



# BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## JAVASLAT

a Budapest XXI. kerület, 210146/215 hrsz. alatt felvett ingatlannal kapcsolatos használati viszonyok rendezésére vonatkozó szerződés megkötésére

Készítette: **Dr. Vincze Anikó**  
aljegyző

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
2020. évi..... <u>37.</u> .....sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <u>2020.02.27.</u>

Az előterjesztés leadva:  
2020. február 20.

Testületi ülés időpontja:  
2020. február 27.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk olyan ingatlan vonatkozásában kapott megkeresést a használati viszonyok rendezése érdekében, mely több tulajdonostárs osztatlan közös tulajdonát képezi.

A Budapest, XXI. kerület **210146/215** hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az 1. számú mellékletben szereplő „Használati Megállapodás” című tervezet érkezett. Az ingatlan kivett ipartelep megjelölésű, 72.199 m<sup>2</sup> alapterületű. Az Önkormányzat az ingatlanban **369/72199** bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkezik, amely a további 21 tulajdonostárssal osztatlan közös tulajdonában van.

Javaslom az érkezett tervezet elfogadását és a szerződés megkötését. A szerződéstervezet a tulajdonostársak használatát, jogviszonyait szabályozza, mely osztatlan közös tulajdon esetén a tiszta jogi helyzet megteremtéséhez szükséges. A megkeresés értelmében az ingatlan használatára vonatkozó előkészített megállapodást az Önkormányzat, mint tulajdonos írja alá.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatomat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2020. február „21.”.

  
**Borbély László**  
polgármester

1. sz. melléklet: 210146/215 hrsz ingatlanra megállapodás tervezet
2. sz. melléklet: tulajdoni lap másolat
3. sz. melléklet: egyeztető lap

## **Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest XXI. kerület, 210146/215 hrsz. alatt felvett, osztatlan közös tulajdonban levő ingatlanra vonatkozó, használat rendezését tartalmazó szerződést (1. számú mellékletben szereplő „Használati Megállapodás” című tervezet szerint) megkötí és felhatalmazza a Polgármestert a jogszabályi előírásoknak megfelelő megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Dr. Vincze Anikó aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

**HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről a

**ARNICA FEJLESZTŐ, TERMELŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

(székhelye: 1211 Budapest, Déli-bekötő út 1-9.; cégjegyzékszám: 01-09-728162;  
adószám: 13299176-2-43; statisztikai számjеле: 13299176-1089-113-01.;  
képviseli: Dr. Bodnár Tibor ügyvezető önállóan)  
mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -1**),

másrészről a

**BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA**

(székhelye: 1211 Budapest, XXI. kerület Szent Imre tér 10.; adószám: 15735849-2-43  
államháztartási egyedi azonosító: 745400; törzskönyvi azonosító száma: 735847;  
statisztikai számjеле: 15735849-8411-321-01;  
képviseli Borbély Lénárd polgármester)  
mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -2**),

harmadrészről a

**GNA-GLOBAL NEW ALTERNATIVE KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG "KÉNYSZERTÖRLÉS ALATT"**

(székhelye: 1065 Budapest, Nagymező utca 37-39. II/19.; cégjegyzékszám: 01-09-700887;  
adószám: 12734904-2-42; statisztikai számjеле: 12734904-7021-113-01;  
képviseli: .....)  
mint Tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -3**),

negyedrésztől a

**CSEPEL IPARTELEPI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

(székhelye: 1148 Budapest, Kerepesi út 52.; cégjegyzékszám: 01-09-684412;  
adószám: 11941712-2-42; statisztikai számjеле: 11941712-6820-113-01;  
képviseli: Csiki Gábor ügyvezető önállóan)  
mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -4**),

ötödrészről a

**CSEPEL TECHNO OLAJ- ÉS GÁZIPARI BERENDEZÉSEKET GYÁRTÓ  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

(székhelye: 1211 Budapest, Déli-bekötő út 3.; cégjegyzékszám: 01-09-075362;  
adószám: 10519248-2-43; statisztikai számjеле: 10519248-2892-113-01;  
képviseli: ..... ügyvezető önállóan)  
mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -5**),

hatodrésztől a

**"DEVISA" VEGYIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

(székhelye: 1037 Budapest, Toronya köz 1/A.; cégjegyzékszám: 01-09-360009;  
adószám: 10921797-2-41; statisztika számjеле: 10921797-2041-113-01;  
képviseli: ..... ügyvezető önállóan)  
mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -6**),

hetedrészről az  
**EURÓ FER SZOLGÁLTATÓ ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
 (székhelye: 1211 Budapest, Központi út 55/B.; cégjegyzékszám: 01-09-079977;  
 adószám: 10624737-2-43; statisztikai számjelle: 10624737-2562-113-01;  
 képviseli: ..... ügyvezető önállóan)  
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -7**),

