

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

RENDELETERVEZET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

és

JAVASLAT

A képviselőcsoportok és nemzetiségi önkormányzatok irodai feltételeinek biztosításához szükséges ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Készítette: **dr. Szeles Gábor**
jegyző

Kuczbel András
üzemeltetési ágazat, mb. vezető

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Pénzügyi Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


Dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2019. november 28.

**Dr. Szeles
Gábor**

Digitálisan aláírta: Dr. Szeles Gábor
DN: c=HU, i=Budapest, o=Budapest
Főváros XXI. Ker. Csepeli
Polgármesteri Hivatal, cn=Dr. Szeles
Gábor, givenName=Gábor, sn=Dr.
Szeles, email=szeles.g@budapest21.
hu,
serialNumber=1.3.6.1.4.1.21528.2.2.2.
5302, title=jegyző
Dátum: 2019.11.28 14:04:24 +01'00'

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. évi 203/1 sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2019. 11. 28.

Testületi ülés időpontja:
2019. november 28.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet 9. § (5) bekezdése alapján: „A képviselőcsoportok munkafeltételeinek biztosításával kapcsolatos szabályokat a 4. számú melléklet tartalmazza.”

A jelenlegi 4. számú melléklet adattartalma nincs összhangban a 2019. november 06. napján tartott alakuló ülésen bejelentett képviselőcsoportok számával, így a képviselői munka tárgyi feltételeinek biztosítása miatt további két ingatlan jogi sorsáról szükséges dönteni.

Képviselői munka irodai feltételeinek biztosítására céljából a 25/2014 (XI.) önkormányzati rendelet 4.számú mellékletébe szereplő irodákon felül további két ingatlan szükséges.

A 1214 Budapest, Zrínyi u. 5 üzlet 1. (201031/70/A/1 hrsz.) szám alatt található 40m² alapterületű, valamint a 1214 Budapest, Nap u. 14-16 (200959/10/A/83 hrsz.) szám alatt található 36m² alapterületű irodák a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. üzemeltetésében áll.

Tekintettel arra, hogy ezen helyiségek mind alapterületüket, mind elhelyezkedésüket illetően alkalmassak képviselői irodának, javaslom, hogy ezen két ingatlan üzemeltetés kerüljön eivonásra a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-től, mellyel egyidejűleg kerüljön a Polgármesteri Hivatal vagyionkezelésébe.

A 2019. október 13. napján megválasztott nemzetiségi önkormányzatok helyiséghasználat kapcsán szintén szükséges döntések meghozatala, tekintettel arra, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Nek tv.) 80. § (1) bekezdése alapján: „A települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról.” Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján: „Az (1) bekezdés szerinti kötelezettségének teljesítése érdekében a helyi önkormányzat harminc napon belül biztosítja a rendeltetésszerű helyiséghasználatot. A települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal, a területi önkormányzat a területi nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt.”

A Szerb Nemzetiségi Önkormányzat és a Horvát Nemzetiségi Önkormányzat közös irodát igényelt, így a döntést ennek megfelelően javaslom meghozni.

Kodifikációs szempontból javaslom, hogy a képviselői iroda helyiségek tételes felsorolása kerüljön függeléki szinten szabályozásra, míg a képviselői irodák használatának rendjéről továbbra is a melléklet rendelkezne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék!

Budapest, 2019. november

Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: rendelettervezet
2. sz. melléklet: egyeztető lap

1. számú határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendelete 13. §-a alapján közfeladat hatékonyabb ellátása érdekében Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal részére ingyenes vagyonkezelői jogot létesít a Budapest XXI. Kerület

- 201031/70/A/1
- 200959/10/A/83
- 208633/7/A/1 helyrajzszámú ingatlanokra.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület

- 201031/70/A/1
- 200959/10/A/83
- 208633/7/A/1 helyrajzszámú ingatlanok

üzemeltetését a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. – től 2019. december 1. nappal elvonja és ezzel egyidejűleg a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal vagyonkezelésébe átadja.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete továbbá úgy dönt, hogy a Budapest XXI. Kerület 210235/1 helyrajzi szám alatt található „Ü2” és „Ü8” megnevezésű ingatlanrészek üzemeltetését a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.- től elvonja, azokat a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal kezelésébe adja azzal, hogy „Ü2” megjelölésű ingatlanrészre a Budapest XXI. Kerület Csepeli Lengyel Önkormányzat részére ingyenes használati jogot engedjen.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a vagyonkezelési szerződés elkészítésére, az ingatlan-nyilvántartásbeli ügyintézésére, továbbá a vagyonkezeléssel kapcsolatos számviteli feladatok elvégzésére, ezzel párhuzamosan felhatalmazza a Polgármestert a vagyonkezelési szerződés fenti és jogszabályi feltételeknek megfelelő aláírására.

