

# BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## JAVASLAT

a Szerencsejáték Zrt. által támogatott  
„A játék összeköt” programban történő részvételre

Készítette: **Kálcsics Ferenc**  
ügyvezető  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:  
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:  
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata  
Képviselő-testülete

2020. évi.....40.....sz. előterjesztés

Testületi ülés dátuma: 2020.02.27.

Az előterjesztés leadva:  
2020. február 21.

Testületi ülés időpontja:  
2020. február 27.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szerencsejáték Zrt. a közép-kelet-európai régióban elsőként indította el azt a programot, amelynek – az Európai Lottószövetség által indított kezdeményezéshez igazodva – a fogyatékossgal élő gyermekek társadalmi integrációja az elsődleges célja. A program keretében a Szerencsejáték Zrt. vállalta, hogy minden évben a Nagykarácsony sorsjegyek bevételének egy részét közösségi célra fordítja, és országszerte befogadó játszóterek építésébe kezd. Az elmúlt 3 évben négy budapesti és négy vidéki helyszínen nyitotta meg kapuit új létesítmény.

A program sikerességét látva úgy döntött a vállalat, hogy 2020-ban is folytatja a megkezdett munkát. Az idei évben Csepel is azon települések közé tartozik, melyeket a Szerencsejáték Zrt. megkeresett (2. sz. melléklet) a felajánlásával, amelynek keretében olyan játszótér építenének a kerületben, ahol a fogyatékossgal élő gyermekek és ép társaik közösen tudnak játszani. Nem csupán akadálymentesítési feladatok megoldásáról szól a projekt, a cél az, hogy a gyermekek az együtt játszás élményén keresztül elfogadó, nyitott felnőttekké váljanak. A játszóterek építésével kapcsolatos költségeket a lottótársaság fedezi.

Önkormányzatunk az elmúlt évek során rendkívül nagy figyelmet fordított arra, hogy támogassa a kerületben élő kisgyermekeseket. Amellett, hogy számos gyermekeknek szóló programot, rendezvényt szervezünk, a fejlesztéseinknél is előtérbe helyezük a családokat. A korábbi bölcsőde- és óvodaudvarfelújítások, illetve park- és játszótérfejlesztések során is ügyeltünk arra, hogy modern, színvonalas, a XXI. század igényeinek megfelelő létesítmények épüljenek meg. A Szerencsejáték Zrt. által felajánlott befogadó játszótér teljes mértékben tükrözi azt a szemléletmódot, melyet Önkormányzatunk is magáénak tud, és a lakosság számára is tovább szeretne adni.

Fent leírtakra tekintettel egyeztetéseket folytattunk a Szerencsejáték Zrt. képviselőivel a játszótér elhelyezésének lehetőségeiről. A Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft. előzetesen összeállított egy listát a helyszínjavaslatainkról. Elsősorban azt vizsgáltuk, hogy hol áll rendelkezésre olyan terület, melynek megfelelő a mérete, tömegközlekedéssel könnyen elérhető, valamint biztosítható az akadálymentes megközelítése. A listából az egyeztetéseket követően két helyszínt – a Repkény úti szabadidő parkot és a Béke téri játszótér – tekintettük meg közösen a vállalat képviselőivel.

A helyszínbejárás során egyértelműen az az állásfoglalás született, hogy a 201387/35 hrsz-ú, közpark megnevezésű, 5540 m<sup>2</sup> területű ingatlanon jelenleg már meglévő Béke téri játszótér átépítésével, bővítésével alakítható ki a legmegfelelőbb helyen a befogadó játszótér. Az előzőekben felsorolt szempontokon túl a kiválasztott terület mellett szól, hogy ezen a helyszínen részben már adóttak olyan infrastruktúráis elemek, melyeket egy új játszótér esetében mindenképp ki kell építeni, ennek azonban van költségvonzata. Emellett a területen jól beállt növényállomány figyelhető meg, ami a nyári meleg időszakokban biztosítja a szükséges árnyékot a gyermekeknek.

A Programban történő részvétel esetén a Szerencsejáték Zrt. a szükséges szakembereket bevonva, mint Beruházó végezteti el a tervezési és kivitelezési munkákat. A műszaki tartalom és a létesítmény tematikája az Önkormányzat közreműködésével kerül kialakításra, a vállalat által meghatározott keretösszegig. A műszaki átadás-átvételi eljárást követően a létesítmény az Önkormányzat tulajdonába és üzemeltetésébe kerül.

A játszótér területének előkészítésével, átvételével és az üzemeltetésével kapcsolatos várható költségek – melynek forrása a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. költségvetésében biztosított – előreláthatólag az alábbiak:

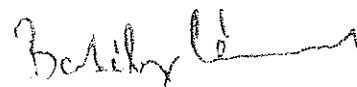
- A meglévő játszóeszközök egy részének vagy egészének bontása, az eszközök elszállítása.
- A meglévő burkolatok, szegélyek bontása, elszállítása.
- Szükség esetén a kerítés megbontása, bővítése.
- Ivókút bekötése.
- Szükség esetén akadálymentesített parkolóhelyek kialakítása.

A felmerülő munkák, valamint az ezekhez kapcsolódó költségek pontosan csak akkor számíthatók ki, amikor már leegyeztetett tervek állnak rendelkezésünkre az új játszótér kialakításával kapcsolatban. Az Önkormányzat részéről elvégzendő feladatok becsült költsége bruttó 4.600.000 Ft.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 11/2012. (V.03.) önkormányzati rendeletének 22. §-a alapján a vagyontárgy tulajdonjogának felajánlás alapján, ellenszolgáltatás nélkül történő megszerzéséről a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti indokokra való tekintettel támogatni szíveskedjék javaslatomat arra vonatkozóan, hogy Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részt vegyen a Szerencsejáték Zrt. által támogatott „A játék összeköt” programban.

Budapest, 2020. február „21.”.



**Borbély Lénárd**  
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztető lap
2. sz. melléklet: Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata részére érkezett megkeresés a befogadó játszótér-építési programmal kapcsolatban

## **Határozati javaslat**

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt vesz a Szerencsejáték Zrt. által támogatott „A játék összeköt” programban, amelynek keretében kötelezettséget vállal az Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, 201387/35 hrsz-ú, 5540 m<sup>2</sup> területű közpark megnevezésű ingatlanon a Szerencsejáték Zrt. által megépített és ellenérték nélkül az Önkormányzat részére felajánlott játszótér tulajdonba vételére.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a fenti játszótér az átadás-átvételi eljárást követően a kataszteri nyilvántartásban feltünteteti és a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. kezelésébe, üzemeltetésébe adja.

A Képviselő-testület felkéri a Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.-t, hogy gondoskodjon a dokumentumok, együttműködési megállapodás teljeskörű előkészítéséről, egyúttal felkéri a polgármestert azok aláírására.

**Határidő:** 2020. december 31.

**Felelős:** Borbély Lénárd, polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:** Kálcsics Ferenc, ügyvezető  
Csepeli Városfejlesztési Nonprofit Kft.  
Trefán László, vezérigazgató  
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.

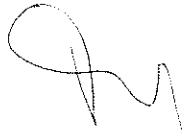
## EGYEZTETŐ LAP

a Szerencsejáték Zrt. által támogatott  
„A játék összeköt” programban történő részvételre

1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó  
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek

Budapest, 2020. február 21.



dr. Vincze Anikó  
aljegyző

2. Az előterjesztés egyeztetve: Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. február 21.



Szeder Istvánné  
városgazdálkodási ágazatvezető

3. Az előterjesztés egyeztetve: Trefán László  
vezérigazgató

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. február ...



Trefán László  
vezérigazgató