

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

**JAVASLAT**

az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására

Készítette: **Trefán László**

Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.  
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**

polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Az előterjesztés leadva:

2020. január 21.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. évi.....3.....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2020. 01. 30.

Testületi ülés időpontja:

2020. január 30.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. kerületi Rendőrkapitányságának vezetője, Szilágyi Sándor r. alezredes kapitányságvezető úr 2020. január 15-én kelt levelében egy önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan kért egyszeri bérlőkijelölési jogot a XXI. kerületi Rendőrkapitányság hivatásos állományában dolgozó kollégája részére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a 1214 Budapest, Szabadság u. 16. III. ép. 2. em. 2. szám alatti lakásra vonatkozóan a Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. kerületi Rendőrkapitányság részére egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosítson az alábbiak szerint.

Javaslom, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet 13. § alapján a kijelölt bérlőnek a Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló jogviszonyának fennállásáig önkormányzati bérlakást (cím: 1214 Budapest, Szabadság u. 16. III. ép. 2. em. 2.) biztosítson a mindenkori szociális alapú bérletre vonatkozó feltételek szerint, havi 327,- Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díjon.

A lakás a bérlet időtartama alatt nem idegeníthető el, illetve a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a Rendőrkapitányságnál munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat támogassa.

Budapest, 2020. január 24. "....."

  
**Borbély Lénárd**  
polgármester

### Melléletek:

1. Szilágyi Sándor kapitányságvezető kérelme

## **Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13-14. §-ának szabályai szerint egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosít Budapesti Rendőr-Főkapitányság XXI. kerületi Rendőrkapitányság részére a 1214 Budapest, Szabadság u. 16. III. ép. 2. em. 2.alatti ingatlanra szociális alapon, azzal, hogy bérlő a mindenkor szociális alapú bérletre vonatkozó szabályok szerint az adott lakásra irányadó legalacsonyabb bérleti díjat fizeti meg.

A Képviselő-testület továbbá úgy dönt, hogy nevezett ingatlant bérlő a rendeleti feltételek fennállta esetén sem vásárolhatja meg, illetve a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a kijelölt bérlő a Rendőrkapitányságnál munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t a bérlőkijelölés megtörténtét követően a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos teendők lebonyolítására.

**Határidő:** 2020. március 16.

**Felelős:** Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Trefán László vezérigazgató

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

## EGYEZTETŐ LAP

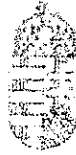
az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló  
5/2011.(II.25.) önkormányzati rendelet alapján bérlőkijelölési jog alapítására

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó  
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. január „21.”

  
dr. Vincze Anikó  
aljegyző



BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
XXI. KERÜLETI RENDŐRKAPITÁNYSÁG  
VEZETŐJE

Szám: 01210-413/2020. ált.

Tárgy: bérlőkijelölésre kérelem  
Ea.: Lovasné Tóth Gabriella c. r. alezredes  
Tel.: 61-176

Borbély Lénárd  
polgármester úr

Budapest Csepel Önkormányzata

B u d a p e s t

Tisztelt Polgármester Úr !

Megbeszélésünkre történő hivatkozással Tisztelettel kérem, hogy a Budapest XXI. kerület, Szabadság u. 16. III. ép. II/2. számú önkormányzati lakásba bérlőkijelölési jogot sziveskedjék számomra biztosítani.

A bérlakásba eddig önkormányzati határozat szerint két bérlőt jelölhettem. Amennyiben hozzájárul a további bérlőkijelöléshez, akkor a kollégám Zilahy Tamás Józsefné r. főtörzsőrmestert jelölöm bérlőnek.

Zilahiné r. főtörzsőrmester 2001. június 01-jei hatálytól dolgozik a Rendőrkapitányság állományában, két kiskorú gyermekét egyedül neveli, valamint egyedülálló, nyugdíjas Édesanyját is támogatja.

Munkáját szakértelemmel, pontosan végzi, amelyre a jövőben is számíthatok.

Lakóingatlan tulajdonjogával nem rendelkezik, büntető- és fegyelmi eljárás hatálya alatt nem áll.

Budapest, 2020. január 15.

Tisztelettel:



Szilágyi Sándor r. alezredes  
kapitányságvezető

Cím: 1211 Budapest Szent Imre tér 23.  
Telefon: 061/427-46-15; Fax: 061/427-46-16  
e-mail: 21rk@budapest.police.hu