Határidő: 2020. február 15.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: dr. Szeles Gábor, jegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

2. számú határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019-2024-es önkormányzati ciklus alatt a képviselőcsoportok tevékenységéhez a következő helyrajzi számú ingatlanok/ingatlanrészek használatát (a továbbiakban: képviselői iroda) biztosítja:

- 208633/14/A/5
- 201664/3/A/255
- 201031/70/A/88
- 201031/67/A/145
- 201031/70/A/1
- 200959/10/A/83
- 210235/1 helyrajzi számú ingatlan Ü8 jelű ingatlanrésze.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kuczbel András, üzemeltetési ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

3. számú határozati javaslat:

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019-2024-es önkormányzati ciklus alatt a nemzetiségi önkormányzatok részére a következő helyiségeket biztosítja:

Helyrajzi szám	Nemzetiségi Önkormányzat megnevezése
Budapest XXI. Kerület 201031/65/A/204	Roma
Budapest XXI. Kerület 200959/6/A/83	Ukrán
Budapest XXI. Kerület 201031/69/A/4	Román
Budapest XXI. Kerület 208633/7/A/1	Horvát és Szerb
Budapest XXI. Kerület 210235/1 Ü2 ingatlanrész	Lengyel

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Borbély Lénárd, polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Kuczbel András, üzemeltetési ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

RENDELETALKOTÁS

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendeletét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal megalkotja.

A rendelettervezet elfogadásához a képviselők **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1.§

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 9. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselőcsoportok tevékenységéhez szükséges helyiségek (a továbbiakban: képviselői iroda) biztosítása, továbbá tárgyi munkafeltételekről való gondoskodás a Polgármesteri Hivatal feladata.”

2.§

A Rendelet 9. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A képviselői iroda helyiségek felsorolását a 11. számú függelék, míg a használatuk rendjét a 4. számú melléklet tartalmazza.”

3.§

(1) A Rendelet 4. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A Rendelet 5. számú melléklete helyébe jelen rendelet 2. számú melléklete lép.

4.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. számú melléklet a(z) önkormányzati rendelethez:

„4. sz. melléklet a(z) 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

A KÉPVISELŐCSOPORTOK MUNKAFELTÉTELEINEK BIZTOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOK

I.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Jelen melléklet hatálya kiterjed a polgármesterre, a 2019. október 13-i helyi önkormányzati képviselők választásának eredménye szerint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testületét alkotó képviselőcsoportokra, illetve azok tagjaira, valamint képviselőcsoportot nem alkotó képviselőre (a továbbiakban: együttesen: „képviseelőcsoport/ok”, illetve „a képviselőcsoport tagja/i”, valamint a polgármester által kijelölt kapcsolattartó (a továbbiakban: kapcsolattartó) személyre.

II.

KÉPVISELŐI IRODÁK HASZNÁLATÁNAK RENDJE

1. A polgármester a képviselőcsoportok nagyságát figyelembe véve írásban dönt arról, hogy mely képviselői irodát mely képviselőcsoport jogosult használni.
2. A polgármester döntését követően a kapcsolattartó személy a képviselői irodákat és berendezési tárgyaikat/eszközeiket átadás-átvételi jegyzőkönyv és a berendezéssel kapcsolatos eszközlista felvételével egyidejűleg, a hozzá tartozó kulccsal adja át a képviselőcsoportok vezetőinek. A képviselőcsoport vezetője a képviselői iroda és a berendezési tárgyak/eszközök átvételét aláírásával tanúsítja.
3. A képviselőcsoport jogosult a képviselői iroda és berendezési tárgyai/eszközei (a továbbiakban együttesen: iroda) rendeltetésszerű használatára, melynek keretében a Hivatal az alábbiakat biztosítja:
 - közüzemi szolgáltatások (elektromos áram, fűtés, víz-csatorna, szemétszállítás)
 - vezetékes telefon a képviselői munkával összefüggő célra,
 - az irodahelyiség vagyonbiztosítása,
 - őrzés-védelmi rendszer működtetése (a Polgármesteri Hivatal székhelyén és telephelyein alkalmazott rendszerekkel azonos feltételekkel).
4. Az irodát kizárólag a képviselőcsoport tagjai használhatják a képviselői munkával kapcsolatos irodai feladatokra. A képviselőcsoport az irodát ettől eltérő célra nem használhatja, továbbá annak használatát harmadik személy részére időlegesen sem engedheti át.

5. A képviselőcsoport köteles gondoskodni az iroda állagmegóvásáról, folyamatos tisztán tartásáról, takarításáról, ideértve az iroda tartozékait, felszereléseit, a központi berendezéseit. A képviselőcsoport tagjai egyetemlegesen kötelesek megtéríteni azon költségeket, amelyek a nem rendeltetésszerű használatból eredő károk, meghibásodások kijavításával kapcsolatosak.
6. Amennyiben az iroda használata során a képviselőcsoport tagjai valamely javító, karbantartó munka szükségességét észleli, úgy köteles arról haladéktalanul értesíteni a kapcsolattartó személyt, aki gondoskodik a munka elvégzéséről. Kivételt képeznek az alól a sürgős, pl. életveszélyt, balesetveszélyt jelentő helyzetek, amelyek elhárítására a képviselőcsoport tagja a kapcsolattartó személy értesítése előtt is köteles megtenni az adott helyzetben általában elvárható sürgős beavatkozást.
7. A kapcsolattartó személy jogosult az irodák és a 3. pontban megjelölt szolgáltatások rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére. Amennyiben a kapcsolattartó személy jelen mellékletben foglalt szabályokkal ellentétes használatot észlel, úgy azt haladéktalanul jelzi írásban a polgármester részére. A polgármester ebben az esetben javaslatot tehet jelen mellékletben foglalt szabályok megalkotását előíró képviselő-testületi döntések módosítására.
8. A képviselőcsoport vezetője az iroda használatának megszüntetéséről szóló döntést követő 8 napon belül köteles az irodát az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt állapotnak megfelelően és felszereltséggel a kapcsolattartó személyen keresztül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel visszaadni, melynek részét képezi az irodában található berendezési tárgyokról (eszközökről) készült leltár is. „

2. számú melléklet a(z) önkormányzati rendelethez:

„5. sz. melléklet a(z) 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

FÜGGELÉKEK LISTÁJA

1. sz. függelék: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata képviselő-testülete tagjainak névsora, a képviselőcsoportok
2. sz. függelék: A képviselő-testület tanácsnokai és az általuk ellátandó feladatok felsorolása
3. sz. függelék: A képviselő-testület állandó bizottságai, a bizottság tagjainak névsora
4. sz. függelék: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata alpolgármestereinek munkaköri leírása
5. sz. függelék: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata képviselői és nem képviselői kérdések és adatigénylések rendjéről
6. sz. függelék: A képviselői munkához biztosított havi keretösszeg felhasználásának rendje
7. sz. függelék: A szakmai koordináció eljárási rendje a pénzügyi előterjesztések vonatkozásában
8. sz. függelék: Képviselői irodák helyszíneinek felsorolása

8.számú függelék

A képviselői munka irodai feltételeinek céljára szolgáló, Képviselői Irodai helyszínek felsorolása:

Helyiség helyrajzi száma	Helyiség címe ¹
208633/14/A/5	1211 Budapest, Kossuth Lajos u. 67.
201664/3/A/251	1214 Budapest, Kossuth Lajos u. 150.
201031/70/A/88	1214 Budapest, Zrínyi u. 6.
201031/67/A/145	1214 Budapest Zrínyi utca 2/a.
201031/70/A/1	1214 Budapest, Zrínyi u. 5 üzlet 1.
200959/10/A/83	1214 Budapest, Nap u. 14-16.
210235/1 Ü8-as jelű ingatlanrész	1214 Budapest II. Rákóczi Ferenc utca 97-105.

¹ Az ingatlan címe tájékoztató adat, az ingatlan egyedi azonosítására a helyrajzi szám szolgál

EGYEZTETŐ LAP

RENDELETTERVEZET

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 25/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosítására

és

JAVASLAT

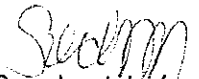
A képviselőcsoportok és nemzetiségi önkormányzatok irodai feltételeinek biztosításához szükséges ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

1. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
ágazatvezető

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. november 28.


Szeder Istvánné
ágazatvezető

2. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény:

Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. november 28.


dr. Vincze Anikó
aljegyző

3. Az előterjesztés egyeztetve: Trefán László
vezérigazgató, Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2019. november ____

Trefán László
vezérigazgató,
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.