nyolcadrészről a  
**FLÓRIÁN-CSEPEL TŰZOLTÓBERENDEZÉSEKET ELLENŐRZŐ, JAVÍTÓ ÉS FORGALMAZÓ  
 KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
 (székhelye: 1211 Budapest, Déli-bekötő út 7/B.; cégjegyzékszám: 01-09-363223;  
 adószám: 10953174-2-43; statisztikai számjelle: 10953174-8425-113-01;  
 képviseli: ..... ügyvezetők önállóan)  
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -8**),

kilencedrészről a  
**HITZE KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG**  
 (székhelye: 1211 Budapest, Tekercselő utca 3/A.; cégjegyzékszám: 01-06-315108;  
 adószám: 28471651-2-43; statisztikai számjelle: 28471651-2821-117-01;  
 képviseli: Csarankó Ferenc ügyvezető önállóan)  
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -9**),

tizedrészről a  
**TELENA BEFEKTETŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
 (székhelye: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. I/2.; cégjegyzékszám: 01-09-928232;  
 adószám: 14969377-2-41; statisztikai számjelle: 14969377-6810-113-01;  
 képviseli: Kreiszné Szabó Etelka ügyvezető önállóan)  
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs-10**),

tizenegyedrészről a  
**STAKOTRA GÉPGYÁRTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
 (székhelye: 1211 Budapest, Déli-bekötő út 7.; cégjegyzékszám: 01-09-065384;  
 adószám: 10319488-2-43; statisztikai számjelle: 10319488-2932-113-01;  
 képviseli: Rolf Urs Giger ügyvezető önállóan)  
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -11**),

tizenkettedrészről  
**LEIER OTTÓ**  
 (születési neve: ..... ; születési helye és ideje: .....  
 anyja neve: ..... lakóhelye: .....  
 személyi azonosító jele: ..... ; állampolgársága: .....  
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -12**),

tizenharmadrészről  
**PRIMA MARONI TERMELŐI ÉS KERESKEDELMI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
 (székhelye: 1211 Budapest, Déli-bekötő út 8.; cégjegyzékszám: 01-09-063619;  
 adószám: 10317376-2-43; statisztikai számjelle: 10317376-1039-113-01;  
 képviseli: ..... ügyvezető önállóan)  
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -13**),

tizennegyedrésze a  
**R. E. S. INVESTMENT ÜZLETI TANÁCSADÓ ÉS INGATLANHASZNOSÍTÓ  
 KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
 (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 4. XII/76.; cégjegyzékszám: 01-09-467372;  
 adószám: 12130135-2-41; statisztikai számjelle: 12130135-6820-113-01;  
 képviseli: Károlyi Ferencné ügyvezető önállóan)  
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -14**),

tizenötödésze a  
**SCHWEICKHARDT KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
 (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 21. IV/6.; cégjegyzékszám: 01-09-877430;  
 adószám: 13868060-2-41; statisztikai számjelle: 13868060-7022-113-01;  
 képviseli: dr. Schweickhardt Márta ügyvezető önállóan)  
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -15**),

tizenhatodésze a  
**SZABÓ SÁNDOR**  
 (születési neve: ; születési helye és ideje: )  
 anyja neve: lakóhelye: ;  
 személyi azonosító jelle: állampolgársága:  
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -16**),

tizenhetedésze a  
**VÁRADI & VÁRADI IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ  
 KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
 (székhelye: 1028 Budapest, Jókai utca 4.; cégjegyzékszám: 01-09-079838;  
 adószám: 10616187-2-41; statisztikai számjelle: 10616187-2599-113-01;  
 képviseli: Váradi Lászlóné ügyvezető önállóan)  
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -17**),

tízennyolcadésze a  
**HOLZ DÜBEL KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG "FELSZÁMOLÁS ALATT"**  
 (székhelye: 1211 Budapest, Tekercselő utca 1/c.; cégjegyzékszám: 01-09-949635;  
 adószám: 23029170-2-43; statisztikai számjelle: 23029170-1629-113-01;  
 képviseli: STANDARD Felszámoló és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság felszámoló  
 képviseletében eljáró Rózsa Zoltán Sándor felszámolóbiztos önállóan)  
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -18**),

tizenkilencedésze a  
**FANATIK KERESKEDELMI, GYÁRTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ  
 KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
 (székhelye: 1211 Budapest, Terelő utca 44.; cégjegyzékszám: 01-09-686065;  
 adószám: 11975005-2-43; statisztikai számjelle: 11975005-7219-113-01;  
 képviseli: Kincses István ügyvezető önállóan)  
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -19**),

huszadrészről a  
**QUATRO-SZOLG JÁRMŰ ÉS GÉPIPARI SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
 (székhelye: 1212 Budapest, Szent István út 57.; cégjegyzékszám: 01-09-675831;  
 adószáma: 12142129-2-43; statisztikai számjele: 12142129-3312-113-01;  
 képviseli: Perhács Péter ügyvezető önállóan)  
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -20**),

huszonegyedrészről a  
**KISS JÓZSEFNÉ**  
 (születési neve: ..... ; születési helye és ideje: ..... )  
 anyja neve: ..... lakóhelye: .....  
 személyi azonosító jele: ..... állampolgársága: ..... )  
 mint tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -21**),

huszonkettedrészről a  
**HUNGAROMARKET MARKETING ÉS IPARI SZOLGÁLTATÓ  
 KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
 (székhelye: 1211 Budapest, Motorkerékpár utca 3.; cégjegyzékszám: 01-09-730251;  
 adószáma: 13340131-2-43; statisztikai számjele: 13340131-2561-113-01;  
 képviseli: Walgerné Tamás Annamária ügyvezető önállóan)  
 mint Tulajdonostárs (a továbbiakban: **Tulajdonostárs -22**)

(Tulajdonostárs-1 - Tulajdonostárs-22 a továbbiakban együttesen: **Tulajdonostársak** vagy **Felek**)  
 között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

**1)**

1.1. Tulajdonostársak rögzítik, hogy osztatlan közös ingatlan-nyilvántartási tulajdonukat képezi a **budapesti 210146/215 helyrajzi szám** alatt felvett „kivett ipartelep” minősítésű 7 ha 2199 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

**2)**

2.1. Tulajdonostársak rögzítik, hogy az Ingatlan egyes tulajdoni részeit illetően vonatkozó használati rendet az évek során kialakult és háborítatlan rend alapján természetben rögzítették.

**3)**

3.1. Felek rögzítik és kölcsönösen elismerik, hogy – a 2.1. pontban említett használati rend részeként - a jelen megállapodás mellékletét képező változási vázrajzon szereplő, zöld színnel jelölt ingatlanrészt a Tulajdonostárs-22 és mindenkor jogutódja kizárólagosan jogosult birtokolni és használni akként, hogy e jogokat a többi tulajdonostárs törvényes érdekeinek sérelme nélkül gyakorolhatja.

3.2. Felek rögzítik és kölcsönösen elismerik, hogy a jelen megállapodás mellékletét képező változási vázrajzon szereplő, zöld színnel jelölt ingatlanrész tekintetében a birtoklás, a használat, a hasznosítás és a rendelkezés joga kizárólagosan a Tulajdonostárs-22-t illeti; a jelen megállapodás mellékletét képező változási vázrajzon szereplő, zöld színnel jelölt ingatlanrész tekintetében a fenntartással, állagmegóvással járó és egyéb kiadások viselésére is kizárólagosan a Tulajdonostárs-22 köteles.

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM BUDAPESTEN, 2019. ....  
 NAPJÁN

- 3.3. Felek továbbá megállapodnak abban is, hogy a Tulajdonostárs-22 személyében bekövetkező esetleges változás esetére a jelen megállapodás mellékletét képező változási vázrajzon szereplő, zöld színnel jelölt ingatlanrész tekintetében a 3.1-3.2. pontban rögzített használati rendre vonatkozó szabályok a Tulajdonostárs-22 mindenkori jogutódaira is irányadó, azt a többi tulajdonostárs a jogutódokra is kiterjedő hatállyal elismeri és tiszteletben tartja.

**Felek a fenti használati megállapodást annak közös átolvasása és értelmezése után, mint szerződési akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag írták alá azzal, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.**

**MELLÉKLET:**

- 2019. március 7. napján készült Záradékolt változási vázrajz



<p><b>ARNICA KFT.</b> Képviseli: Dr. Bodnár Tibor ügyvezető önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>	<p><b>BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT</b> Képviseli: Borbély Lénárd polgármester</p> <p>Kelt: .....</p>	<p><b>GNA-GLOBAL NEW ALTERNATIVE KFT.</b> Képviseli: .....</p> <p>Kelt: .....</p>	<p><b>CSEPEL IPARTELEPI SZOLGÁLTATÓ KFT.</b> Képviseli: Csiki Gábor ügyvezető önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>
<p><b>CST-CSEPEL TECHNO KFT.</b> Képviseli: .....</p> <p>ügyvezető önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>	<p><b>"DEVISA" VEGYIPARI KFT.</b> Képviseli: .....</p> <p>ügyvezető önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>	<p><b>EURÓ FER KFT.</b> Képviseli: .....</p> <p>ügyvezető önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>	<p><b>FLÓRIÁN-CSEPEL KFT.</b> Képviseli: .....</p> <p>ügyvezető önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>
<p><b>HITZE BT.</b> Képviseli: Csarankó Ferenc ügyvezető önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>	<p><b>TELENA KFT.</b> Képviseli: Kreiszné Szabó Etelka ügyvezető önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>	<p><b>STAKOTRA KFT.</b> Képviseli: Rolf Urs Giger ügyvezető önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>	<p><b>LEIER OTTÓ</b></p> <p>Kelt: .....</p>
<p><b>PRIMA MARONI KFT.</b> Képviseli: .....</p> <p>ügyvezető önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>	<p><b>R. E. S. INVESTMENT KFT.</b> Képviseli: Károlyi Ferencné ügyvezető önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>	<p><b>SCHWEICKHARDT KFT.</b> Képviseli: dr. Schweickhardt Márta ügyvezető önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>	<p><b>SZABÓ SÁNDOR</b></p> <p>Kelt: .....</p>
<p><b>VÁRADI &amp; VÁRADI KFT.</b> Képviseli: Váradi Lászlóné ügyvezető önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>	<p><b>HOLZ DÜBEL KFT</b> Képviseli: Rózsa Zoltán Sándor felszámolóbiztos önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>	<p><b>FANATIK KERESKEDELMI, GYÁRTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.</b> Képviseli: Kincses István ügyvezető önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>	<p><b>QUATRO-SZOLG KFT.</b> Képviseli: Perhács Péter ügyvezető önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>
<p><b>KISS JÓZSEFNÉ</b></p> <p>Kelt: .....</p>	<p><b>HUNGAROMARKET KFT.</b> Képviseli: Walgerné Tamás Annamária ügyvezető önállóan</p> <p>Kelt: .....</p>		

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM BUDAPESTEN, 2019. ....  
NAPJÁN

**ZÁRADÉK**

Alulírott **ROLF URS GIGER** (születési neve:  
 anyja neve: .....  
 születési ideje: .....  
 lakóhelye: .....  
 ; adóazonosító jele: ..... )  
 mint a Tulajdonostárs-11 ügyvezetője a  
 jelen záradék aláírásával kijelenti és elismeri,  
 hogy a magyar nyelven készült használati  
 megállapodás szövegét számára a  
 Tulajdonostárs-22 az általa értett német  
 nyelvű fordításban átadta, így a használati  
 megállapodás tartalmát megértette és mint  
 akaratával mindenben megegyezőt írta alá.

Budapest, .....

**KLAUSEL**

Der unterzeichnete **HERR ROLF URS  
 GIGER** (Geburtsname:  
 Name der Mutter: .....  
 Geburtszeit: ..... Wohnsitz: .....  
 Steuernummer: ..... als  
 Geschäftsführer ..... der  
 Geimeinsameigentümerin-11, erklärt und  
 anerkennt mit Unterzeichnung dieser  
 Klausel, dass der in ungarischer Sprache  
 erfassten Text der Nutzungsvereinbarung  
 ihm von Gemeinsameigentümer-22 in  
 deutscher Übersetzung übergeben wurde,  
 dadurch der Inhalt der  
 Nutzungsvereinbarung von ihm verstanden  
 und daher die Nutzungsvereinbarung von  
 ihm als mit seinem Wille aus jeder Sicht  
 entsprechende unterzeichnet wurde.

Budapest, .....

**STAKOTRA KFT.**

Képviseli: Rolf Urs Giger ügyvezető önállóan  
 Tulajdonostárs-11

A JELEN OKIRATOT KÉSZÍTETTEM ÉS ELLENJEGYZEM BUDAPESTEN, 2019.  
 ..... NAPJÁN

(BOLEVÁ CZ É S VÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA; 1053 BUDAPEST, VERES PÁLNÉ UTCA 9. I/2., ELJÁRÓ ÜGYVÉD:  
 DR. VÖRÖS VERONIKA; KAMARAI AZONOSÍTÓ SZÁMA: 36071521):

EXTENZIÓ Plus Kft.  
1129 Budapest, Tócsin fapátelelem u. 8.  
Céginformációk  
Munkaszám: 20180724

Budapest XXI. kerület  
Budaörs

Az alátalaltatás dátus: 2019.03.25. 09:15

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 210146215 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról  
Méretarány: 1:2000

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási ábrázolásnak nem tekinthető

A vázrajz módosítás kivételére nem vonatkos

Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot									
Helyrajzi szám	Alterület			AK	Helyrajzi szám		Alterület		AK	Helyrajzi szám		Alterület	Használati megosztás utáni állapot		
	sz. m	m <sup>2</sup>	ha/m <sup>2</sup>		sz. m	m <sup>2</sup>	sz. m	m <sup>2</sup>		sz. m	m <sup>2</sup>				
210146215	1	7 219,9	0,00	210146215 I	1	0,3289	0,00	210146215 II	1	6,8913	0,00	210146215 III	1	7,2199	0,00
	Egyéb megnevezés				Egyéb megnevezés			Egyéb megnevezés			Egyéb megnevezés			Egyéb megnevezés	
<b>Összesen:</b>															

A használati megosztás kivételére nem vonatkos

Ez a vázrajz módosítás kivételére nem vonatkos

Az alátalaltatás dátus: 2019.03.25. 09:15

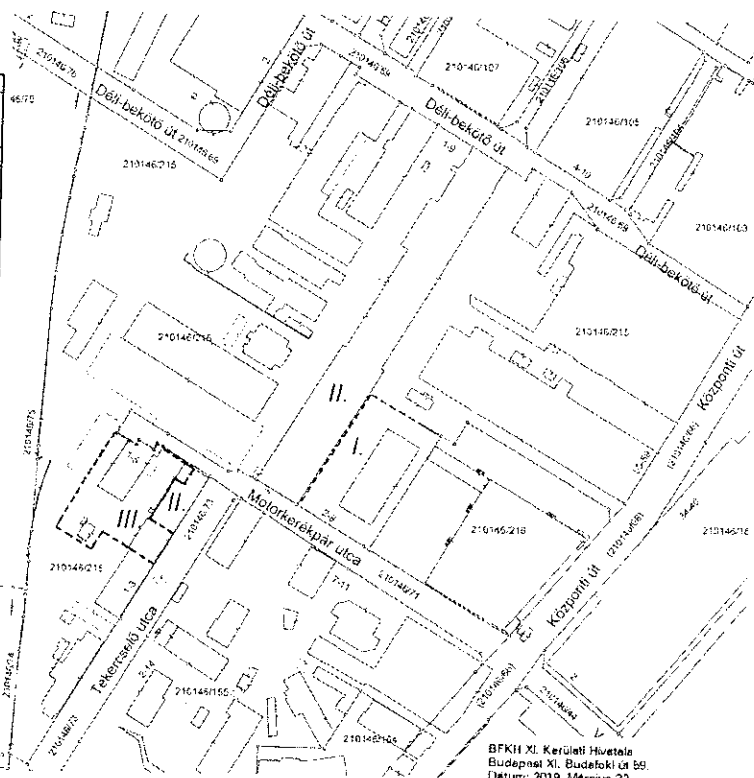
Budapest, 2019. március 22.

Alátalaltó  
Mihály Zoltán  
Közvetítő  
Helyrajzi szám: 210146215  
Munkaszám: 20180724

Az alátalaltatás dátus: 2019.03.25. 09:15

Az alátalaltatás dátus: 2019.03.25. 09:15

Az alátalaltatás dátus: 2019.03.25. 09:15



BFKH XI. Kerületi Hivatala  
Budapest XI. Budaörsi út 59.  
Dátum: 2019. Március 22.



102316680002018

Kit. szám: 102316680002018

Mellékletek (db):

Alátalaltó

V/T-79/2019

ALT/1192/2019

Jegyzői Kabinet - dr. Sziráki Bernadette

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

- 1211 BUDAPEST XXI.KER. Motorkerékpár utca 2-6.  
 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli-bekötő út 1-9.  
 1211 BUDAPEST XXI.KER. Motorkerékpár utca 1-5.  
 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 55-57.  
 1211 BUDAPEST XXI.KER. Tekerccselő utca 1-3.

Szélgjegy: 73946/ 2019.03.14

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Szélgjegy: 105555/ 2019.05.17

Árverés kitűzés feljegyzése iránti kérelem, BUDAPEST FŐVÁROS XXI.KERÜLET CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL ADÓÜGYI IRODA 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Szélgjegy: 106603/ 2019.05.20

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Nem hiteles tulajdoni lap

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett ipartelep

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 3259/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: átalakulás és jogutódlás 173915/2.2007/06.11.13

jogcím: adásvétel 239371/1/2008/08.11.19

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: ARNICA KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli-Bekötő út 1-9.

2. tulajdoni hányad: 369/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: adásvétel 42191/2001 (01.17.)

jogcím: névváltozás

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

törzesszám: 12735947

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 32

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 13/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: GNA-GLOBAL NEW ALTERNATIVE KFT.

cím: 1065 BUDAPEST VI.KER. Nagymező utca 37-39.II/19.

4. tulajdoni hányad: 636/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: adásvétel 147470/2001 (06.06.)

jogcím: névváltozás 332250/1/2002/02.12.19

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL IPARTELEPI SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

5. tulajdoni hányad: 5204/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)

jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)

jogcím: szabályozás

jogcím: adásvétel 241268/1/1998/90.12.17., 238668/1999 (09.10.), 153485/2003(04.30.)

156589/2003 (05.06.), 156587/2003 (05.06.)

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: CSEPEL TECHNO OLAJ- ÉS GÁZTÁRI BERENDEZÉSEKET GYÁRTÓ KFT.

cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli-Berőtő út 3.

6. tulajdoni hányad: 11291/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)

jogcím: adásvétel 49307/1998 (11.28.)

jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)

jogcím: szabályozás

jogcím: adásvétel 230401/2001 (10.08.), 215372/2001 (09.17.), 239674/2002 (09.11.),

jogállás: tulajdonos

név: DEVISA KFT.

cím: 1037 BUDAPEST III.KER. Teronya köz 1/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 3 / 12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 32

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 11332/72199  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
jogcím: eredeti felvétel  
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)  
jogcím: adásvétel 145711/1996  
jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)  
jogcím: szabályozás  
jogállás: tulajdonos  
név: EURO FER KFT.  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Központi út 55/B.

8. tulajdoni hányad: 202/72199  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
jogcím: eredeti felvétel  
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)  
jogcím: adásvétel 59753/1998  
jogcím: telekalakítás 37985/1998  
jogcím: szabályozás  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet  
jogcím: megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: FLÓRIÁN-CSEPEL KFT.  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli-Bekötő út 2/B

9. tulajdoni hányad: 1798/72199  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
jogcím: eredeti felvétel  
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996 (05.22.)  
jogcím: adásvétel 43058/1998  
jogcím: telekalakítás 37985/1998  
jogcím: szabályozás  
jogcím: adásvétel 230384/2001 (10.98.)  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet  
jogcím: megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: HITZE BT.  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Tekercselő utca 3.A.ép.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 4 / 12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 2762/72199  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
jogcím: eredeti felvétel  
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése és adásvétel 157125/2001  
jogcím: telekalakítás 90046/1996  
jogcím: átalakulás  
jogcím: adásvétel 51091/2/2014/14.02.04,  
jogcím: adásvétel 61253/4/2016/16.05.09 Kék-Háttér St. XIV. rendű alperes 60/72199  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet  
jogcím: megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: HUNGAROMARKET KFT.  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Motorkerékpár utca 3.

Nem hiteles tulajdoni lap

11. tulajdoni hányad: 20690/72199  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
jogcím: eredeti felvétel  
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 157125/2001  
jogcím: telekalakítás  
jogcím: névváltozás 66243/1/2011/11.03.16  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet  
jogcím: megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: STAKOTRA GÉPGYÁRTÓ KFT.  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli-Bekető út 7.

12. tulajdoni hányad: 3289/72199  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
jogcím: eredeti felvétel  
jogcím: apport 121259/4/2016/16.06.27  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet  
jogcím: megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: TELENA BEFEKTETŐ KFT.  
cím: 1053 BUDAPEST V.KER. Veres Pálné utca 9. 1/2.

Nem hiteles tulajdoni lap

13. tulajdoni hányad: 1446/72199  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
jogcím: eredeti felvétel  
jogcím: ajándékozás 143003/1/2011/10.10.26  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet  
jogcím: megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: Leiszl Ottó  
sz.név:  
szül.  
a.név  
cím:

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 5/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
II. RÉSZ

17. tulajdoni hányad: 1628/72199  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
jogcím: eredeti felvétel  
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 157125/2001  
jogcím: adásvétel 198804/1997 (12.02.) 414405/2003 (12.30.)  
jogcím: névváltozás 89562/1/2009/09.04.01  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet  
jogcím: megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: PRIMA MARONI KFT.  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Déli-Bekötő út 8.

Nem hiteles tulajdoni lap

18. tulajdoni hányad: 764/72199  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
jogcím: eredeti felvétel  
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996  
jogcím: adásvétel 177452/1999  
jogcím: telekalakítás 37985/1997  
jogcím: szabályozás  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet  
jogcím: megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: R.E.S. INVESTMENT KFT.  
cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 4.I/4.

Nem hiteles tulajdoni lap

19. tulajdoni hányad: 1820/72199  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
jogcím: eredeti felvétel  
jogcím: adásvétel 130492/2/2007/07.08.13  
jogcím: jogutódlás 59925/1/2013/13.02.27  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet  
jogcím: megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: SCHWEICK HARDT KFT.  
cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 21.IV/6.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 6/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma:8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 35

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

20. tulajdoni hányad: 591/72199  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
jogcím: eredeti felvétel  
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése 90046/1996  
jogcím: adásvétel 257865/1994  
jogcím: telekalakítás 37985/1998 (01.16.)  
jogcím: szabályozás  
jogcím: adásvétel 352666/2003 (11.11.), 414405/2003 (12.30.), 213791/1/2008/08.10.03  
58715/2/2009/09.02.12,  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet  
jogcím: megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név : Szabó Sándor  
sz.név: :  
szül. :  
a.név :  
cím :

Nem hiteles tulajdoni lap

21. tulajdoni hányad: 483/72199  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
jogcím: eredeti felvétel  
jogcím: adásvétel 331030/2002 (12.18.)  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet  
jogcím: megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁRADI & VÁRADI KFT.  
cím: 1028 BUDAPEST II.KER. Jókai utca

22. tulajdoni hányad: 1226/72199  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
jogcím: eredeti felvétel  
jogcím: vétel 78424/1/2012/12.02.28  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet  
jogcím: megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: HOLZ DÜBEL KFT. F.A.  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Tekercselő utca 1/c

23. tulajdoni hányad: 109/72199  
bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
jogcím: eredeti felvétel  
jogcím: vétel 47009/1/2013/12.11.15  
jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet  
jogcím: megosztás  
jogállás: tulajdonos  
név: FARKAS KFT.  
cím: 1211 BUDAPEST XXI.KER. Terelő utca 44.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 7/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

24. tulajdoni hányad: 114/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: adásvétel 58346/3/2016/15.12.11, a IX. rendű alperes tulajdonjogán át

jogcím: közös tulajdon megszüntetése és bírói ítélet

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: QUATRO-SZOLG JÁRMŰ ÉS GÉPIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1212 BUDAPEST XXI.KER. Szent István út 57.

25. tulajdoni hányad: 840/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 93561/1/2017/17.05.08

jogcím: csere

utalás: II /16.

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Józsefné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím:

26. tulajdoni hányad: 743/72199

bejegyző határozat, érkezési idő: 49047/2/2019/19.01.31

jogcím: vétel

utalás: II /14-15.

jogállás: tulajdonos

név: SCHWEICKHARDT KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 21. 4/6.

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

- a 210146/70 helyrajzi számú ingatlant megosztottam és a 210146/215 hrsz-ú ingatlanra 7ha 2199m2 nagyságú területtel ide bejegyeztem a T-87859 tisztségváltási vázrajz alapján.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezetékjog

A vázrajzban megjelölt gázelosztó-vezeték nyomvonalára, 104167/1/2006/04.09.30.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐNY KFT. törzsszám: 12111300

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 8/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 38

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezetékjog

A vázrajzban megjelölt gázelosztó-vezeték nyomvonalára, 154723/1/2006/06.06.10

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT. törzsszám: 12111300

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezetékjog

A vázrajzban megjelölt gázelosztó-vezeték nyomvonalára 226m. hosszúságban,  
108797/2/2007/07.03.20.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT. törzsszám: 12111300

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezetékjog

acél gázelosztó: 240 m, 78 m, 296 m, 19 m, 124 m, 200 m hosszúságú vezetékre,  
212405/1/2008/07.12.17.

jogosult:

név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Színesfém utca 1-3.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezetékjog

az ingatlan 930 m2 nagyságú területére, VMB-157/2010 ; 50638/3/2011/10.10.27.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vezetékjog

3457 m2 területre (VMB-227/2011, 7103/343/2011), 137788/3/2012/11.12.23.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Jelzálogjog 49 290 000 FT, azaz negyvenkilencmillió-kétszázkilencvenezer FT és járulékai erejéig.

45934/1/2014/14.01.27.

utalás: II /4.

jogosult:

név: BOHEMIAN FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 9/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 32

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Vételi jog 2019.01.16-ig

45934/1/2014/14.01.27.

utalás: II /4.

jogosult:

név: BOHEMIAN FINANCING ZRT.

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER. Kerepesi út 52.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Végrehajtási jog 6 394 142 FT, azaz hatmillió-háromszázkilencvennégyezer-száznegyvenkettő FT

Ékövetelés és járulékai erejéig .

Ügyszám: 7683336507, iktatószám: 7920952808, 122989/1/2013/13.07.26.

utalás: II /22.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ ÉS VÁM HIVATAL DÉL-BUDAPESTI ADÓIGAZGATÓSÁGA

cím : 1096 BUDAPEST IX.KER. Haller utca 3-5.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Helyi építészeti örökségvédelem a 37/2013. (V.10.) Fővárosi Közgyűlési rendelet alapján,  
79272/2/2014/14.03.28.

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Önálló zálogjog 132 666 EUR, azaz százharminnév-ezer-hatvázhatvanhat EUR és járulékai  
erejéig.

60382/1/2011/10.10.04., 39743/1/2016/16.05.18.,

utalás: II /22.

jogosult:

név : Horváth Zsuzsa

sz.név: I

szül. : I

a.név : I

cím : I

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19

Jelzálogjog 71 400 000 FT, azaz hetvenegymillió-négyszázezer FT és járulékai erejéig.

58052/1/2016/15.07.16

utalás: II /17.

jogosult:

név: CIBBANK EUROPE PLC MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 7.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 10/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 32

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
HIRÉS Z

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására .  
58052/1/2016/15.07.16.  
utalás: III/16.  
jogosult:  
név: CITIBANK EUROPE PLC MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEPE  
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 7.
19. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
Vezeték jog  
DN 608 távhővezeték 1194 m2 területre (A 33771/2/2011/10.12.11.sz.bejegyzés rangsorában),  
30513/2/2017/16.09.26.  
jogosult:  
név: ALPIQ CSEPELI KFT.  
cím : 1085 BUDAPEST VIII.KER. Kálvin tér 12.
20. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
Vezeték jog  
DN 300 távhővezeték 2 m2 területre, DN 125 távhővezeték 10 m2 területre, DN 100 távhővezeték  
187 m2 területre (A 33771/2/2011/10.12.11.sz.bejegyzés rangsorában), 30513/2/2017/16.09.26.  
jogosult:  
név: CSEPELI ERŐMŰ KFT.  
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER Színesfém utca 13.
21. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
Végrehajtási jog 3 022 077 FT, azaz hárommillió-húszonkétezer-hetvenhét FT és járulékai  
erejéig.  
IV-25574/13/2016., 66387/1/2017/16.11.28.  
utalás: II /22.  
jogosult:  
név: BP. FŐVÁROS XXI. KER. CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.
22. bejegyző határozat, érkezési idő: 60133/3/2017/16.12.19  
Jelzálogjog 288 962 FT, azaz kétszáznyolcvannyolcezer-kilencszázhatvankettő FT és járulékai  
erejéig.  
IV-31288/1/2016., 41163/2/2017/16.11.28.  
utalás: II /8.  
jogosult:  
név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KER. CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 11/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
III. RÉSZ

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 45105/3/2017/17.01.26

Végrehajtási jog 12 030 745 FT, azaz tizenkétfélmillió-harmincezer-hétszáznegyvenöt FT és járulékai erejéig.

egyetemleges végrehajtási jog, egyetemlegesen terheli a Budapest, XXI. kerület, 210046/33, 210146/34, 210146/39, 210146/40, 210146/41, 2100146/42, 210146/43, 210146/44, 210046/46, 210146/48, 210146/64, 210146/65, 2100146/71, 2100146/73, 210146/155, 210146/31 helyrajzi számú ingatlanokat.

utalás: II /4.

jogosult:

név: BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA  
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 46693/1/2018/18.01.29

Jelzálogjog 21 353 231 FT, azaz huszonegymillió-háromszázötvenháromezer-kétszázharmincegy FT erejéig.

építményadó.

utalás: II /18.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KER. CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 46693/1/2018/18.01.29

Jelzálogjog 10 676 615 FT, azaz tízmillió-hétszázhatvanhatezer-hatszázötvenöt FT erejéig.

adóbírság.

utalás: II /18.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KER. CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 46693/1/2018/18.01.29

Jelzálogjog 2 169 777 FT, azaz kétfélmillió-azszáztvenczezer-hétszázhatvanhét FT erejéig.

késedelmi pótlék.

utalás: II /18.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KER. CSEPELI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 59831/1/2018/18.02.19

Végrehajtási jog 5 290 473 FT, azaz kilencmillió-kétszázkilencven ezer-négy százhatvanhárom FT erejéig.

építményadó.

utalás: II /18.

jogosult:

név: BUDAPEST XXI.KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZAT  
cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 12/12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/299891/2019

2019.06.25

BUDAPEST XXI.KER.

Szektor : 33

Belterület 210146/215 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
 III.RÉSZ

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 50978/2/2019/19.02.04

Végrehajtási jog 24 341 242 FT, azaz

húszonnégyszázötvenháromezer-háromszáznegyvenegyszer-kétszáznegyvenkettő FT főkövetelés és járulékal

erejéig.

771.XV.0002/2019/10. dr. Kiss Ferenc önálló bírósági végrehajtó, Építészvadász, telekadó

jogcímen.

utalás: II /18.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐV. XXI.KER. CSEPEL POLGÁRMESTERI HIVATAL ADÓÜGYI TROPA

cím : 1211 BUDAPEST XXI.KER. Szent Imre tér 10.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajd

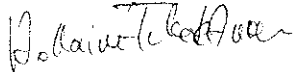
**EGYEZTETŐ LAP**

a Budapest XXI. kerület, 210146/215 hrsz. alatt felvett ingatlannal kapcsolatos  
használati viszonyok rendezésére vonatkozó szerződés megkötésére c.  
javaslathoz

1. Az előterjesztés egyeztetve: Gyulai István  
főépítész

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2020. február 24.

  
Gyulai István  
főépítész 