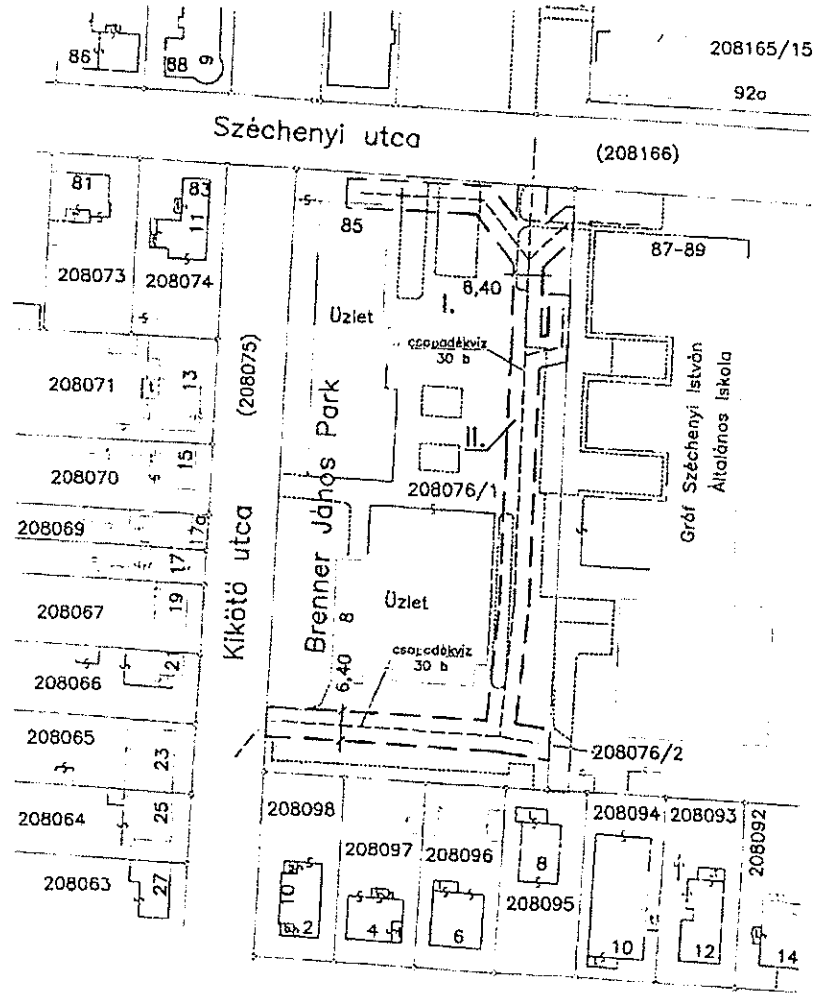
Készítő: **Dobosy Gábor**
 Földmérő ig. száma: 6880
 Ing. rend. min. sz.: 1891/2004

Az általam készített vázrajzot az általam igazolt állapotok alapján készítették. Ez a záradék a
 készítésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2019. FEBR 25

Működőket tanúsító: **Fejes István**
 Ing. rend. min. sz.: 0968/1990

Záradékok:
 Ing. rend. min. sz.:

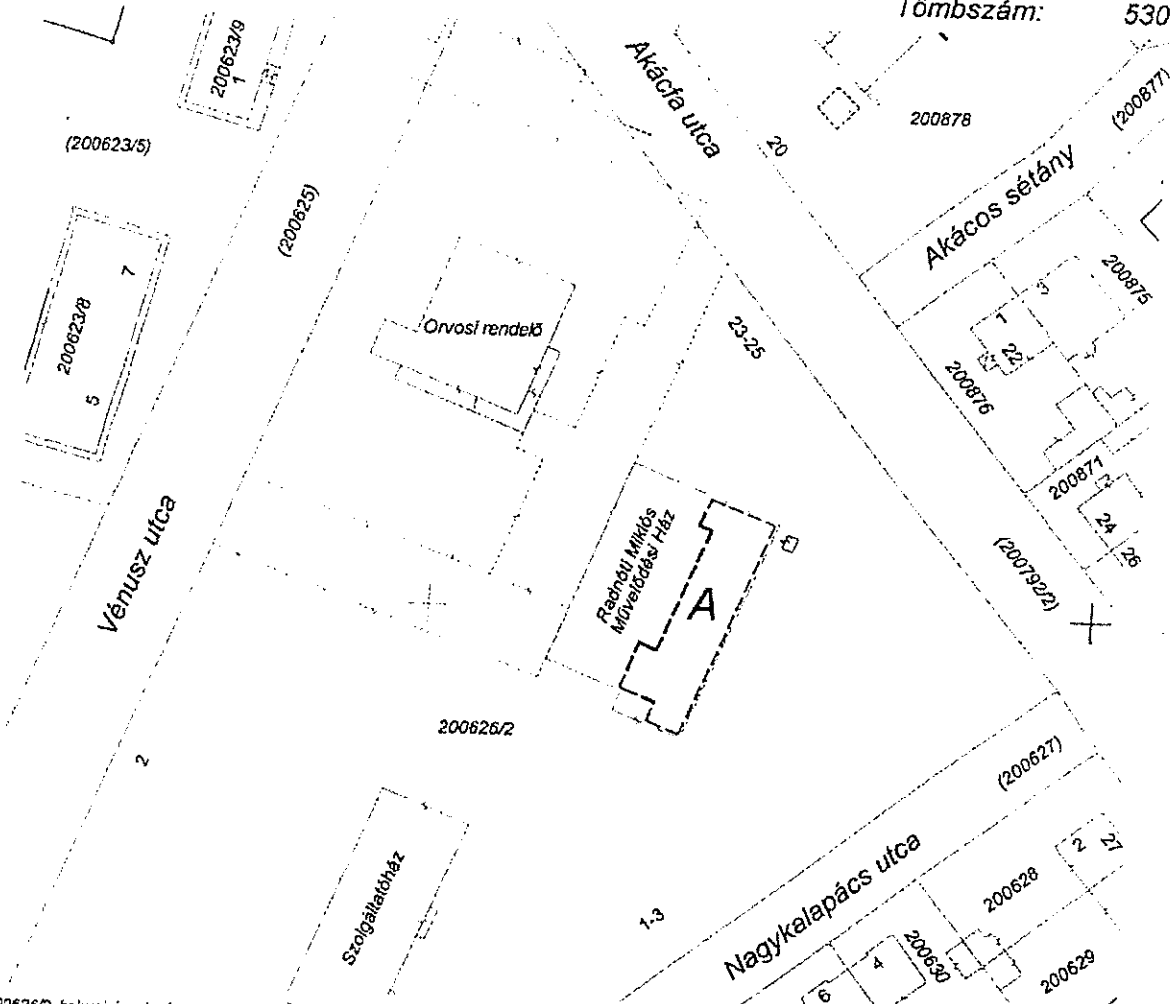


VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 200626/2 helyrajzi számú földrészleten lévő épületrész használat joga bejegyzéséhez
Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 5235

Tömbszám: 530



A 200626/2 helyrajzi számú, 1 ha 4997 m² területű, kivett, szolgáltató egység megnevezésű ingatlanon lévő Radnóti Miklós Művelődési Ház "A" jelű részének 1. emeletén lévő 1-4 sorszámmal jelölt helyiségek használat joga összesen 316 m² alapterületen Budapest Főváros Önkormányzatát illeti meg.
A használat joga ábrázolása akaratunknak megfelelően történt.

Készítette: Budapest, 2010. május 3.

Müllner Tamás
Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Müllner Tamás
minőséget tanúsító földmérő
Ing. rend. min. sz.: 1459/1995

GD-T/01-12319

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával
meg egyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot ismétellen záradékoztatni kell.

Budapest, 2010. MÁJ. 25. nap



vizsgáló

Ing. rend. min. sz.: