

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló 1214 Budapest, Nap u. 8. földszint, üzlet 2.; (hrsz 200959/7/A/83). szám alatti üzlethelyiség ingyenes használatba adására a Kárpát - medencei Családszervezetek Szövetsége részére

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
dr. Vincze Anikó aljegyzővel
Szeder Istvánné városgazdálkodási ágazatvezetővel

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2019. november 18.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. évi 184 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 11. 28.

Testületi ülés időpontja:
2019. november 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kárpát-medencei Családszervezetek Szövetsége kérelmet nyújtott be a 1214 Budapest, Nap u. 8. földszint üzlet 2. sz. alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlan ingyenes használatára vonatkozóan. A Kárpát-medencei Családszervezetek Szövetségét 2001-ben alapították, jelenleg 93 tagszervezete van. Az alapítók célja a családbarát szemlélet Kárpát-medencei és nemzetközi terjesztése, valamint a térségben működő családszervezetek és civil kezdeményezések együttműködésének megszervezése volt. A Szövetség a tevékenységével erősíti a Kárpát-medencei magyarság nemzeti önazonosságának és összetartozásának tudatát, segítséget nyújt a magyar nyelv használatának határainkon túli fennmaradásában. A célok megvalósulását közösségi találkozók, szakmai konferenciák, ifjúsági és sportrendezvények megtervezésével és megszervezésével támogatja.


A fenti tevékenységek és célok megvalósítása érdekében a Szövetségnek szüksége van önálló irodahelyiség fenntartására, működtetésére (jelenlegi irodájukat a Nagycsaládosok Országos Egyesületével közösen használják).

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe

A Kárpát-medencei Családszervezetek Szövetsége sport és ifjúsági ügyek szervezését, lebonyolítását végzi, mely a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 17. pontja szerinti közfeladat.

A Tisztelt Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése alapján lehetősége van rá, hogy a bérbeadás rendeletben meghatározott feltételeitől minősített többségű döntésével eltérjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2019. november  „.....”.


Borbély Lénárd
polgármester

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fermészetben 1214 Budapest, Nap u. 8. (hrsz: 200959/7/A/83) sz. alatt található, a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésében lévő, 36 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlant (üzlet 2.), irodahelyiség céljára - bérleti díj és óvadék megfizetési kötelezettség nélkül, a közüzemi költségeknek a használó által történő megfizetése mellett a szerződés közokiratba foglalási kötelezettsége nélkül, előbérleti jog biztosítása nélkül, illetve bérleti jog átruházásának vagy cseréjének kizárásával - 5 éves határozott időtartamra használatba adja a Kárpát-medencei Családszervezetek Szövetsége (székhelye: 1056 Budapest, Március 15. tér 8.) részére az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete 2. § (3) bekezdése alapján.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t, hogy a fenti feltételeknek megfelelően a használati szerződést készítse elő.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

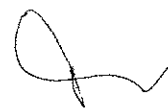
EGYEZTETŐ LAP

a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló 1214 Budapest, Nap u. 8. földszint, üzlet 2.; hrsz 200959/7/A/83). szám alatti üzlethelyiség ingyenes használatba adására a Kárpát - medencei Családszervezetek Szövetsége részére

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: (Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek)

Budapest, 2019. november "19" „



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2019. november "19" „



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető