



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

a 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/A I. em. 11. sz. (201031/8/ hrsz.) alatt a Nyugdíjasházban található ingatlan felújítására

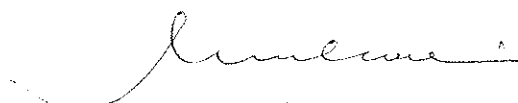
Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:
a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20 20 .évi..... ⁴sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: 2020. 01. 30.

Az előterjesztés leadva:
2020. január 16.

Testületi ülés időpontja:
2020. január 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlan (lakás) felújítására teszünk javaslatot.

A természetben **1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/A I. em. 11.** sz. (201031/8/ hrsz.) alatt a Nyugdíjasházban található ingatlan bérlője 2019. szeptember 16. napján elhunyt. Bérleménye lakhatásra nem megfelelő állapotú, jelentősen megrongálódott: a járőrburkolatok és a falburkolatok is hiányosak, a konyhabútor és a fűtőtestek cserére szorulnak, valamint szükséges az elektromos hálózat felújítása is.

A Nyugdíjasházban található lakásokat felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell kiadni, ennek a feltételnek az ingatlan jelenleg nem felel meg, állaga folyamatosan romlik.

A Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. szakemberei előzetesen felmérték az épületrész teljes felújításának költségét, melynek kalkulált bruttó összege 1.948.506,- Ft.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a szükséges felújítási munkálatokat a tulajdonos hozzájárulása alapján a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. végezze el. A munkálatokhoz szükséges fedezet a 2019. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére kerülne elkülönítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2020. január ²⁴ „.....”


Borbély Lénárd
polgármester

Mellékletek:

1. Költségvetés főösszesítő

Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező és felújításra szoruló, a **1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/A 1. em. 11. sz.** (201031/8/ hrsz.) alatti Nyugdíjasházi lakást felújíttatja, amely munkálatok elvégzésére felkéri a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.-t.

A Képviselő-testület a felújítási munkálatokhoz szükséges bruttó 1.948.506,- Ft fedezetet a 2019. évi költségvetés 1903. számú Lakásépítési céltartalék terhére biztosítja.

Határidő: 2020. március 16.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató

Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

JAVASLAT

A 1214 Budapest, Simon Bolívar sétány 1/A I. em. 11. sz. (201031/8/ hrsz.) alatt a Nyugdíjasházban található ingatlan felújítására

EGYEZTETŐ LAP

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. január „11.”



dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. január „11.”



Szeder Istvánné
városgazdálkodási ágazatvezető

Idősek otthona

Simon Bolívar stny. 1/A I. em. 11.

- konyhabútor (alsó, felső rész) csere
- mosogató + csaptelep csere
- elektromos főzőlap elhelyezése
- mosdókagyló csere
- kád bontása
- zuhanykabin elhelyezése
- WC csésze csere tartozékokkal (tartály, ülőke)
- WC szerelvényfal kisebb javítása és mázolása
- mosdó-, és zuhanycsap elhelyezése
- mosdó-, és zuhany szifon elhelyezése
- fal felületek javítása és festése
- beépített bútorok kisebb javítása
- beltéri nyílászárók kisebb javítás/pótlása, kiegészítők cseréje
- belső fa felületek (nyílászárók, beépített szekrények) mázolása
- erkélykorlát mázolása
- fűtéseső mázolása
- fűtőttest (lemezradiátor) csere
- járóburkolatok cseréje (vizes helyiségben hideg burkolat)
- hideg falburkolat (csempe) csere
- küszöb/burkolatváltó csere
- lakás elosztó, kismegszakító, kapcsolók/konnektorok szerelvényeinek cseréi
- építési/bontási hulladék (sitt) elszállítás
- levonulás előtti takarítás

A helyreállítás becsült (nettó) anyagköltsége: 870.000,- Ft.

Megjegyzés: a költségvetés, a fürdőszobai hőszigetelő anyag és munkadíját nem tartalmazza!