

BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

JAVASLAT

13 db önkormányzati lakásra bérlőkijelölési jog biztosítására a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság XXI. kerületi Hivatásos tűzoltó-parancsnokság; a Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság; a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal; a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága; a Budapest Főváros Kormányhivatala XXI. Kerületi Hivatala részére

Készítette: **Trefán László**
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.
vezérigazgató

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:
egyeztető lap szerint

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

a Szociális, Egészségügyi és Fogyatékosügyi Bizottságnak
a Közrendvédelmi és Közbiztonsági Bizottságnak
a Pénzügyi, Ellenőrzési és Ügyrendi Bizottságnak

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Szeles Gábor
jegyző

Az előterjesztés leadva:
2020. február 24.

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete
20...évi..... <i>43</i>sz. előterjesztés
Testületi ülés dátuma: <i>2020.02.27</i>

Testületi ülés időpontja:
2020. február 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk nagy figyelmet fordít Csepel lakosságának jobb ellátására a közfeladatot ellátó szervezetek támogatásával.

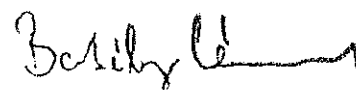
A Kerület közbiztonságának és szociális ellátásának javítása érdekében szükséges a személyi feltételek megteremtésének könnyítése. Ennek érdekében az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) ö. 13. §-a lapján javaslom bérlőkijelölési jog biztosítását a Kerületben közfeladatot ellátó szervek munkatársai részére a határozati javaslatban szereplő lakásokra piaci alapon, az alábbi megbontásban:

- Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság XXI. kerületi Hivatásos tűzoltó-parancsnokság: 3 db lakás
- Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság: 5 db lakás
- Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal: 2 db lakás
- Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága: 2 db lakás
- Budapest Főváros Kormányhivatala XXI. Kerületi Hivatala: 1 db lakás.

A bérlőkijelölési jogát a XXI. kerületi intézmények vezetői gyakorolhatják kizárólag a kerületünkben foglalkoztatottak részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntésével támogassa a 13 db lakásra szóló többszörös, de 10 évnél nem hosszabb ideig gyakorolható bérlőkijelölési jog biztosítását azzal, hogy a polgármestert felhatalmazza arra, hogy – a Képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – meghatározza, hogy mely lakásra mely szerv szerez jogosultságot.

Budapest, 2020. február 24.



Borbély Lénárd
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet: egyeztető lap
2. sz. melléklet: 52/2017. (II. 23.) Kt. határozat

1. sz. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 52/2017. (II. 23.) Kt. határozat hatályát a jelenleg bérlőkijelölési jog alapján már fennálló bérleti szerződések megszűnésében határozza meg és úgy dönt, hogy a jövőben megkötött szerződéseknel az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) ö.r. 3/A. § és 13. §-a alapján a bérlőkijelöléssel érintett lakások bérletét piaci bérleti díjon biztosítja.

2. sz. Határozati javaslat

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 5/2011. (II.25.) ö.r. (a továbbiakban: Ö.r.) 13. §-a alapján úgy dönt, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság XXI. kerületi Hivatásos tűzoltó-parancsnoksága részére 3 db, a Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitánysága részére 5 db, a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatala részére 2 db, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága részére 2 db, a Budapest Főváros Kormányhivatala XXI. Kerületi Hivatala részére pedig 1 db önkormányzati lakásra többszörös, de legfeljebb 10 évig gyakorolható bérlőkijelölési jogot biztosít az alábbi, önkormányzat tulajdonát képező lakásokra:

irsz	cím	komfort	ter. m2	szoba	fszoba	építés éve
1211	Ady E. út 13-15. 8/85.	összkomfortos	31	1	0	1972
1215	Árpád utca 6 A 5. em. 41	összkomfortos	46	1	1	1974
1215	Árpád u. 10/A 4. em. 97.	összkomfortos	46	1	1	1974
1215	Árpád u. 10/B 7. em. 179.	összkomfortos	46	1	1	1974
1214	Csillag u. 4. 9. em. 33.	összkomfortos	55	2	0	1988
1212	Dunadűlő út 7/B 8. em. 49	összkomfortos	34	1	1	1978
1212	Kossuth Lajos utca 118. 7. em. 46.	összkomfortos	34	1	1	1985
1214	Kossuth Lajos utca 152 8. em. 38	összkomfortos	33	1	0	1986
1214	Mars u. 12. 2. em. 4.	komfortos	36	1	0	1960
1211	Petz Ferenc utca 24. 6. em. 64.	összkomfortos	45	1	1	1979
1214	Szabadság u. 31. 1. ép. 2. em. 2.	komfortos	51	2	0	1958
1212	Szent István út 1/C 1. em. 10.	összkomfortos	34	1	1	1982
1212	Szent István út 3. fsz. 31.	komfortos	25	1	0	fszt. 1941., ráépítés 1967-1971

A Képviselő-testület az Ör. 3/A. §-a alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlőkijelölés tárgyát képező 13 db lakás szervezetek közötti megosztását - az érintett szervezetekkel lefolytatott egyeztetést követően – kijelölje, erről utólag a testületet tájékoztassa. A bérlőkijelöléssel biztosítandó lakások bérbeadásának egyéb feltételei:

- a bérlő a mindenkori Ör. szerinti piaci alapú bérleti díj megfizetését vállalja;
- a lakás a bérlő és hozzátartozója részére nem idegeníthető el;
- a bérleti jogviszony kizárólag addig tarthat, ameddig a bérlő a kerületi intézménnyel áll az Ör. szerinti jogviszonyban, az első két szerv esetén hivatásos állomány tagjaként;
- a kijelölt bérlő vállalja, hogy a lakást felújítja (a ráfordított anyagköltséget a felújítást követően a lakbér mértékének 50 %-áig a bérbeadó beszámítja az Ör szerint).

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert az Ör. szerinti intézkedések megtételére a bérlőkijelölés biztosítása érdekében.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős: Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú
Nonprofit Zrt.

A határozati javaslat elfogadásához a Képviselő-testület **minősített** többségű támogató szavazata szükséges.

EGYEZTETŐ LAP

13 db önkormányzati lakásra bérlőkijelölési jog biztosítására a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság XXI. kerületi Hivatásos tűzoltó-parancsnokság; a Budapesti Rendőr- Főkapitányság XXI. Kerületi Rendőrkapitányság; a Budapest Főváros XXI. Kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal; a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Humán Szolgáltatások Igazgatósága; a Budapest Főváros Kormányhivatala XXI. Kerületi Hivatala részére

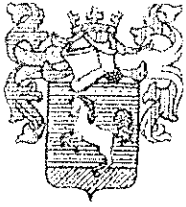
1. Az előterjesztés egyeztetve: dr. Vincze Anikó
aljegyző

Vélemény: Az előterjesztésben foglaltakkal egyetértek.

Budapest, 2020. február „.....”


dr. Vincze Anikó
aljegyző

2. n. mell.



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

KIVONAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete **2017. február 23-án (csütörtök) 17.00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal Nagytanácstermében (1211 Bp. XXI. ker. Szent Imre tér 10. földszint 5.) megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

Napirend 10. pontja: (31. sz. előterjesztés)

Javaslat bérlőkijelölési joggal biztosított szolgálati lakások lakbér szintjének megállapítására

Előterjesztő: Borbély Lénárd polgármester

52/2017. (II.23.) Kt.

HATÁROZAT

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **2017. március 1-től** a kerületünkben **bérlőkijelölési joggal rendelkező szerven részére az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről** szóló **5/2011. (II. 25.) önkormányzati rendelet 3/A. §-a** alapján a béri jövedelmétől függetlenül az adott lakásra irányadó, **48. §** szerinti legalacsonyabb bértől **alj** fejében **biztosítja** a bérlőkijelöléssel érintett lakás bérletét.

Határidő:

2017. február 28.

Felelős:

Borbély Lénárd polgármester

Végrehajtás előkészítéséért felelős:

Trefán László vezérigazgató
Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt.

17 igen

0 nem

1 tartózkodás

elfogadva

K.m.f.

Borbély Lénárd
polgármester

