



BUDAPEST XXI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

## JAVASLAT

**a Karácsony Gergely főpolgármester által Csepelre tervezett hajléktalanszálló elleni tiltakozásra és a szükséges intézkedések megtételére**

Készítette: **Muraközi Dóra**  
kabinetfőnök  
**Gyulai István**  
főépítész

Előterjesztő: **Borbély Lénárd**  
polgármester

Az előterjesztés egyeztetve:

Az előterjesztő megtárgyalásra javasolja:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

**Dr. Szeles Gábor**  
jegyző

Előterjesztés leadásának napja:  
2020. április 30.

## Tisztelt Képviselő-testület!

2020. április 28-án facebook oldalamon tájékoztattam a csepelieket, hogy Karácsony Gergely főpolgármester beismerte, hogy Csepel belvárosában hajléktalanszállót akar megnyitni.

Én ezt a leghatározottabban ellenzem, mégpedig több okból kifolyólag.

A munkálatokat a csepeliek és az Önkormányzat megkérdezése nélkül, a koronavírus járványra hivatkozva kezdték meg, visszaélve a veszélyhelyzetben a főpolgármesterre ruházott egyszemélyes döntéshozói jogkörrel.

A főpolgármester-helyettes által aláírt válaszevél szerint egy budapesti karitatív szervezet által fenntartott éjjeli menedékhelyet költöztetnének át a Budapest XXI. kerület Táncsics M. u. 82. és 84. szám alatti volt iskolaépületekbe, mindezt úgy, hogy Csepelen megoldott a hajléktalanellátás. Ráadásul a helyszín nemcsak, hogy a kerület kiemelt területén, belvárosban található, de közvetlen közelében bölcsőde, óvoda, több iskola, egységes módszertani gyógypedagógiai intézmény, gyermekorvosi rendelő, gyermekfogászat, védőnői szolgálat és piac is működik. Az épületek környékén, annak elhelyezkedése miatt aktív a gépjármű és a gyalogos forgalom, de a veszélyhelyzet elmúltával gyermekek és szülők fognak közlekedni nagy számban nap mint nap, de pár perc sétára van az ingatlanoktól a Polgármesteri Hivatal és a kormányhivatal épülete, valamint a Szent Imre téri buszpályaudvar is. Így tehát az lett volna a minimum, ha ezen szándékáról megfelelően értesíti az Önkormányzatot.

A válasz szerint az épület műszaki felülvizsgálata történik mindössze, és a költözés „előzetes tervek szerint” zajlik, a helyszínen ugyanakkor egyértelműen kiderült számunkra, hogy ezzel ellentétben már a beköltözéshez szükséges konkrét átalakításokat és felújításokat végzik. Mikor erről hatósági ellenőrzés keretében szerettünk volna meggyőződni azt a választ kaptuk a helyszínen tartózkodóktól, hogy persze nem tudják mire történnek az átalakítások és a tájékozódásban sem tudnak segíteni.

Azt is le kell szögeznünk, hogy a „járványügyi válságkezelés” nem a Fővárosi Önkormányzat feladata, azt országos szinten összehangoltan végzik az illetékes szervek a Kormány irányításával. Nyilvánvalóan ez csak megfelelő ürügy arra, hogy Csepelre hozhassák át az intézményt. Bár a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) alapján valóban a fővárosi önkormányzat köteles gondoskodni a hajléktalanok otthonának, a hajléktalan személyek rehabilitációs intézményének, és eltérő megállapodás hiányában a hajléktalanok éjjeli menedékhelyének és átmeneti szállásának megszervezéséről és fenntartásáról, ez **ugyanakkor arra nem jogosítja fel a Budapest Fővárosi Önkormányzata Közgyűlése helyett egyszemélyi jogkörben eljáró Főpolgármestert, hogy ezt a feladatot jogszabályi előírásokat megsértve lássa el.**

A tervezett hajléktalanszálló olyan, a Szocvtv. szerinti átmeneti szállást nyújtó intézmény, mely működtetése jogszabály alapján tiltott a Budapest XXI. Kerület Táncsics Mihály u. 82. és 84. szám alatti ingatlanokban. Az érintett ingatlanok **Lke-1/Kv-ISZ** - Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület (Lke-1) építési övezetbe tartoznak.

Az ingatlanok rendeltetése iskola, ennek megváltoztatását is kötelezően be kellene jelenteni a polgármester részére a Csepel településképvédelméről és alakításáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 35/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete alapján (a továbbiakban Tkr.), mely mindeztidáig nem történt meg. Az a funkció ugyanakkor, amit ott el kívánnak helyezni (hajléktalanokat ellátó intézmény), az Budapest XXI. Kerület Csepel Építési Szabályzatáról szóló Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Képviselő-testülete 24/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban CSÉSZ) alapján kifejezetten tiltott.

**Erre tekintettel tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a településképi bejelentés elmulasztása esetén megteszem a szükséges és lehetséges intézkedéseket a polgármester hatáskörébe tartozó ügyben, a CSÉSZ megsértése esetén pedig kezdeményezem a hatáskörrel bíró hatóság eljárását.**

**Sajnálatos módon ezen jogsértések a működési engedély kiadását nem befolyásolják, az engedélyező hatóságot ugyanakkor megkeresem az engedélyezéssel kapcsolatos tájékoztatás mielőbbi megadása érdekében.**

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy tiltakozásunk jeléül kértem a lakosságot, hogy csatlakozzanak az általam indított online petícióhoz, hiszen ez valamennyi csepeli közös ügye:

[https://www.peticiok.com/tiltakozas\\_a\\_csepel\\_kozpontjaba\\_te...](https://www.peticiok.com/tiltakozas_a_csepel_kozpontjaba_te...)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat támogatni szíveskedjék.

Budapest, 2020. április „...”.

**Borbély Lénárd**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

Alulírott Borbély Lénárd, mint Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzatának polgármestere a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy arra tekintettel, hogy a tulajdonos Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörét gyakorló főpolgármester a Budapest XXI. Kerület Táncsics Mihály u. 82. (hrsz: 208850) és a Táncsics Mihály u. 84. (hrsz: 208849) szám alatti ingatlanokon álló építmények (korábban iskolák) felkészítését kezdte meg hajléktalanszálló (állításuk szerint hajléktalanok éjjeli menedéke) kialakítása céljából,

- tiltakozik a Főpolgármester jogszerűtlen, szakmaiatlan és a csepeliek érdekeit teljesen figyelmen kívül hagyó intézkedések ellen, és kéri a csepeli lakosságot, hogy csatlakozzon a megindított online petícióhoz,
- megkeresi a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján az engedélyezésre hatáskörrel rendelkező hatóságot (Budapest Főváros

- Kormányhivatala), annak érdekében, hogy hiteles információkat szerezzon a hajléktalanszálló működésének engedélyezése iránti eljárás állásáról, továbbá
- megtesz minden szükséges és lehetséges intézkedést, hatósági lépést annak érdekében, hogy ne valósulhasson meg Csepelen az érintett iskolák átalakítása hajléktalankat ellátó intézményé.

**Határidő:**

azonnal

**Felelős:**

Borbély Lénárd polgármester

**Végrehajtás előkészítéséért felelős:**

Muraközi Dóra kabinetfőnök  
Gyulai István főépítész

A határozati javaslat elfogadásához veszélyhelyzeten kívüli időszakban a Képviselő-testület **egyszerű** többségű támogató szavazata szükséges.