



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

Közterület használatra vonatkozó döntés meghozatalára

Készítette: **Patyiné dr. Garai Andrea**  
igazgatási ágazatvezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztő megtárgyalására javasolja:  
a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
**Dr. Szeles Gábor**  
Jegyző

Az előterjesztés leadva:  
2019. november 20.

|   |
|---|
| Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata<br>Képviselő-testülete |
| 2019. évi.....181.....sz. előterjesztés                           |
| Testületi ülés dátuma: 2019. 11. 28.                              |

Testületi ülés időpontja:  
2019. november 28.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Bugja Jánosné egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Kérelmező) kérelemmel fordult Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatához, melyben Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, (200209/6) hrsz.-ú (kivett közterület), természetben a Budapest, XXI. ker. Klapka utca és a II. Rákóczi Ferenc út sarkán lévő ingatlan 50 m<sup>2</sup> nagyságú területének, élelmiszer – vegyeskereskedés kereskedelmi tevékenység céljából történő használatához közterület-használati hozzájárulást kér 5 éves időtartamra.

Kérelmező fenti területre 2020. június 30-ig közterület használati hozzájárulással rendelkezik, közterület-használati díj fizetési kötelezettségének havi rendszerességgel eleget tesz. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdése értelmében a közterület használati hozzájárulás határozott időre, legfeljebb 1 év időtartamra adható.

A Rendelet 4. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület minősített többségű döntésével különös méltánylást érdemlő indok alapján, közérdekből vagy önkormányzati érdekből e rendelet szabályaitól eltérhet.

Kérelmező 2005. évben tárgyi területre, az akkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint 25 év határozott időre kapott közterület-használati hozzájárulást. A Rendelet 2015. évi hatálybalépésével a fent hivatkozott 10. § (2) bekezdésben foglalt rendelkezésre tekintettel minden évben kérelmeznie kellett a közterület-használatát. A közterület-használati hozzájárulást Kérelmező minden évben meg is kapta. A jogbiztonság követelményének a Rendelet, a hivatkozott passzus jogszerű alkalmazásával megfelel, azonban az eset összes körülményére tekintettel a bizalomvédelem elvének erősítését jelentené, ha egy középtávú, 5 éves időszakra – 2020. július 1-től 2025. június 30-ig terjedő időszakra - kapna Kérelmező közterület használati hozzájárulást.

Kérelmező jelenleg 2020. június 30-ig a tárgyi területre már rendelkezik közterület használati hozzájárulással a jogszerű határozat módosítására, visszavonására nincsen mód, így a döntés az ezt követő időszakra vonatkozhat.

Mindezekre tekintettel javaslatot teszek, hogy Kérelmező számára, a fent kifejtett különös méltánylást érdemlő indokra való tekintettel, önkormányzati érdekből közterület a kizárólagos használatát 5 évre biztosítsa 2020. július 1 napjától, azzal a feltétellel, hogy Kérelmező 2020. június 15-ig a közterület 5 éves használatára vonatkozó kérelmét a hatályos jogszabályi előírások szerint az eljáró hatósághoz benyújtja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2019. november 21.,.....

  
**Borbély Lénárd**  
Polgármester

### **Határozati javaslat:**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a közterületek rendjéről és használatáról szóló 14/2015. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) 4. § (5) bekezdése alapján Bugja Jánosné egyéni vállalkozó részére (adószám: 41818914-1-43, EVNY nyilvántartási szám: 2257849, Kérelmező) a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, (200209/6) hrsz.-ú (kivett közterület), természetben a Budapest, XXI. ker. Klapka utca és a II. Rákóczi Ferenc út sarkán lévő ingatlan 50 m<sup>2</sup> nagyságú területének élelmiszer – vegyeskereskedés kereskedelmi tevékenység folytatása céljából, 2020. július 1 – 2025. június 30. közötti, 5 éves határozott időre a közterület használatát engedélyezi a Rendelet szerinti feltételekkel és díjon, amennyiben Kérelmező a Rendelet előírásainak megfelelően közterület-használati hozzájárulást kér 5 éves időtartamra és a közterület használati hozzájárulás megadásának egyéb, jogszabályiban meghatározott feltételei is fennállnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jogszabályi feltételeknek, valamint a fent meghatározott feltételeknek megfelelően a közterület használati hozzájárulást aláírja.

### **Határidő:**

2020. június 30.

### **Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

### **Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Patyiné dr. Garai Andrea  
igazgatási-ágazatvezető  
Trefán László  
Csepeli Városgazda Zrt. vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.


## EGYEZTETŐ LAP

közterület használatra vonatkozó döntés meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: **dr. Vincze Anikó**  
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. november „22.”

  
dr. Vincze Anikó  
aljegyző